

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України у сферах державної реєстрації, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 травня 2023 року № 432 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України у сферах державної реєстрації»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) акта з урахуванням внесених змін
Порядок ведення Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2004 р. № 830	
Надання інформації з Реєстру	
<p>32. Посадові особи органів державної влади чи інші визначені законом особи, адвокати (далі - користувачі) отримують витяги у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, шляхом безпосереднього доступу до Реєстру.</p> <p>Доступ користувачів до Реєстру надається (припиняється) на підставі договору, укладеного з адміністратором Реєстру, крім випадку надання користувачам автоматизованого доступу з використанням програмних засобів ведення інформаційно-телекомунікаційних систем відповідних органів державної влади за допомогою прикладного програмного інтерфейсу Реєстру (далі - доступ до Реєстру за допомогою прикладного програмного інтерфейсу).</p> <p>...</p> <p>Доступ до Реєстру за допомогою прикладного програмного інтерфейсу забезпечується технічним адміністратором Реєстру у режимі реального часу в електронному вигляді інформаційно-телекомунікаційними засобами із застосуванням засобів технічного та криптографічного захисту інформації відповідно до <u>Закону України</u> “Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах”.</p> <p>...</p>	<p>32. Посадові особи органів державної влади чи інші визначені законом особи, адвокати (далі - користувачі) отримують витяги у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, шляхом безпосереднього доступу до Реєстру.</p> <p>Доступ користувачів до Реєстру надається (припиняється) на підставі договору, укладеного з адміністратором Реєстру, крім випадку надання користувачам автоматизованого доступу з використанням програмних засобів ведення інформаційно-комунікаційних систем відповідних органів державної влади за допомогою прикладного програмного інтерфейсу Реєстру (далі - доступ до Реєстру за допомогою прикладного програмного інтерфейсу).</p> <p>...</p> <p>Доступ до Реєстру за допомогою прикладного програмного інтерфейсу забезпечується технічним адміністратором Реєстру у режимі реального часу в електронному вигляді інформаційно-комунікаційними засобами із застосуванням засобів технічного та криптографічного захисту інформації відповідно до <u>Закону України</u> “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”.</p> <p>...</p>
Справляння плати за користування Реєстром	
<p>35. За внесення до Реєстру запису, а також змін і додаткових відомостей до запису, надання інформації з Реєстру справляється плата.</p>	<p>35. За внесення до Реєстру запису, а також змін і додаткових відомостей до запису, надання інформації з Реєстру справляється плата.</p>

<p>Органи державної влади звільняються від плати за внесення до Реєстру записів, змін і додаткових відомостей до запису, виключення запису з Реєстру, а також отримання витягів, якщо вони видаються у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законодавством.</p> <p>Відсутній.</p>	<p>Органи державної влади звільняються від плати за внесення до Реєстру записів, змін і додаткових відомостей до запису, виключення запису з Реєстру, а також отримання витягів, якщо вони видаються у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законодавством.</p> <p>Від плати за отримання витягів з Реєстру звільняються також державні реєстратори юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань у зв'язку з виконанням ними своїх повноважень, визначених Законом України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань”.</p>
<p>Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141</p>	
<p>Загальні питання</p>	
<p>1. Цей Порядок визначає процедуру функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав), його невід'ємної архівної складової частини та наповнення Державного реєстру прав відомостями про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав.</p>	<p>1. Цей Порядок визначає процедуру функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав), його невід'ємної архівної складової частини та наповнення Державного реєстру прав відомостями, передбаченими Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.</p>
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>2) ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;</p> <p>4) невід'ємна архівна складова частина Державного реєстру прав - Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державний реєстр іпотек та у випадку, передбаченому законом, відомості Державного реєстру земель;</p> <p>5) заявник - фізична особа, що безпосередньо звертається за отриманням адміністративної послуги у сфері державної</p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>1) заявник — фізична особа, що безпосередньо звертається за отриманням адміністративної послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі — державна реєстрація прав);</p> <p>2) ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ — ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;</p> <p>3) невід'ємна архівна складова частина Державного реєстру прав — Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна,</p>

