

**ВНЕСЕНО**

**ДО ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО  
РЕЄСТРУ НОРМАТИВНИХ АКТІВ**



## **МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**

### **НАКАЗ**

18.08.2023

м. Київ

N 2985/5

**Зареєстровано в Міністерстві юстиції України  
18 серпня 2023 р. за N 1444/40500**

### **Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства юстиції України**

З метою забезпечення реалізації вимог Законів України "Про нотаріат", "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України"

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Зміни до деяких нормативно-правових актів Міністерства юстиції України, що додаються.
2. Департаменту приватного права (Ференс О.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію відповідно до Указу Президента України від 03 жовтня 1992 року N 493 "Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади".
3. Департаменту нотаріату (Бондаренко В.), начальникам міжрегіональних управлінь Міністерства юстиції України забезпечити належне виконання цього наказу.
4. Цей наказ набирає чинності з дня, наступного за днем його офіційного опублікування.
5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра Горовця Є.

Міністр

Денис МАЛЮСЬКА

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова Державної  
архівної служби України

Анатолій ХРОМОВ

## **Зміни до деяких нормативно-правових актів Міністерства юстиції України**

1. Внести до розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 року N 296/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 року за N 282/20595, такі зміни:

1) пункт 1 глави 2 після підпункту 1.18 доповнити підпунктом 1.19 такого змісту:

"1.19. Нотаріус посвідчує договір про придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката, що укладається в порядку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України", за наявності житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості, який перевіряється за відомостями Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України. Вказаний договір посвідчується нотаріусом з урахуванням Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року N 600.

Одночасно з посвідченням зазначеного договору нотаріус:

накладає заборону відчуження предмета договору строком на п'ять років;

вносить до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відомості, передбачені Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року N 600."

У зв'язку з цим підпункт 1.19 вважати підпунктом 1.20;

2) у главі 10:

у пункті 1:

підпункт 1.12 викласти в такій редакції:

"1.12. Місцем відкриття спадщини є місце подання першої заяви, що свідчить про волевиявлення щодо спадкового майна, спадкоємців, виконавців заповіту, осіб, заінтересованих в охороні такого майна, або вимоги кредиторів.

Якщо спадкодавець, якому належало майно на території України, мав останнє місце проживання на території іноземної держави, місце відкриття спадщини визначається відповідно до Закону України "Про міжнародне приватне право".";

підпункти 1.13, 1.14 виключити;

у пункті 2:

підпункт 2.1 викласти в такій редакції:

"2.1. Спадкова справа заводиться нотаріусом за місцем відкриття спадщини на підставі поданої (або такої, що надійшла поштою) першою заяви (повідомлення, телеграми), що свідчить про волевиявлення щодо спадкового майна:

про прийняття спадщини;

про відмову від прийняття спадщини;

про видачу свідоцтва про право на спадщину;

спадкоємця на одержання частини вкладу спадкодавця у банку (фінансовій установі);

про видачу свідоцтва виконавцю заповіту;

виконавця заповіту про відмову від здійснення своїх повноважень;

другого з подружжя (колишнього з подружжя) про видачу свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього подружжя) у разі смерті одного з подружжя (колишнього з подружжя);

про життя заходів до охорони спадкового майна;

претензії кредиторів.";

у підпункті 2.2 цифри "2.6" замінити цифрами "2.5";

підпункт 2.5 виключити.

У зв'язку з цим підпункти 2.6 - 2.14 вважати відповідно підпунктами 2.5 - 2.13;

у підпункті 2.5:

абзац перший викласти в такій редакції:

"2.5. Заведена спадкова справа підлягає обов'язковій державній реєстрації у Спадковому реєстрі та реєстрації у відповідних книгах, передбачених Правилами ведення нотаріального діловодства, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 22 грудня 2010 року N 3253/5, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2010 року за N 1318/18613.";

в абзаці третьому слова і цифри "підпунктом 2.7 цього пункту" замінити словами та цифрами "Правилами ведення нотаріального діловодства, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 22 грудня 2010 року N 3253/5, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2010 року за N 1318/18613";

підпункт 2.6 викласти в такій редакції:

"2.6. У разі одночасного відкриття спадкових справ різними нотаріусами за місцем відкриття спадщини спадкова справа передається до того нотаріуса, в якого згідно з паперовими носіями спадкову справу відкрито раніше.

