



НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

КОМІСІЯ З АНАЛІТИЧНО-МЕТОДИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НОТАРІАЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ №1/2025

**Щодо розмірів адміністративного збору за державну реєстрацію прав та їх
обтяжень, внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно, державну реєстрацію змін до відомостей про юридичних
осіб та фізичних осіб-підприємців, надання інформації/відомостей
з 1 січня 2025 року**

Відповідно до статті 7 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» від 19 листопада 2024 року № 4059-ІХ, на 1 січня 2025 року встановлено прожитковий мінімум для працездатних осіб у сумі **3028** (три тисячі двадцять вісім) гривень.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» на 2025 рік встановлено такий розмір мінімальної заробітної плати:

- на 1 січня 2025 року у місячному розмірі - **8000** (вісім тисяч) гривень.

Доводимо до відома нотаріусів оновлену інформацію щодо розмірів адміністративного збору за проведення реєстраційних дій в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (надалі – Державний реєстр прав), державну реєстрацію змін до відомостей про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, надання інформації/відомостей на 1 січня 2025 року у таблиці, що додається.

Додаток 1. Таблиця

06 січня 2025 року

**Комісія з аналітично-методичного забезпечення
нотаріальної діяльності
Нотаріальної палати України**

**Розміри адміністративного збору
за проведення реєстраційних дій в Державному реєстрі прав, державну
реєстрацію змін до відомостей про юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців, надання інформації/відомостей
з 1 січня 2025 року**

| Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації) | Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (3028 гривні на 01.01.2025) | Відсотки | Округле- на сума |
|---|--|----------|---------------------------|
| <u>За державну реєстрацію права власності (у тому числі довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань) (не в результаті вчинення нотаріальної дії)</u> у строк, що не перевищує 5 робочих днів | 0,1 прожиткового мінімуму | 100% | 300 гривень |
| | | 60% | 180 гривень |
| | | 40% | 120 гривень |
| у строк 2 робочі дні | 1 прожитковий мінімум | 100% | 3 030 гривень |
| | | 60% | 1 818 гривень |
| | | 40% | 1 212 гривні |
| у строк 1 робочий день | 2 прожиткових мінімуму | 100% | 6 060 гривень |
| | | 60% | 3 636 гривень |
| | | 40% | 2 424 гривні |
| у строк 2 години | 5 прожиткових мінімумів | 100% | 15 140 гривень |
| | | 60% | 9 084 гривень |
| | | 40% | 6 056 гривні |
| <u>За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності</u> (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що не перевищує 5 робочих днів | 0,05 прожиткового мінімуму | 100% | 150 гривень |
| | | 60% | 90 гривні |
| | | 40% | 60 гривень |
| у строк 2 робочі дні | 0,5 прожиткового мінімуму | 100% | 1 510 гривень |
| | | 60% | 906 гривні |
| | | 40% | 604 гривень |

| | | | |
|---|---|------|-------------------------|
| у строк 1 робочий день | 1 прожитковий мінімум | 100% | 3 030 гривень |
| | | 60% | 1 818 гривень |
| | | 40% | 1 212 гривні |
| у строк 2 години | 2,5 прожиткового мінімуму | 100% | 7 570 гривень |
| | | 60% | 4 542 гривень |
| | | 40% | 3 028 гривень |
| За державну реєстрацію обтяжень речових прав (не в результаті вчинення нотаріальної дії) здійснюються в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав | 0,05 прожиткового мінімуму | 100% | 150 гривень |
| | | 60% | 90 гривень |
| | | 40% | 60 гривень |
| За державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень <u>у результаті вчинення нотаріальної дії</u> , яка проводиться <u>одночасно із вчиненням такої нотаріальної дії</u> | 0,1 прожиткового мінімуму | 100% | 300 гривень |
| | | 60% | 180 гривень |
| | | 40% | 120 гривень |
| За державну реєстрацію обтяження майбутніх об'єктів нерухомості , включених до гарантійної частки , на підставі заяви про реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі | 0,01 <u>мінімальної</u> <u>заробітної</u> <u>плати</u> <u>встановленої</u> <u>на день</u> <u>оплати!</u> <u>з 01.01.2025</u> <u>8000 грн</u> | 100% | 80 гривень |
| | | 60% | 48 |
| | | 40% | 32 |
| За державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі | 0,05 <u>мінімальної</u> <u>заробітної</u> <u>плати</u> <u>встановленої</u> <u>на день</u> <u>оплати!</u> <u>з 01.01.2025 -</u> <u>8000 грн</u> | 100% | 400 гривень |
| | | 60% | 240 |
| | | 40% | 160 |

| | | | |
|--|--|------|-----------------------|
| <p><u>За державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості</u></p> | <p>0,01 прожиткового мінімуму</p> | 100% | 30 гривень |
| | | 60% | 18 гривень |
| | | 40% | 12 гривень |
| <p><u>За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва</u> на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі</p> | <p>0,1 прожиткового мінімуму</p> | 100% | 300 гривень |
| | | 60% | 180 гривень |
| | | 40% | 120 гривень |
| <p>За отримання інформації з Державного реєстру прав (ПАПЕРОВА ФОРМА)</p> <p>*У разі обрання особою варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права <u>в цілому щодо суб'єкта речового права</u>, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p> | <p>0,025 прожиткового мінімуму</p> | 100% | 80 гривень |
| <p>За отримання інформації з Державного реєстру прав (ЕЛЕКТРОННА ФОРМА)</p> | <p>0,0125 прожиткового мінімуму</p> | 100% | 40 гривень |
| <p>За отримання інформації з Державного реєстру прав нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав (пошуки перед правочином)</p> <p>* У разі обрання нотаріусом варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав <u>у цілому щодо суб'єкта речового права</u>, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p> | <p>0,04 прожиткового мінімуму</p> | 100% | 120 гривень |
| <p>За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, здійснюються в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав</p> | <p>0,04 прожиткового мінімуму</p> | 100% | 120 гривень |