<p>реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав).</p> <p>Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в <u>Законі України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>	<p>Державний реєстр іпотек та у випадку, передбаченому законом, відомості Державного реєстру земель;</p> <p>4) об’єкт речових прав — земельна ділянка, житловий будинок, будівля, споруда, а також їх окремі частини, квартири, житлове та нежитлове приміщення, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.</p> <p>Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>
<p>4. Ведення Державного реєстру прав передбачає:</p> <p>1) формування та/або реєстрацію заяв у сфері державної реєстрації прав, реєстрацію судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв;</p> <p>Відсутній.</p> <p>2) виготовлення електронних копій документів, передбачених законодавством, у тому числі електронних копій судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій;</p> <p>...</p> <p>3¹) надсилання в електронній формі запитів підприємствам бюро технічної інвентаризації, що відповідно до законодавства проводили державну реєстрацію права власності та інших речових прав на нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, для отримання відомостей про зареєстровані до 1 січня 2013 р. права</p>	<p>4. Ведення Державного реєстру прав передбачає:</p> <p>1) формування та/або реєстрацію заяв у сфері державної реєстрації прав, у тому числі заяв власників про заборону вчинення реєстраційних дій, у базі даних заяв;”;</p> <p>1¹) реєстрацію судових рішень про заборону вчинення реєстраційних дій, судових рішень про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, судових рішень про скасування заборони вчинення реєстраційних дій (далі — судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій) у базі даних заяв;”.</p> <p>2) виготовлення та долучення до заяв у сфері державної реєстрації прав чи судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій сканованих копій документів у паперовій формі;</p> <p>...</p> <p>3¹) надсилання в електронній формі запитів підприємствам бюро технічної інвентаризації, що відповідно до законодавства проводили державну реєстрацію права власності та інших речових прав на нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, для</p>

власності на об'єкт будівництва (закінчений будівництвом об'єкт) чи про відсутність реєстрації відповідних прав на зазначений у запиті об'єкт будівництва (закінчений будівництвом об'єкт);

...

б) відкриття та у випадках, передбачених законом, закриття розділів у Державному реєстрі прав, внесення до розділів або спеціального розділу Державного реєстру прав відомостей про **набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень** таких прав;

...

10) інформаційну взаємодію з реєстрами (кадастрами), а також з автоматизованими інформаційними системами, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи; інформаційну взаємодію з єдиними та державними реєстрами, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Мін'юсту;

Структура та формат інформаційних файлів, що передаються та приймаються в порядку інформаційної взаємодії, процедури взаємодії інформаційних систем та зміни до них визначаються Мін'юстом разом із ДМС шляхом прийняття рішень, які оформляються в установленому порядку окремими протоколами/договорами;

...

Ведення Державного реєстру прав здійснюється за допомогою технічних і програмних засобів, які забезпечують: автоматичне формування та присвоєння реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна, реєстраційного номера заяви, номера відомостей про речове право на нерухоме майно, обтяження такого права, індексного номера рішення, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо; формування заяв, рішень, інформації та витягу з Державного реєстру прав з накладенням у випадках, передбачених законодавством, кваліфікованого

отримання відомостей про зареєстровані до 1 січня 2013 р. відповідні речові права або про відсутність таких прав;

...

б) відкриття та у випадках, передбачених законом, закриття розділів у Державному реєстрі прав, внесення до розділів або спеціального розділу Державного реєстру прав відомостей про **речові права на об'єкти речових прав, обтяження** таких прав;

...

10) інформаційну взаємодію з реєстрами (кадастрами), а також з автоматизованими інформаційними системами, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи; інформаційну взаємодію з єдиними та державними реєстрами, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Мін'юсту;

Структура та формат інформаційних файлів, що передаються та приймаються в порядку інформаційної взаємодії, процедури взаємодії інформаційних систем та зміни до них визначаються Мін'юстом разом із **державним органом, що є держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) відповідної інформаційної системи**, шляхом прийняття рішень, які оформляються в установленому порядку окремими протоколами/договорами;

...

