



НОТАРІАЛЬНА  
ПАЛАТА УКРАЇНИ

# ЗВІТ 2024



## **Звіт про роботу Нотаріальної палати України за 2024 рік**

У відповідності до пункту 5.12 Статуту НПУ, функції професійного самоврядування в період між З'їздами нотаріусів України виконує Рада НПУ.

Протягом 2024 року відбулося 5 (п'ять) засідань Ради НПУ.

З метою дотримання безпечних умов проведення заходів в умовах воєнного стану в Україні усі засідання було проведено дистанційно у форматі «онлайн».

Протоколи засідань Ради НПУ оприлюднені на веб-сайті НПУ.

Під час засідань Радою НПУ було розглянуто 40 питань різної тематики, які є важливими для професійного самоврядування та прийнято 33 рішення.

Актуальними питаннями, які розглядалися на засіданнях є питання напрямів розвитку нотаріату України під час війни; Е-нотаріат та самоврядування; захист професійних прав нотаріусів, аспекти міжнародного співробітництва з нотаріатами членами МСЛН, виділення коштів НПУ, які б спрямовувались на допомогу Збройним Силам України; звільнення від сплати членських внесків у зв'язку із тимчасовим зупиненням нотаріальної діяльності на територіях, де ведуться активні бойові дії, у зв'язку з мобілізацією нотаріусів до Збройних сил України, у зв'язку із хворобою тощо, а також інші, не менш важливі питання, що найчастіше обговорювались в нотаріальному середовищі.

Особлива увага приділялась питанням допомоги нотаріусам та їх сім'ям, які евакуювались або постраждали внаслідок війни. За рішеннями Ради НПУ, задля вирішення життєвих проблем з якими зверталися нотаріуси, виділялась матеріальна допомога з Благодійного фонду «Порятунок нотаріусів та їх сімей». Протягом звітного періоду за рахунок коштів благодійної організації таку допомогу отримало 69 осіб на загальну суму 1 753,1 тис. грн.

У звітному періоді Радою НПУ було розглянуто один висновок, підготовлений Комісією з питань професійної етики нотаріусів про порушення нотаріусом правил професійної етики. За результатами розгляду Рада НПУ погодилась з висновками Комісії і прийняла рішення про внесення на розгляд Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату Міністерства юстиції України подання про анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю у зв'язку з неодноразовим порушенням нотаріусом правил професійної етики.

Внесене НПУ подання було визнано обґрунтованим і такими що підлягає задоволенню.

### **I. Організаційне забезпечення діяльності НПУ**

На виконання статутних завдань НПУ, відповідно до компетенції та покладених завдань, відділом організаційного забезпечення діяльності НПУ протягом звітного періоду забезпечувалася робота НПУ з таких напрямків:

- ведення діловодства та упорядкування документообігу в апараті НПУ (опрацювання, реєстрація, передавання та відправка кореспонденції за призначенням, формування та облік архівних документів);
- організація роботи із зверненнями фізичних та юридичних осіб;
- здійснення організаційно-матеріального забезпечення, підготовка та надання допомоги при проведенні заходів НПУ, засідань Ради НПУ, комісій НПУ та робочих груп;
- інформування членів НПУ, Ради НПУ та інших органів НПУ про заходи, які проводяться НПУ;
- тиражування матеріалів та документів, пов'язаних з діяльністю НПУ;
- організація роботи з охорони праці та дотримання правил протипожежної безпеки тощо.

За 2024 рік до НПУ надійшло 337 звернень з усіх регіонів України, в тому числі: звернень від фізичних осіб – 116, звернень від юридичних осіб -11, звернень від фізичних та юридичних осіб, які надходили на електронну пошту – 25, скарг на порушення правил професійної етики нотаріусів – 23, суди та правоохоронні органи – 14, адвокатські звернення – 50.

У порівнянні з 2023 роком (455) загальна кількість звернень зменшилась за рахунок електронних звернень, які залишені без опрацювання та повернуті заявникам із відповідним роз'ясненням, так як були оформлені без дотримання вимог статті 5 Закону України «Про звернення громадян».

Із загальної кількості, звернення за змістом розподіляються таким чином:

- скарги на дії чи бездіяльність нотаріусів щодо порушення ними порядку вчинення нотаріальних дій та порядку здійснення державної реєстрації;
- скарги щодо фактів порушення нотаріусами правил професійної етики (розглянуті спільно з Комісією НПУ з питань професійної етики);
- звернення від фізичних та юридичних осіб щодо надання роз'яснень;
- звернення від нотаріусів з питань застосування положень законодавства;
- депутатські звернення;
- адвокатські запити.

Найбільш актуальні питання, що порушували громадяни у зверненнях стосувалися оскарження дії чи бездіяльності нотаріусів, порушення ними порядку вчинення нотаріальних дій, неправомірного здійснення державної реєстрації, порушення правил професійної етики тощо.

Звернення, які надійшли до НПУ скеровувалися на розгляд до відділу методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи, відділу правового забезпечення та відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Відповіді з порушених у зверненнях питань надавались в межах компетенції НПУ та у встановлені законом строки. Повторних звернень не надходило.

НПУ, протягом 2024 року, з метою захисту професійних інтересів нотаріусів, було направлено звернень та запитів до:

- Міністерства юстиції України – 37 звернень;
- Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України - 28 звернень;
- Міністерств та інших державних установ – 33 звернення.

## **II. Методичне забезпечення та інформаційно-аналітична робота НПУ**

На виконання статутних завдань та відповідно до компетенції, Відділом методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи НПУ (далі - Відділ) протягом 2024 року проводилась робота, спрямована на забезпечення надання методичної та практичної допомоги нотаріусам з актуальних питань вчинення нотаріальних дій та здійснення державної реєстрації.

Працівники відділу здійснювали розгляд звернень фізичних та юридичних осіб, надавали роз'яснення та забезпечували роботу консультативної телефонної «гарячої лінії».

Роботу відділу забезпечувало 2 працівника.

Протягом 2024 року до Відділу на розгляд надійшло 135 звернень, в тому числі з них: 111 звернень – від фізичних осіб та 24 звернення – від юридичних осіб.

Із загальної кількості, звернення за змістом розподіляються таким чином:

- 20 скарг на дії чи бездіяльність нотаріусів щодо порушення ними порядку вчинення нотаріальних дій та порядку здійснення державної реєстрації;
- 20 скарг щодо фактів порушення нотаріусами правил професійної етики (розглянуті спільно з Комісією НПУ з питань професійної етики);
- 17 звернень від фізичних та юридичних осіб щодо надання роз'яснень;
- 5 звернень від нотаріусів з питань застосування положень законодавства;
- 21 звернення/запити про надання інформації, з них 8 про надання публічної інформації;
- 26 адвокатських запитів та звернень;
- 26 інших звернень від фізичних та юридичних осіб.

У зверненнях, які надійшли до НПУ протягом звітного періоду, основними були питання щодо особливостей оформлення спадщини в умовах війни; посвідчення договорів відчуження об'єктів нерухомого майна, яке розташоване на територіях, де ведуться активні бойові дії; роботи Єдиних та Державних реєстрів; тимчасового зупинення нотаріальної діяльності в умовах воєнного стану; взаємодії з відповідними територіальними громадами, питання збереження архівів приватного нотаріуса тощо.

Усі звернення, що надійшли до Відділу були розглянуті у встановлені законодавством строки.

Протягом 2024 року на ресурсі НПУ «Нотаріальна платформа» працювала «Гаряча лінія», працівниками Відділу надавались усні відповіді та рекомендації з метою оперативного вирішення проблемних питань на звернення нотаріусів.

Задля вироблення єдиної нотаріальної практики та однакового застосування нотаріусами норм чинного законодавства України, Відділ, як

структурний підрозділ апарату НПУ спільно з Комісією НПУ з аналітично - методичного забезпечення брав участь у підготовці аналізів законодавства та інформаційних листів з актуальних питань.

