



ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 486 02 29, (044) 486 10 81
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: registration@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40452947

№ _____

Нотаріальна палата України

Про реєстрацію місця
проживання осіб до житла
з не присвоєною адресою

Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), при забезпеченні діяльності у сфері надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання (перебування) фізичних осіб у місті Києві, неодноразово виявляв випадки, коли при поділі об'єктів нерухомого майна нотаріуси здійснюють реєстрацію зазначених об'єктів без належного присвоєння поштових адрес.

Відповідно до пункту 77 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 №553), у разі коли закінчений будівництвом об'єкт у результаті нового будівництва є складовою частиною будинку, будівлі, споруди (квартира, гаражний бокс, машиномісце, інше житлове та нежитлове приміщення), яка після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійним об'єктом нерухомого майна, відомості про прийняття в експлуатацію та про присвоєння адреси отримуються щодо будинку, будівлі або споруди, складовою частиною яких є такий об'єкт, а щодо відповідної складової частини будинку, будівлі, споруди - відомості про присвоєння адреси такій частині.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 12 Закону України «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні» якщо житлу, в якому особа декларує або реєструє



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000332C2900B763DA00

Підписувач Гайдамака Наталя Анатоліївна

Дійсний з 18.10.2024 12:30:05 по 18.10.2026 12:30:05

Департамент з питань реєстрації



074/06/2-3045 від 21.08.2025

своє місце проживання (перебування), не присвоєна адреса у встановленому порядку, орган реєстрації відмовляє заявнику у внесенні до реєстру територіальної громади інформації про задеклароване або зареєстроване місце проживання (перебування).

Враховуючи наведене вище, та з метою подальшого врегулювання питань декларування та реєстрації місця проживання (перебування) фізичних осіб у житлових приміщеннях, утворених внаслідок поділу об'єктів нерухомого майна, просимо Нотаріальну палату України довести до відома нотаріусів інформацію про те, що у житло, якому не присвоєна адреса у встановленому порядку, декларування/реєстрація місця проживання фізичних осіб відповідно до законодавства України здійснюватися не може.

Заступник директора –
начальник управління

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Наталя ГАЙДАМАКА

Олена Васик 489 87 74



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000332C2900B763DA00

Підписувач Гайдамака Наталя Анатоліївна

Дійсний з 18.10.2024 12:30:05 по 18.10.2026 12:30:05

Департамент з питань реєстрації



074/06/2-3045 від 21.08.2025