Ведення Державного реєстру прав здійснюється за допомогою технічних і програмних засобів, які забезпечують: автоматичне формування та присвоєння реєстраційного номера об'єкту нерухомого майна, реєстраційного номера заяви, номера відомостей про речове право, обтяження речового права, індексного номера рішення, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо; формування заяв, рішень, інформації та витягу з Державного реєстру прав з накладенням у випадках, передбачених законодавством, кваліфікованого електронного

електронного підпису державним реєстратором чи уповноваженою особою суб'єкта державної реєстрації прав; автоматизацію та контроль процесів проведення реєстраційних дій, зокрема автоматичне внесення відомостей про нерухоме майно на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, контроль за внесенням відомостей про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, автоматичну перевірку та внесення відомостей про ідентифікованого суб'єкта речового права, обтяження на підставі відомостей, отриманих з Державного реєстру актів цивільного стану громадян, Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, Єдиного банку даних про платників податків - юридичних осіб та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, а також верифікацію відомостей про унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі з відомостями, що містяться в Єдиному державному демографічному реєстрі; захист відомостей, що містяться у Державному реєстрі прав, від несанкціонованих дій; оновлення, архівування та відновлення відомостей, внесених до Державного реєстру прав, їх пошук; документальне відтворення процедури державної реєстрації прав.

Номери, що автоматично формуються та присвоюються за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, складаються з цифр, що утворюють числа натурального ряду, та не повторюються на всій території України у межах нумерації об'єктів нерухомого майна, заяв, записів, документів, які формуються за допомогою Державного реєстру прав (рішень, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо).

...

підпису державним реєстратором чи уповноваженою особою суб'єкта державної реєстрації прав; автоматизацію та контроль процесів проведення реєстраційних дій, зокрема автоматичне внесення відомостей про об'єкти речових прав на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, контроль за внесенням відомостей про речові права, обтяження речових прав, автоматичну перевірку та внесення відомостей про ідентифікованого суб'єкта речового права, обтяження на підставі відомостей, отриманих з Державного реєстру актів цивільного стану громадян, Державного реєстру фізичних осіб — платників податків, Єдиного банку даних про платників податків — юридичних осіб та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, а також верифікацію відомостей про унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі з відомостями, що містяться в Єдиному державному демографічному реєстрі; у випадках, передбачених законом, державну реєстрацію прав в автоматичному режимі; захист відомостей, що містяться у Державному реєстрі прав, від несанкціонованих дій; оновлення, архівування та відновлення відомостей, внесених до Державного реєстру прав, їх пошук; документальне відтворення процедури державної реєстрації прав.

Номери, що автоматично формуються та присвоюються за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, складаються з цифр, що утворюють числа натурального ряду, та не повторюються на всій території України у межах нумерації об'єктів речових прав, заяв, відомостей про речові права, обтяження речових прав, документів, які формуються за допомогою Державного реєстру прав (рішень, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо).

...

База даних заяв

<p>5. У базі даних заяв формуються та/або реєструються заяви у сфері державної реєстрації прав, у тому числі заяви власників нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій, а також реєструються судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій з присвоєнням програмними засобами ведення Державного реєстру прав кожній окремій заяві (судовому рішенню) реєстраційного номера та фіксуванням дати і часу реєстрації.</p> <p>Відсутній.</p> <p>...</p>	<p>5. У базі даних заяв формуються та/або реєструються заяви у сфері державної реєстрації прав, реєструються судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій з присвоєнням програмними засобами ведення Державного реєстру прав кожній окремій заяві (судовому рішенню) реєстраційного номера та фіксуванням дати і часу реєстрації.</p> <p>Заяви у сфері державної реєстрації прав, що передаються з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва до Державного реєстру прав для їх реєстрації в базі даних заяв, у тому числі для проведення державної реєстрації прав в автоматичному режимі, містять відомості, необхідні для внесення до Державного реєстру прав відомостей про об'єкти речових прав, речові права, обтяження речових прав, передбачені цим Порядком, за структурою, що визначається Мін'юстом та Мінінфраструктурою у відповідних договорах, укладених в установленому порядку.</p> <p>...</p>
<p>6. Формування заяв у сфері державної реєстрації прав у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:</p> <p>1) тип заяви, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> про державну реєстрацію прав; про виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав; про виключення з Державного реєстру прав відомостей про поновлення договору; про скасування; про заборону вчинення реєстраційних дій; про відкликання заяви; про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна; інший; <p>Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів заяви;</p> <p>2) заявника (крім випадків, передбачених законодавством):</p>	<p>6. Формування заяв у сфері державної реєстрації прав у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:</p> <p>1) тип заяви, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> про державну реєстрацію прав; про виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав; про виключення з Державного реєстру прав відомостей про поновлення договору; про скасування; про заборону вчинення реєстраційних дій; про відкликання заяви; про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна; інший. <p>Під час формування заяви зазначається один із передбачених цим підпунктом типів заяви;</p> <p>2) заявника:</p>

