



**НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ**
NOTARY CHAMBER OF UKRAINE

Нотаріальна палата України (НПУ)

Юридична адреса:

вул. Антоновича, 7а, м. Київ, 01007, Україна

Адреса для листування:

вул. Хрещатик, 6, оф. 5а, м. Київ, 01001, Україна

Код ЄДРПОУ 38684025

№ 63/5 «23»
листопада 2025 р.

**В.о. начальника Комунального
підприємства Київської міської
ради «Київське міське бюро
технічної інвентаризації»
Олександр ГОЛУБОВУ**

Шановний Олександр Сергійовичу!

З 2017 року Нотаріальна палата України планомірно вибудовувала взаємодію та конструктивну співпрацю з органами місцевого самоврядування Києва та всієї України з метою створення комфортних сервісів для громадян та максимального налагодження електронного документообігу.

Спочатку запроваджено отримання електронних довідок про зареєстроване місце проживання фізичних осіб, а згодом, за підтримки Центрального Міжрегіонального управління юстиції (м. Київ), довідок з БТІ через платформу ЦНАП. Це прибрало корупційну складову у питанні вибіркового пришвидшення їх отримання, залучення зайвих посередників, та зменшило ризики підробок. Запровадження підписання КЕП, яке стало обов'язковим з 2025 року згідно із вимогами законодавства, мінімізує можливість підробок.

За період воєнного стану потреба постраждалих людей в державній реєстрації прав на нерухоме майно для подальшої реалізації можливості отримання компенсацій при знищенні або пошкодженні їх житла значно зросла, і отримання цієї інформації БТІ в більшості випадків має важливу соціальну складову.

Строки державної реєстрації прав є імперативними, мають вагоме значення, тому оперативне отримання інформації від БТІ є критично необхідним для реалізації та захисту прав і свобод громадян, особливо в період воєнного стану.

Після зміни керівництва Бюро Нотаріальною палатою України було отримано лист КП КМР «КМ БТІ» про чергове підвищення вартості інформаційних довідок, а також лист від 01 липня 2025 року № 062/14-6265 на адресу НПУ щодо

необхідності в запитах вказувати вид нотаріальної дії. Однак, така вимога є порушенням ст. 8 Закону України «Про нотаріат», яка передбачає зміст та захист нотаріальної таємниці.

На вказані листи НПУ надано обґрунтовані відповіді – лист від 08 липня 2025 року № 29/2.

21 липня 2025 року КП КМР «КМ БТІ» направило повідомлення нотаріусам щодо повернення до паперового документообігу, і без попередження та перехідного періоду з наступного дня припинило надавати відповіді, підписані КЕП.

Таке рішення керівництва КП КМР «КМ БТІ» спричинило багато проблем, пов'язаних з своєчасним вчиненням нотаріальних дій та державної реєстрації у строки, встановлені законодавством, та призводить до грубого порушення прав громадян.

Загалом така ініціатива, особливо під час війни, спричиняє значні незручності для громадян, бізнесу, держави, і буде піддавати громадян зайвим загрозам та додатковим витратам на пересування, очікування в чергах, адже дану інформацію, як показали роки роботи, можна і доцільно отримувати в електронному вигляді.

Також повернення до паперового обігу спричинить зростання ризиків підробок письмових паперових документів.

Повернення паперових довідок – це повернення до можливих значних корупційних ризиків, які були нівельовані при переході на підписання КЕП/УЕП.

Окрім того, це прямо суперечить політиці держави щодо цифровізації усіх державних та інших послуг.

Враховуючи вищевикладене, закликаємо керівництво КП КМР «КМ БТІ» до конструктивної позитивної взаємодії, пошуків шляхів врегулювання даної ситуації та винайдення можливості підписання відповідей КЕП/УЕП. Для цього пропонуємо якнайшвидше провести робочу протокольну нараду за участі представників НПУ в будь-якому режимі.

З повагою
Президент НПУ



Володимир МАРЧЕНКО