



НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ СПІВРОБІТНИЦТВА З ОРГАНАМИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ ТА МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АНАЛІТИЧНО-МЕТОДИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НОТАРІАЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ № 5/2026

ЩОДО ПОСВІДЧЕННЯ ДОГОВОРІВ¹ З ВИКОРИСТАННЯМ ЖИТЛОВИХ ВАУЧЕРІВ: АЛГОРИТМ ДІЙ НОТАРІУСА

Правове регулювання

- Цивільний кодекс України
- Сімейний кодекс України
- Закон України «Про нотаріат»
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1176 від 22 вересня 2025 року «Про затвердження Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, та внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Постанова № 1176, Порядок надання допомоги)
- Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
- Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) (далі – Порядок 1127)
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»

¹ В Інформаційному листі №19/2025 Нотаріальної палати України викладене застереження щодо необхідності внесення відповідних змін до законодавства для посвідчення іпотечних договорів при придбанні об'єктів житлової нерухомості з використанням житлового ваучера

Нотаріус здійснює звичайну підготовку проєкту договору купівлі-продажу та проводить усі передбачені законодавством перевірки, необхідні для нотаріального посвідчення відповідного договору. Окрім звичайної підготовки та перевірок, нотаріусом при посвідченні договору з використанням житлового ваучера слід зробити такі кроки та врахувати такі особливості:

1. Перевірити відомості, які містяться в житловому ваучері, дійсність ваучера та його статус (чи заброньовано кошти). Взяти житловий ваучер в роботу в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна. (відеоінструкцію щодо роботи в кабінеті нотаріуса в РПЗМ надано під час марафону).

Перевірити відомості, які містяться в житловому ваучері.

Увійти до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр пошкодженого та знищеного майна, **РПЗМ**), здійснити пошук житлового ваучера. Звірити усі внесені до ваучера відомості з пред'явленими документами (відомості про власника, перевірити чи не сплив строк дії житлового ваучера, перевірити чи зарезервовано (заброньовано) грошові кошти на житловому ваучері).

За результатом перевірки відомостей житлового ваучера необхідно в РПЗМ сформулювати Витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією РФ про житловий ваучер. В графі «статус житлового ваучера» має бути вказано: **«Заброньовано кошти»**.

Витяг долучається до відповідної нотаріальної справи.

Наступним кроком нотаріус **бере житловий ваучер в роботу** (з цього моменту житловий ваучер не доступний для роботи іншим нотаріусам до закінчення поточного дня, а саме до 00:00).

Підтвердження можливості фінансування житлового ваучера є дійсним протягом 60 календарних днів із дня прийняття рішення про надання отримувачу допомоги такого підтвердження. На зазначений період грошові кошти в розмірі допомоги, що визначені у відповідному житловому ваучері, резервуються. Після закінчення зазначеного строку, у разі, коли отримувач допомоги не виконав подальших дій, відповідно до вимог Порядку надання допомоги вважається, що звернення про фінансування житлового ваучера відкликано. При цьому отримувач допомоги може повторно подати до виконавця програми звернення про фінансування. (пункт 24 Порядку надання допомоги).

2. Нотаріус перевіряє, щоб територія, на якій розміщено об'єкт житлової нерухомості, що придбавається з використанням житлового ваучера, не була включена до територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України, включених

до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких на дату подання звернення не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації. (пункт 27 Порядку надання допомоги).

Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією затверджений Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 року № 376.

3. Частиною п'ятою пункту 21 Порядку надання допомоги забороняється використовувати житловий ваучер на придбання об'єкта житлової нерухомості у батьків, чоловіка або дружини, дітей, зокрема усиновлених, рідних братів та сестер, баби та діда з боку матері і з боку батька, онуків.

Законодавством не передбачено обов'язку нотаріуса перевіряти родинні зв'язки сторін договору.

4. У договорі про придбання об'єкта житлової нерухомості зазначаються умови щодо:

накладення заборони відчуження об'єкта житлової нерухомості, що придбавається з використанням житлового ваучера, строком на п'ять років. У разі звернення стягнення на об'єкт житлової нерухомості, земельну ділянку, на якій розташовано такий об'єкт, придбані (у тому числі проінвестовані/профінансовані) з використанням житлового ваучера, до закінчення п'ятирічного строку нотаріус достроково знімає заборону відчуження та проводить державну реєстрацію припинення відповідного обтяження;

перерахування коштів допомоги на поточний рахунок продавця об'єкта житлової нерухомості або на поточний рахунок кредитора за іпотечним кредитом виконавцем програми протягом п'яти робочих днів з дня внесення даних про договір нотаріусом до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

У договорах про внесення змін до іпотечного та кредитного договору з використанням житлового ваучера зазначаються умови щодо перерахування коштів допомоги на поточний рахунок кредитора за іпотечним кредитом виконавцем програми протягом п'яти робочих днів з дня внесення даних про договори нотаріусом до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Договір про придбання об'єкта житлової нерухомості має містити відомості про житловий ваучер.

Відомості про використання житлового ваучера для погашення платежу за іпотечним кредитом та відомості про житловий ваучер вносяться до договорів про внесення змін до іпотечного та кредитного договору.

Якщо предметом договору купівлі-продажу є об'єкт житлової нерухомості, розміщений на земельній ділянці, кошти можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт житлової

нерухомості, у межах наданої допомоги за житловим ваучером, що зазначається в такому договорі. У такому разі в платіжній інструкції щодо перерахування коштів зазначаються реквізити договорів купівлі-продажу об'єкта житлової нерухомості та земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт (пункти 28, 29 Порядку надання допомоги).

При цьому звертаємо увагу, що враховуючи положення статті 120 Земельного кодексу України, зокрема частини 16 цієї статті, у разі, якщо об'єкт нерухомого майна розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), яка перебуває у власності однієї і тієї ж особи (відчужувача такого об'єкта), предметом договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна повинна бути також така земельна ділянка (або частка у праві спільної власності на неї). Істотною умовою такого договору купівлі-продажу є умова щодо одночасного переходу права власності на таку земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача до набувача такого об'єкта (частки у праві спільної власності на неї).

При посвідченні договору купівлі-продажу слід також враховувати, що у випадку множинності сторін договору, а також у випадку використання декількох житлових ваучерів (у тому числі у разі придбання одного спільного об'єкта житлового нерухомого майна отримувачами допомоги членами однієї сім'ї) в договорі доцільно розписати як розподіляються суми коштів з кожного житлового ваучера, а саме яка сума коштів з якого житлового ваучера буде перераховуватися якому продавцю.

Використання одного житлового ваучера на купівлю кількох об'єктів житлової нерухомості (окрім земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт) чи для погашення платежів за кількома іпотечними кредитами не передбачено.

5. Згода другого подружжя.

Варто зазначити, що положення Постанови № 1176 не містять норм, які регулюють правовий режим права власності на допомогу, надану для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території. Відповідно, це питання регулюється загальними нормами Сімейного кодексу України.

Статтею 57 Сімейного кодексу України визначено перелік майна, що є особистою приватною власністю дружини, чоловіка.

Так, вказаною нормою визначено, що особистою приватною власністю дружини, чоловіка є:

- 1) майно, набуте нею, ним до шлюбу;
- 2) майно, набуте нею, ним за час шлюбу, але на підставі договору дарування або в порядку спадкування;
- 3) майно, набуте нею, ним за час шлюбу, але за кошти, які належали їй, йому особисто;

4) житло, набуте нею, ним за час шлюбу внаслідок його приватизації відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду";

5) земельна ділянка, набута нею, ним за час шлюбу внаслідок приватизації земельної ділянки, що перебувала у її, його користуванні, або одержана внаслідок приватизації земельних ділянок державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, або одержана із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених Земельним кодексом України.

Особистою приватною власністю дружини та чоловіка є речі індивідуального користування, в тому числі коштовності, навіть тоді, коли вони були придбані за рахунок спільних коштів подружжя. Особистою приватною власністю дружини, чоловіка є премії, нагороди, які вона, він одержали за особисті заслуги.

Суд може визнати за другим з подружжя право на частку цієї премії, нагороди, якщо буде встановлено, що він своїми діями (ведення домашнього господарства, виховання дітей тощо) сприяв її одержанню.

Особистою приватною власністю дружини, чоловіка є кошти, одержані як відшкодування за втрату (пошкодження) речі, яка їй, йому належала, а також як відшкодування завданої їй, йому моральної шкоди.

Особистою приватною власністю дружини, чоловіка є виплати (страхові виплати та виплати викупних сум), одержані за договорами страхування життя та здоров'я.

Відповідно до статті 60 Сімейного кодексу України майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності незалежно від того, що один з них не мав з поважної причини (навчання, ведення домашнього господарства, догляд за дітьми, хвороба тощо) самотійного заробітку (доходу). Вважається, що кожна річ, набута за час шлюбу, крім речей індивідуального користування, є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя.

Звертаємо також увагу, що згідно пункту 5 Порядку надання допомоги отримувачами допомоги не можуть у тому числі бути особи:

якщо вони та члени їх сім'ї мають у власності об'єкти житлової нерухомості (крім об'єктів житлової нерухомості, кредити на придбання яких забезпечені іпотекою, не погашені);

якщо вони та члени їх сім'ї отримали грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення;

якщо вони та члени їх сім'ї забезпечені житловими приміщеннями для постійного проживання органами державної влади протягом періоду перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб;

якщо вони та члени їх сім'ї подали заяву про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та/або яким затверджено рішення про надання такої компенсації.

До членів сім'ї отримувача допомоги в розумінні Постанови №1176 належать один із подружжя та діти до досягнення ними повноліття.

Таким чином, майновий стан другого з подружжя впливає на можливість особи стати отримувачем допомоги.

Слід також звернути увагу, що допомога може бути спрямована, крім купівлі-продажу, також на сплату першого внеску/ погашення платежу за іпотечними кредитами, які отримувалися/ отримуються на купівлю об'єктів житлової нерухомості у спільну сумісну власність.

Таким чином, аналіз норм законодавства дає можливість дійти висновку про те, що законодавством не визначено правовий режим допомоги, як особистої приватної власності чоловіка, дружини, у зв'язку з чим для укладення договору з використанням житлового ваучера нотаріусу подається згода другого з подружжя покупця.

6. Реквізити рахунків продавця/ кредитора.

Додаток до Постанови №1176 містить текст Договору про відступлення державі права вимоги до Російської Федерації щодо відшкодування шкоди, завданої у зв'язку із внутрішнім переміщенням з тимчасово окупованих територій, в обсязі отриманої допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території. Пунктом 7 вказаного Договору передбачено, що право вимоги за цим договором переходить від отримувача до держави в день зарахування грошових коштів на поточний рахунок кредитора за іпотечним кредитом або на відкритий у державному банку поточний рахунок продавця об'єкта житлової нерухомості.