<p>прізвище; ім'я; по батькові (за наявності); унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); реквізити документа, що посвідчує особу заявника: - назва документа; - серія документа (за наявності); - номер документа; - уповноважений суб'єкт, що видав документ; - строк дії документа (за наявності); - додаткові відомості про документ (за наявності); підстава дії від імені іншої особи (у разі подання заяви уповноваженою на те особою): У разі формування заяви, що подається декількома заявниками, відомості про заявника зазначаються щодо кожного такого заявника; 2⁻¹) особу, від імені якої діє заявник як уповноважена особа: для фізичних осіб: - прізвище; - ім'я; - по батькові (за наявності); - унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); - реєстраційний номер облікової картки платника податків. У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України: - серія документа (за наявності); - номер документа; - дата видачі документа; - уповноважений суб'єкт, що видав документ; - строк дії документа (за наявності);</p>	<p>прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності); унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); реквізити документа, що посвідчує особу заявника: - назва документа; - серія документа (за наявності); - номер документа; - дата видачі документа; - уповноважений суб'єкт, що видав документ; - строк дії документа (за наявності); - додаткові відомості про документ (за наявності); реквізити документа, що підтверджує повноваження заявника, що є уповноваженою особою (у разі подання заяви уповноваженою особою): - назва документа; - серія документа (за наявності); - номер документа; - дата видачі документа; - уповноважений суб'єкт, що видав документ; - строк дії документа (за наявності); - додаткові відомості про документ (за наявності); 3) суб'єкта, від імені якого діє заявник, що є уповноваженою особою: для фізичних осіб: - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності); - унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); - реєстраційний номер облікової картки платника податків. У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> - додаткові відомості про документ (за наявності); - для юридичних осіб: - повне найменування юридичної особи; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); - податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави); <p>3) засоби зв'язку із заявником (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);</p> <p>4) реквізити платежу про справляння адміністративного збору (крім випадків формування заяви щодо суб'єкта речового права, обтяження, який звільнений від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав).</p> <p>У разі формування заяви, що подається декількома заявниками, відомості, передбачені <u>підпунктами 2, 2¹ і 3</u> цього пункту, зазначаються щодо кожного такого заявника.</p>	<p>контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <ul style="list-style-type: none"> - серія документа (за наявності); - номер документа; - дата видачі документа; - уповноважений суб'єкт, що видав документ; - строк дії документа (за наявності); - додаткові відомості про документ (за наявності); <p>для юридичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування юридичної особи; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); - податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави); <p>4) засоби зв'язку із заявником (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);</p> <p>5) реквізити платежу про справляння адміністративного збору (у разі справляння адміністративного збору у випадках, передбачених законом).</p> <p>Відомості про заявника та/або суб'єкта, від імені якого діє заявник, що є уповноваженою особою, зазначаються у випадках звернення відповідних осіб за отриманням адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав. У разі формування заяви, що подається кількома заявниками, чи заявником, що є уповноваженою особою від кількох суб'єктів, відомості, передбачені підпунктами 2 і 4 цього пункту, зазначаються щодо кожного такого заявника, а відомості, передбачені підпунктом 3 цього пункту, — щодо кожного суб'єкта, від імені якого діє заявник.</p>
<p>7. Під час формування заяви про державну реєстрацію прав додатково до відомостей, передбачених <u>пунктом 6</u> цього Порядку, вносяться відомості про:</p>	<p>7. Під час формування заяви про державну реєстрацію прав додатково до відомостей, передбачених <u>пунктом 6</u> цього Порядку, вносяться відомості про:</p>