Водночас, в основу методичного забезпечення та інформаційно – аналітичної роботи НПУ покладено напрацювання саме Комісії з аналітично - методичного забезпечення. Професійний склад цієї Комісії, своєчасність та якість підготовки нею методичних рекомендацій, надання правових висновків, здійснення методичного аналізу з питань нотаріальної діяльності обумовило високий рівень та ефективність аналітично- методичної роботи протягом 2024 року.

Підготовлені аналітично- методичні матеріали публікувалися на веб-сайті НПУ, серед яких:

*Інформаційні листи:*

- «Щодо змін при посвідченні договорів з використанням житлових сертифікатів»;

- «Щодо засвідчення справжності підпису на особистих розпорядженнях на випадок загибелі (смерті) осіб, визначених Законом України № 3515-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо призначення і виплати одноразової грошової допомоги»;

- «Доповнення до Інформаційного листа щодо засвідчення справжності підпису на особистих розпорядженнях на випадок загибелі (смерті) осіб, визначених Законом № 3515-ІХ»;

- «Щодо змін, внесених Законом № 3588-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення правового регулювання питань, пов'язаних із заборною відчуження об'єктів нерухомого майна, придбаних (у тому числі проінвестованих/профінансованих) з використанням житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості»;

- «Щодо змін, пов'язаних з перевіркою відповідності набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, затверджених постановою КМУ від 01 березня 2024 № 239»;

- «Щодо оновлення функціоналу Державного земельного кадастру»;

- «Щодо набрання чинності законами № 3450-ІХ, № 3449-ІХ, які стосуються змін у порядку відкриття та оформлення спадщини, та короткий алгоритм «Завершення спадкування по заведених спадкових справах з урахуванням змін»;

- «Посвідчення договорів з використанням житлового сертифіката: алгоритм дій нотаріуса».

*Правові висновки:*

- «Щодо відповідності вимогам Земельного кодексу України набуття права власності на земельні ділянки с/г призначення компанією з управління активами

в інтересах та за рахунок (коштів) пайового інвестиційного фонду»;  
- «Щодо вчинення нотаріальних дій в умовах збою/кібератаки в роботі єдиних та державних реєстрів Міністерства юстиції України».

*Аналітичні довідки:*

- «Щодо застосування відеофіксації, фотографування нотаріальних документів та документів на підставі яких вчинено нотаріальні дії, при проведенні перевірок на приватні пристрої членів комісій»;

- «Щодо питання права на отримання одноразової грошової допомоги повнолітніми дітьми загиблих (померлих) військовослужбовців, або військовозобов'язаних чи резервістів, яких призвано на навчальні, перевірочні або спеціальні збори».

### **III. Нормотворча діяльність**

У 2024 році НПУ брала активну участь у законотворчому процесі, обговоренні та опрацюванні законопроектів, проектів наказів Міністерства юстиції України, проектів постанов Кабінету міністрів України тощо та надавала до них свої зауваження та пропозиції.

Протягом звітного періоду основна увага була зосереджена на питаннях організації нотаріальної діяльності та невідкладного вирішення проблем щодо збереження документів нотаріального діловодства та архіву приватного нотаріуса в умовах війни, підготовки внесення змін до Правил ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2010 № 3253/5 та Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5.

Продовжувалась робота щодо забезпечення належного доступу нотаріусів до функціонуючих єдиних та державних реєстрів, а також до інших створюваних єдиних реєстрів.

Продовжується також робота над питаннями щодо запровадження Єдиної державної електронної системи е-нотаріату.

НПУ постійно здійснює поточний аналіз зареєстрованих у Верховній Раді України законопроектів на предмет впливу на професію нотаріуса та практичного застосування в нотаріальній діяльності.

Проводилась активна співпраця з комітетами Верховної Ради України, зокрема з Комітетом з питань правової політики, Комітетом з питань антикорупційної політики, Комітетом з питань аграрної та земельної політики, Комітетом з питань фінансів, податкової та митної політики та ін.

Відбувалася підготовка і направлення правових висновків та звернень Нотаріальної палати України до Верховної Ради України та її комітетів щодо законопроектів, зокрема наступних:

- проєкт Закону України «Про внесення змін до Кримінального кодексу України щодо встановлення кримінальної відповідальності за несанкціоноване

втручання, збут або розповсюдження інформації, що оброблюється в публічних електронних реєстрах та посилення кримінальної відповідальності під час дії воєнного стану за кримінальні правопорушення у сфері використання інформаційно-комунікаційних систем» (реєстр № 10242 від 09.11.2023);

- проєкт Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо захисту та відновлення права територіальної громади на спадкове майно до визнання його відумерлим» (реєстр.№10351 від 18.12.23);

- проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо окремих питань проходження військової служби, мобілізації та військ. обліку» ( реєстр. № 10449 від 30.01.2024);

-проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відповіді на адвокатський запит» (реєстр. № 10446 від 30.01.2024);

- проєкт Закону України «Про внес змін до статті 1251 Цивільного кодексу України щодо посвідчення заповіту» (реєстр. №11117 від 25.03.2024);

- проєкт Закону України «Про внесення змін до статті 10 Закону України «Про нотаріат» щодо питань діяльності Вищої кваліфікаційної комісії ноаріату» (реєстр № 11182 від 16.04.2024);

-проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування у період дії воєнного стану» (реєстр. №11416-д від 30.08.2024);

-проєкт Закону України «Про внесення змін до статей 799 та 828 Цивільного кодексу України щодо удосконалення законодавчого регулювання найму і позички транспортних засобів»(реєстр №11302 від27.05.2024).

Протягом 2024 року НПУ опрацювала та надала свої пропозиції та зауваження щодо наступних проєктів нормативно-правових актів (частина з яких була розроблена комісіями та робочими групами, до складу яких входять представники НПУ), які надійшли від Міністерства юстиції України, Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, Міністерства агрополітики та продовольства України та інших міністерств та відомств про внесення змін до:

- постанови Кабінету Міністрів України №76 від 27.01.2023 в частині бронювання нотаріусів;

- постанови № 637 від 16.06.2021 щодо порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки згідно вимог, визначених статтею 130 ЗКУ;

- проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо реєстрації вчинених нотаріусами нотаріальних дій в Електронному реєстрі нотаріальних дій»;

- проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Положення про Вищу кваліфікаційну комісію нотаріату»;

- проєкту постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку проведення експериментального проєкту щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки»; «Порядку реалізації експериментального проєкту щодо розроблення погодження та проведення експертизи проєктної документації на будівництво» та інш.

Внесені НПУ зауваження та пропозиції до Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого Міністерством юстиції від 22.02.2012 № 296/5 та Правил ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2010 № 3253 були враховані в кінцевих редакціях цих проєктів.

Варто зазначити, що всі проєкти нормативно-правових актів, які надходять на адресу НПУ опрацьовуються у встановлені терміни, усі пропозиції та зауваження надаються з обґрунтуванням їх причин, але на жаль, які не завжди беруться до уваги при подальшому прийнятті нормативно - правового акту.

#### **IV. Міжнародне співробітництво**

На виконання заходів по лінії міжнародного співробітництва, передбачених планами роботи апарату Нотаріальної палати України, Ради НПУ та Комісії з міжнародного співробітництва на 2024 рік, а також завдань та вказівок керівництва НПУ, діяльність у вказаний період здійснювалась за такими основними напрямками:

##### ***Співпраця з Міжнародним союзом нотаріату (МСЛН)***

У взаємодії з Комісією з міжнародного співробітництва НПУ, на регулярній основі здійснювалось інформування робочих органів МСЛН - Генеральної ради, Асамблеї нотаріатів – членів, Комісії з європейських справ, а також безпосередньо керівництва МСЛН щодо ситуації в українському нотаріаті та актуальних проблем його діяльності в умовах режиму воєнного стану в Україні.

Зокрема, на засіданнях вказаних вище органів МСЛН (м. Белград, Сербія, 8-11 травня 2024 р.; м. Лісабон, Португалія, 6-9 листопада 2024 р.; м. Салоніки, Греція Італія, 20-21 червня 2024 р.; м. Барселона, Іспанія, 17-18 жовтня 2024 р.) до представників нотаріатів-членів МСЛН доводилась письмова інформація щодо наслідків агресивної війни РФ для України в цілому і нотаріальної спільноти зокрема, а також необхідності поповнення Благодійного фонду НПУ для допомоги постраждалим нотаріусам.