Таким чином, грошові кошти з житлового ваучера перераховуються на:

- відкритий у державному банку поточний рахунок продавця об'єкта житлової нерухомості;
- а у випадку погашення кредиту – на рахунок кредитора за іпотечним кредитом.

7. Оцінка вартості об'єкта нерухомого майна, яке є предметом договору купівлі-продажу.

Оцінка нерухомого майна здійснюється відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та проводиться до укладення договору про придбання об'єкта житлової нерухомості.

Таким чином, Порядок 1176 не містить додаткових вимог до звіту про оцінку, крім його відповідності Закону України "Про оцінку майна, майнових

прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, у тому числі відсутні вимоги щодо проведення оцінки для державних програм тощо.

8. Оплата податків, військового збору, збору з операцій купівлі-продажу нерухомого майна відбувається на загальних підставах. Спеціальні норми щодо звільнення від сплати зазначених платежів у разі укладення таких договорів на даний час відсутні.

9. Державна реєстрація права власності покупця в результаті посвідчення такого договору здійснюється одночасно із вчиненням вказаної нотаріальної дії нотаріусом, яким вчинено нотаріальну дію.

Виконавець програми здійснює перерахування грошових коштів на поточні рахунки: **продавців** об'єктів житлової нерухомості, зазначених у договорі про придбання об'єктів житлової нерухомості, або поточні рахунки **кредиторів** за іпотечним кредитом, зазначених у кредитному договорі, згідно з переліком, сформованим програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна на підставі інформації, зазначеної у підпункті 2 пункту 30 Постанови №1176, та **інформації щодо переходу права власності** на об'єкт житлової нерухомості, фінансування придбання якого здійснюється відповідно до Постанови №1176, що надходить до Реєстру пошкодженого та знищеного майна шляхом електронної інформаційної взаємодії.

(пункт 31 Порядку надання допомоги)

Звертаємо увагу, що на сьогодні Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» **НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО** звільнення від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, придбані (проінвестовані/профінансовані) з використанням житлового ваучера на придбання об'єкта житлової нерухомості.

10. Нотаріус одночасно з посвідченням договору про придбання об'єкта житлової нерухомості накладає заборону відчуження об'єкта житлової нерухомості, що придбавається з використанням житлового ваучера, строком на п'ять років. (пункт 30 Порядку надання допомоги)

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» **НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО** звільнення від сплати адміністративного збору під час державної реєстрації обтяження (заборони відчуження).

Чинне законодавство також не містить норми, якою визначається суб'єкт, що в таких правовідносинах є обтяжувачем (особою, в інтересах якої встановлено обтяження). На практиці зустрічаються позиції, що обтяжувачем (особою, в інтересах якої встановлено обтяження) може бути: новий власник (покупець), держава в особі Мінрозвитку, сам нотаріус.

Звертаємо увагу, що при використанні допомоги для погашення існуючого кредиту і посвідчення у зв'язку з цим договору про внесення змін до іпотечного договору, накладення заборони **не передбачено**.

11. Внесення відомостей до РПЗМ.

Нотаріус одночасно з посвідченням договору про придбання об'єкта житлової нерухомості:

вносить відомості в Реєстр пошкодженого та знищеного майна:

реквізити нотаріально посвідченого договору про придбання об'єкта житлової нерухомості, банківські реквізити поточного рахунка продавця (продавців) для оплати, вартість об'єкта житлової нерухомості за договором, суму для оплати за житловим ваучером, відомості щодо продавця (продавців) об'єкта нерухомого майна;

реквізити нотаріально посвідченого іпотечного договору, реквізити кредитного договору, банківські реквізити поточного рахунка кредитора за іпотечним кредитом для оплати, вартість об'єкта житлової нерухомості за договором, суму для оплати за житловим ваучером, відомості щодо кредитора за іпотечним кредитом;

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

тип, адресу та загальну площу об'єкта житлової нерухомості;

у разі придбання об'єкта житлової нерухомості разом із земельною ділянкою:

реєстраційний номер об'єкта житлової нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідної земельної ділянки;

кадастровий номер земельної ділянки.

У випадку використання житлового ваучера для погашення платежу за кредитним договором нотаріус одночасно з посвідченням договору про внесення змін до іпотечного договору:

вносить відомості в Реєстр пошкодженого та знищеного майна:

реквізити нотаріально посвідченого договору про придбання об'єкта житлової нерухомості, реквізити кредитного договору та договору про внесення змін до кредитного договору, реквізити іпотечного договору та договору про внесення змін до іпотечного договору, банківські реквізити кредитора за іпотечним кредитом для оплати, вартість об'єкта житлової нерухомості за договором, суму для оплати за житловим ваучером, відомості щодо кредитора за іпотечним кредитом;

реєстраційний номер об'єкта житлової нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

тип, адресу та загальну площу об'єкта житлової нерухомості;

у разі придбання об'єкта житлової нерухомості разом із земельною ділянкою:

реєстраційний номер об'єкта житлової нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідної земельної ділянки;

кадастровий номер земельної ділянки.

Після завершення внесення відомостей до РПЗМ та підписання КЕП нотаріус може повторно зробити Витяг по житловому ваучеру, щоб пересвідчитися у зміні статусу ваучера на статус: «Передано на виплату».

12. Перерахування коштів допомоги на поточний рахунок продавця об'єкта житлової нерухомості або на поточний рахунок кредитора за іпотечним кредитом виконавцем програми відбувається протягом п'яти робочих днів з дня внесення даних про договір нотаріусом до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Через деякий час після перерахування коштів у разі повторного формування витягу з РПЗМ щодо житлового ваучера у такому витязі буде міститися інформація про те, що житловий ваучер погашено.

13. Звертаємо увагу! Функціонал РПЗМ передбачає можливість внесення виправлень до внесених нотаріусом відомостей навіть після підписання КЕП, окрім виправлення реквізитів рахунку та відомостей про продавця/кредитора, а також відомостей про житловий ваучер. Після підписання КЕП виправити реквізити рахунку та відомості про продавця/кредитора можливо буде лише після повернення АТ «Укрпошта» житлового ваучера без виконання у зв'язку з поверненням банком платежу через помилки в реквізитах.

Перевіряйте внесені відомості ретельно!

Додатки:

- 1. Примірний зразок договору купівлі-продажу;**
- 2. Покрокова інструкція для реєстрації договору в РПЗМ.**

23 березня 2026 року

Комісія НПУ з питань співробітництва з органами державної влади та самоврядування

Комісія НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності

**Договір купівлі-продажу
квартири**

Місто Київ, Україна, п'ятого квітня дві тисячі двадцять шостого року.

Ми, які нижче підписалися:

****, **.**.**** року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: ***, паспорт *****, виданий *****,² місце проживання якого зареєстроване за адресою: ****, надалі – **«Продавець»**, та

****, **.**.**** року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: ***, унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі № *****, паспорт № *****, виданий ***** року органом ***, дійсний до ***** року, місце проживання якої зареєстроване за адресою: ****, надалі – **«Покупець»**, попередньо ознайомлені з наслідками вчинюваного правочину, розуміючи значення та умови цього договору, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те, що він не носить характеру фіктивного та удаваного, і діючи добровільно уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві, а Покупець зобов'язується прийняти на умовах цього договору **квартиру**, що розташована за адресою: ***** (надалі за текстом цього договору – **«квартира»**, **«житло»**, **«об'єкт житлової нерухомості»**), зі сплатою за неї в порядку та розмірі, визначеними цим договором, відповідної грошової суми.

1.2. Опис квартири: Квартира складається з однієї житлової кімнати житловою площею *** кв.м., загальною площею *** кв.м.

1.3. Квартира належить Продавцеві на праві власності на підставі *****. Право власності Продавця на квартиру зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно *****, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: *****, номер запису про право власності: *****, що

² Паспортні дані вказуються для зручності при подальшій реєстрації договору в РПЗМ

підтверджується актуальними відомостями у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отриманими нотаріусом перед посвідченням цього договору шляхом безпосереднього доступу до реєстру №***** від *****.

1.4. Продавець стверджує, що:

- квартира до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не передана до статутного капіталу господарських організацій, не відчужена іншим способом, не є предметом корпоративного договору, шлюбного договору, не заставлена, в спорі чи під заборону (арештом), в податковій заставі не перебуває;

- прихованих недоліків чи інших дефектів, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням квартири, немає;

- у квартирі не здійснювалося жодних змін щодо її технічних характеристик, зокрема таких, які потребують попереднього погодження та отримання дозволів, самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій квартири та/або її складових частин;

- внаслідок продажу квартири не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, у тому числі неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних, недієздатних та інших осіб, яких Продавець зобов'язаний утримувати за законом чи договором;

- неповнолітні, малолітні діти, недієздатні особи не мають права користування квартирою;

- квартира не надана в користування наймачам (орендарям);

- договір не укладається під впливом тяжких для Продавця обставин та на вкрай не вигідних для нього умовах;

- будинок, в якому знаходиться квартира, не є аварійним, не підлягає зносу, не є об'єктом культурної спадщини;

- у 2026 (дві тисячі двадцять шостому) році Продавцем не здійснювалось продажу: житлового будинку, квартири або їх частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи об'єкт незавершеного будівництва таких об'єктів, земельну ділянку, на якій розташовані такі об'єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці); земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначені статтею 121 Земельного кодексу України залежно від її призначення; земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної земельної ділянки сільськогосподарського призначення, безпосередньо отриманої мною у власність у процесі приватизації земель державних і

комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій або приватизації земельних ділянок, які перебували у моєму користуванні, або виділеної в натурі (на місцевості) як власнику земельної частки (паю), а також таких земельних ділянок, отриманих у спадщину.

1.5. Покупець стверджує, що:

- квартира оглянута ним особисто до підписання цього договору. Істотних недоліків, які б перешкоджали її використанню за призначенням, тобто для проживання, а також самостійних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції квартири та/або її складових частин під час огляду квартири не виявлено;

- претензій до Продавця щодо якісних характеристик квартири Покупець не має.

1.6. Сторони підтверджують, що:

- укладення договору відповідає їх інтересам;

- волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;

- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

Варіант 1 Продавець не перебуває у шлюбі:

1.7. Зміст заяви Продавця про те, що Продавець на момент набуття квартири у власність у зареєстрованому шлюбі не перебував, не проживав з жінкою однією сім'єю без реєстрації шлюбу, спільного господарства не вів та що квартира, що є предметом цього договору, належить йому на праві особистої приватної власності та не є об'єктом спільної сумісної власності, до відома Покупця доведений.

