



Фак. № 7015
Ріг 27.12.23р.

**Міністерство юстиції
України**

01001, м. Київ, вул.

Архітектора

Городецького, буд. 13

callcentre@minjust.gov.ua

Нотаріальна палата України (далі – НПУ) як орган професійного самоврядування нотаріусів звертається до Міністерства юстиції з приводу необхідності вирішення питання щодо надання нотаріусам безпосереднього доступу до Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство враховуючи наступне.

Відповідно до пункту 54 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» № 600 від 30 травня 2023 (далі – Постанова КМУ № 600) у разі коли договір про придбання житла стосується об'єкта, що буде споруджений в майбутньому або інвестування/фінансування його будівництва, нотаріус перевіряє в тому числі **наявність порушених проти замовника справ про банкрутство**.

Станом на сьогодні безпосереднього доступу до Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство у нотаріусів немає.

Пунктом 3.6 розділу III Положення про Єдиний реєстр підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 15.09.2011 № 3018/5 (далі – Положення), встановлено порядок надання відомостей з Єдиного реєстру підприємств у формі інформаційних листів (<https://minjust.gov.ua/files/general/2023/02/23/20230223152936-32.docx>).

Відповідно до встановленого цим наказом порядку, надання відомостей з Єдиного реєстру підприємств у формі інформаційних листів здійснюється за відповідним запитом (письмовим або електронним) у разі обмеження в установлених законодавством випадках доступу до веб-сайту, на якому подається електронний запит на отримання скороченої чи повної інформаційної довідки, або наявності протягом більше як однієї доби технічних проблем із доступом до такого офіційного веб-сайту.

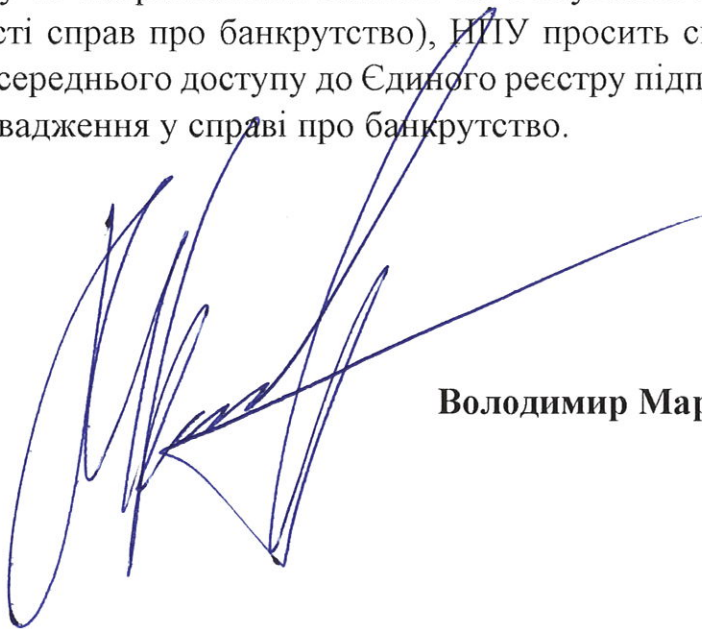
Однак необхідність направлення запиту суттєво впливає на строки підготовки нотаріуса до посвідчення договору про придбання житла з використанням житлового сертифіката. При цьому слід мати на увазі, що підтвердження можливості фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката є дійсним протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення про надання отримувачу компенсації такого підтвердження. На цей час грошові кошти в розмірі компенсації, що визначені у відповідному житловому сертифікаті, резервуються (пункт 52 Постанови КМУ № 600).

Водночас, на укладення договору є лише 30 календарних днів, протягом яких грошові кошти в розмірі компенсації, що визначені у відповідному житловому сертифікаті, резервуються. До того ж громадяни можуть звернутися не в перший день обрахування строку резервування коштів, а отже, отримати інформацію про наявність справ про банкрутство потрібно буде більш оперативно, ніж в загальному порядку розгляду звернень.

Як наслідок, якщо за 30 днів отримувач компенсації не встигне придбати житло в порядку, передбаченому Постановою КМУ № 600, тоді звернення про фінансування придбання житла вважатиметься відкликаним.

З метою недопущення подібних ситуацій (відкладення вчинення нотаріальної дії у зв'язку із направленням запитів та очікування відповіді нотаріусом щодо наявності справ про банкрутство), НІУ просить сприяти у наданні нотаріусам безпосереднього доступу до Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство.

Президент



Володимир Марченко