



№ 8/2 «20» 02.2025

**Голові
Національного банку України
Андрію ПИШНОМУ**

Шановний Андрію Григоровичу!


Нотаріальна палата України (далі - НПУ), як організація професійного самоврядування нотаріусів України, звертається до Вас з приводу необхідності вирішення окремих проблемних питань, які виникають при безготівкових розрахунках за договорами купівлі-продажу нерухомого майна, де стороною виступають малолітні.

Так, останнім часом до НПУ надходять звернення нотаріусів з приводу того, що за повідомленнями громадян, які звертаються за вчиненням нотаріальних дій, батькам відмовляють банківські установи у відкритті рахунків на ім'я малолітніх віком до 6 років. Просимо надати роз'яснення чи існує обмеження щодо віку осіб на ім'я яких може бути відкритий рахунок на нормативному рівні і у разі наявності пояснити підстави наявності такого обмеження та розглянути можливість скасування такого обмеження. У разі відсутності таких обмежень, просимо вжити заходів і довести дану інформацію до банків України щодо неприпустимості неправомірних відмов у відкритті рахунків.

Доводимо також до Вашого відома, що обов'язок розміщення рахунків продавців саме в державних банківських установах передбачений механізмом компенсацій власникам знищеного житла і закріплений в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому в Постанові Кабінету Міністрів України №600 від 30 травня 2003 року. Згідно абзацу другого пункту 12 вказаної Постанови КМУ договором про відступлення права вимоги встановлюється, що моментом переходу права вимоги від отримувача компенсації до держави/територіальної громади є факт зарахування грошових коштів на рахунок отримувача компенсації або на відкритий у державному банку рахунок продавця (далі - рахунок продавця) об'єкта житлової нерухомості, земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно.

Таким чином, налагодження безперешкодної можливості відкриття рахунків для усіх фізичних осіб є не тільки одним з факторів, які сприятимуть безготівковим розрахункам в державі, але і запорукою успішної реалізації державних програм забезпечення житлом постраждалих в наслідок війни. З огляду на вищевикладене, Нотаріальна палата України розраховує на розуміння та підтримку у вирішенні піднятих питань.

З повагою
Президент НПУ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

Володимир МАРЧЕНКО