Варіант 2 Продавець перебуває у шлюбі:

1.7. Цей договір укладається за згодою дружини **Продавця** – *****, справжність підпису якої на заяві відповідного змісту засвідчено ***** року приватним нотаріусом ***** за реєстровим № *****.

Варіант 1 Покупець не перебуває у шлюбі:

1.8. Зміст заяви Покупця про те, що вона у зареєстрованому шлюбі не перебуває, не проживає однією сім'єю з чоловіком без реєстрації шлюбу, ні з ким спільного господарства не веде та про те, що отримана допомога, на яку видано житловий ваучер, є її особистою власністю та не є спільною сумісною

власністю, до відома Продавця доведений.

Варіант 2 Покупець перебуває у шлюбі:

1.8. Цей договір укладається за згодою чоловіка **Покупця** – *****, що викладена заявою, справжність підпису якого на заяві про згоду на купівлю його дружиною квартири за рахунок грошових коштів, що є спільною сумісною власністю подружжя, засвідчено ***** року приватним нотаріусом ***** за реєстровим № *****.

2. Ціна договору і порядок розрахунків

2.1. За домовленістю сторін ціна продажу квартири за цим договором визначається в сумі *****.

2.2. Ринкова вартість квартири відповідно до Звіту про оцінку майна від *****, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ***** станом на ***** 2026 року складає *****.

2.3. Сторони стверджують, що продаж здійснюється за ціною, що відповідає реальній ринковій вартості на подібне майно. Продавцеві відома ринкова вартість квартир на вторинному ринку нерухомості в м. Київ, ціна квартири, зазначена в цьому договорі, є еквівалентом її ринкової вартості і результатом попередньої домовленості сторін цього договору.

2.4. Купівля квартири на ім'я Покупця здійснюється за рахунок допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, наданої Покупцеві відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України 22 вересня 2025 року № 1176 «Про затвердження Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, та внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Постанова).

Фінансування придбання житла Покупцем здійснюється з використанням житлового ваучера, реєстраційний номер в РПЗМ *****, дата реєстрації запису про житловий ваучер *****, дата закінчення дії житлового ваучера *****, розмір допомоги, на який видано житловий ваучер, - 2000000 (два мільйони) гривень 00 копійок (надалі – житловий ваучер).

Варіант 1 з доплатою:

2.5. Продаж вчинено за ***** (*****) гривні *** копійок, з яких

2000000 (два мільйони) гривень 00 копійок, відповідно до вимог пункту 28 Постанови перераховуються виконавцем програми АТ «Укрпошта» на поточний рахунок Продавця - *****, реєстраційний номер облікової картки платника податків: *****, № *****, відкритому в *****, МФО банку: *****, протягом п'яти робочих днів з дня внесення відомостей про договір нотаріусом до Реєстру пошкодженого та знищеного майна, а грошові кошти в сумі ***** (*****) **гривні ** копійок** Покупець сплатив Продавцю до підписання цього договору з дотриманням вимог ст. 1087 Цивільного кодексу України та Постанови Правління Національного банку України № 148 від 29 грудня 2017 року.

Варіант 2 без доплати:

2.5. Продаж вчинено за ***** (*****) **гривні *** копійок**, які відповідно до вимог пункту 28 Постанови перераховуються виконавцем програми АТ «Укрпошта» на поточний рахунок Продавця - ***** (реєстраційний номер облікової картки платника податків: *****), № *****, відкритому в *****, МФО банку: *****, протягом п'яти робочих днів з дня внесення відомостей про договір нотаріусом до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

2.6. Сторони дійшли згоди та не заперечують, що на виконання пункту 30 Постанови нотаріус одночасно з посвідченням цього договору вносить до Реєстру пошкодженого та знищеного майна: реквізити нотаріально посвідченого договору про придбання об'єкта житлової нерухомості, банківські реквізити поточного рахунку продавця (продавців) для оплати, вартість об'єкта житлової нерухомості за договором, суму для оплати за житловим ваучером, відомості щодо продавця (продавців) об'єкта нерухомого майна.

3. Обов'язки та права сторін

3.1. Продавець зобов'язується знятись з реєстрації місця проживання за адресою квартири, сплатити заборгованість з комунальних послуг, звільнити квартиру від речей, вилучити ключі від квартири у осіб, які їх мали, і передати квартиру Покупцеві в день підписання та нотаріального посвідчення цього договору (або у термін до *****) у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень й умовам цього Договору; попередити Покупця про всі відомі йому недоліки речі.

3.2.³ До моменту фактичної передачі квартири Покупцеві Продавець несе

³ Цей пункт на випадок, якщо квартира передається не під час посвідчення договору

відповідальність за збереження її фізичного стану, обладнання та невід'ємних конструктивних елементів квартири. Продавець зобов'язується не демонтувати сантехнічне, електротехнічне обладнання, вікна, двері, вбудовані меблі, наявні у квартирі на момент її огляду Покупцем. У разі невиконання цього обов'язку Продавець зобов'язується відшкодувати завдану цим шкоду.

3.3. Продавець має право: вимагати сплати встановленої ціни за нерухоме майно відповідно до умов цього Договору; вимагати прийняття нерухомого майна Покупцем у придатному стані.

3.4. Покупець має право: вимагати від Продавця передачі нерухомого майна у придатному стані; вимагати від продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

4. Перехід права власності

4.1. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації.

4.2. Відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, частини 2 статті 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на квартиру виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.3. Згідно зі статтею 31² Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності на квартиру в результаті посвідчення цього договору здійснюється одночасно із вчиненням цієї нотаріальної дії, яка проводиться нотаріусом, яким вчинено нотаріальну дію.

4.4. До оплати ціни квартири в повному обсязі Продавцеві належить право застави на квартиру згідно з частиною 6 статті 694 Цивільного Кодексу України.

4.5. Відповідно до до положень пункту 30 Постанови та на підставі статті 73 Закону України «Про нотаріат» нотаріус одночасно з посвідченням цього договору накладає заборону відчуження квартири, що є предметом цього договору, строком на п'ять років.

5. Інші умови

5.1. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, оплачуються Покупцем.

5.2. Вимоги, дотримання яких є необхідним для чинності правочину, зміст ст.ст. 182, 215 – 236, 334, 376, 528, 640, 651, 652, 655, 657 – 662, 694, 777, ч. 2 ст. 822, 1087 Цивільного кодексу України; ст.ст. 57 – 62, 65, 74 Сімейного кодексу України; ст. 27 Закону України «Про нотаріат» (про те, що нотаріус не

несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа), п. 9 ст.1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 року № 1176 «Про затвердження Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, та внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», а також правові наслідки умисного приховування дійсної ціни продажу, сторонам нотаріусом роз'яснено.

Продавцеві відомі положення Податкового кодексу України щодо сплати податку на доходи фізичних осіб та військового збору.

5.3. Сторони підтверджують, що їм відомий і зрозумілий зміст пункту 21 Постанови про те, що забороняється використовувати житловий ваучер на придбання об'єкта житлової нерухомості у батьків, чоловіка або дружини, дітей, зокрема усиновлених, рідних братів та сестер, баби та діда з боку матері і з боку батька, онуків. Підписанням цього договору сторони підтверджують, що не перебувають між собою у зазначених родинних відносинах і вказана заборона не буде порушена.

5.4. Нотаріусом перевірено, що територія, на якій розміщено житло, що придбавається з використанням житлового ваучера за цим договором, не була включена до територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України, включених до [переліку територій, на яких ведуться \(велися\) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією](#), затвердженого Мінрозвитку, для яких на дату подання звернення не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації.

5.5. Сторони домовились та гарантують один одному, що у разі, якщо грошові кошти, зазначені в п. 2.1, не будуть перераховані на рахунок Продавця відповідно до п. 2.5 цього договору, Сторони гарантують та зобов'язуються протягом 30 (тридцяти) днів з'явитись до нотаріуса для укладання та

нотаріального посвідчення договору про розірвання цього договору.

5.6. Спори, що можуть виникнути після укладення цього договору, вирішуються в судовому порядку.

5.7. Цей договір складено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах нотаріуса, а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

5.8. Сторони підтверджують, що текст договору прочитаний ними; кожна із сторін однаково розуміє значення, умови договору та його правові наслідки, які відповідають їх дійсним намірам та реальній домовленості; питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, а також заперечень щодо кожної з умов договору, немає, про що свідчать особисті підписи, на договорі.

ПІДПИСИ:

Продавець: _____

Покупець: _____

Місто ***, Україна, п'ятого квітня дві тисячі двадцять шостого року.**

Цей договір посвідчено мною, *****, приватним нотаріусом ***** нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність ***** квартири перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Приватний нотаріус _____ *****

Заборона

Місто ***, Україна, п'ятого квітня дві тисячі двадцять шостого року.**

Мною, *****, приватним нотаріусом ***** нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України «Про нотаріат», пункту 30 Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 року № 1176 «Про затвердження Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, та внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» та у зв'язку з посвідченням цього договору купівлі-продажу накладається заборона відчуження зазначеного в договорі майна – **квартири**, що розташована за адресою: *****, яка належить *****⁴ строком **на п'ять років**.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