У зв'язку з війною, що триває в Україні, підготовлено та надіслано (вересень 2024 р.) до керівництва МСЛН звернення НПУ про звільнення Палати від сплати членських внесків на 2025-2027 рр., яке було підтримане Керівною радою і Асамблеєю (поки що на 2025 р., у зв'язку із завершенням у 2025 році повноважень керівництва скликання 2023-2025 рр.).

Організовано відбір молодих українських нотаріусів для участі в 12-у випуску Всесвітнього університету нотаріусів ім. Жана-Поля Декора. Нотаріус з м. Києва Ангеліна Нілова успішно пройшла відповідний курс лекцій і семінарів та отримала сертифікат.

В рамках аналітичних досліджень МСЛН з актуальних питань нотаріального законодавства та практики організовано підготовку відповідей, перекладено та надіслано до МСЛН матеріали на запитальники «Щодо нотаріальних тарифів», «Щодо ролі нотаріуса у справах спадкування»,



«Транскордонна батьківська відповідальність», «Щодо довіреностей компаній», «Щодо участі нотаріусів у протидії відмиванню коштів», «Щодо нотаріусів-пенсіонерів».

В ході листування своєчасно здійснювалися переклад та доведення до керівництва НПУ протоколів засідань, рішень і рекомендацій керівних і робочих органів МСЛН, у тому числі відповідні аналітичні напрацювання (проект «Міжнародного кодексу нотаріату», підсумкові документи досліджень «Майбутнє обов'язкової частки спадщини», «Режими неодружених пар в Європі» тощо).

### ***Співпраця з Радою нотаріатів Європейського Союзу (РНЄС)***

Здійснено організаційне та інформаційне супроводження, тому числі переклад позиційних матеріалів:

- участі Президента НПУ В. Марченка в Генеральній Асамблеї РНЄС 15 березня 2024 р. (онлайн);

- участі представниці НПУ в Європейській нотаріальній мережі заступника голови Комісії НПУ з міжнародного співробітництва Т. Рачкової в засіданні та семінарі на тему «Транскордонний захист вразливих повнолітніх осіб», організованому ЄНМ (структура Ради нотаріатів Європейського Союзу) 25-26 квітня 2024 р. м. Брюссель, Бельгія;

- участі Президента НПУ В. Марченка та голови КМС НПУ С. Сибіги у Генеральній Асамблеї РНЄС 11-12 червня 2024 р., м. Вільнюс, Литва;

- участі делегації НПУ на чолі з президентом НПУ В. Марченко (всього 6 осіб) у міжнародній конференції в рамках головування Литви в РНЄС 2024 р. «Зміцнення верховенства права та нотаріат: досвід країн-членів Європейського Союзу та України» 13 вересня 2024 року;

- участі представниці НПУ в ЄНМ, заступника голови Комісії НПУ з міжнародного співробітництва Т. Рачкової у засіданні та семінарі з питань цифрової спадщини 17 та 18 жовтня 2024 р., м. Будапешт, Угорщина;

- участі делегації НПУ (Президент В.Марченко, віце-президент І.Бернацька та голова відділення НПУ у Волинській області, заступник голови Комісії НПУ з міжнародного співробітництва Т. Рачкова) в ГА РНЄС у Брюсселі 12-13 грудня 2024 р.

Крім того, на запити РНЄС підготовлені, перекладені та надіслані відповідні матеріали, у тому числі звіти про діяльність Благодійного фонду НПУ «Порятуюнок нотаріусів та їхніх сімей», заявка на приєднання НПУ до ЄНМ, інформаційна картка «Спадкування» та інші.

З метою визначення можливих кандидатів від НПУ на підключення до ЄНМ зібрано інформацію щодо українських нотаріусів зі знанням іноземних мов.

### ***Двостороннє співробітництво з нотаріатами членами МСЛН***

Активізовано співпрацю з Національною радою нотаріусів Республіки Польща та здійснено організаційно-інформаційні заходи щодо:

- проведення 2-х польсько-українських онлайн вебінарів з актуальних питань нотаріальної практики ( 21 березня 2024 р. та 18 червня 2024 року);

- поїздки делегації НПУ до Варшави з метою підписання двосторонньої Угоди про співпрацю та ознайомлення з роботою польських нотаріусів (10-11 грудня 2024 р.).

В рамках продовження співробітництва з німецьким Фондом міжнародного правового співробітництва та Федеральною нотаріальною палатою Німеччини організовано:

- робочу поїздку делегації НПУ до Берліну (28 травня - 1 червня 2024 р.) на чолі з президентом НПУ В.Марченко (всього - 10 осіб);

- відбір англомовних кандидатів на участь у практичному тренінгу в Німеччині. З 10 по 17 листопада 2024 р. нотаріус Т. Рачкова пройшла вказаний захід у Берліні.

За дорученням керівництва НПУ надіслано інформаційні запити до європейських нотаріатів та опрацьовано їх відповіді з актуальних питань нотаріального законодавства та практики.

Для інформування нотаріусів України про участь представників НПУ у міжнародних заходах, що проводилися МСЛН і зарубіжними нотаріатами-членами, забезпечено публікацію відповідних матеріалів на сайті НПУ.

## **V. Інформаційне забезпечення**

### ***Інформування про діяльність НПУ***

Протягом 2024 року на веб-сайті НПУ *при.ua* публікувалися новини щодо діяльності Нотаріальної палати України та відділень НПУ, інші новини нотаріату, професійного самоврядування, інформація про допомогу ЗСУ, анонси заходів для нотаріусів, документи, довідкова та інша інформація. Наповнення сайту здійснюється Прес-службою.

У цих матеріалах висвітлювалась поточна діяльність НПУ, інформаційні листи та інші аналітично-методичні матеріали НПУ, звернення НПУ та позиції з різноманітних питань, міжнародна діяльність НПУ; публікувалися відомості для нотаріусів щодо оновлення законодавства, роботи державних реєстрів, нових санкційних списків, підключення до реєстрів тощо.

Окрім того, протягом року на сайті за необхідності оновлювалась інформація щодо органів, комісій, відділень НПУ, сплати членських внесків тощо. Публікувалась інформація від комісій НПУ на їх сторінки.

Здійснювалось наповнення офіційних сторінок НПУ в соціальних мережах – з метою вдосконалення комунікаційних інструментів, розширення можливостей інформування як нотаріусів, так і громадськості про події у сфері нотаріату та професійного самоврядування.

Прес-службою розроблено інфографіки: щодо особливостей норм Закону України «Про іпотеку» у період дії в Україні воєнного стану; на тему засвідчення вірності копій документів (проект «Просто про нотаріат»); щодо особливостей

встановлення особи, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії (проект «Просто про нотаріат»).

### ***Організація та висвітлення заходів***

Прес-службою здійснювалося інформаційне супроводження заходів, організовувалися заходи у співпраці з іншими відділами Апарату НПУ.