<p>1) тип державної реєстрації: право власності, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язань; речове право, похідне від права власності; обтяження речового права. Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів державної реєстрації;</p> <p>2) вид державної реєстрації: набуття; зміна; припинення. Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом видів державної реєстрації;</p> <p>3) тип нерухомого майна: земельна ділянка; об'єкт будівництва (закінчений будівництвом об'єкт). Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів нерухомого майна, крім передбачених законодавством випадків, коли обирається декілька типів нерухомого майна;</p> <p>4) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);</p> <p>4¹) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об'єкта, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);</p> <p>5) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки, об'єкта будівництва (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об'єкту) або закінченого будівництвом індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, адресою якого вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний об'єкт);</p>	<p>1) тип державної реєстрації: право власності, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язань; спеціальне майнове право; речове право, похідне від права власності; обтяження речового права. Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів державної реєстрації;</p> <p>2) вид державної реєстрації: набуття; зміна; припинення. Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом видів державної реєстрації;</p> <p>3) тип об'єкта речових прав: земельна ділянка; об'єкт будівництва; майбутній об'єкт нерухомості; закінчений будівництвом об'єкт; меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі. Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів об'єкта речових прав;</p> <p>4) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);</p> <p>5) ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об'єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);</p> <p>6) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки, а також щодо</p>
--	---

б) адресу нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, якому присвоєно адресу);

7) реєстраційний номер документа Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо: закінченого будівництвом об'єкта у результаті нового будівництва чи реконструкції; об'єкта будівництва, державна реєстрація права власності щодо якого здійснюється як на об'єкт незавершеного будівництва; закінченого будівництвом об'єкта, державна реєстрація прав щодо якого здійснюється з використанням відомостей про технічну інвентаризацію такого об'єкта);

8) суб'єкта речового права, обтяжувача (у разі формування заяви щодо набуття речового права, обтяження):

для фізичних осіб:

- прізвище;

- ім'я;

- по батькові (за наявності);

- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності).

- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія документа (за наявності);

- номер документа;

- дата видачі документа;

- уповноважений суб'єкт, що видав документ;

- строк дії документа (за наявності);

- додаткові відомості про документ (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

новоствореного індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, адресою якого у випадку, передбаченому законом, вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний об'єкт (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об'єкту);

7) адресу об'єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, яким присвоєно адресу);

8) код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі);

9) суб'єкта речового права, обтяжувача (у разі формування заяви щодо набуття речового права, обтяження):

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності);

- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності).

- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія документа (за наявності);

- номер документа;

- дата видачі документа;

- уповноважений суб'єкт, що видав документ;

- строк дії документа (за наявності);

- додаткові відомості про документ (за наявності);

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави).

У разі формування заяви, що подається щодо декількох суб'єктів, відомості про суб'єкта речового права, обтяження зазначаються щодо кожного такого суб'єкта;

8⁻¹) засоби зв'язку із суб'єктом речового права, обтяжувачем (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);

9) документи, подані для державної реєстрації прав (за наявності):

тип документа (відповідно до словника типів документів);

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб'єкт, що видав документ;

строк дії документа (за наявності);

додаткові відомості про документ (за наявності).

У разі формування заяви, разом з якою подається декілька документів для державної реєстрації прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави).

найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття речових прав за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);

для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об'єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

У разі формування заяви, що подається щодо кількох суб'єктів, відомості про суб'єкта речового права, обтяження зазначаються щодо кожного такого суб'єкта;

10) засоби зв'язку із суб'єктом речового права, обтяжувачем (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);

	<p>11) документи та/або відомості про документи, подані для державної реєстрації прав (за наявності): тип документа (відповідно до словника типів документів); серія документа (за наявності); номер документа; дата видачі документа; уповноважений суб'єкт, що видав документ; строк дії документа (за наявності); додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>Щодо документів, створених за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зазначаються виключно відомості про тип та номер таких документів.</p> <p>У разі формування заяви, разом з якою подаються та/або зазначаються відомості про кілька документів для державної реєстрації прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.</p>
<p>8. Під час формування заяви про виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених <u>пунктом 6</u> цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) тип помилки у відомостях Державного реєстру прав: технічна помилка у відомостях Державного реєстру прав з вини заявника; технічна помилка у відомостях Державного реєстру прав з вини державного реєстратора; погашення записів у Реєстрі прав власності на нерухоме майно.</p> <p>Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав;</p> <p>2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);</p>	<p>8. Під час формування заяви про виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) тип виправлення у Державному реєстрі прав: технічна помилка у Державному реєстрі прав; виправлення відомостей у Державному реєстрі прав у зв'язку із зміною адреси об'єкта нерухомого майна; погашення записів у Реєстрі прав власності на нерухоме майно.</p> <p>Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів виправлень у Державному реєстрі прав;</p> <p>2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);</p> <p>3) номер відомостей про речове право, обтяження речового права в Державному реєстрі прав;</p>

<p>3) номер відомостей про речове право на нерухоме майно, обтяження такого права в Державному реєстрі прав;</p> <p>4) опис технічної помилки;</p> <p>5) документи, подані для виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав (за наявності):</p> <p>тип документа (відповідно до словника типів документів);</p> <p>серія документа (за наявності);</p> <p>номер документа;</p> <p>дата видачі документа;</p> <p>уповноважений суб'єкт, що видав документ;</p> <p>строк дії документа (за наявності);</p> <p>додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>У разі формування заяви, разом з якою подається декілька документів для виправлення технічної помилки у відомостях Державного реєстру прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.</p>	<p>4) зміст та опис виправлення у Державному реєстрі прав;</p> <p>5) документи та/або відомості про документи, подані для виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав (за наявності):</p> <p>тип документа (відповідно до словника типів документів);</p> <p>серія документа (за наявності);</p> <p>номер документа;</p> <p>дата видачі документа;</p> <p>уповноважений суб'єкт, що видав документ;</p> <p>строк дії документа (за наявності);</p> <p>додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>Щодо документів, створених за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зазначаються виключно відомості про тип та номер таких документів.</p> <p>У разі формування заяви, разом з якою подаються та/або зазначаються відомості про кілька документів для виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.</p>
<p>9. Під час формування заяви про скасування додатково до відомостей, передбачених <u>пунктом 6</u> цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>...</p> <p>2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі внесення запису про скасування державної реєстрації прав чи скасування запису Державного реєстру прав та наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);</p> <p>...</p> <p>5) документи, подані для скасування (за наявності):</p> <p>тип документа (відповідно до словника типів документів);</p> <p>серія документа (за наявності);</p> <p>номер документа;</p>	<p>9. Під час формування заяви про скасування додатково до відомостей, передбачених <u>пунктом 6</u> цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>...</p> <p>2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);</p> <p>...</p> <p>5) документи та/або відомості про документи, подані для скасування (за наявності):</p> <p>тип документа (відповідно до словника типів документів);</p> <p>серія документа (за наявності);</p> <p>номер документа;</p>

<p>дата видачі документа; уповноважений суб'єкт, що видав документ; строк дії документа (за наявності); додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>Під час формування заяви, разом з якою подається декілька документів для скасування, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.</p>	<p>дата видачі документа; уповноважений суб'єкт, що видав документ; строк дії документа (за наявності); додаткові відомості про документ (за наявності).</p> <p>Під час формування заяви, разом з якою подається та/або зазначаються відомості про декілька документів для скасування, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.</p>
<p>10. Під час формування заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій додатково до відомостей, передбачених <u>пунктом 6</u> цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна; 2) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки, об'єкта будівництва (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об'єкту)); 3) адресу нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, якому присвоєно адресу).</p>	<p>10. Під час формування заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна; ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об'єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор); кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки); адресу об'єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, яким присвоєно адресу); код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі).”;</p>
<p>...</p> <p>13. Під час формування заяви про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна додатково до відомостей, передбачених <u>пунктом 6</u> цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) тип нерухомого майна - закінчений будівництвом об'єкт;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>13. Під час формування заяви про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна додатково до відомостей, передбачених <u>пунктом 6</u> цього Порядку, вносяться відомості про:</p> <p>1) ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;</p> <p>...</p>