| | | | |
|---|---|------|------------------------|
| За державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та благодійних організацій), що містяться в Єдиному державному реєстрі, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою | 0,3 прожиткового мінімуму | 100% | 910 гривень |
| | | 60% | 546 гривень |
| | | 40% | 364 гривень |
| За державну реєстрацію змін відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця та за державну реєстрацію змін до відомостей про громадське об'єднання чи благодійну організацію | 0,1 прожиткового мінімуму | 100% | 300 гривень |
| | | 60% | 180 гривень |
| | | 40% | 120 гривень |
| За надання відомостей з Єдиного державного реєстру - виписки для проставлення апостилю та витягу в паперовій формі; | 0,05 прожиткового мінімуму | 100% | 150 гривень |

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

до таблиці щодо правильного визначення розміру адміністративного збору

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - **державна реєстрація прав**) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (пункт 1 частини першої статті 2 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 1 липня 2004 року № 1952-IV, далі – Закон № 1952-IV).

Реєстраційна дія - державна реєстрація прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а також інші дії, що здійснюються державним реєстратором у Державному реєстрі прав, крім надання інформації з цього реєстру. (пункт 9 частини першої статті 2 Закону № 1952-IV)

Відповідно до частини восьмої статті 34 Закону № 1952-IV адміністративний збір справляється у відповідному розмірі **від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року**, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та **округлюється до найближчих 10 гривень**.

Адміністративний збір справляється за **одну надану послугу** у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання **однієї послуги** у сфері державної реєстрації прав **одночасно усім співвласникам** нерухомого майна адміністративний збір справляється **один раз у повному обсязі**.

У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір **не повертається**.

У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір **підлягає поверненню**.

Згідно з частиною третьою статті 35 Закону № 1952-IV фінансове забезпечення **приватних нотаріусів** здійснюється за рахунок **60% коштів адміністративного збору**, що залишається у приватних нотаріусів, які здійснили державну реєстрацію прав. **Перерахування 40% коштів адміністративного збору** за державну реєстрацію речових прав здійснюється в установленому законодавством порядку.

ЗВІЛЬНЯЮТЬСЯ

від сплати АЗ під час проведення державної реєстрації речових прав

На підставі частини дев'ятої статті 34 Закону № 1952-IV від сплати АЗ звільняються:

1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному Законом № 1952-IV;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) особи з інвалідністю I та II груп;

6-1) громадяни України, об'єкт нерухомого майна яких знищений внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, - під час проведення державної реєстрації припинення права власності у зв'язку із знищенням об'єктів нерухомого майна та державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, придбані (проінвестовані/профінансовані) з використанням житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, похідних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону № 1952-IV, особи, визначені вище, не звільняються від сплати адміністративного збору.

Адміністративний збір не справляється за внесення змін до записів Державного реєстру прав, пов'язаних із приведенням у відповідність до законів України у строк, визначений цими законами (абзац 12 частини дев'ятої статті 34 Закону № 1952-IV).

Відповідно до частини другої статті 34 Закону № 1952-IV адміністративний збір не справляється за внесення до Державного реєстру прав запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території.

За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, права власності на об'єкт нерухомого майна, а також обтяжень яка у випадках, визначених Законом № 1952-IV, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав, адміністративний збір не справляється (абзац 3 частини другої статті 34 Закону № 1952-IV).

Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію речових прав та обтяжень, яка у випадках, визначених Законом № 1952-IV, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав (абзац 3 частини четвертої статті 34 Закону № 1952-IV).

Особливості справляння АЗ відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» від 15 травня 2003 року № 755-IV далі (Закон № 755-IV)

Адміністративний збір не справляється за проведення державної реєстрації змін до відомостей про юридичних осіб та їхніх установчих документів, змін до відомостей про фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, пов'язаних із змінами в адміністративно-територіальному устрої України, а також зміни місцезнаходження юридичної особи, місця проживання фізичної особи у зв'язку із зміною назви (перейменуванням) скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, проспектів, площ, майданів, набережних, мостів, інших об'єктів топоніміки населених пунктів.

У разі якщо законами визначено строк для приведення у відповідність до них, адміністративний збір не справляється при внесенні змін до відомостей, у тому числі змін до установчих документів, у строк, визначений цими законами.

У разі відмови в державній реєстрації адміністративний збір не повертається. **Якщо протягом місяця з дня прийняття рішення про відмову заявником повторно подано документи для відповідної державної реєстрації, адміністративний збір не справляється.**

За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, справляється адміністративний збір у розмірі 30 відсотків адміністративного збору визначеного частиною першою статті 36 Закону № 755-IV.

Відповідно до частини третьої статті 37 Закону № 755-IV, фінансове забезпечення приватних нотаріусів здійснюється за рахунок 60 відсотків коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів, які здійснили державну реєстрацію.