

Практичні питання порядку довидачі свідоцтв по заведених іншим нотаріусом спадкових справах (збір, відновлення документів та відомостей, встановлення фактів (в тому числі про смерть на тимчасово окупованих територіях тощо) у судовому порядку, порядок вчинення та нотаріальне діловодство)

МАРАФОН 30.01.2024

ОЛЕНА ЧУЄВА

ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ ЦК

21. Якщо місцем відкриття спадщини є **населений пункт**:

на території якого органи державної влади тимчасово **не здійснюють** або здійснюють не в повному обсязі свої повноваження,

- **територія, на якій ведуться:**

активні бойові дії,

тимчасово **окупована** російською федерацією територія....

....

вчинення нотаріальних та інших дій нотаріусом щодо спадщини та спільного майна подружжя (колишнього подружжя) **в межах спадкової справи**

здійснюється за місцем подання першої заяви про видачу свідоцтва в населеному пункті або на території, що не зазначені в абзаці першому цього пункту.

ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНІ ТЕРИТОРІЇ ТА ТЕРИТОРІЇ, НА ЯКИХ Органи державної влади тимчасово не здійснюють або здійснюють не в повному обсязі свої ПОВНОВАЖЕННЯ

НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА З ПИТАНЬ РЕІНТЕГРАЦІЇ ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНИХ ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ № 309 ВІД 22.12.2022 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»

1. Території, на яких ведуться (велися) бойові дії:
 - Території можливих бойових дій
 - Території **активних** бойових дій
2. Тимчасово **окуповані** Російською Федерацією території України

НАКАЗ МЮУ № 2985/5 від 18.08.2023 (набув чинності 30.09.2023)

Пп 2.8. п. 2 глави 10 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України:

Якщо спадщина була відкрита на окремих територіях України до початку їх тимчасової окупації, введення воєнного стану та щодо якої спадкова справа була зареєстрована у Спадковому реєстрі, **але не була закінчена, внаслідок знищення спадкової справи або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням бойових дій, будь-який (будь-яка) приватний нотаріус (державна нотаріальна контора), до якого (якої) звернувся спадкоємець для завершення спадкування, продовжує провадження такої спадкової справи на підставі відповідної заяви спадкоємця.**

НАКАЗ МЮУ № 2985/5 від 18.08.2023 (набув чинності 30.09.2023)

Пп 4.11.4 п. IV Правил ведення нотаріального діловодства:

За заявою спадкоємця про **завершення** спадкування щодо спадщини, яка була відкрита на окремих територіях України до початку їх тимчасової **окупації**, введення воєнного стану та щодо якої спадкова справа була зареєстрована у Спадковому реєстрі, але не була закінчена, внаслідок знищення спадкової справи або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням бойових дій, приватний нотаріус (контора) зобов'язаний(а) продовжити провадження такої спадкової справи, вести її до закінчення та зберігати у своєму архіві. **Така заява подається до будь-якого приватного нотаріуса (контори).**

НАКАЗ МЮУ № 2985/5 від 18.08.2023 (набув чинності 30.09.2023)

Пп 4.11.5 п. IV Правил ведення нотаріального діловодства:

Приватний нотаріус (контора), що продовжує провадження спадкової справи, яка була зареєстрована у Спадковому реєстрі, але не була закінчена, внаслідок знищення спадкової справи або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням бойових дій, щодо спадщини, яка була відкрита на окремих територіях України до початку їх тимчасової окупації, введення воєнного стану:

формує на заміну нову спадкову справу, відповідно до розділу XI цих Правил;

реєструє спадкову справу в книзі обліку і реєстрації спадкових справ (додаток 10) з присвоєнням нового номеру спадкових справи за книгою;

реєструє спадкову справу в алфавітній книзі обліку спадкових справ (додаток 7);

реєструє у Спадковому реєстрі зміну місця зберігання спадкової справи та продовження провадження спадкової справи, номер спадкової справи, яка заведена на заміну (попередній номер спадкової справи та дата її заведення до заміни зазначається у додаткових відомостях реєстру).

АЛГОРИТМ ДІЙ НОТРІУСА (що перевіряємо)

4.14. При видачі свідоцтва про право на спадщину нотаріус обов'язково перевіряє:

- факт смерті спадкодавця,
- час і місце відкриття спадщини,
- наявність підстав для закликання до спадкоємства,
- прийняття спадкоємцем спадщини у встановлений законом спосіб,
- склад спадкового майна.

На підтвердження цих обставин від спадкоємців витребовуються документи, які підтверджують вказані факти.

НАКАЗ МЮУ № 2985/5 від 18.08.2023 (набув чинності 30.09.2023)

П. 4 глави 10 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України:

4.15. У разі звернення спадкоємця з заявою про видачу свідоцтва про право на спадщину для завершення спадкування щодо спадщини, яка була відкрита на окремих територіях України до початку їх тимчасової окупації, введення воєнного стану та щодо якої спадкова справа була зареєстрована у Спадковому реєстрі, але не була закінчена, внаслідок знищення спадкової справи або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням бойових дій, **приватний нотаріус (державна нотаріальна контора), до якого (якої) звернувся спадкоємець, має перевірити факти, передбачені законом, та витребувати необхідні документи.**

За відсутності у спадкоємця необхідних для видачі свідоцтва про право на спадщину документів нотаріус роз'яснює йому процедуру вирішення зазначеного питання в судовому порядку.