<p>3) адреса нерухомого майна; 4) орган місцевого самоврядування: повне найменування юридичної особи; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.</p>	<p>3) адреса об'єкта нерухомого майна; 4) орган місцевого самоврядування: найменування органу місцевого самоврядування; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування.</p>
<p>14. Реєстрація судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:</p> <p>1) тип судового рішення: про заборону вчинення реєстраційних дій; про скасування заборони вчинення реєстраційних дій. Під час реєстрації судового рішення обирається один із передбачених цим підпунктом типів судового рішення;</p> <p>2) реквізити судового рішення: назва; серія (за наявності); номер; дата видачі; уповноважений суб'єкт, що його видав; додаткові відомості (за наявності);</p> <p>3) тип нерухомого майна: земельна ділянка; об'єкт будівництва (закінчений будівництвом об'єкт). Під час реєстрації судового рішення обирається один із передбачених цим підпунктом типів нерухомого майна;</p> <p>4) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);</p> <p>5) кадастровий номер земельної ділянки (у разі реєстрації судового рішення щодо земельної ділянки, об'єкта будівництва (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об'єкту));</p> <p>б) адресу нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, якому присвоєно адресу).</p>	<p>14. Реєстрація судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:</p> <p>1) тип судового рішення: про заборону вчинення реєстраційних дій; про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій; про скасування заборони вчинення реєстраційних дій. Під час реєстрації судового рішення обирається один із передбачених цим підпунктом типів судового рішення;</p> <p>2) реквізити судового рішення: назва; серія (за наявності); номер; дата видачі; уповноважений суб'єкт, що його видав; додаткові відомості (за наявності);</p> <p>3) тип об'єкта речових прав: земельна ділянка; об'єкт будівництва; майбутній об'єкт нерухомості; закінчений будівництвом об'єкт; меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі. Під час реєстрації судового рішення обирається один із передбачених цим підпунктом типів об'єкта речових прав;</p> <p>4) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);</p>

	<p>5) ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об'єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);</p> <p>6) кадастровий номер земельної ділянки (у разі реєстрації судового рішення щодо земельної ділянки, об'єкта будівництва (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об'єкту);</p> <p>7) адресу об'єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, яким присвоєно адресу);</p> <p>8) код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі).</p>
<p>15. За результатами розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав (крім заяв щодо заборони вчинення реєстраційних дій) державний реєстратор у відповідному записі в базі даних заяв робить відмітку про завершення розгляду таких заяв. Відсутній.</p>	<p>15. За результатами розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав (крім заяв власників про заборону вчинення реєстраційних дій) державний реєстратор у відповідному записі в базі даних заяв робить відмітку про завершення розгляду таких заяв. У випадку державної реєстрації прав в автоматичному режимі відмітка про завершення розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав робиться за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав.</p>
<p>Виготовлення електронних копій документів</p>	<p>Вимоги до сканованих копій документів у паперовій формі</p>
<p>16. Виготовлення електронних копій документів у сфері державної реєстрації прав здійснюється шляхом їх сканування. Документи, що містять більше однієї сторінки, скануються в один файл. У разі перевищення допустимого для завантаження розміру файла такий файл розділяється на декілька файлів.</p>	<p>16. Скановані копії документів паперовій формі виготовляються з роздільною здатністю 150 dpi та зберігаються у форматі PDF. Документи, що містять більше однієї сторінки, скануються в один файл. На скановані копії документів накладається кваліфікований електронний підпис особи, що їх виготовила. За відповідність сканованих копій документів документам у паперовій формі відповідає особа, що їх виготовила.</p>
<p>17. Електронні копії документів повинні бути придатні для сприйняття їх змісту.</p>	<p>17. Електронні копії документів повинні бути придатні для сприйняття їх змісту, забезпечуючи розташування тексту зліва</p>

