



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Депутатка Київської міської ради IX скликання
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА**

01001, м. Київ, вул. Мала Житомирська, буд. 10, приміщення 1а, тел.: (099) 438-36-49
e-mail: viktoriia.ptashnyk@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

20.10.2025 № 08/279/09/260-213

**Київському міському голові -
Голові КМДА
Кличку В.В.**

*Про врегулювання роботи комунального
підприємства Київської міської ради
«Київське міське бюро технічної
інвентаризації» та забезпечення
дотримання прав громадян та бізнесу*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Віталію Володимировичу!

26.08.2025р. мною було отримано лист № 38/1 Нотаріальної палати України щодо необхідності врегулювання порядку надання інформаційних довідок комунальним підприємством Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі - Київське БТІ).

26.08.2025р. мною було відправлено депутатське звернення №08/279/09/260-169 до Вас щодо роботи Київського БТІ та забезпечення дотримання прав громадян та бізнесу. У своєму зверненні я просила Вас забезпечити розглянути зазначений вище лист Нотаріальної палати України по суті та вирішити проблемні питання, викладені в ньому. Зокрема, йде мова йшла про врегулювання процедури електронного документообігу і надання інформаційних довідок останнім на запити нотаріусів, за зверненнями громадян, підписаних КЕП.

У своєму листі від 08.10.2025р. №001-01-1145 Ви повідомили про Меморандум про співпрацю між Київським БТІ та Нотаріальною палатою України від 03.10.2025р. який передбачає впровадження електронного документообігу та створення умов для безпечного і зручного отримання інформації та послуг у сфері технічної інвентаризації.

В той же час виглядає так, що електронний документообіг та надання інформаційних довідок на запити нотаріусів, підписаних КЕП, Київське БТІ буде тепер надавати як окрему платну послугу на підставі окремо укладених договорів. Для громадян же все залишилося без змін і вартість довідки за три робочі дні складає 2200 гривень, за добу - 3300 гривень, а отримати підписану КЕП немає можливості.

Крім того, за повідомленням Нотаріальної палати в серпні 2025 року, вартість пришвидшених довідок значно зросла та залежала від розміру об'єкта,

іноді збільшуючись у 6,3–19,5 разів за період воєнного стану: від 3 600 грн до 13 600 грн, оскільки надавалася тільки в рамках підготовки до технічної інвентаризації. Це ускладнює роботу нотаріусів, створює ризик зриву строків використання житлових сертифікатів та призводить до невиправданих витрат для звичайних громадян.

Згідно з пунктом 3 частини третьої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» органи державної влади, підприємства, установи та організації зобов'язані не пізніше трьох робочих днів з дня отримання відповідного запиту державного реєстратора безоплатно надати запитувану інформацію в паперовій та (за можливості) в електронній формі. Особи, винні у порушенні строку надання інформації на запит державного реєстратора, несуть адміністративну відповідальність.

Київське БТІ не надає інформацію безоплатно на запит нотаріусів як державних реєстраторів як це передбачено вказаним Законом.

Застосування підвищувальних коефіцієнтів Київського БТІ порушують права громадян, в тому числі при реалізації своїх прав військовими, строк перебування дома яких є обмеженим і їм доводиться значно переплачувати за пришвидшення. Не враховані, в тому числі, права осіб, які здійснюють придбання житла по житловим сертифікатам та за іншими державним програмами, які обмежені строками та не можуть очікувати на отримання довідки, та змушені переплачувати за прискорення.

Відповідно до статей 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статей 21, 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 р. № 3135/3176, прошу Вас забезпечити врегулювання процедури електронного документообігу і надання інформаційних довідок Київським БТІ на запити нотаріусів, підписаних КЕП, можливості отримувати інформаційні довідки для вчинення нотаріальних дій в скорочені строки без послуг технічної інвентаризації та передбачити граничну межу тарифів, які може встановлювати Київське БТІ за видачу пришвидшених довідок, а також надання безоплатно інформації на запит державних реєстраторів. Відповідні питання прошу врегулювати шляхом видачі відповідного розпорядження, а в разі необхідності ініціювати та підготувати відповідний проєкт рішення для його подальшого розгляду Київською міською радою.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу проінформувати мене у встановлений законодавством строк.

Додатки:

1. Депутатське звернення Пташник В.Ю. 26.08.2025р. №08/279/09/260-169 щодо роботи Київського БТІ та забезпечення дотримання прав громадян та бізнесу. — 1 прим. на 2 арк.
2. Лист Президента Нотаріальної палати України Марченка В.М. від 26.08.2025р. № 38/1 щодо необхідності врегулювання порядку надання інформаційних довідок комунальним підприємством Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації». — 1 прим. на 6 арк.
3. Лист Київського міського голови Кличка В.В. від 06.10.2025 р. №015-649 щодо окремих питань діяльності комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації». — 1 прим. на 5 арк.
4. Лист Київського міського голови Кличка В.В. від 08.10.2025р. №001-01-1145 про окремі питання роботи Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації». — 1 прим. на 2 арк.

З повагою

Депутатка Київради

Вікторія Пташник