



МІНІСТЕРСТВО З ВІДНОВЛЕННЯ,
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ
Мінрозвитку

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 00015, тел.: (044) 351-40-01, (044) 351-40-96, (044) 351-48-20,
E-mail: post@mindev.gov.ua, сайт: mindev.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Нотаріальна палата України

Щодо змін до Порядку надання
допомоги для вирішення житлового
питання окремим категоріям внутрішньо
переміщених осіб, що проживали на тимчасово
окупованій території

Міністерство з відновлення, інфраструктури та транспорту України інформує, що до Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 р. № 1176 (далі – Порядок № 1176) внесено зміни, які впливають на надання відповідної допомоги.

Так, Урядом 04 червня 2026 за № 723 прийнято постанову «Деякі питання надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території», якою внесено зміни до Порядку № 1176, а саме пункт 5 доповнено наступними підпунктами:

7) якщо вони та члени їх сім'ї починаючи з 24 лютого 2022 р. до дати подання заяви про надання допомоги припинили право власності на об'єкти житлової нерухомості;

8) якщо вони та члени їх сім'ї розпочали використання або використали державну допомогу відповідно до Порядку надання державної допомоги внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією, за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2025 р. № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією», за кредитами,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701002FE30A00
Дійсний з 02.02.2026 12:04:00 по 02.02.2027 12:04:00

Міністерство з відновлення,
інфраструктури та транспорту України



13016/26/14-26 від 31.07.2026

забезпеченими предметом іпотеки, наданими відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 р. № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», забезпеченими предметом іпотеки.

Для реалізації вищезазначених норм планується здійснити проведення поточної і ретроспективної верифікації відповідно до Закону України «Про верифікацію та моніторинг державних виплат» заяв на допомогу до дати використання житлового ваучера отримувачем допомоги тощо.

Вказані норми постанови набирають чинності з 1 серпня 2026 р.

Також Урядом 17 червня 2026 за № 794 прийнято постанову «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 р. № 856 і від 22 вересня 2025 р. № 1176» (далі – Зміни).

Відповідно до Змін житловий ваучер може бути спрямований лише на покриття першого (початкового) внеску за кредитним договором про придбання житла. Так, з категорії отримувачів допомоги виключено власників об'єктів житлової нерухомості, кредити на придбання яких забезпечені іпотекою та не погашені.

Однак для повноцінного запуску цього механізму необхідно ухвалення змін до законодавства у сфері іпотеки, зокрема прийняття проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо нерухомого майна, придбаного в іпотеку», який наразі перебуває на розгляді Верховної Ради, та яким передбачено, що предметом іпотеки може бути об'єкт житлової нерухомості (у тому числі той, що буде споруджений у майбутньому), земельна ділянка, на якій розташовано такий об'єкт, які придбаваються або інвестування/фінансування будівництва яких здійснюється з використанням житлового ваучера (реєстр. № 15335 від 16 червня 2026 р.).

Враховуючи зазначене, просимо звернути увагу нотаріусів на неможливість укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна з використанням житлового ваучера у разі наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей, щодо зареєстрованого права власності на нерухоме майно у власника житлового ваучера та/або членів його сім'ї.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Віта Клименко 351 46 91



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701002FE30A00
Дійсний з 02.02.2026 12:04:00 по 02.02.2027 12:04:00

Міністерство з відновлення,
інфраструктури та транспорту України



13016/26/14-26 від 31.07.2026