



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: [kmnda@kma.gov.ua](mailto:kmnda@kma.gov.ua)

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Депутатці Київської міської ради

Вікторії ПТАШНИК

Щодо присвоєння адрес  
об'єктам нерухомості у місті Києві

Шановна Вікторіє Юріївно!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.10.2023 № 08/279/09/260-19 вих стосовно розв'язання проблемних питань щодо присвоєння адрес об'єктам нерухомості у місті Києві та вжиття заходів щодо внесення прийнятих та виданих з 01.12.2020 нормативних актів про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна у місті Києві до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Електронна система) та повідомляємо.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з пунктом 8 Порядку присвоєння адреси об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690 (далі – Порядок присвоєння адрес) присвоєння адреси з реквізитом «номер окремої частини об'єкта» (номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом права на нерухоме майно у складі іншого об'єкта) здійснюється уповноваженими органами з присвоєння адрес за поданням забудовника під час присвоєння адреси закінченому будівництвом об'єкту, частинами якого є зазначені окремі частини об'єкта, - відповідно до

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500

Підписувач Оленич Петро Сергійович

Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-822 від 23.11.2023



затвердженої проектної документації, матеріалів технічної інвентаризації та пропозицій замовника щодо нумерації окремих частин об'єкта.

Листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 14.03.2023 № 1834/30/14-23 (далі – роз'яснення Міністерства) надано роз'яснення, що у разі наявності рішень про присвоєння адреси, що прийняті з 01.12.2020 без визначення переліку складових у складі об'єкта, рекомендовано внесення змін до таких рішень на підставі даних, визначених відповідно до положень частини четвертої статті 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 30.10.2023 № 106-9772 повідомила, що станом на сьогодні, відповідно до Порядку присвоєння адрес вносить зміни до розпоряджень про присвоєння поштових адрес щодо зазначення переліку складових частин об'єкта, а саме номерів квартир та інших житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 30.10.2023 № 105/02-35672/9 повідомила, що взяла до уваги роз'яснення Міністерства щодо необхідності зазначення у рішенні про присвоєння адреси не тільки реквізитів адреси будинку, а й переліку його складових, яким присвоюється адреса. При розгляді звернень стосовно присвоєння адрес новозбудованим будинкам Печерська районна в місті Києві державна адміністрація готова в подальшому діяти відповідним чином, враховуючи положення Порядку присвоєння адрес.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 30.10.2023 № 107-7104 повідомила, що не вносила зміни до розпоряджень, виданих з 01.12.2020, про присвоєння поштових адрес в частині визначення переліку його складових.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 31.10.2023 № 103/8036/35/6 повідомила, що відповідно до Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна за зверненням забудовників уносить зміни у розпорядження з додаванням переліку окремих складових частин об'єктів (квартир, нежитлових приміщень, машиномісць) та внесення цих змін до Електронної системи. Разом з тим повідомили, що станом на сьогодні, існує технічна проблема з внесенням окремих частин об'єктів до Електронної системи і, як наслідок, виникають проблеми із реалізацією належних прав фізичних та юридичних осіб.

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 31.10.2023 № 104-7973 поінформувала, що взяла до уваги роз'яснення Міністерства щодо зазначень у документах, які стосуються присвоєння адрес не тільки реквізитів адреси будинку, а й переліку його складових, та висловила

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500

Підписувач Оленич Петро Сергійович

Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-822 від 23.11.2023



сподівання, що будуть внесені відповідні зміни в нормативні документи стосовно присвоєння адрес в місті Києві, які враховують вимоги Закону і Порядку присвоєння адрес.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 31.10.2023 № 108-13435 зазначила, що в разі звернення замовника будівництва та надання технічної документації, що підтверджує відомості щодо нумерації окремих частин об'єктів, враховує ці показники при видачі розпорядження про присвоєння адреси та вносить відповідні відомості до Електронної системи. Також, у разі надходження звернень від забудовників до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, з наданням технічної документації, що підтверджуватиме відомості щодо нумерації окремих частин об'єктів, будуть внесені зміни до розпоряджень Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації «Про присвоєння адреси», прийнятих з 01.12.2020 року з подальшим внесенням відомостей до Електронної системи.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 31.10.2023 № 100-13194 повідомила, що не вносила зміни до розпоряджень, затверджених з 01.12.2020, про присвоєння поштових адрес в частині переліку його складових.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація листом від 31.10.2023 № 101-9469 зазначила, відповідно Порядку присвоєння адрес за поданням забудовників, будуть вноситися зміни до розпоряджень про присвоєння поштової адреси, в частині внесення «номера окремої частини об'єкта», а саме номеру квартири та іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 03.11.2023 № 109-6721 зазначила, що відповідно до Порядку присвоєння адрес, за поданням забудовників будуть вноситися зміни до розпоряджень про присвоєння поштової адреси, в частині внесення «номера окремої частини об'єкта», а саме номеру квартири та іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна. Водночас повідомили, що станом на сьогодні, існує технічна проблема з внесенням окремих частин об'єктів до Електронної системи, що призводить до неможливості здійснення реєстраційних дій і, як наслідок, виникають проблеми із реалізацією належних прав фізичних та юридичних осіб.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 07.11.2023 № 102-4917 повідомила, що роз'яснення Міністерства, якими рекомендовано внести зміни до рішень про присвоєння поштових адрес, що прийняті з 01.12.2020 без визначення переліку окремих складових у складі



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500

Підписувач Оленич Петро Сергійович

Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-822 від 23.11.2023

об'єкта на підставі даних, визначених відповідно до положень частини четвертої статті 26<sup>3</sup> Закону, прийнято до врахування в роботі.

Враховуючи викладене, відповідно до положень Закону, Порядку присвоєння адрес, роз'яснень Міністерства на сьогодні:

налагоджено взаємодію з державним підприємством «Дія» (технічний адміністратор Електронної системи) для усунення технічних проблем щодо підключень та налагодження стабільної роботи управлінь/відділів містобудування районних в місті Києві державних адміністрацій та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент);

управліннями/відділами містобудування районних в місті Києві державних адміністрацій та Департаментом, у межах чинного законодавства, вживаються заходи щодо внесення змін до розпоряджень районних в місті Києві державних адміністрацій та наказів Департаменту, виданих з 01.12.2020 року до сьогодні, про присвоєння адрес об'єктам нерухомості у частині зазначення як реквізитів адреси об'єкта нерухомого майна, так і переліку його складових;

у межах чинного законодавства вживаються заходи щодо внесення до Електронної системи розпоряджень районних в місті Києві державних адміністрацій та наказів Департаменту, виданих з 01.12.2020 року до сьогодні.

З повагою

Заступник голови

Петро ОЛЕНИЧ

Свистунов Олександр  
Святина Валентина  
Мороз Валентина 234 80 04

№ 35672 від 26.10.2023



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500

Підписувач Оленич Петро Сергійович

Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-822 від 23.11.2023