У разі припинення, зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса, тимчасового блокування або анулювання доступу нотаріуса до Державного реєстру прав за заявою всіх спадкоємців, які прийняли спадщину, спадкова справа може бути передана до іншого(ї) приватного нотаріуса (державної нотаріальної контори) в межах одного нотаріального округу після закінчення встановленого законодавством строку для прийняття спадщини.

Спадкова справа передається до нотаріуса, яким раніше заведено спадкову справу, або у разі припинення, зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса, тимчасового блокування або анулювання доступу нотаріуса до Державного реєстру прав в порядку, передбаченому Правилами ведення нотаріального діловодства, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 22 грудня 2010 року N 3253/5, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2010 року за N 1318/18613.";

підпункти 2.7 - 2.11 виключити.

У зв'язку з цим підпункти 2.12, 2.13 вважати підпунктами 2.7, 2.8;

в абзаці першому підпункту 2.8:

слова "на території Автономної Республіки Крим та м. Севастополь до початку тимчасової окупації" замінити словами "на окремих територіях України до початку їх тимчасової окупації, введення воєнного стану";

після слів "але не була закінчена," доповнити словами "внаслідок знищення спадкової справи або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням бойових дій, будь-який (будь-яка)";

у пункті 3 підпункти 3.11, 3.12 виключити.

У зв'язку з цим підпункти 3.13 - 3.29 вважати відповідно підпунктами 3.11 - 3.27;

в абзаці першому підпункту 4.15 пункту 4:

слова "на території Автономної Республіки Крим та м. Севастополь до початку тимчасової окупації" замінити словами "на окремих територіях України до початку їх тимчасової окупації, введення воєнного стану", після слів "але не була закінчена," доповнити словами "внаслідок знищення спадкової справи або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням бойових дій,";

3) у главі 15:

пункт 2 після абзацу десятого доповнити абзацом одинадцятим такого змісту:

"при посвідченні договору про придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката, що укладається в порядку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України";".

У зв'язку з цим абзац одинадцятим вважати абзацом дванадцятим;

підпункт 3.2 пункту 3 після слів "застави (іпотеки)," доповнити словами "договором про придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому

числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката,";

підпункт 5.1 пункту 5 після абзацу дванадцятого доповнити абзацом тринадцятим такого змісту:

"про закінчення п'ятирічного строку з часу накладення заборони відчуження предмета договору про придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката, укладеного в порядку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна відповідно до Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України";".

У зв'язку з цим абзаци тринадцятий, чотирнадцятий вважати абзацами чотирнадцятим, п'ятнадцятим.

2. Внести до Правил ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 22 грудня 2010 року N 3253/5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2010 року за N 1318/18613, такі зміни:

1) у підпунктах 4.11.4, 4.11.5 пункту 4.11 розділу IV:

слова "на території Автономної Республіки Крим та м. Севастополь до початку тимчасової окупації" замінити словами "на окремих територіях України до початку їх тимчасової окупації, введення воєнного стану", після слів "але не була закінчена," доповнити словами "внаслідок знищення спадкової справи або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням бойових дій,";

2) у пункті 11.1 розділу XI:

слова "на території Автономної Республіки Крим та м. Севастополь до початку тимчасової окупації" замінити словами "на окремих територіях України до початку їх тимчасової окупації, введення воєнного стану", після слів "але не була закінчена," доповнити словами "внаслідок знищення спадкової справи або відсутності доступу до місця її зберігання у зв'язку з тимчасовою окупацією чи веденням бойових дій,".

**В. о. директора Департаменту  
приватного права**

**Тетяна МАЦАЄНКО**