Протягом 2024 року на онлайн-платформі *edu.npu.ua* відбулася низка **безкоштовних заходів з підвищення професійного рівня нотаріусів**, до організації яких долучалась Прес-служба:

- «Посвідчення договорів з використанням житлового сертифіката: алгоритм дій нотаріуса (з урахуванням останніх змін до постанови КМУ № 600, внесених постановою КМУ від 16.01.2024 № 39)» 18 січня;
- Всеукраїнський інформаційний марафон для нотаріусів «Особливості оформлення спадщини під час війни» 30 січня;
- Перший нотаріальний форум реформи містобудування 28 лютого (онлайн-трансляція офлайн-заходу, що відбувся в м. Київ);
- Міжнародна нотаріальна польсько-українська конференція 21 березня;
- Конференція «Пошук ефективних шляхів захисту інформації в Єдиних та Державних реєстрах, інших інформаційних системах, що використовуються нотаріусами України при здійсненні своїх функцій» 26 квітня;
- «Психологічна підготовка нотаріусів для роботи з ветеранами» 5 вересня;
- Онлайн-марафон «Глобальна цифрова безпека. Захист даних нотаріуса та державного реєстратора. Цифрові інструменти. Кібербезпека. Впровадження передових практик. Захист нотаріальної діяльності» 12 листопада;
- «Емоційне вигорання: причини, прояви, поради для нотаріусів» 13 листопада;
- «Окремі питання фінансового моніторингу» 21 листопада;
- «Спадщина: підсумки року після змін до ЦК» 28 листопада;
- «Етика нотаріусів: практика роботи Комісії НПУ з питань професійної етики нотаріусів» 5 грудня;
- «Податкова звітність нотаріусів: завершуємо 2024 рік» 12 грудня;
- «Оновлений функціонал сервісу CheckLists FinAP. Принципи дослідження репутаційних ризиків клієнта» 16 грудня;

– «Окремі питання ринку майбутніх об'єктів нерухомості» 19 грудня.

Окремо варто відзначити, що 28 лютого 2024 року в Києві відбувся Перший нотаріальний форум реформи містобудування, організований Нотаріальною палатою України. В заході взяли участь народні депутати України, представники Міністерства юстиції України, Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, Проект ТАРАС, нотаріуси, адвокати, юристи будівельних компаній, технічні інвентаризатори. У центрі обговорення був Закон України № 2518-ІХ «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», реалії та перспективи його застосування, зокрема в процесі державної реєстрації та вчинення нотаріальних дій.

Ще один офлайн-захід – організована НПУ 26 квітня 2024 року конференція на тему «Пошук ефективних шляхів захисту інформації в Єдиних та Державних реєстрах, інших інформаційних системах, що використовуються нотаріусами України при здійсненні своїх функцій». Участь у конференції взяли представники НПУ, Мін'юсту, Мінцифри та інших органів державної влади, НАІС, ІТ-компаній, фахівці з кібербезпеки.

У 2024 році здійснювалося інформаційне супроводження **участі представників НПУ в заходах, зокрема:**

– 2 січня відбулася робоча онлайн-зустріч представників НПУ (президент НПУ Володимир Марченко, віце-президент НПУ Інна Бернацька, заступник голови Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Тетяна Кучеренко) та Держгеокадастру;

– 17 січня відбулася робоча онлайн-зустріч представників Нотаріальної палати України та Асоціації правників України з питань посилення сторони захисту при проведенні у нотаріусів обшуків, надання доступу до речей та документів. В зустрічі взяли участь президент НПУ Володимир Марченко, Перший віце-президент НПУ Олена Кирилук та віце-президент НПУ Інна Бернацька;

– президент НПУ Володимир Марченко, Перший віце-президент НПУ Олена Кирилук, віце-президент НПУ Інна Бернацька, члени Ради НПУ взяли участь в дискусії 15 січня в Києві на тему «Гарантії нотаріальної діяльності в розрізі завдання кримінального провадження», організована відділенням НПУ у м. Києві;

– Асоціація сімейних медіаторів України в межах співпраці із Нотаріальною палатою України, передбаченої Меморандумом, запрошувала нотаріусів на безкоштовні онлайн-тренінги «Медіація як спосіб врегулювання сімейних конфліктів (спорів)»; міжпрофесійну онлайн-інтерв'язію на тему «Емоційна компетентність у професії: нотаріуси та медіатори. Вплив на успішну практику»;

– представники Нотаріальної палати України 18 січня долучилися до робочої онлайн-зустрічі, присвяченій підготовці до другого читання законопроекту № 10208 «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення правового регулювання питань, пов'язаних із заборною

відчуження об'єктів нерухомого майна, придбаних з використанням житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості». В обговоренні законодавчих змін взяли участь президент НПУ Володимир Марченко, віце-президент НПУ Інна Бернацька, заступник голови Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Тетяна Кучеренко;

– тренінг з розвитку soft-skills «Ефективна комунікація та медіація» був організований Українською академією медіації спільно з Нотаріальною палатою України та Центром медіації НПУ;

– навчальний вебінар для нотаріусів щодо перевірки відомостей про СМП/МОН у ЄДЕССБ, організований за участі НПУ 12 березня;

– президент НПУ Володимир Марченко 15 березня взяв участь онлайн у Генеральній асамблеї Ради нотаріатів Європейського Союзу (РНЕС);

– президент НПУ Володимир Марченко взяв участь у слуханнях «Шляхи до миру: проблематика та перспективи альтернативного вирішення спорів у сучасних умовах», які відбулися у Комітеті ВР з питань правової політики 27-28 березня;

– Державна служба фінансового моніторингу України запросила членів НПУ до участі у навчальному семінарі на тему «Місія можлива. Визначаємо кінцевого бенефіціарного власника у громадських і благодійних організаціях за новими правилами» 26 березня;

– представники Нотаріальної палати України (Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк та член Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Анна Котляр) 18 квітня взяли участь в Національному міжвідомчому Форумі «Стратегія розвитку системи фінансового моніторингу в Україні 2024-2026»;

– 25-26 квітня 2024 року в Брюсселі відбулися заходи, організовані Радою нотаріусів Європейського Союзу (РНЕС) разом з Бельгійською Федерацією нотаріату, – семінар «Транскордонний захист вразливих дорослих» та засідання Європейської нотаріальної мережі (ЄНМ), за участі нотаріусів та інших правників, представників різних інституцій ЄС. У заходах взяла участь Тетяна Рачкова, член Комісії НПУ з міжнародного співробітництва;

– представники НПУ 25 квітня взяли участь у круглому столі на тему «Доступ до компенсації за зруйноване житло: проблемні питання підтвердження права власності та шляхи їх врегулювання»;

– Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк та голова Центру медіації НПУ Ірина Петрова взяли участь у форумі «Забезпечення доступу до позасудового врегулювання спорів через систему безоплатної правничої допомоги: відповідь на виклики воєнного часу», який проходив з 9 по 11 травня;

– з нагоди річниці запуску державної програми компенсацій за пошкоджене та знижене житло відбувся захід «ЄВідновлення: результати і перспективи», проведений Міністерством розвитку громад, в заході взяли участь Олена Кирилюк, Інна Бернацька, Тетяна Кучеренко;

– 17 травня Олена Кирилюк виступила доповідачем на заході «Практичні проблеми реалізації Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, що будуть споруджені в майбутньому», що проводився Асоціацією правників України;

– Олена Кирилюк у травні виступила спікером III Odesa Legal Business Forum;

– в межах реалізації Меморандуму між Мінветеранів та НПУ для нотаріусів було організовано безкоштовне навчання з напрямку психологічної підготовки для роботи з ветеранами війни та членами їх сімей;

– 17 червня нотаріуси взяли участь в міжпрофесійному онлайн-семінарі «Найкращі інтереси дитини у сімейних конфліктах (спорах): визначення, способи їх врахування та критерії оцінки», організованому Асоціацією сімейних медіаторів України;

– 28 травня-01 червня делегація Нотаріальної палати України відвідала Берлін – на запрошення та за підтримки Німецького фонду міжнародної правової співпраці, з метою професійного обміну та практичного ознайомлення з німецькою нотаріальною системою, а також задля донесення до міжнародної спільноти проблем України умовах війни;

– 2 червня у Вільнюсі (Литва) відбулася Генеральна Асамблея Ради нотаріатів Європейського Союзу (РНЄС), де український нотаріат є членом-спостерігачем. На засіданні нотаріат України представляли президент Нотаріальної палати України Володимир Марченко та голова Комісії НПУ з міжнародного співробітництва Сабріна Сибіга;

– 10 липня відбулася II Конференція «Бізнес vs санкції», спікером на якій виступив приватний нотаріус Дмитро Кирилюк;

– президент НПУ Володимир Марченко, Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк, віцепрезидент НПУ Інна Бернацька, член Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Галина Парусова 11 липня взяли участь у Конференції AGRO INVEST DAY;