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ

<https://vnpu.kiev.ua/?p=2816>

Деякі питання оформлення спадкових прав на майно, яке знаходиться на тимчасово окупованій території України та на території проведення антитерористичної операції. Особливості відчуження нерухомого майна, що знаходиться на непідконтрольній Україні території

Відділ методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи НПУ

Комісія НПУ з питань співробітництва з органами державної влади та місцевого самоврядування

29 червня 2017 року

Визначення кола спадкоємців за законом, які прийняли спадщину, що знаходиться на окремих територіях

З огляду на те, що є труднощі в отриманні такої інформації на непідконтрольній Україні території, відомості про наявність/відсутність осіб, які постійно проживали, тобто були зареєстровані зі спадкодавцем на час відкриття спадщини зазначаються спадкоємцями у відповідних заявах.

При цьому, нотаріус має роз'яснити спадкоємцям положення статті 27 Закону України «Про нотаріат» щодо відповідальності за подання неправдивих відомостей, а також наслідки прийняття спадщини іншими спадкоємцями (за згодою спадкоємців або через суд) з урахуванням норм статті 1280 ЦКУ, яка передбачає порядок перерозподілу спадщини.

Лист Міністерства юстиції України «Щодо витребування нотаріусами довідок житлово-експлуатаційних організацій при заведенні спадкових справ та видачі свідоцтв про право на спадщину після смерті осіб, які проживали та були зареєстровані на території проведення антитерористичної операції» від 03.03.2016 № 1535/13/32-16.

РІШЕННЯ

Самарського районного суду

м. Дніпропетровська від 27.05.2020 по

справі № 206/1121/20

Суд відхиляє доводи, наведені представниками відповідача в судовому засіданні та зазначені у запереченнях, оскільки вони зводяться фактично до власного тлумачення норм діючого законодавства України, яке полягає в буквальному розумінні норми права, а не в сукупності та нехтування роз'ясненнями, наданими Міністерством Юстиції України, які хоча й мають рекомендаційний характер, однак спрямовані для тлумачення правових норм, у зв'язку з тим, що **норми права мають загальний і абстрактний характер і не завжди зрозумілий їх зміст, водночас як реальні суспільні відносини завжди конкретні, мають ряд індивідуальних особливостей та враховуючи ситуацію, яка склалася на території м. Донецьк, дані лист є актуальним.**

📁 Реєстрація заведення спадкової справи (Додаток 5)

Відомості про спадкову справу

№ в системі: Дата заведення: 02.08.2022 ▾
№ справи у нотаріуса: 43/2022 Витяг:
Додаткові відомості: ...

Відомості про спадкодавця

ПІБ:
Спадкодавець Семен Мартинович
РНОКПП: Підстава відсутності РНОКПП: інша причина відсутності РНОКПП ▾ Дата народження: 23.08.1945 ▾ Дата смерті: 23.06.2022 ▾ Правовий статус: резидент ▾
Місце народження:
місто Харків
Додаткові відомості:
Прийняття 02.08.2022 дочка, Спадкоємець Ірина Семенівна; відмова 02.08.2022 син, Спадкоємець Микита Семенович, на користь дочки, Спадк ...

Відомості про звільнення від оплати за реєстрацію спадкової справи (заповнюється у разі звільнення)

Підстава звільнення: Дані про документ звільнення від оплати: ...
Існує ▾

Відомості про нотаріуса (інший посвідчувальний орган), що заводить спадкову справу

Місце заведення спадкової справи: ...
Харківська обл., Харківський міський, Приватний нотаріус Чуєва О.Д.

✓ Прийняти  Витяг Конверт ✗ Закрити

Витяг зі спадкового реєстру

Учбовий, недійсний

Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі

№ витягу:	348671
Дата видачі:	02.08.2022
Витяг надає:	Приватний нотаріус Чуєва О.Д.
До Спадкового реєстру внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:	
Тип реєстрації:	реєстрація спадкової справи
Спадкова справа:	
Номер у Спадковому реєстрі:	30223006
Номер у нотаріуса:	43/2022
Місце заведення:	Харківська обл., Харківський міський, Приватний нотаріус Чуєва О.Д.
Дата заведення:	02.08.2022
Місце зберігання:	Приватний нотаріус Чуєва О.Д., 61003 Харківська обл., м. Харків, вул. Кузнечна, буд. 22 секція 3, тел.(057) 728-29-22, 728-19-22, (095) 095-19-22, (067) 326-81-91
Додаткові відомості:	
Спадкодавець:	Спадкодавець Семен Мартинович, РНОКПП: імя причина відсутності РНОКПП
Дата та місце народження:	23.08.1945, місто Харків
Дата смерті:	23.06.2022
Додаткові відомості:	прийняття 02.08.2022 дочка, Спадкоємець Ірина Семенівна; відмова 02.08.2022 син, Спадкоємець Микита Семенович, на користь дочки, Спадкоємець Ірини
Дата та час реєстрації:	02.08.2022, 09:45
Реєстратор:	Приватний нотаріус Чуєва О.Д.
Витяг сформував:	Чуєва Олена Дмитрівна
Підпис:	

ість копій.