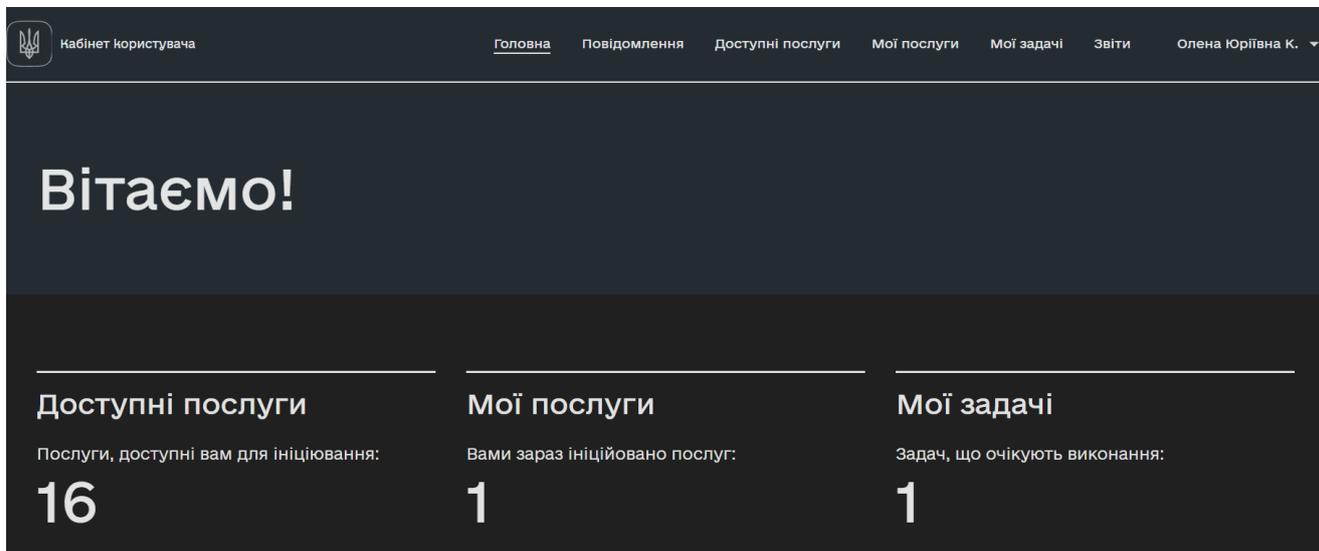
Приватний нотаріус _____ *****

⁴ Вказується Покупець

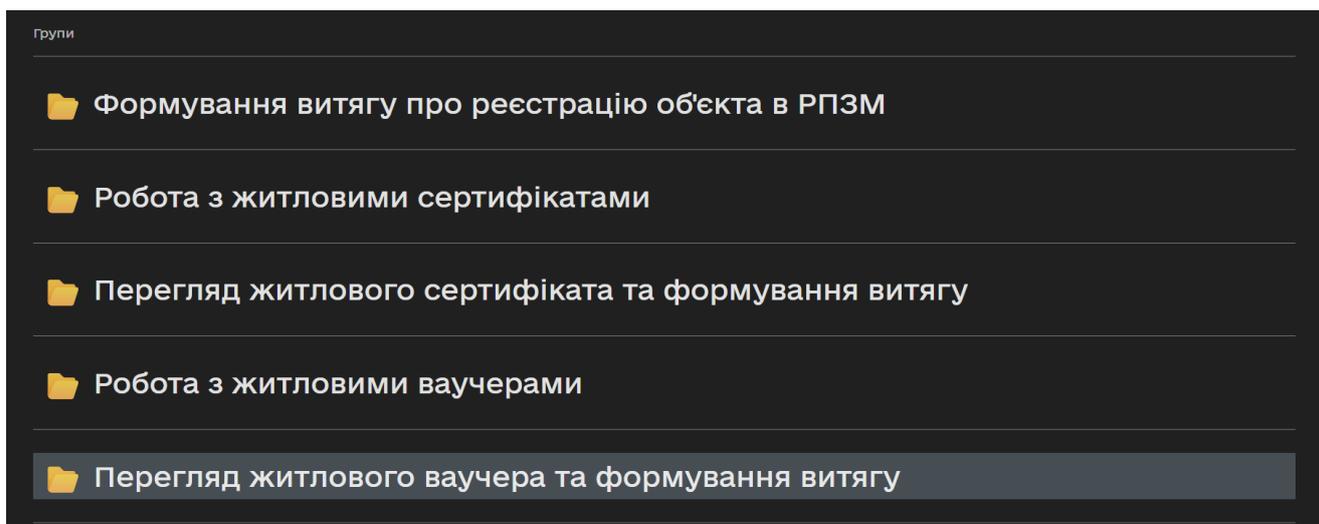
Покрокова інструкція для реєстрації договору в РПЗМ:

I. ФОРМУВАННЯ ВИТЯГУ З РПЗМ ПРО ЖИТЛОВИЙ ВАУЧЕР

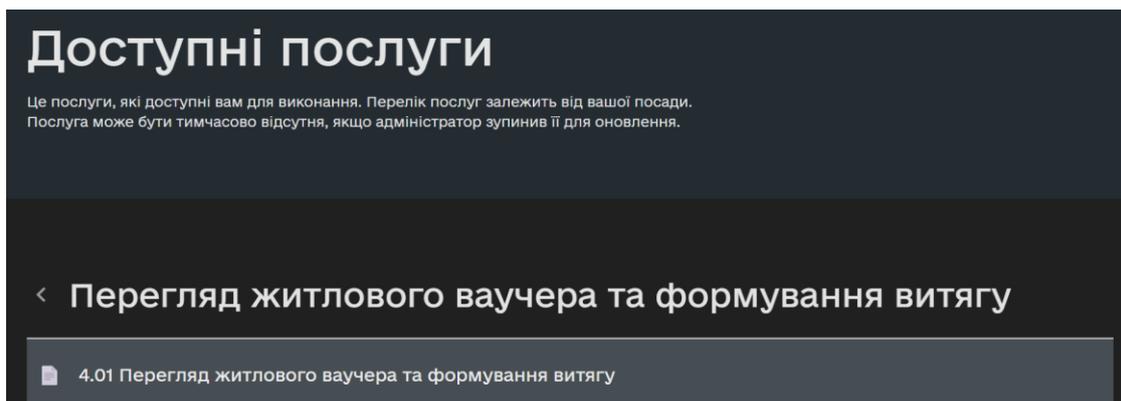
Крок 1 – обираємо розділ «Доступні послуги»



Крок 2 – обираємо групу «Перегляд житлового ваучера та формування витягу»



Крок 3 – обираємо послугу «4.01 Перегляд житлового ваучера та формування витягу»



Крок 4 – шукаємо житловий ваучер за його реєстраційним номером, який вносимо у відповідну стрічку, та натискаємо «Далі»

Пошук житлового ваучера

Пошук за *

реєстраційним номером житлового ваучера РНОКПП власника

серією (за наявності) та номером документа власника, що посвідчує особу

Реєстраційний номер житлового ваучера *

ЖВ-26.02.2026-21055769

Оберіть житловий ваучер *

ЖВ-26.02.2026-21055769 статус **Заброньовано кошти** X v

Скасувати Далі

Крок 5.1 – перевіряємо інформацію щодо житлового ваучера

Підписання формування витягу

Дані щодо житлового ваучера

Реєстраційний номер житлового ваучера	Сума допомоги, грн	Статус житлового ваучера
ЖВ-26.02.2026-21055769	2 000 000,00	Заброньовано кошти
Дата створення ваучера	Дата закінчення дії ваучера	Дата останньої зміни статусу
26-02-2026 	23-02-2027 	03-03-2026 
	Причина останньої зміни статусу	
РНОКПП отримувача допомоги	Серія (за наявності) та номер документа отримувача допомоги, що посвідчує особу	Дата народження отримувача допомоги
5328691894	AT996875	27-12-1953 
Прізвище отримувача допомоги	Ім'я отримувача допомоги	По батькові отримувача допомоги
Дорош-тест	Авто-Антін	Ростиславич

Крок 5.2 – перевіряємо інформацію про зміну статусів житлового ваучера

Інформація про зміну статусів житлового ваучера		
Статус житлового ваучера	Дата зміни статусу	Причина зміни статусу
Заброньовано кошти	26-02-2026	Тестовий сертифікат створеі
Підготовка до оплати	02-03-2026	
Заброньовано кошти	03-03-2026	

Рядків на сторінці 10 1-3 з 3

Наявність пільг

Реєстраційний номер у РПЗМ документа, що містить результати розгляду заяв про надання допомоги комісією з допомоги
ДР-26.02.2026-54870502

Реєстраційний номер у РПЗМ документа, що містить результати розгляду заяв про надання допомоги в ОМС
ДР-26.02.2026-59564169

Крок 5.3 – перевіряємо інформацію про нотаріуса, що сформував витяг, яка підтягується автоматично

Нотаріус, що сформував витяг	
ПІБ нотаріуса	Кирилюк Олена Юріївна
Телефон нотаріуса	380958506055
Номер свідоцтва нотаріуса	6030
Нотаріальний округ	Київський міський нотаріальний округ

Крок 6 – обираємо особистий ключ та підписуємо формування витягу

Обрати особистий ключ

Зчитайте ключ

Електронного підпису	→
Дія.Підпис - UA	→

Версія від 2025.08.25 13:00

Крок 7 – переходимо у розділ «Мої послуги», далі «Надані послуги» та завантажуюмо витяг

Мої послуги

Послуги у виконанні Надані послуги

Послуга	Ідентифікатор послуги	Дата старту	Дата завершення ↓	Результат виконання
4.01 Перегляд житлового ваучера та формування витягу	Житловий ваучер № ЖВ-26.02.2026-21055769	03.03.2026 15:20	03.03.2026 15:22	Завантажити витяг

Результат – отримуємо сформований витяг



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

ВИТЯГ

з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України
про житловий ваучер

Дата та час формування витягу: 03.03.2026 15:22:01

Інформація щодо житлового ваучера

Реєстраційний номер житлового ваучера в РПЗМ: ЖВ-26.02.2026-21055769

Статус житлового ваучера: Заброньовано кошти

Причина останньої зміни статусу: -

Дата останньої зміни статусу: 03.03.2026

Дата реєстрації запису про житловий ваучер (дата початку дії ваучера): 26.02.2026