– 29 липня за спільної ініціативи Центрального управління захисту прав військовослужбовців та Нотаріальної палати України відбувся захід «Нотаріат назустріч військовослужбовцям», спрямований на методичну та правову допомогу з шлюбно-сімейних та інших питань військовослужбовцям від НПУ;

– 31 липня перший віцепрезидент НПУ Олена Кирилюк виступила спікером на панельній дискусії «Чи потрібен профільний закон ринку нерухомості?» в рамках Конгресу Invest in Ukraine;

– віце-президент НПУ Інна Бернацька 13 серпня взяла участь у всеукраїнському онлайн-круглому столі «Оцінка активів на їх роль в економіці країни»;

– 13 вересня делегація НПУ взяла участь у конференції «Зміцнення верховенства права та нотаріат: Досвід країн-членів Європейського Союзу та України», організованій РНЄС;

– у VII Щорічній міжнародній конференції «Made in Odesa» 13 вересня у дискусії під час круглого столу взяв участь нотаріус Дмитро Кирилюк;

– 12-13 вересня відбувся робочий візит делегації Нотаріальної палати України до Литовської Республіки (місто Вільнюс);

– 26-27 вересня відбулася Міжпрофесійна конференція, організована Асоціацією сімейних медіаторів України, де до учасників конференції з вітальним словом звернувся президент НПУ Володимир Марченко, спікером виступила голова Центру медіації НПУ Ірина Петрова;

– член Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Галина Парусова 03 жовтня взяла участь у II Форумі з сімейного та

спадкового права, що організовувався Асоціацією правників України, та виступила експертом у сесії;

– 17-18 жовтня в Будапешті відбувся семінар «Цифрова спадщина в Європі. Поточні виклики та правові перспективи» - НПУ представляла Тетяна Рачкова, член Ради НПУ, член Комісії НПУ з міжнародного співробітництва;

– 18 жовтня Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк та приватний нотаріус Дмитро Кирилюк взяли участь в Міжнародній науково-практичній конференції «Розвиток приватно-правових відносин на шляху до європейської інтеграції» (Матвеевські цивілістичні читання);

– Голова Комісії НПУ з міжнародного співробітництва Сабріна Сибіга взяла участь у міжнародних заходах, які відбулися у жовтні в Барселоні;

– 24 жовтня за спільної ініціативи Центрального управління захисту прав військовослужбовців та НПУ відбувся черговий захід «Нотаріат назустріч військовослужбовцям»;

– у листопаді відбулася перша, ознайомча зустріч з Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України — Міністром юстиції України Ольгою Стефанішиною представників Нотаріальної палати України;

– 29 листопада відбулася робоча зустріч президента НПУ Володимира Марченка, Першого віце-президента НПУ Олени Кирилюк та віце-президента НПУ Інни Бернацької з головою відділення НПУ в Дніпропетровській області Оленою Бунякіною та нотаріусами Дніпропетровщини;

– 30 листопада на Донеччині пройшла зустріч президента НПУ Володимира Марченка, Першого віце-президента НПУ Олени Кирилюк та віце-президента НПУ Інни Бернацької із головою відділення НПУ у Донецькій області Максимом Левочкою та нотаріусами Донецької області;

– представники НПУ 05 грудня взяли участь у Міжнародній науково-практичній конференції «Іпотечні читання», організованій Верховним Судом;

– 04 грудня відбувся форум «Цифровізація містобудівної діяльності в Україні. Поточний стан і наступні кроки для прозорого відновлення», в якому взяли участь представники НПУ;

– 12 грудня в м. Брюссель (Бельгія) відбулось засідання робочої групи Ради нотаріатів Європейського Союзу з питань зовнішніх відносин, в якому взяла участь делегація НПУ;

– 13 грудня в м. Брюссель (Бельгія) відбулася Генеральна Асамблея Ради нотаріатів Європейського Союзу (РНСС), в якій взяла участь делегація НПУ;

– 31 грудня президент НПУ Володимир Марченко, Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк та віце-президент НПУ Інна Бернацька взяли участь в оперативній нараді з Міністерством юстиції України з приводу нагальних питань нотаріату.

Окрім того, протягом року відбувалися численні робочі зустрічі представників НПУ із народними депутатами, керівництвом Мін'юсту та інших міністерств, членами уряду, представниками громадських та професійних організацій, міжнародними партнерами, представники НПУ брали участь у засіданнях комітетів Верховної Ради, робочих груп тощо.

Також Прес-служба брала участь у підготовці виступів президента НПУ на різноманітних заходах, зокрема міжнародних.

## **Меморандуми про співробітництво**

Прес-служба у 2024 році здійснювала інформаційне супроводження низки меморандумів про співробітництво.

З метою надання нотаріусам України додаткової можливості перевірки суб'єктів при вчиненні нотаріальних дій НПУ уклала Меморандум про співробітництво з інформаційним сервісом CheckLists FinAP. Відповідно до домовленостей, нотаріуси могли безкоштовно спробувати сервіс, а згодом підключитися на ексклюзивних умовах. Надалі співпраця продовжена на 2025 рік.

НПУ 23 січня уклала Меморандум про співробітництво із Тренінговим центром прокурорів України. Меморандум підписали президент НПУ Володимир Марченко та директор Тренінгового центру Олеся Отраднава. Також в зустрічі взяли участь Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк та член Ради НПУ Каріна Дерун. В межах співпраці ведеться спільна робота при розробці аналітичних та практичних матеріалів, програм, при проведенні навчальних заходів для працівників органів прокуратури та кримінальної юстиції, експертна підтримка з боку НПУ тощо.

НПУ уклала Меморандум про партнерство та співпрацю із Міністерством у справах ветеранів України,. Меморандум підписали 24 квітня в.о. Міністра Олександр Порхун та президент НПУ Володимир Марченко. Також у зустрічі взяла участь приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Марина Черниш. Мета співпраці – забезпечити покращення якості нотаріальних дій та спростити процедури для ветеранів, членів їхніх сімей, родин загиблих захисників. Протягом року організувалися тематичні заходи, здійснювалася співпраця.

НПУ та Асоціація приватних виконавців України уклали Меморандум про співпрацю 10 вересня. Документ підписали президент НПУ Володимир Марченко та голова АПВУ Оксана Русецька. Метою співпраці є забезпечення утвердження принципу верховенства права, прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб, захисту і охорони права власності.

10 грудня в м. Варшава (Польща) укладено Угоду про співпрацю між Нотаріальною палатою України та Національною нотаріальною радою Республіки Польща (Krajowa Rada Notarialna). Підписали Угоду Президенти Володимир Марченко та Олександр Шиманський.

**Різне**



Прес-службою здійснювалося опрацювання інформаційних листів та звернень НПУ для оприлюднення інформації. В режимі телефонного спілкування, у соціальних мережах, месенджерах та електронною поштою систематично надавалися відповіді на питання нотаріусів – щодо діяльності НПУ та її органів, функціонування веб-сайту НПУ та офіційних сторінок, підключення до партнерських проєктів, проведення заходів з підвищення професійного рівня тощо.

В ході виконання завдань Прес-служба співпрацювала із іншими відділами Апарату, зокрема:

- відділом методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи
- щодо підготовки листів та звернень від імені НПУ до органів влади; розміщення матеріалів для інформування нотаріусів;
- участі представників НПУ у міжнародних заходах тощо;
- відділом бухгалтерського обліку та фінансової звітності – щодо інформування нотаріусів про сплату членських внесків, щодо проведення заходів з підвищення професійного рівня тощо;
- сектором інформаційних технологій – щодо вдосконалення сайту та інших ресурсів НПУ; розробки та підтримки проєктів; підготовки візуальних матеріалів; проведення онлайн-трансляцій заходів НПУ; роботи платформи дистанційного безкоштовного підвищення професійного рівня edu.npu.ua; підключення нотаріусів до РТГК, співпраці з КМ БТІ, BitDefender, CheckLists FinAP; реалізації низки інших завдань, покладених на Апарат НПУ.

## **VI. Правове забезпечення**

Виконання повноважень НПУ за напрямом правового забезпечення покладено на Відділ правового забезпечення (далі- Відділ).

