



**НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ**
NOTARY CHAMBER OF UKRAINE

Нотаріальна палата України (НПУ)

Юридична адреса:
вул. Антоновича, 7а, м. Київ, 01007, Україна

Адреса для листування:
вул. Хрещатик, 6, оф. 5а, м. Київ, 01001, Україна

Код ЄДРПОУ 38684025

№ 572 «08»
нотаріальна палата України

**Голові Верховної Ради України
Руслану СТЕФАНЧУКУ**

**Голові Комітету
Верховної Ради України
з питань фінансів, податкової
та митної політики
Данилу ГЕТМАНЦЕВУ**

Народним депутатам України

Нотаріальна палата України, керуючись статтею 16 Закону України «Про нотаріат», провела правову експертизу проєкта Закону України № 11416-д від 30.08.2024 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування у період дії воєнного стану», та за її результатами зазначає наступне.

Прийняття запропонованих законопроектів № 11416-д змін до статей 172, 173, 174 ПК України, якими пропонується передбачити необхідність щомісячного подання нотаріусам податкового розрахунку, як податкової звітності щодо посвідчених правочинів та виданих свідоцтв про право на спадщину, може призвести до виникнення негативної практики неправомірного поширення податковими органами на нотаріусів статусу податкового агента, що спричинить велику кількість судових спорів.

Також просимо врахувати, що підвищення ставки військового збору з операцій купівлі-продажу нерухомого та рухомого майна з 1,5% до 5% поглибить тіньовізацію операцій відчуження нерухомого/рухомого майна, а також через неплатоспроможність обумовить ряд малозабезпечених соціальних груп, внутрішньо-переміщених осіб, сільське населення тощо оформляти низку операцій розписками та через суди.

Через тіньовізацію операцій держава не отримає очікуване поповнення бюджетів за рахунок збільшеного військового збору, а втратить ПДФО 5% та ВЗ 1,5%, а також 1% збору на державне пенсійне страхування, які сплачуються на сьогодні.

Звертаємо увагу, що законопроект № 11416-д не може бути прийнятий із зворотною дією в часі з 01 жовтня 2024 року, а у разі прийняття та набрання чинності така норма є неконституційною (порушує статтю 58 Конституції України) та не підлягає застосуванню.

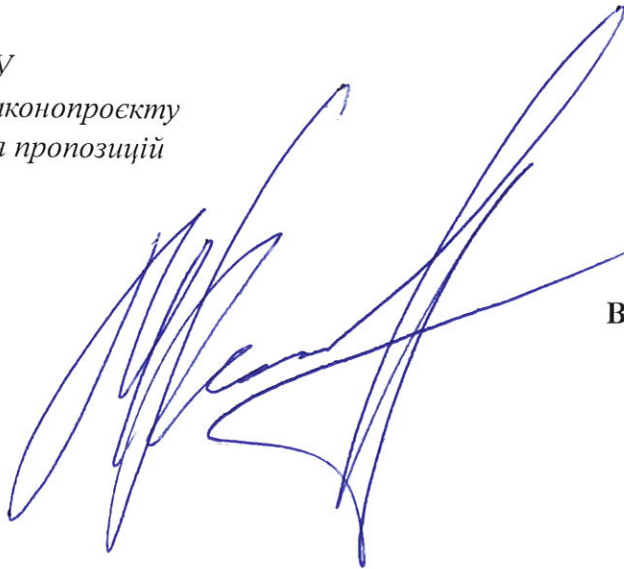
НПУ вбачає необхідність застосування комплексного підходу та інших рішень з даного питання, пропонує надати напрацьований досвід у цій сфері для комплексного реформування та збалансування питання оподаткування операцій з купівлі-продажу нерухомого/рухомого майна.

У зв'язку з цим наявна гостра потреба у врахуванні Верховною Радою України правок НПУ до законопроекту № 11416-д, за умови прийняття яких нотаріуси зможуть продовжити щоквартально подавати ДПС необхідну та чітко визначену законом інформацію про посвідчені правочини та видані свідоцтва про право на спадщину.

Додатки:

- 1. Правова позиція НПУ*
- 2. Пропозиції змін до законопроекту*
- 3. Порівняльна таблиця пропозицій*

**З повагою
президент НПУ**



Володимир МАРЧЕНКО