Г. Двосторонній друк



ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА

ПОСТАНОВА КМУ 1127

58. У разі коли в документах, що подаються для державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва, відсутні відомості про його технічні характеристики, державна реєстрація права власності на такий об'єкт проводиться **за наявності відомостей про його технічні характеристики**, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Правило, передбачене абзацом першим цього пункту, щодо обов'язкової наявності відомостей про технічні характеристики закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва застосовується також у разі проведення державної реєстрації права власності, реєстрацію якого було проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення, **незалежно від наявності в документах, що подаються для державної реєстрації прав, відомостей про його технічні характеристики**, крім випадків державної реєстрації права власності на житло за заявами, поданими в електронній формі, або **державної реєстрації права власності в умовах воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення або скасування**.

ПОСТАНОВА КМУ 1127

53. У разі коли документ, що посвідчує набуття права власності або інших речових прав, похідних від права власності, реєстрацію яких було проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, втрачено, пошкоджено чи зіпсовано, державна реєстрація такого права власності або іншого речового права, похідного від права власності, **може бути проведена за бажанням заявника на підставі відомостей Державного земельного кадастру чи відповідно на підставі відомостей Реєстру прав власності на нерухоме майно, який є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, або у разі коли відповідна реєстрація проводилася виключно на паперових носіях інформації (реєстрові книги, реєстраційні справи), ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації, - на підставі відомостей таких носіїв інформації.**

ВТРАЧЕНИЙ ДОКУМЕНТ

Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України

4.16. Видача свідоцтва про право на спадщину на майно, право власності на яке підлягає державній реєстрації, проводиться нотаріусом після **подання документів, що посвідчують право власності спадкодавця на таке майно**, крім випадків, передбачених пунктом 3 глави 7 розділу I цього Порядку, та перевірки відсутності заборони або арешту цього майна.

4.19. Якщо до складу спадкового майна входить нерухоме майно, нотаріус отримує інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно шляхом безпосереднього доступу до нього. **За відсутності у спадкоємця необхідних для видачі свідоцтва про право на спадщину документів нотаріус роз'яснює йому процедуру вирішення зазначеного питання в судовому порядку.**

ВТРАЧЕНИЙ ДОКУМЕНТ

Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України

3. Документи, на підставі яких вчинено нотаріальну дію, та документи або копії (витяги) з них, необхідні для вчинення нотаріальної дії, обов'язково долучаються до примірника правочину, свідоцтва тощо, які залишаються у справах нотаріуса. У разі коли державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та об'єкт нерухомого майна проведено без видачі документа, що посвідчує таке право або у зв'язку із **втратою, пошкодженням чи псуванням відповідного державного акта на право власності, свідоцтва про право власності на нерухоме майно**, нотаріальна дія щодо такого майна вчиняється на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього. Така інформація долучається до примірника правочину, свідоцтва тощо, які залишаються у справах нотаріуса.

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

м. Київ, 02094

dmitriykir82@gmail.com

Про розгляд звернення

Міністерством юстиції України розглянуто Ваше звернення від 22.06.2023 (вх. № К-20444 від 26.06.2023) щодо можливості видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно без подання правовстановлюючих документів, а також пропозиції щодо внесення змін до законодавства та повідомляється.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про нотаріат» (далі – Закон) нотаріуси або посадові особи, які вчиняють нотаріальні дії, у своїй діяльності керуються Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства юстиції України та його територіальних органів, а в Автономній Республіці Крим – також нормативно-правовими актами Верховної Ради Автономної Республіки Крим і Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

На майно, що переходить за правом спадкоємства до спадкоємців або держави, нотаріусом, за місцем відкриття спадщини видається свідоцтво про право на спадщину (частина перша статті 66 Закону).

При видачі свідоцтва про право на спадщину нотаріус обов'язково перевіряє: факт смерті спадкодавця, час і місце відкриття спадщини, наявність підстав для закликання до спадкоємства, якщо має місце спадкування за законом, прийняття спадкоємцем спадщини у встановлений законом спосіб, склад спадкового майна, на яке видається свідоцтво про право на спадщину. На підтвердження цих обставин від спадкоємців витребовуються документи, які підтверджують вказані факти (підпункт 4.14 пункту 4 глави 10 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5 (далі – Порядок)).

Підпунктом 4.16 пункту 4 глави 10 розділу II Порядку передбачено, що видача свідоцтва про право на спадщину на майно, право власності на яке підлягає державній

ЛИСТ МЮУ
№92272/
К20444/
37.1
ВІД 14.07.2023

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

РАЗОМ ДО ПЕРЕМОГИ!!!