Основними завданнями та функціями Відділу за звітний період були:

- здійснення правового забезпечення діяльності НПУ і розгляд звернень державних органів та установ, а також фізичних та юридичних осіб;
- проведення юридичної експертизи проєктів нормативно-правових актів, які стосуються питань нотаріату та професійного самоврядування, за результатами якої готувались висновки;
- участь у розробленні проєктів нормативно-правових актів з питань, що належать до компетенції НПУ;
- представлення інтересів НПУ в судах;
- здійснення аналізу матеріалів, що надійшли від правоохоронних і контролюючих органів, а також матеріали, отримані за результатами перевірок нотаріусів;
- підготовка експертних висновків за фактами наявності можливих порушень з боку контролюючих органів;
- надання нотаріусам роз'яснень та правових консультацій з питань застосування законодавства інформаційних, довідкових та інших матеріалів з питань застосування законодавства тощо.

За звітний період Відділом було розглянуто та підготовлено проекти звернень (листів) до державних, правоохоронних та інших органів та установ, судів, а також проекти відповідей на звернення і запити, які надходили до НПУ.

Загалом було підготовлено 82 проекти відповідей.

Проведено аналіз п'ятнадцяти нормативно-правових актів.

Зокрема, здійснювався аналіз і готувались заперечення та пропозиції НПУ щодо Проекту закону про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо відумерлої спадщини; Проекту закону про внесення змін до статті 1251 Цивільного кодексу України щодо посвідчення заповіту; Проекту закону про внесення змін до статті 10 Закону України «Про нотаріат» щодо питань діяльності Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату; Проекту закону щодо встановлення кримінальної відповідальності за несанкціоноване втручання, збут або розповсюдження інформації, що оброблюється в публічних електронних реєстрах; Проекту закону про внесення змін до статей 799 та 828 Цивільного кодексу України щодо удосконалення законодавчого регулювання найму і позички транспортних засобів; Проекту закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо зареєстрованого партнерства та інші.

Забезпечено представництву НПУ у судах (5 справ), зокрема щодо:

- оскарження нормативного акту Ради адвокатів України (позов НПУ задоволений касаційною інстанцією);

- участь НПУ у двох справах як відповідача щодо оскарження рішень Комісії з питань професійної етики нотаріусів (справи знаходяться у провадженні у судах першої інстанції);

- участь НПУ як третьої особи за позовом нотаріуса до Мін'юсту щодо оскарження рішення про притягнення нотаріуса до відповідальності за вчинені реєстраційні дії (справа знаходиться на розгляді у апеляційній інстанції. Рішення суду першої інстанції на користь нотаріуса).

- щодо відповіді на адвокатський запит (у задоволенні вимог адвоката відмовлено).

Варто зазначити, що реалізація повноважень НПУ щодо захисту законних прав та професійних інтересів нотаріусів забезпечується Експертно-правовою комісією (далі - ЕПК), основним завданням якої є підготовка та складання експертних висновків про наявність та/або відсутність правових підстав для вжиття до нотаріуса контролюючими органами заходів реагування в порядку і обсягах, встановлених законодавством.

У 2024 році на підставі звернень нотаріусів України було підготовлено два Експертних висновки щодо відсутності у Мін'юсту підстав для притягнення нотаріусів до відповідальності за прийняті ними рішення щодо державної реєстрації прав.

Протягом звітного періоду Відділ брав безпосередньо участь у забезпеченні роботи «Гарячої лінії». За звітний період від нотаріусів надійшло більше 200 звернень з питань стосовно здійснення нотаріальної діяльності, за результатом яких були надані індивідуальні консультації щодо захисту їх прав та законних інтересів.

## VII. Фінансово-господарська діяльність НПУ

Фінансово-господарська діяльність НПУ та відділень НПУ (далі – Відділення) направлена на виконання завдань, визначених Статутом НПУ та здійснюється в рамках Кошторису доходів та видатків на відповідний період, який щорічно затверджується Радою НПУ.

1. Кошторис доходів та видатків НПУ та її відділень на 2024 рік (далі-Кошторис 2024) був затверджений Радою НПУ 14.12.2023 року (протокол № 104) з урахуванням змін станом на 01 січня 2024 року за статтями «Доходів» (заборгованість за членськими внесками нотаріусів; кошти, отримані в якості авансу за членськими; залишок коштів на поточних рахунках), та відповідно статті «Витрати на виконання статутних завдань» тощо.

Дохідна частина Кошторису 2024 сформована за рахунок надходжень членських внесків від членів НПУ, відсотків банків та інших надходжень.

Членські внески членів НПУ, необхідні для виконання повноважень НПУ та її відділень, визначені рішенням З'їзду нотаріусів України 2018 року і складають одну мінімальну зарплату на рік.

В 2024 році розмір членських внесків становив:

- для державних нотаріусів 3 550,00 грн ;
- для приватних нотаріусів – 7 100,00 грн.

Станом на 01.01.2024 кількість членів НПУ, які мають сплачувати членські внески складає 6163 нотаріусів, із них державних нотаріусів – 749 осіб, приватних нотаріусів – 5 414 осіб.

Структура та розмір доходів, отриманих Відділеннями НПУ в 2024 році у порівнянні з доходами за 2023 рік наведена у Таблиці 1.

Таблиця 1

Статті надходжень	2024 рік	2023 рік
Перераховано на рахунки відділень (50% від загальної суми надходжень членських внесків), тис. грн	17 855,43	17 800,33
Відсотки банку та інші надходження, тис. грн.	1 529,49	835,185
Залишок коштів на рахунках Відділень станом на 01 січня наступного року, тис. грн.	38 665,98	32 404,76

Структура та розмір доходів, отриманих НПУ у 2024 році у порівнянні з доходами за 2023 рік наведена у Таблиці 2.

Таблиця 2

Статті надходжень	2024 рік	2023 рік
Загальна сума надходжень членських внесків нотаріусів, тис. грн.	35 553,79	35 792,50
В тому числі, аванс отриманий за наступний рік по членським внескам нотаріусів станом на 31 грудня, тис. грн	4 524,70	4 870,19
Цільове фінансування купівля офісу НПУ за рахунок відділень, тис. грн	-	79,65
Відсотки банку та інші надходження, тис. грн.	1 800,93	1 132,92
Залишок коштів на рахунках НПУ станом на 01 січня наступного року, тис. грн.	22 155,92	20 741,33

Загальна сума надходжень по членським внескам в 2024 році зменшилась у порівнянні з 2023 роком у зв'язку із зменшенням загальної кількості нотаріусів.

Крім того, протягом звітного періоду нотаріуси були звільнені від сплати членських внесків згідно рішень Ради НПУ від 14.12.2023, 29.03.2024, 20.11.2024, 19.12.2024, а саме:

- усі нотаріуси відділення НПУ в Луганській, в Херсонській областях;
- частково нотаріуси відділень НПУ у Донецькій, Запорізькій, та Харківській областях у зв'язку з тимчасовою окупацією територій;
- нотаріуси, робочі місця яких знаходяться на території, що перебуває під постійними активними обстрілами та у зв'язку з неможливістю здійснювати нотаріальну діяльність;
- нотаріуси у зв'язку з мобілізацією до лав ЗСУ;
- нотаріуси, у зв'язку з тимчасовим зупиненням нотаріальної діяльності тощо.

Відповідно до прийнятих Радою НПУ рішень, а також отриманої від нотаріусів інформації, протягом року Відділом проводились звірки по нарахуванню та сплаті членських внесків з представниками відділень та нотаріусами для внесення відповідних коригувань щодо нарахування членських внесків.

Також, для підтримання в актуальному стані бази даних нотаріусів, постійно проводиться звірка державних та приватних нотаріусів по відділеннях НПУ.

2. Впродовж звітного року розпорядження коштами здійснювалося в межах статей Видатків Кошторису на 2024 рік, відповідно до напрямків діяльності НПУ, визначених Статутом НПУ. Перевитрат або нецільового використання коштів не має.

Видатки на утримання Відділень НПУ у 2024 році наведені в Таблиці 3.

