



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

Депутатці Київської міської ради  
Вікторії ПТАШНИК

Щодо питань про присвоєння  
адрес об'єктам нерухомості у місті Києві

Шановна Вікторіє Юріївно!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваше депутатське звернення від 25.10.2023 № 08/279/09/260-18 вих стосовно сприяння у розв'язанні проблемних питань щодо присвоєння адрес об'єктам нерухомості у місті Києві та вжиття заходів щодо внесення прийнятих та виданих з 01.12.2020 нормативних актів про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна у місті Києві до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Електронна система) та повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з пунктом 8 Порядку присвоєння адреси об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690 (далі – Порядок присвоєння адрес) присвоєння адреси з реквізитом «номер окремої частини об'єкта» (номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом права на нерухоме майно у складі іншого об'єкта) здійснюється уповноваженими органами з присвоєння адрес за поданням забудовника під час присвоєння адреси закінченому будівництвом об'єкту,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат

58E2D9E7F900307B040000006D8A2F0045A7A400

Підписувач Святина Валентина Антонівна

Дійсний з 16.06.2022 по 16.06.2024

Департамент містобудування  
та архітектури



055-9754 від 22.11.2023

частинами якого є зазначені окремі частини об'єкта, - відповідно до затвердженої проектної документації, матеріалів технічної інвентаризації та пропозицій замовника щодо нумерації окремих частин об'єкта.

Листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 14.03.2023 № 1834/30/14-23 (далі – роз'яснення Міністерства) надано роз'яснення, що у разі наявності рішень про присвоєння адреси, що прийняті з 01.12.2020 без визначення переліку окремих складових у складі об'єкта, рекомендовано внесення змін до таких рішень на підставі даних, визначених відповідно до положень частини четвертої статті 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Враховуючи викладене, відповідно до положень Закону, Порядку присвоєння адрес, роз'яснень Міністерства на сьогодні Департаментом, у межах чинного законодавства вживаються заходи щодо внесення змін до наказів Департаменту, виданих з 01.12.2020 року до сьогодні, про присвоєння адрес об'єктам нерухомості у частині зазначення як реквізитів адреси об'єкта нерухомого майна, так і переліку його складових, а також щодо внесення до Електронної системи наказів Департаменту, виданих з 01.12.2020 року до сьогодні.

Водночас зауважуємо, що наразі Департаментом налагоджено взаємодію з державним підприємством «Дія» (технічний адміністратор Електронної системи) для усунення технічних проблем щодо підключень та налагодження стабільної роботи Департаменту.

З повагою

Заступник директора  
Департаменту – начальник служби  
містобудівного кадастру

Валентина СВЯТИНА

Мороз Валентина 234 80 04

№ 055/6568 від 26.10.2023



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат

58E2D9E7F900307B040000006D8A2F0045A7A400

Підписувач Святина Валентина Антонівна

Дійсний з 16.06.2022 по 16.06.2024

Департамент містобудування  
та архітектури



055-9754 від 22.11.2023