Дата закінчення дії житлового ваучера: 23.02.2027

РНОКПП отримувача допомоги: 5328691894

Серія (за наявності) та номер паспорта отримувача допомоги: АТ996875

Дата народження отримувача допомоги: 27.12.1953

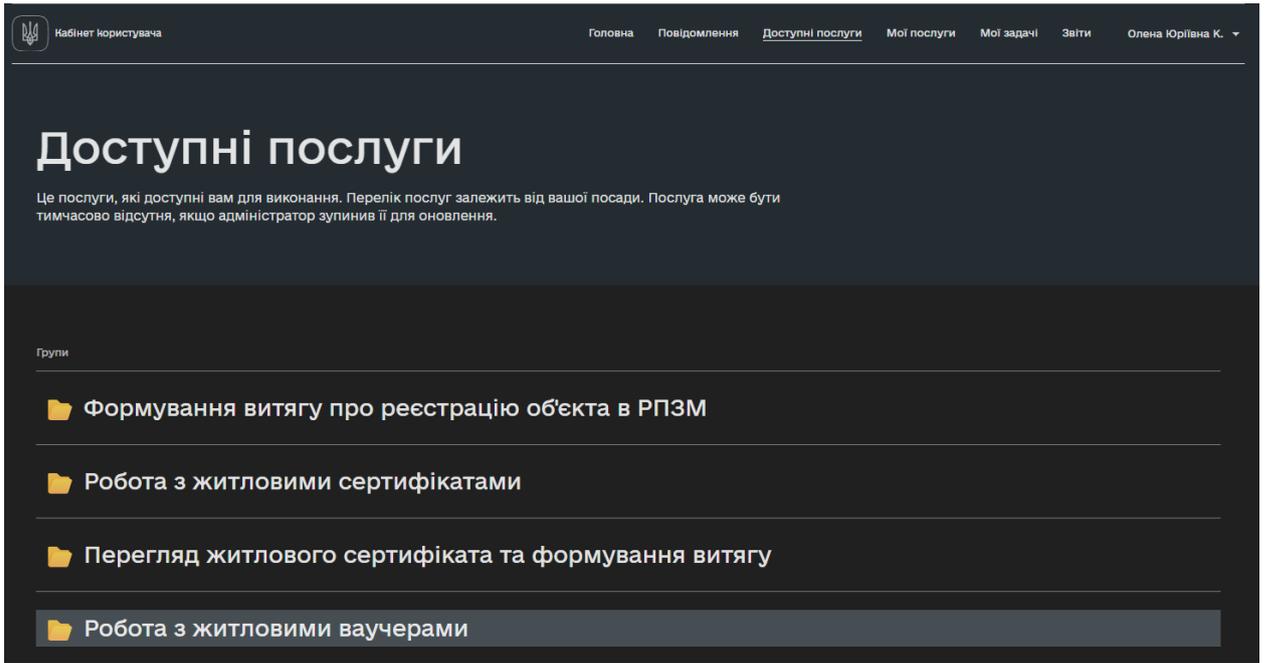
ПІБ отримувача допомоги: Дорош-тест Авто-Антін Ростиславич

Наявність пріоритетного права на отримання допомоги: Ні

Розмір допомоги, на який видано житловий ваучер: 2 000 000,00 грн

II. ВЗЯТТЯ ЖИТЛОВОГО ВАУЧЕРА В РОБОТУ

Крок 1 – у розділі «Доступні послуги» обираємо групу «Робота з житловими ваучерами»



Кабінет користувача Головна Повідомлення Доступні послуги Мої послуги Мої задачі Звіти Олена Юрїяна К. ▾

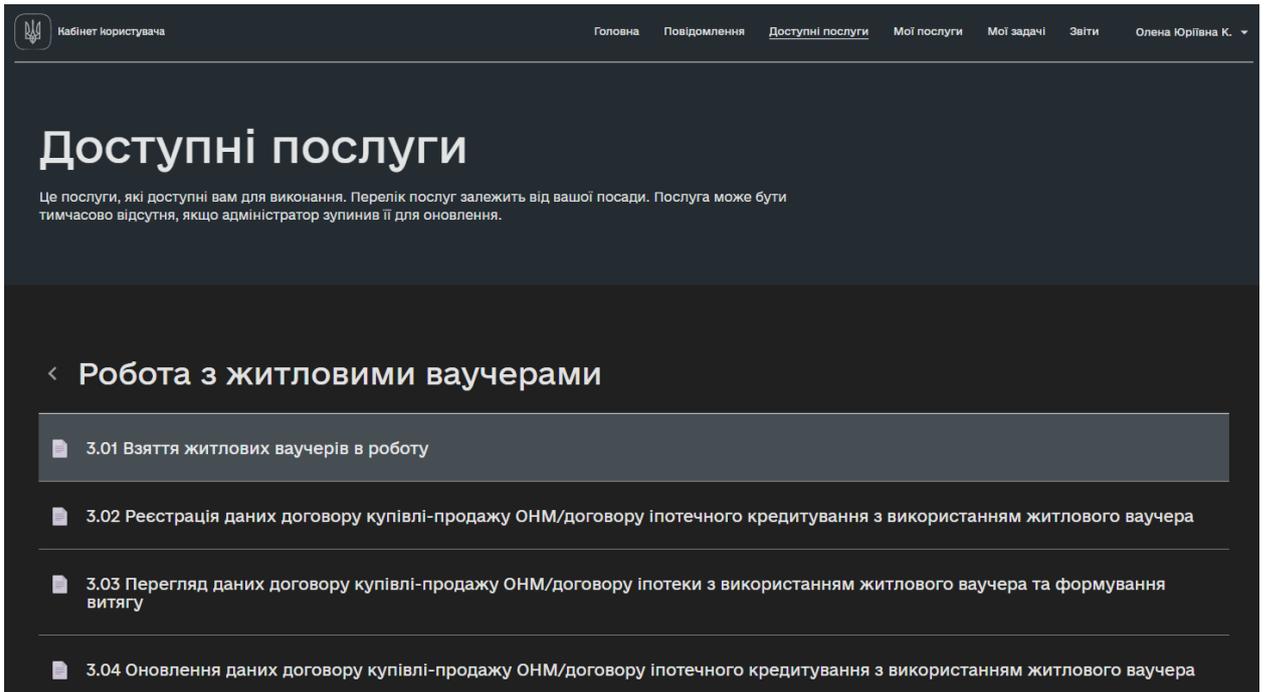
Доступні послуги

Це послуги, які доступні вам для виконання. Перелік послуг залежить від вашої посади. Послуга може бути тимчасово відсутня, якщо адміністратор зупинив її для оновлення.

Групи

- Формування витягу про реєстрацію об'єкта в РПЗМ
- Робота з житловими сертифікатами
- Перегляд житлового сертифіката та формування витягу
- Робота з житловими ваучерами**

Крок 2 – обираємо послугу «3.01 Взяття житлових ваучерів в роботу»



Кабінет користувача Головна Повідомлення Доступні послуги Мої послуги Мої задачі Звіти Олена Юрїяна К. ▾

Доступні послуги

Це послуги, які доступні вам для виконання. Перелік послуг залежить від вашої посади. Послуга може бути тимчасово відсутня, якщо адміністратор зупинив її для оновлення.

< Робота з житловими ваучерами

- 3.01 Взяття житлових ваучерів в роботу**
- 3.02 Реєстрація даних договору купівлі-продажу ОНМ/договору іпотечного кредитування з використанням житлового ваучера
- 3.03 Перегляд даних договору купівлі-продажу ОНМ/договору іпотеки з використанням житлового ваучера та формування витягу
- 3.04 Оновлення даних договору купівлі-продажу ОНМ/договору іпотечного кредитування з використанням житлового ваучера

Крок 3 – шукаємо житловий ваучер за його реєстраційним номером або РНОКПП, який вносимо у відповідну стрічку, та натискаємо «Далі»

Пошук житлового ваучера

Пошук за *

реєстраційним номером житлового ваучера РНОКПП власника

серією (за наявності) та номером документа власника, що посвідчує особу

Реєстраційний номер житлового ваучера *
ЖВ-26.02.2026-21055769

Оберіть житловий ваучер *
ЖВ-26.02.2026-21055769 статус **Заброньовано кошти** | ✕ ▾

Крок 4 – перевіряємо інформацію щодо житлового ваучера та натискаємо «Взяти в роботу». Взяти житловий ваучер в роботу необхідно до 00:00; взяти в роботу можна до 100 житлових ваучерів.

Перегляд даних житлового ваучера

Дані щодо житлового ваучера

Реєстраційний номер житлового ваучера ЖВ-26.02.2026-21055769	Сума допомоги, грн 2 000 000	Статус житлового ваучера Заброньовано кошти
Дата початку дії ваучера 26-02-2026	Дата закінчення дії ваучера 23-02-2027 Причина останньої зміни статусу	Дата останньої зміни статусу 03-03-2026
РНОКПП отримувача допомоги 5328691894	Серія (за наявності) та номер документа заявника, що посвідчує особу АТ996875	Дата народження отримувача допомоги 27-12-1953
Прізвище отримувача допомоги Дорош-тест	Ім'я отримувача допомоги Авто-Антін	По батькові отримувача допомоги Ростиславич

Наявність пільг

Реєстраційний номер у РПЗМ документа, що містить результати розгляду заяв про надання допомоги комісією з допомоги ДР-26.02.2026-54870502	Реєстраційний номер у РПЗМ документа, що містить результати розгляду заяв про надання допомоги у ОМС ДР-26.02.2026-59564169
--	--

Крок 5.1.1 – якщо в роботу необхідно взяти один житловий ваучер, обов’язково натискаємо клавішу «Ні», згодом «Далі»

Взяття в роботу житлового ваучера

Взяти в роботу ще житловий ваучер?

Так Ні

Житлові ваучери, що вже обрані для взяття в роботу:

Реєстраційний номер житлового ваучера	Сума допомоги, грн	Прізвище отримувача допомоги	Ім'я отримувача допомоги	По батькові отримувача допомоги	Дата народження отримувача допомоги	
ЖВ-26.02.2026-21055769	2 000 000	Дорош-тест	Авто-Антін	Ростиславич	27-12-1953	:

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1

+ Додати

Назад Скасувати Далі

Крок 5.1.2 – обираємо особистий ключ та підписуємо взяття в роботу житлового ваучера

Підписання взяття в роботу житлового ваучера

Житлові ваучери, обрані для взяття в роботу:

Реєстраційний номер житлового ваучера	Сума допомоги, грн	Прізвище отримувача допомоги	Ім'я отримувача допомоги	По батькові отримувача допомоги	Дата народження отримувача допомоги	
ЖВ-26.02.2026-21055769	2 000 000	Дорош-тест	Авто-Антін	Ростиславич	27-12-1953	:

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1

+ Додати

Обрати особистий ключ

Зчитайте ключ	
Електронного підпису	→
Дія.Підпис - UA	→

Версія від 2025.08.25 13:00

Крок 5.2.1 – якщо в роботу необхідно взяти два або більше житлових ваучерів, спочатку натискаємо клавішу «Так», згодом «Додати ваучер»

Взяття в роботу житлового ваучера

Взяти в роботу ще житловий ваучер?