Таблиця 3

Статті витрат	Сума, тис. грн
Оплата праці, преміювання тощо	2 860,8
Нарахування на заробітну плату	636,5
Витрати на відрядження працівників	11,4
Поточні витрати: купівля основних засобів, нематеріальних активів, комплектуючі до ПК, оренда приміщення, комунальні послуги, обслуговування бухгалтерських програм, послуги охорони, послуги інтернету, послуги зв'язку, купівля канцтоварів, непередбачені витрати тощо	278,8

Видатки на утримання НПУ в 2024 році наведені в Таблиці 4

Таблиця 4

Статті витрат:	Сума, тис. грн
Оплата праці, преміювання тощо	6 917,6
Заробітна плата, інші виплати Президенту НПУ відповідно до Статуту	1 291,6
Нарахування на заробітну плату	1 811,2
Витрати на відрядження працівників НПУ	
Оренда та експлуатаційні, комунальні витрати	875,0
Поточні витрати: купівля основних засобів, нематеріальних активів, комплектуючі до ПК, обслуговування бухгалтерських програм, послуги охорони, послуги інтернету, послуги зв'язку, купівля канцтоварів, непередбачені витрати тощо, в тому числі	1 061,1
ОЗ, МНМА, НМА ( обладнання, ліцензії)	417,2
комунікаційні витрати (інтернет, зв'язок)	53,1
витрати на канцтовари, картриджі, воду та інші матеріальні цінності	183,9
банківські витрати	80,6
послуги охорони	23,6
послуги аудиту	216,5
послуги нотаріуса	28,0
інформаційно-консультаційні послуги	12,1
поштові перекази	9,3
бухгалтерські програми	36,8

У 2024 році витрати на виконання статутних завдань складають 15 453,4 тис. грн. ( табл.5,6), а саме: витрати на проведення заходів з підвищення професійного рівня нотаріусів, підтримка сайтів НПУ та відділень, технічне

обладнання для проведення заходів, відрядження членів Ради НПУ, Комісії з питань професійної етики нотаріусів, Ревізійної комісії, допомога ЗСУ та інші.

Рада НПУ ухвалила рішення (протокол № 107 від 10.04.2024) щодо виділення з рахунку НПУ впродовж 2024 року коштів в розмірі 5 млн. грн., які б спрямовувались на допомогу Збройним Силам України за зверненнями військових частин в рамках статті кошторису «Витрати на виконання статутних завдань тощо».

Видатки на виконання статутних завдань відділень НПУ у 2024 році наведені в Таблиці 5.

Таблиця 5

<b>Витрати на виконання статутних завдань, тис. грн:</b>	<b>9 291,0</b>
відрядження	199,8
проведення заходів	2 881,7
в тому числі виплата по договору ЦПХ	156,7
витрати на підтримку сайтів	132,6
методична допомога	13,8
інші витрати	2,3
підтримка ЗСУ	6 060,8

Видатки на виконання статутних завдань НПУ у 2024 році наведені в Таблиці 6.

Таблиця 6

<b>Витрати на виконання статутних завдань, тис. грн:</b>	<b>6 173,5</b>
відрядження	357,3
відшкодування витрат комісіям	325,9
проведення заходів	161,6
в тому числі виплата по договору ЦПХ	48,5
витрати на підтримку сайтів	71,1
витрати на представницькі витрати	120,1
методична допомога (ліцензія LIGA 360, журнали )	86,7
судові витрати	44,6
інші витрати (рамки, подяки, грамоти)	11,2
підтримка ЗСУ	4 995,0

В рамках статті «Витрат на виконання статутних завдань» НПУ та відділення НПУ надали допомогу ЗСУ в розмірі **11 055,8 тис. грн.**

Станом на 31.12.2024 року залишок грошових коштів на розрахункових рахунках відділень та НПУ збільшився.

З метою забезпечення оптимальних можливостей використання тимчасово вільних грошових коштів оформляються депозити, що сприяє суттєвому збільшенню надходжень.

### **3. Дочірні підприємства НПУ:**

2.1. ТОВ «Інститут підвищення професійного рівня «Радник» в 2024 році отримано прибуток в сумі 131,6 тис. грн..

2.2. Благодійна організація «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ПОРЯТУНОК НОТАРІУСІВ ТА ЇХ СІМЕЙ»:

За рішеннями Ради НПУ з благодійного фонду виділялись кошти на допомогу нотаріусам та їх сім'ям, які постраждали через збройну агресію рф. Допомогу отримали 69 осіб на загальну суму 1 753,1 тис. грн.

4. Протягом звітнього року було укладено договори на суму більше 50 тисяч грн.

#### **4.1. по НПУ :**

- Договір про виконання завдання з аудиту за 2024 рік №34/а від 15.11.2024 року на суму 120 000,00 грн;
- Договір про виконання завдання з надання впевненості щодо звіту «Фактичне виконання кошторису доходів та витрат за 2024 рік» №33/знов. від 15.11.2024р. на суму 108 000,00 грн;
- Договір № 417-2023/АС від 01.11.2023 року «Постачання програмної продукції», а саме ПЗ Office 365 Enterprise на 2025 рік на суму 186 705,06 грн;
- Договір №18/04/2024 від 18.04.2024 на суму 2 000 000,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір поставки №220424 від 22.04.2024 на суму 415 тис. грн (допомога ЗСУ);
- Договір про надання послуг №2304 від 23.04.2024 послуги з організації проведення конференції на суму 54 000,00 грн;
- Договір поставки товару №02/05/2024 від 02.05.2024 року
- на суму 1 652 405,00 грн (допомога ЗСУ);
- на суму 198 000,00 грн (купівля основних засобів НПУ);
- Договір поставки товару №16/05/2024 від 16.05.2024 року на суму 96 тис. грн (допомога ЗСУ);
- Договір купівлі-продажу дронів та аксесуарів до них №01-07/2024 від 01.07.2024 на суму 752 400,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір поставки товару №01/08/2024 від 01.08.2024 на суму 79 200,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір №830313 про видачу ліцензій (її) на користування комп'ютерних (ої) програм (ми) від 03.12.2024 року на суму 69 261,19 грн.

#### **4.2. по Відділенням :**

##### **4.2.1. Відділення НПУ у Волинській області:**

- договір б/н від 20.08.2024р. про надання послуг– 50 000,00 грн.(проведення заходу);

- договір №01/11-24 від 01.11.2024р про надання послуг – 51 153,23 грн.  
(проведення заходу);

4.2.2. Відділення НПУ в Дніпропетровській області:

- договір про надання послуг б/н від 05.03.2024 р. на суму 60 000,00 грн.  
(проведення заходу);

- договір поставки товару №1/01/08/2024 від 01.08.2024р. про передачу товару– 101 200,00 грн. (допомога ЗСУ);

- договір про надання послуг №15/08-2024 р. від 15.08.2024 р. на суму 70 000,00 грн. (проведення заходу);

- договір поставки №170920РП/01 від 17.09.2024р. про передачу товару– 99976,00 грн. (допомога ЗСУ);

4.2.3. Відділення НПУ в Житомирській області:

- Договір поставки обладнання б/н від 29.04.2024р. на суму 184 000,00 грн.  
(допомога ЗСУ);

- Договір поставки обладнання б/н від 14.02.2024р. на суму 120 000,00 грн.  
(допомога ЗСУ);

4.2.4. Відділення НПУ в Закарпатській області:

- Договір від 11.10.2024 р. про надання інформаційно-консультаційних послуг – 210 000,00 грн.(проведення заходу);

4.2.5. Відділення НПУ в Запорізькій області:

- Договір поставки №290112024/1П від 29.01.2024р. на суму 386 694,00 грн.  
(допомога ЗСУ);

- Договір надання послуг №24/09 від 24.09.2024р. на суму 71 000,00 грн.  
(проведення заходу);

4.2.6. Відділення НПУ в Івано-Франківській області:

- Договір №160 від 30.09.2024р. поставка товару на суму 254 000,00 грн.  
(допомога ЗСУ);

