



**НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ**
NOTARY CHAMBER OF UKRAINE

Нотаріальна палата України (НПУ)

Юридична адреса:

вул. Антоновича, 7а, м. Київ, 01007, Україна

Адреса для листування:

вул. Хрещатик, 6, оф. 5а, м. Київ, 01001, Україна

Код ЄДРПОУ 38684025

№ 43/3 «24» серпня 2026

**Голові Фонду державного
майна України**

Д. Наталусі

Шановний Дмитре Андрійовичу!

Нотаріальна палата України (далі - НПУ) користуючись нагодою, висловлює Вам свою повагу і на численні звернення, які надходять від нотаріусів звертаємося за невідкладним вирішенням питання щодо роботи Єдиної бази даних звітів про оцінку майна, який ведеться Фондом державного майна України (далі - ФДМУ).

Звертаємо увагу, що проблема у роботі Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі- база ФДМУ) з'явилися ще 12 серпня 2026 року і полягала у неможливості здійснення нотаріусом перевірки звіту про оцінку майна. Після цього ситуація дещо покращилась.

Проте, особливо критична ситуація склалась, починаючи з 19 серпня поточного року по теперішній день. У зв'язку із відсутністю належної роботи бази ФДМУ, нотаріуси наразі позбавлені можливості здійснювати перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості, і що важливо - об'єкта нерухомості для цілей обчислення доходу платника податку - фізичної особи від продажу (обміну) нерухомого майна. Крім того, нотаріуси не мають можливості сформувати та роздрукувати відповідні Витяги.

Окрім того, у серпні спостерігалася також ситуація видачі витягів аномально завищеної оцінки на земельні ділянки сільськогосподарського призначення та інші некоректні результати оцінки.

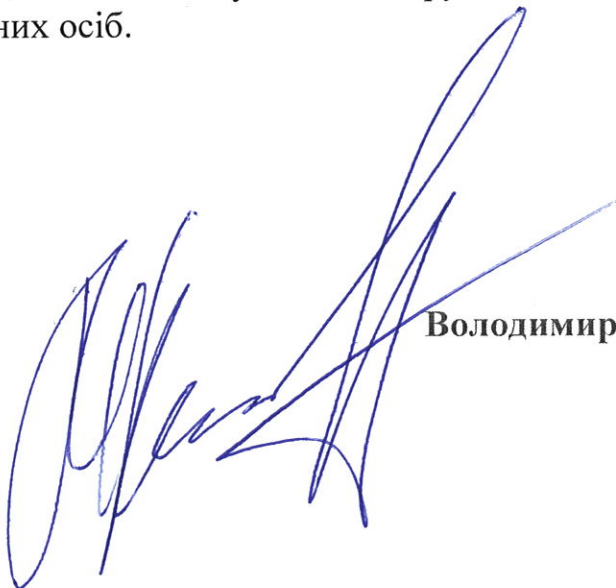
Вказані проблеми в роботі бази ФДМУ призводять до відкладання вчинення нотаріальних дій або відміни посвідчення правочинів, пов'язаних із відчуженням майна. В результаті, порушуються права громадян та бізнесу щодо розпорядження їхнім правом власності, яке в Україні є непорушним та недоторканим.

Вважаємо, що зволікання у цій ситуації призведе також до порушення стабільної роботи нотаріату України в частині вчинення нотаріальних дій та державної реєстрації нерухомого майна.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас прийняти до уваги викладену інформацію та сприяти налагодженню роботи Єдиної бази даних звітів про оцінку майна в максимально короткий строк задля запобігання створення конфліктних ситуацій та недопущення порушення конституційних прав фізичних та юридичних осіб.

З повагою

Президент НПУ



Володимир МАРЧЕНКО