Так Ні

Житлові ваучери, що вже обрані для взяття в роботу:

Реєстраційний номер житлового ваучера	Сума допомоги, грн	Прізвище отримувача допомоги	Ім'я отримувача допомоги	По батькові отримувача допомоги	Дата народження отримувача допомоги	
ЖВ-26.02.2026-21055769	2 000 000	Дорош-тест	Авто-Антін	Ростиславич	27-12-1953	:

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1

+ Додати

Назад Скасувати Додати ваучер

Крок 5.2.2 – повторюємо процедуру пошуку ще одного житлового ваучера та натискаємо «Далі»

Пошук житлового ваучера

Пошук за *

реєстраційним номером житлового ваучера РНОКПП власника

серією (за наявності) та номером документа власника, що посвідчує особу

Реєстраційний номер житлового ваучера *

ЖВ-26.02.2026-77380790

Оберіть житловий ваучер *

ЖВ-26.02.2026-77380790 статус Заброньовано кошти X v

Скасувати Далі

Крок 5.2.3 – перевіряємо інформацію щодо наступного житлового ваучера та натискаємо «Взяти в роботу»

Перегляд даних житлового ваучера

Дані щодо житлового ваучера

Реєстраційний номер житлового ваучера ЖВ-26.02.2026-77380790	Сума допомоги, грн 2 000 000	Статус житлового ваучера Заброньовано кошти
Дата початку дії ваучера 26-02-2026	Дата закінчення дії ваучера 06-09-2026 Причина останньої зміни статусу	Дата останньої зміни статусу 03-03-2026
РНОКПП отримувача допомоги 0721247209	Серія (за наявності) та номер документа заявника, що посвідчує особу АТ021095	Дата народження отримувача допомоги 11-05-2002
Прізвище отримувача допомоги Павлюк-тест	Ім'я отримувача допомоги Авто-Петро	По батькові отримувача допомоги Леонідич

Наявність пільг

Реєстраційний номер у РПЗМ документа, що містить результати розгляду заяв про надання допомоги комісією з допомоги ДР-26.02.2026-07545259	Реєстраційний номер у РПЗМ документа, що містить результати розгляду заяв про надання допомоги у ОМС ДР-26.02.2026-99529030
--	--

Назад Скасувати Взяти в роботу

Крок 5.2.4 – після додавання необхідної кількості ваучерів, натискаємо «Ні» та «Далі»

Взяття в роботу житлового ваучера

Взяти в роботу ще житловий ваучер?

Так Ні

Житлові ваучери, що вже обрані для взяття в роботу:

Реєстраційний номер житлового ваучера	Сума допомоги, грн	Прізвище отримувача допомоги	Ім'я отримувача допомоги	По батькові отримувача допомоги	Дата народження отримувача допомоги	
ЖВ-26.02.2026-21055769	2 000 000	Дорош-тест	Авто-Антін	Ростиславич	27-12-1953	⋮
ЖВ-26.02.2026-77380790	2 000 000	Павлюк-тест	Авто-Петро	Леонідич	11-05-2002	⋮

Рядків на сторінці 10 1-2 з 2

+ Додати

Назад Скасувати Далі

Крок 5.2.5 – обираємо особистий ключ та підписуємо взяття в роботу житлових ваучерів

Підписання взяття в роботу житлового ваучера

Житлові ваучери, обрані для взяття в роботу:

Реєстраційний номер житлового ваучера	Сума допомоги, грн	Прізвище отримувача допомоги	Ім'я отримувача допомоги	По батькові отримувача допомоги	Дата народження отримувача допомоги	
ЖВ-26.02.2026-21055769	2 000 000	Дорош-тест	Авто-Антін	Ростиславич	27-12-1953	⋮
ЖВ-26.02.2026-77380790	2 000 000	Павлюк-тест	Авто-Петро	Леонідич	11-05-2002	⋮

+ Додати

Обрати особистий ключ

Зчитайте ключ

Електронного підпису	→
Дія.Підпис - UA	→

Крок 6 – переходимо у розділ «мої задачі», далі «задачі для виконання», шукаємо необхідну послугу та натискаємо клавішу «Виконати»

Мої задачі

Задачі для виконання Виконані задачі

Послуга	Ідентифікатор послуги	Задача	Створено ↓	Дія
3.01 Взяття житлових ваучерів в роботу		Пошук житлового ваучера	03.03.2026 15:19	Виконати

Рядків на сторінці 10 Рядки 1-1

Результат – у розділі «Мої послуги», категорії «Надані послуги», бачимо, що житловий ваучер/ваучери взяті в роботу

Мої послуги

Послуги у виконанні Надані послуги

Послуга	Ідентифікатор послуги	Дата старту	Дата завершення ↓	Результат виконання
3.01 Взяття житлових ваучерів в роботу	Житлові ваучери: №ЖВ-26.02.2026-21055769 №ЖВ-26.02.2026-77380790	03.03.2026 15:23	03.03.2026 15:30	Житловий ваучер/ваучери взято в роботу

III. РЕЄСТРАЦІЯ ДАНИХ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Крок 1 – у розділі «Доступні послуги» обираємо групу «Робота з житловими ваучерами»

Доступні послуги

Це послуги, які доступні вам для виконання. Перелік послуг залежить від вашої посади. Послуга може бути тимчасово відсутня, якщо адміністратор зупинив її для оновлення.

Групи

- Формування витягу про реєстрацію об'єкта в РПЗМ
- Робота з житловими сертифікатами
- Перегляд житлового сертифіката та формування витягу
- Робота з житловими ваучерами**

Крок 2 – обираємо послугу «3.02 Реєстрація даних договору купівлі-продажу ОНМ/договору іпотечного кредитування з використанням житлового ваучера»

Доступні послуги

Це послуги, які доступні вам для виконання. Перелік послуг залежить від вашої посади. Послуга може бути тимчасово відсутня, якщо адміністратор зупинив її для оновлення.

< Робота з житловими ваучерами

- 3.01 Взяття житлових ваучерів в роботу
- 3.02 Реєстрація даних договору купівлі-продажу ОНМ/договору іпотечного кредитування з використанням житлового ваучера**

Крок 3 – вносимо дані посвідченого договору купівлі-продажу ОНМ, біля питання щодо програми «Оселя» обираємо відповідь «Ні»

Внесення даних договору

Ознака наявності кредитного договору

Реєстровий номер договору  *

111

Дата посвідчення договору  *

03-03-2026 

Назва договору  *

договір купівлі - продажу квартири

Ціна договору, грн  *

3 800 000,00

Реєстраційний номер ОНМ в ДРРП *

0034076110000

Ринок нерухомості *

Вторинний ринок 

Тип ОНМ *

Квартира 

Використання покупцем нерухомості іпотечного кредитування житла «Оселя»  *

Так Ні

Крок 4 – вносимо дані щодо ОНМ

Адреса ОНМ

Область, м.Київ або м.Севастополь *

Київ 

Вулиця (у місті зі спеціальним статусом) *

м. Київ, вул. Хоткевича Гната (вул. Червоногвардійська) 

Номер будинку

10

Корпус

Секція

Номер квартири/приміщення

22

Загальна площа придбаного ОНМ, кв. м *

120

Купівля нерухомості з земельною ділянкою

Крок 5.2 – перевіряємо дані щодо внесеної особи, за потреби – редагуємо/вносимо ще одну особу через клавішу «+ Додати»

Оберіть житлові ваучери *

ЖВ-26.02.2026-2105769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Антін Ростиславич 27-12-1953 5328691894 X

ЖВ-26.02.2026-77380790 2 000 000,00 грн Павлюк-тест Авто-Петро Леонідич 11-05-2002 0721247209 X

Внесіть осіб - отримувачів платежів *

Тип особи	Тип отримувача платежу	IBAN	МФО банку	ПІБ / найменуван
Фізична особа	Продавець	UA00000000000000000000000000000001	000000	Тестовий Тест

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1

+ Додати

Крок 6 – перевіряємо інформацію про нотаріуса, що посвідчив договір, яка підтягується автоматично, та натискаємо «Далі»

Нотаріус, що посвідчив договір

ПІБ нотаріуса
Кирилюк Олена Юрїївна

РНОКПП нотаріуса
3030710862

Телефон нотаріуса
380958506055

Номер свідоцтва нотаріуса
6030

Нотаріальний округ
Київський міський нотаріальний округ

Скасувати Далі

Крок 7 – вносимо дані щодо платежів за ваучером/ваучерами за допомогою клавіші «+ Додати»

Внесення платежів

Внесіть дані щодо платежів за ваучером/ваучерами *

Оберіть житловий ваучер	Оберіть отримувача платежу	Сума платежу, грн
-------------------------	----------------------------	-------------------

В цій таблиці поки що немає записів

+ Додати

Загальний номінал ваучерів, використаних у договорі, грн	Загальна сума внесених платежів, грн	Залишок коштів на ваучерах, грн
4 000 000,00	0,00	4 000 000,00

Назад Скасувати Далі

Крок 7.1.1 – обираємо потрібний житловий ваучер та вносимо суму платежу за даним ваучером, натискаємо «Зберегти»

Змінити дані

Оберіть житловий ваучер  *

ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Анти 

Оберіть отримувача платежу  *

Фізична особа Продавець Тестовий Тест Тестович РНОКПП 00 

Сума платежу, грн *

1 900 000,00

[Зберегти](#) [Скасувати](#)

Крок 7.1.2 – перевіряємо інформацію та натискаємо клавiшу «Далі»

Внесення платежів

Внесіть дані щодо платежів за ваучером/ваучерами *

Оберіть житловий ваучер	Оберіть отримувача платежу	Сума платежу, грн	
ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Антін Ростиславич 27-12-1953 5328691894	Фізична особа Продавець Тестовий Тест Тестович РНОКПП 0000000001 документ ТТ000001	1 900 000,00	

Рядків на сторінці 10  1-1 з 1    

[+ Додати](#)

Загальний номінал ваучерів, використаних у договорі, грн	Загальна сума внесених платежів, грн	Залишок коштів на ваучерах, грн
4 000 000,00	1 900 000,00	2 100 000,00

[Назад](#) [Скасувати](#) [Далі](#)

Крок 7.2 – якщо ваучерів кілька, через клавішу «+ Додати» додаємо необхідну кількість ваучерів за попереднім алгоритмом; натискаємо «Далі»

Внесення платежів

Внесіть дані щодо платежів за ваучером/ваучерами *

Оберіть житловий ваучер	Оберіть отримувача платежу	Сума платежу, грн	
ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Антін Ростиславич 27-12-1953 5328691894	Фізична особа Продавець Тестовий Тест Тестович РНОКПП 000000001 документ ТТ000001	1 900 000,00	⋮
ЖВ-26.02.2026-77380790 2 000 000,00 грн Павлюк-тест Авто-Петро Леонідич 11-05-2002 0721247209	Фізична особа Продавець Тестовий Тест Тестович РНОКПП 000000001 документ ТТ000001	1 900 000,00	⋮

Рядків на сторінці 10 1-2 з 2 < > >|

+ Додати

Загальний номінал ваучерів, використаних у договорі, грн	Загальна сума внесених платежів, грн	Залишок коштів на ваучерах, грн
4 000 000,00	3 800 000,00	200 000,00

Назад Скасувати Далі

Крок 8.1 – перевіряємо дані договору та платежів. Перевіряємо внесені розрахунки

Перевірка даних договору та платежів

Контроль розрахунків

Загальний номінал ваучерів, використаних у договорі, грн
4 000 000,00
Загальна сума внесених платежів, грн
3 800 000,00
Залишок коштів на ваучерах, грн
200 000,00

Виплата власнику ваучера суми залишку буде здійснюватися у порядку, визначеному законом, за рахунок грошових коштів, отриманих від Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищення об'єкта нерухомого майна, заподіяних внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації проти України.