- Договір №225 від 10.12.2024р. поставка товару на суму 150 000,00 грн.  
(допомога ЗСУ);

4.2.7. Відділення НПУ в м. Києві:

- Договір надання послуг №0801 від 08.01.2024р про організацію заходу на суму 76680,00 грн.;

- Договір надання послуг №2201 від 22.01.2024р. про організацію та проведення заходу на суму 172 680,00 грн;

- Договір про постачання товарів (послуг) №15/02/2024/1 від 15.02.2024р. на суму 71 000,00 грн. (допомога ЗСУ);

- Договір надання послуг №1004 від 10.04.2024р про організацію заходу на суму 103800,00 грн.;



- Договір поставки №99/CO060624 від 06.06.2024р. на суму 214 500,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Договір поставки №100/CO060624 від 06.06.2024р. на суму 214 500,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Договір про модернізацію та розміщення сайту б/н від 01.06.2024р на суму 86 400,00 грн (реновація сайту);
- Договір поставки №134/CO310724 від 31.07.2024р. на суму 260 500,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Договір надання послуг №209 від 02.09.2024р. про організацію та проведення заходу на суму 212 168,00 грн;
- Договір надання послуг №2811 від 28.11.2024р. про організацію та проведення заходу на суму 80 400,00 грн.
- Договір про надання послуг № б/н від 11.11.2024р. про організацію та проведення заходу на суму 54 261,40 грн.
- Видаткова накладна №ЕС2553 від 25.12.2024р. на суму 170 800,00 грн. (допомога ЗСУ);

#### 4.2.8. Відділення НПУ в Київській області:

- Договір про постачання товарів б/н від 18.09.2024 р. на суму 206 079,00 грн. (допомога ЗСУ)
- Договір надання послуг з організації заходу №04-09-2024/2 від 04.10.2024р. на суму 94 148,00 грн.;

#### 4.2.9. Відділення НПУ в Кіровоградській області:

- Договір поставка товару б/н від 06.06.2024р. на суму 315 000,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Видаткова накладна №РТУР00259982 від 18.06.2024р на суму 185 993,10 грн. (допомога ЗСУ);

#### 4.2.10. Відділення НПУ в Полтавській області:

- Договір поставки товару №409255/1 від 20.03.2024р. на суму 391 992,00 грн. (допомога ЗСУ)

#### 4.2.11. Відділення НПУ у Харківській області:

- Договір купівлі-продажу б/н від 30.05.2024р. на суму 163 600,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Договір купівлі-продажу б/н від 09.07.2024р. на суму 343 000,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Договір купівлі-продажу б/н від 29.11.2024р. на суму 244 500,00 грн. (допомога ЗСУ);

#### 4.2.12. Відділення НПУ у Хмельницькій області:

- Договір про надання послуг №05/07-2024 від 05.07.2024 р. про поставку товару на суму 114 180,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір про надання послуг №09/07-2024 від 09.07.2024 р. про поставку товару на суму 179 720,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір купівлі-продажу №11/10-2024 від 11.10.2024 р. на суму 220 500,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір №101024-1 від 05.07.2024 р. про поставку товару на суму 84 999,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір про надання послуг №08/11-2024 від 08.11.2024 р. про поставку товару на суму 334 000,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір про надання послуг №13/11-2024 від 13.11.2024 р. про поставку товару на суму 94 990,00 грн (допомога ЗСУ);
- Договір про надання послуг №08/11-2024 від 08.11.2024 р. про поставку товару на суму 50 640,00 грн (проведення заходу);

#### 4.2.13. Відділення НПУ у Черкаській області:

- Договір купівлі-продажу б/н від 19.07.2024р. на суму 119 996,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Договір №0914/24 від 27.08.2024р. про надання консультаційних послуг на суму 70 300,00 грн. (проведення заходу);

#### 4.2.14. Відділення НПУ у Чернівецькій області:

- Договір купівлі-продажу б/н від 21.06.2024р. на суму 155 000,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Договір купівлі-продажу б/н від 15.11.2024р. на суму 318 000,00 грн. (допомога ЗСУ);

#### 4.2.15. Відділення НПУ у Чернігівській області:

- Видаткова накладна РТУК00289290 від 11.04.2024р. на суму 153 072,00 грн. (допомога ЗСУ);
- Видаткова накладна 120724-1 від 12.07.2024р. на суму 67 996,00 грн. (допомога ЗСУ);

### **5. Заборгованість нотаріусів по членським внескам**

Протягом 2024 року заборгованість нотаріусів по членським внескам збільшилась на суму 1 653,1 тис. грн.

Інформація щодо кількості боржників та суми заборгованості в розрізі відділень НПУ представлена в таблиці 7.

Відділення	станом на 01.01.2025		станом на 01.01.2024	
	кількість	сума	кількість	сума
Відділення НПУ у Вінницькій обл.	69	56 047,8	69	50 541,6
Відділення НПУ у Волинській обл.	53	84 188,4	54	59 940,9
Відділення НПУ в Дніпропетровській обл.	271	1570 862,1	277	1329 308,7
Відділення НПУ в Донецькій обл.	20	38 265,0	14	24 078,8
Відділення НПУ в Житомирській обл.	45	84 005,5	68	177 845,3
Відділення НПУ в Закарпатській обл.	116	566 769,8	118	444 271,2
Відділення НПУ в Запорізькій обл.	47	75 314,6	83	150 752,1
Відділення НПУ в Івано-Франківській обл.	61	100 802,00	65	131 160,7
Відділення НПУ в Київській обл.	169	345 508,5	170	297 205,3
Відділення НПУ в Кіровоградській обл.	43	48 929,7	28	29 231,3
Відділення НПУ в Луганській обл.	18	151 724,5	35	276 179,3
Відділення НПУ в Львівській обл.	206	1276 577,7	227	1046 341,0
Відділення НПУ в Миколаївській обл.	90	426 181,8	109	465 134,3
Відділення НПУ в місті Київ	797	4581 489,0	797	3691228,7
Відділення НПУ в Одеській обл.	233	1331 669,2	217	929 463,4
Відділення НПУ в Полтавській обл.	50	131 544,7	50	97 675,9
Відділення НПУ в Рівненській обл.	52	130 029,0	61	177 734,6
Відділення НПУ в Сумській обл.	40	84 611,8	45	66 879,3
Відділення НПУ в Тернопільській обл.	51	108 912,9	56	122 764,2
Відділення НПУ в Харківській обл.	244	698 252,0	253	593 489,3
Відділення НПУ в Херсонській обл.	32	34 719,3	55	66 362,2
Відділення НПУ в Хмельницькій обл.	65	162 748,1	65	143 820,8
Відділення НПУ в Черкаській обл.	17	8 186,3	19	7 782,0
Відділення НПУ в Чернівецькій обл.	43	46 601,0	52	34 454,2
Відділення НПУ в Чернігівській обл.	62	158 354,0	66	235 552,9
<b>Разом</b>	<b>2894</b>	<b>12 302 295</b>	<b>3055</b>	<b>10 649 198</b>

Упродовж 2024 року відділом «Бухгалтерського обліку та фінансової звітності» здійснювався контроль якості ведення документації та правильності обліку і звітності у відділеннях НПУ відповідно до облікової політики та ПКУ, аналіз та фінансовий контроль щодо витрачання грошових коштів в рамках кошторисів затверджених Радою НПУ на 2024 рік.

Проводилося бухгалтерське та податкове супроводження відділень НПУ у Закарпатській, Тернопільській, Херсонській, Хмельницькій, Черкаській, Чернівецькій, Чернігівській, Одеській та Луганській областях; підготовка

наказів, кошториси та звітів для заходів які проводять відділення, допомога в документальному оформленні первинних бухгалтерських документів, інвентаризації, подавалась податкова звітність при наявності електронних ключів тощо.

Відповідно до змін в Податковому кодексі України, які відбувались протягом 2024 року, відділенням надавалися численні консультації, роз'яснення з питань ведення бухгалтерської документації, готувалися інформаційні листи з роз'ясненнями питань застосування бухгалтерського та податкового обліку.