

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
«КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»**

(КП КМР «КМ БТІ»)

буль. Трьохсвятительська, 4-в, м. Київ, 01001 тел. (044)2798117E-mail: bti.bti@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ03359836

№062/14- 884 від 23.01.2024

Нотаріальна палата України

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі – КП КМР «КМ БТІ») уважно розглянуло Ваш лист №3/3 від 14.01.2025 щодо надання відповідей на запити нотаріусів через платформу ЦНАП м. Києва в зв'язку з набранням чинності з 01.01.2025 змін до Правил ведення нотаріального діловодства, затверджених Наказом Міністерства юстиції України від 22 грудня 2010 року №3253/5.

За наслідками розгляду повідомляємо наступне.

З метою продовження ефективної і зручної комунікації та електронного документообігу з нотаріусами, з 01 лютого 2025 року відповіді на запити нотаріусів (Інформаційні довідки) через платформу ЦНАП м. Києва будуть надаватися **виключно в електронному вигляді з обов'язковим накладанням кваліфікованого електронного підпису** (далі - КЕП).

Уповноваженими посадовими особами КП КМР «КМ БТІ», яким надано право підписання Інформаційних довідок з накладанням кваліфікованого електронного підпису є:

- Перший заступник начальника Бюро – СУШКО Микола Михайлович;
- Заступник начальника бюро з правових питань – ОСТРОЖИНСЬКА Марина Федорівна.

Формат підписаного документу в електронному вигляді з накладанням кваліфікованого електронного підпису - **.pdf.zip**.

Звертаємо увагу, що:

- в реквізитах документів, підписаних КЕП буде відсутній штрих-код документа та посилання на Сервіс перевірки документів;
- відповіді на запити нотаріусів, надані через платформу ЦНАП м. Києва не будуть викладатися на Сервіс перевірки документів;
- паперові примірники Інформаційних довідок, наданих через платформу ЦНАП м. Києва, виготовлятися не будуть;

Бх.4/3
Ріг 24.01.25

- з 01 лютого 2025 року через платформу ЦНАП м. Києва до розгляду будуть прийматися виключно ті запити, які підписані КЕП нотаріуса.

Запити від нотаріусів, надіслані через платформу ЦНАП м. Києва до 01.02.2025 будуть відпрацьовані в повному обсязі, незалежно від наявності КЕП.

Одночасно повідомляємо, що в разі необхідності, власник (співвласник) або уповноважена нотаріусом особа буде мати можливість звернутися в КП КМР «КММ БТІ» для отримання паперової копії електронного документа, який був наданий через платформу ЦНАП м. Києва, в установленому порядку.

Також доводимо до Вашого відома, що на запити нотаріусів, в яких одночасно зазначено отримання інформації щодо технічних показників об'єкта нерухомого майна та реєстрації права власності, буде сформоване єдине замовлення на виготовлення технічної документації та Інформаційної довідки в установленому порядку.

Окремо слід зазначити, що подекуди трапляються випадки, коли до КП КМР «КМ БТІ» надаються запити нотаріусів у паперовому вигляді, які містять не застережені нотаріусом у встановленому порядку дописи, в тому числі, стосовно осіб, уповноважених отримати інформацію щодо зареєстрованих прав власності на об'єкти нерухомого майна.

Для уникнення подібних випадків пропонуємо формувати тексти запитів таким чином, щоб звести до мінімуму технічну можливість додавання (додрукування) додаткових записів сторонніми особами (не залишати вільного місця між текстом запита та підписом, вказувати ПІБ уповноважених на отримання відповіді осіб на початку або в середині тексту, тощо) або, для звернення в КП КМР «КМ БТІ», користуватись електронним документообігом реалізованим на платформі ЦНАП м. Києва.

Висловлюємо свою повагу і вдячність за співпрацю та просимо довести до нотаріусів вищезазначену інформацію.

Перший заступник начальника Бюро



Микола СУШКО