Крок 8.2 – перевіряємо дані договору купівлі-продажу ОНМ

Дані договору

Ознака наявності кредитного договору

Реєстровий номер договору
111

Дата посвідчення договору
03-03-2026 

Назва договору
договір купівлі - продажу квартири

Ціна договору, грн
3 800 000,00

Реєстраційний номер ОНМ в ДРРП
0034076110000

Ринок нерухомості
Вторинний ринок 

Тип ОНМ
Квартира 

еОселя

Ознака використання покупцем нерухомості доступного іпотечного кредитування згідно постанови Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 р. № 856 (Програма доступного кредитування житла «еОселя»)

Крок 8.3 – перевіряємо адресу ОНМ

Адреса ОНМ

Область, м.Київ або м.Севастополь
Київ 

Вулиця (у місті зі спеціальним статусом)
м. Київ, вул. Хоткевича Гната (вул. Червоногвардійська) 

Номер будинку
10

Корпус

Секція

Номер квартири/приміщення
22

Загальна площа придбаного ОНМ, кв. м
120

Купівля нерухомості з земельною ділянкою

Додаткова інформація

Крок 8.4 – перевіряємо інформацію щодо житлових ваучерів, отримувачів платежів

Інші договори				
Тип договору	Реєстровий номер договору	Дата посвідчення договору	Назва договору	Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса
В цій таблиці поки що немає записів				
Житлові ваучери				
ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Антін Ростиславич 27-12-1953 5328691894				
ЖВ-26.02.2026-77380790 2 000 000,00 грн Павлюк-тест Авто-Петро Леонідич 11-05-2002 0721247209				
Отримувачі платежів				
Тип особи	Тип отримувача платежу	IBAN	ПІБ / найменування	
Фізична особа	Продавець	UA183052990000026000016236100	Тестовий Тест Тестович	

Крок 8.5 – перевіряємо дані щодо платежів за ваучером/ваучерами; підтверджуємо, що сторони ознайомилися з внесеними даними та натискаємо «Далі»

Тип особи	Тип отримувача платежу	IBAN	ПІБ / найменування	
Фізична особа	Продавець	UA183052990000026000016236100	Тестовий Тест Тестович	

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1

Житловий ваучер	Отримувач платежу	Сума платежа, грн	
ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Антін Ростиславич 27-12-1953 5328691894	Фізична особа Тестовий Тест Тестович РНОКПП 000000001 документ ТТ000001	1 900 000,00	
ЖВ-26.02.2026-77380790 2 000 000,00 грн Павлюк-тест Авто-Петро Леонідич 11-05-2002 0721247209	Фізична особа Тестовий Тест Тестович РНОКПП 000000001 документ ТТ000001	1 900 000,00	

Рядків на сторінці 10 1-2 з 2

Покупець(-ці) та продавець(-вці) ознайомились, перевірили та підтверджують вірність вказаних даних щодо житлових ваучерів, вартості житла за договором, даних та банківських реквізитів продавця (-вців)/кредитора об'єкта нерухомого майна, а також сум та отримувачів платежів

Назад Скасувати Далі

Крок 9 – гортаємо внесені дані, обираємо особистий ключ та підписуємо дані договору та платежів

Підписання даних договору та платежів

Контроль розрахунків

Загальний номінал ваучерів, використаних у договорі, грн

4 000 000,00

Загальна сума внесених платежів, грн

3 800 000,00

Залишок коштів на ваучерах, грн

200 000,00

Виплата власнику ваучера суми залишку буде здійснюватися у порядку, визначеному законом, за рахунок грошових коштів, отриманих від Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищення об'єкта нерухомого майна, заподіяних внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації проти України.

Дані договору

Ознака наявності кредитного договору

Нотаріус, що посвідчив договір

ПІБ нотаріуса

Кирилюк Олена Юріївна

РНОКПП нотаріуса

3030710862

Телефон нотаріуса

380958506055

Номер свідоцтва нотаріуса

6030

Нотаріальний округ

Київський міський нотаріальний округ

Обрати особистий ключ

Зчитайте ключ

Електронного підпису →

Дія.Підпис - UA →

Версія від 2025.08.25 13:00

IV. РЕЄСТРАЦІЯ ДАНИХ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗА НАЯВНОСТІ ІПОТЕЧНОГО ДОГОВОРУ

Крок 1 – ставимо галочку біля «Ознака наявності кредитного договору»; далі обираємо, для чого використовується житловий ваучер – для оплати першого внеску за новими кредитним договором чи для оплати чергового платежу за вже існуючим кредитним договором. Вносимо дані раніше посвідченого договору купівлі-продажу ОНМ, біля «єОселя» обираємо «Ні»

Внесення даних договору

Ознака наявності кредитного договору

Використання ваучера для: *

Оплати першого внеску за новим кредитним договором Оплати чергового платежу за існуючим кредитним договором

Реєстровий номер договору *
111

Дата посвідчення договору *
03-03-2026

Назва договору *
договір купівлі - продажу квартири

Ціна договору, грн *
3 800 000,00

Реєстраційний номер ОНМ в ДРРП *
0034076110000

Ринок нерухомості *
Вторинний ринок

Тип ОНМ *
Квартира

Використання покупцем нерухомості іпотечного кредитування житла «єОселя» *
 Так Ні

Крок 2 – вносимо дані щодо ОНМ

Адреса ОНМ

Область, м.Київ або м.Севастополь *
Київ

Вулиця (у місті зі спеціальним статусом) *
м. Київ, вул. Хоткевича Гната (вул. Червоногвардійська)

Номер будинку
10

Корпус

Секція

Номер квартири/приміщення
22

Загальна площа придбаного ОНМ, кв. м *
120

Купівля нерухомості з земельною ділянкою

Додаткова інформація

Крок 3 – вносимо дані щодо усіх наявних договорів через клавiшу «+ Додати»

Внесіть інші договори *					
Тип договору	Реєстровий номер договору	Дата посвідчення договору	Назва договору	Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса	Номер свідоцтва нотаріуса
В цій таблиці поки що немає записів					
+ Додати					

Крок 3.1 – вносимо дані щодо раніше посвідченого іпотечного договору та натискаємо «Зберегти»

Змінити дані

Тип договору *
Іпотечний договір

Реєстровий номер договору *
112

Дата посвідчення договору *
01-01-2026

Назва договору *
Іпотечний договір

Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса
Кузьменко Тест Тестович

Номер свідоцтва нотаріуса
0001

Додаткова інформація

[Зберегти](#) [Відмінити](#)

Крок 3.2 – вносимо дані щодо нового договору про внесення змін до іпотечного договору та натискаємо «Зберегти»

Змінити дані

Тип договору *

Договір про внесення змін до іпотечного договору

Реєстровий номер договору *

112

Дата посвідчення договору *

03-03-2026

Назва договору *

Договір про внесення змін до іпотечного договору

Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса

Кузьменко Тест Тестович

Номер свідоцтва нотаріуса

0001

Додаткова інформація

Зберегти Відмінити

Крок 3.3 – вносимо дані щодо раніше укладеного кредитного договору та натискаємо «Зберегти»⁵

Змінити дані

Тип договору *

Кредитний договір

Реєстровий номер договору *

1/11

Дата посвідчення договору *

01-01-2026

Назва договору *

Кредитний договір

Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса

Номер свідоцтва нотаріуса

Додаткова інформація

Зберегти Відмінити

⁵ Після оновлень РПЗМ в графа «дата посвідчення договору» буде відкоригована, оскільки кредитний договір не підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню

Крок 3.4 – вносимо дані щодо нового договору про внесення змін до кредитного договору та натискаємо «Зберегти»⁶

Змінити дані

Тип договору *
Договір про внесення змін до кредитного договору

Реєстровий номер договору *
2/11

Дата посвідчення договору *
03-03-2026

Назва договору *
Договір про внесення змін до кредитного договору

Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса

Номер свідоцтва нотаріуса

Додаткова інформація

Зберегти Відмінити

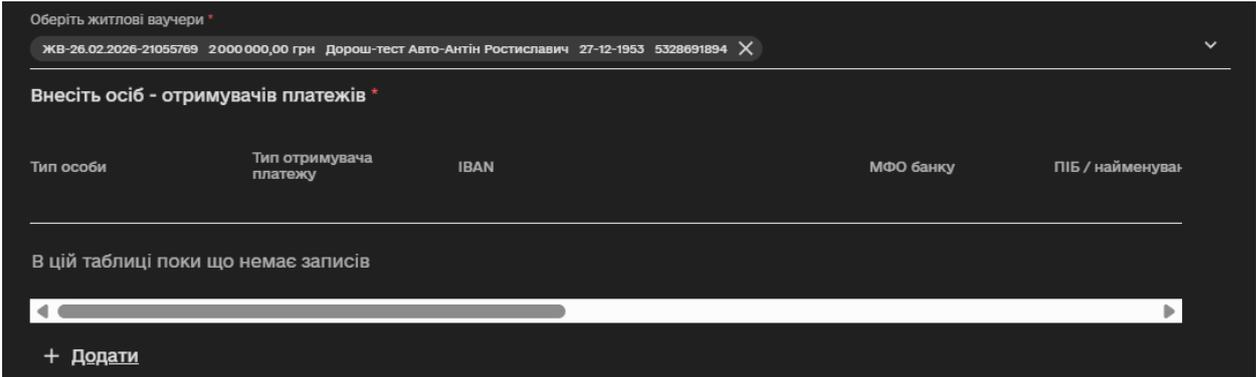
Крок 3.5 – перевіряємо правильність внесених договорів

Внесіть інші договори *					
Тип договору	Реєстровий номер договору	Дата посвідчення договору	Назва договору	Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса	Номер свідоцтва нотаріуса
Іпотечний договір	112	01-01-2026	Іпотечний договір	Кузьменко Тест Тестович	0001
Договір про внесення змін до іпотечного договору	112	03-03-2026	Договір про внесення змін до іпотечного договору	Кузьменко Тест Тестович	0001
Кредитний договір	1/11	01-01-2026	Кредитний договір		
Договір про внесення змін до кредитного договору	2/11	03-03-2026	Договір про внесення змін до кредитного договору		

Рядків на сторінці 10 1-4 з 4

⁶ Після оновлень РПЗМ в графа «дата посвідчення договору» буде відкоригована, оскільки «Договір про внесення змін до кредитного договору» не підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню

Крок 4 – у стрічці «Оберіть житлові ваучери» обираємо необхідний житловий ваучер/ваучери; у категорії «Внесіть осіб-отримувачів платежів» натискаємо клавішу «+ Додати»



Оберіть житлові ваучери *

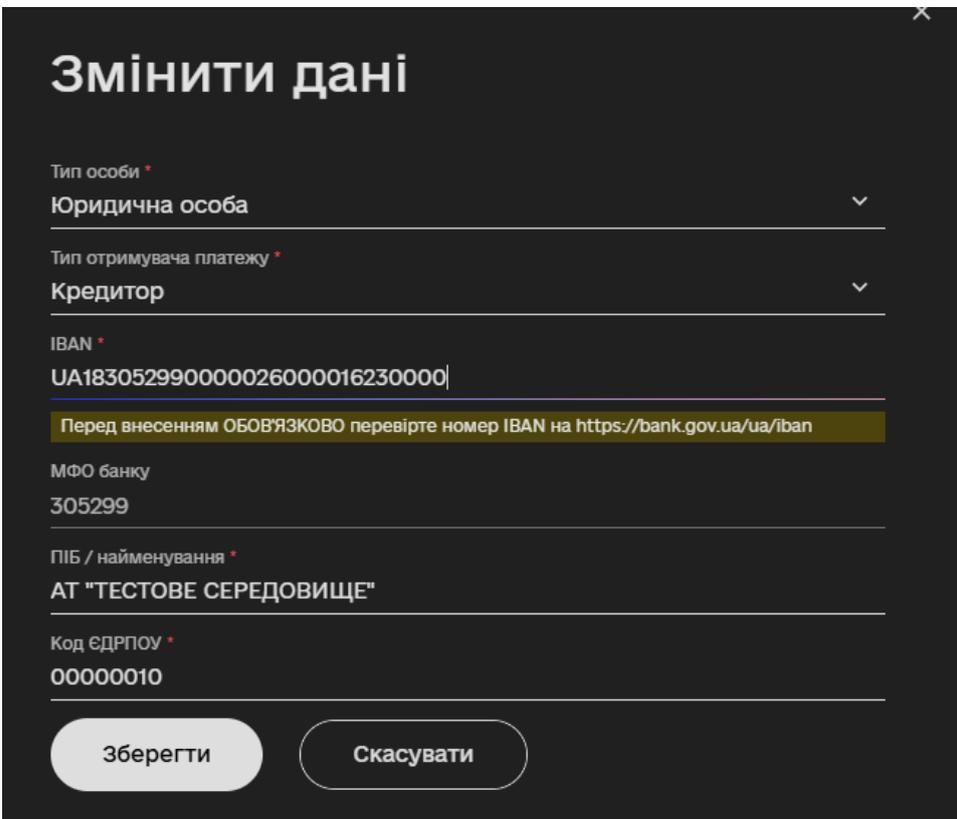
ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорощ-тест Авто-Антін Ростиславич 27-12-1953 5328691894 X

Внесіть осіб - отримувачів платежів *

Тип особи	Тип отримувача платежу	IBAN	МФО банку	ПІБ / найменування
В цій таблиці поки що немає записів				

+ Додати

Крок 4.1 – вносимо дані, у даному випадку, щодо кредитора



ЗМІНИТИ ДАНІ

Тип особи *
Юридична особа

Тип отримувача платежу *
Кредитор

IBAN *
UA183052990000026000016230000|

Перед внесенням ОБОВ'ЯЗКОВО перевірте номер IBAN на <https://bank.gov.ua/ua/iban>

МФО банку
305299

ПІБ / найменування *
АТ "ТЕСТОВЕ СЕРЕДОВИЩЕ"

Код ЄДРПОУ *
00000010

Зберегти Скасувати

Крок 5 – перевіряємо дані щодо внесеної особи, за потреби – редагуємо/вносимо ще одну особу через клавішу «+ Додати»; перевіряємо інформацію про нотаріуса, що посвідчив договір, яка підтягується автоматично, та натискаємо «Далі»

Тип особи	Тип отримувача платежу	IBAN	МФО банку	ПІБ / найменуван
Юридична особа	Кредитор	UA183052990000026000016230000	305299	АТ "ТЕСТОВЕ" ⋮

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1 < >

+ Додати

Нотаріус, що посвідчив договір

ПІБ нотаріуса
Кирилюк Олена Юріївна

РНОКПП нотаріуса
3030710862

Телефон нотаріуса
380958506055

Номер свідоцтва нотаріуса
6030

Нотаріальний округ
Київський міський нотаріальний округ

Скасувати Далі

Крок 6 – вносимо дані щодо платежів за ваучером/ваучерами за допомогою клавіші «+ Додати»

Внесення платежів

Внесіть дані щодо платежів за ваучером/ваучерами *

Оберіть житловий ваучер	Оберіть отримувача платежу	Сума платежу, грн
-------------------------	----------------------------	-------------------

В цій таблиці поки що немає записів

+ Додати

Загальний номінал ваучерів, використаних у договорі, грн	Загальна сума внесених платежів, грн	Залишок коштів на ваучерах, грн
2 000 000,00	0,00	2 000 000,00

Назад Скасувати Далі

Крок 6.1 – обираємо потрібний житловий ваучер та вносимо суму платежу за даним ваучером, натискаємо «Зберегти»

ЗМІНИТИ ДАНІ

Оберіть житловий ваучер *

ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Анті

Оберіть отримувача платежу *

Юридична особа Кредитор АТ "ТЕСТОВЕ СЕРЕДОВИЩЕ" ЄДР

Сума платежу, грн *

2 000 000,00

[Зберегти](#) [Скасувати](#)

Крок 6.2 – перевіряємо інформацію та натискаємо кнопку «Далі»; якщо ваучерів кілька, через кнопку «+ Додати» додаємо необхідну кількість ваучерів за попереднім алгоритмом; натискаємо «Далі»

Внесення платежів

Внесіть дані щодо платежів за ваучером/ваучерами *

Оберіть житловий ваучер	Оберіть отримувача платежу	Сума платежу, грн	
ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Анті Ростиславич 27-12-1953 5328691894	Юридична особа Кредитор АТ "ТЕСТОВЕ СЕРЕДОВИЩЕ" ЄДРПОУ 00000010	2 000 000,00	:

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1

+ Додати

Загальний номінал ваучерів, використаних у договорі, грн	Загальна сума внесених платежів, грн	Залишок коштів на ваучерах, грн
2 000 000,00	2 000 000,00	0,00

[Назад](#) [Скасувати](#) [Далі](#)

Крок 7.1 – перевіряємо дані договору та платежів. Перевіряємо внесені розрахунки

Перевірка даних договору та платежів

Контроль розрахунків

Загальний номінал ваучерів, використаних у договорі, грн

2 000 000,00

Загальна сума внесених платежів, грн

2 000 000,00

Залишок коштів на ваучерах, грн

0,00

Виплата власнику ваучера суми залишку буде здійснюватися у порядку, визначеному законом, за рахунок грошових коштів, отриманих від Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищення об'єкта нерухомого майна, заподіяних внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації проти України.

Крок 7.2 – перевіряємо дані договору

Дані договору

Ознака наявності кредитного договору

Використання ваучера для:

Оплати першого внеску за новим кредитним договором Оплати чергового платежу за існуючим кредитним договором

Реєстровий номер договору

111

Дата посвідчення договору

03-03-2026



Назва договору

договір купівлі - продажу квартири

Ціна договору, грн

3 800 000,00

Реєстраційний номер ОНМ в ДРРП

0034076110000

Ринок нерухомості

Вторинний ринок



Тип ОНМ

Квартира



еОселя

Ознака використання покупцем нерухомості доступного іпотечного кредитування згідно постанови Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 р. № 856 (Програма доступного кредитування житла «еОселя»)

Крок 7.3 – перевіряємо адресу ОНМ

Адреса ОНМ

Область, м.Київ або м.Севастополь
Київ

Вулиця (у місті зі спеціальним статусом)
м. Київ, вул. Хоткевича Гната (вул. Червоногвардійська)

Номер будинку
10

Корпус

Секція

Номер квартири/приміщення
22

Загальна площа придбаного ОНМ, кв. м
120

Купівля нерухомості з земельною ділянкою

Додаткова інформація

Крок 7.4 – перевіряємо інформацію щодо внесених договорів, щодо житлових ваучерів

Інші договори

Тип договору	Реєстровий номер договору	Дата посвідчення договору	Назва договору	Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса	
Іпотечний договір	112	01-01-2026	Іпотечний договір	Кузьменко Тест Тестович	(:)
Договір про внесення змін до іпотечного договору	112	03-03-2026	Договір про внесення змін до іпотечного договору	Кузьменко Тест Тестович	(:)
Кредитний договір	1/11	01-01-2026	Кредитний договір		:
Договір про внесення змін до кредитного договору	2/11	03-03-2026	Договір про внесення змін до кредитного договору		:

Рядків на сторінці 10 1-4 з 4

Житлові ваучери

ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорош-тест Авто-Антін Ростиславич 27-12-1953 5328691894

Крок 7.5 – перевіряємо інформацію щодо отримувачів платежів, щодо платежів за ваучером/ваучерами; підтверджуємо, що сторони ознайомилися з внесеними даними та натискаємо «Далі». Гортаємо внесені дані, обираємо особистий ключ та підписуємо дані договору та платежів

Отримувачі платежів

Тип особи	Тип отримувача платежу	IBAN	ПІБ / найменування
Юридична особа	Кредитор	UA183052990000026000016230000	АТ "ТЕСТОВЕ СЕРЕДОВИЩЕ" ⋮

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1 < > >|

Дані щодо платежів за ваучером/ваучерами

Житловий ваучер	Отримувач платежу	Сума платежа, грн
ЖВ-26.02.2026-21055769 2 000 000,00 грн Дорощ-тест Авто- Антін Ростиславич 27-12-1953 5328691894	Юридична особа АТ "ТЕСТОВЕ СЕРЕДОВИЩЕ" ЄДРПОУ 00000010	2 000 000,00 ⋮

Рядків на сторінці 10 1-1 з 1 < > >|

Покупець(-ці) та продавець(-вці) ознайомились, перевірили та підтверджують вірність вказаних даних щодо житлових ваучерів, вартості житла за договором, даних та банківських реквізитів продавця (-вців)/кредитора об'єкта нерухомого майна, а також сум та отримувачів платежів

[Назад](#) [Скасувати](#) [Далі](#)