	направо без його горизонтального чи вертикального перевертання.
18. Кожна окрема електронна копія документа, крім сканованого зображення, повинна містити таку текстову інформацію про: ...	18. Кожна окрема сканована копія документа повинна містити текстову інформацію про: ...
19. Програмні засоби ведення Державного реєстру прав забезпечують пошук відомостей про: ... речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав , у тому числі у невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав; ... реєстраційні справи в електронній формі, відкриті на об'єкт нерухомого майна , та документи, що містяться в них;	19. Програмні засоби ведення Державного реєстру прав забезпечують пошук відомостей про: ... речові права, обтяження речових прав , у тому числі у невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав; ... реєстраційні справи в електронній формі, та документи, що містяться в них;
20. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій здійснюється за одним або кількома такими ідентифікаторами: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав); кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки, об'єкта будівництва, якому не присвоєно адреси); адреса нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, якому присвоєно адресу); реєстраційний номер заяви (у разі відкриття заяви).	20. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій здійснюється за одним або кількома такими ідентифікаторами: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна; ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва; кадастровий номер земельної ділянки; адреса об'єкта нерухомого майна; код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав у разі відкриття такої заяви здійснюється виключно за реєстраційним номером відповідної заяви.
21. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за	21. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові права, обтяження речових прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за одним

одним або кількома ідентифікаторами, передбаченими абзацами другим - четвертим пункту 20 цього Порядку, а також за такими ідентифікаторами:

2) суб'єкт речового права, обтяжувач:

для фізичних осіб:

- прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові;
- номер запису в Єдиному державному демографічному

реєстрі;

- реєстраційний номер облікової картки платника податків;
- реквізити документа, що посвідчує особу:

серія документа;

номер документа;

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

Під час формування заяви обирається один або декілька із передбачених цим підпунктом параметрів залежно від типу суб'єкта речового права, обтяження;

3) номер відомостей про речове право на нерухоме майно, обтяження такого права в Державному реєстрі прав.

або кількома ідентифікаторами, передбаченими абзацами другим — шостим пункту 20 цього Порядку, а також за такими ідентифікаторами:

1) суб'єкт речового права, обтяжувач:

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності);
- номер запису в Єдиному державному демографічному

реєстрі;

- реєстраційний номер облікової картки платника податків;

- реквізити документа, що посвідчує особу:

серія документа;

номер документа;

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави); для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об'єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного

	<p>реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.</p> <p>Під час формування заяви обирається один або декілька із передбачених цим підпунктом параметрів залежно від типу суб'єкта речового права, обтяження;</p> <p>2) номер відомостей про речове право, обтяження речового права в Державному реєстрі прав.</p>
<p>22. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові на нерухоме майно, обтяження таких прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за принципом:</p> <p>...</p>	<p>22. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові, обтяження речових прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за принципом:</p> <p>...</p>
<p>23. Пошук відомостей про реєстраційні справи в електронній формі, відкриті на об'єкт нерухомого майна, здійснюється за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна.</p> <p>...</p>	<p>23. Пошук відомостей про реєстраційні справи в електронній формі здійснюється за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна.</p> <p>...</p>
<p>Відомості, що вносяться до Державного реєстру прав</p>	
<p>26. Відомості про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав вносяться до Державного реєстру прав виключно на підставі рішення державного реєстратора.</p>	<p>26. Відомості про речові права, обтяження речових прав вносяться до Державного реєстру прав виключно на підставі рішення державного реєстратора.</p>
<p>27. Для внесення до Державного реєстру прав відомостей про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав зазначається індексний номер рішення.</p> <p>Під час внесення відомостей до Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів ведення зазначеного Реєстру автоматично відображаються відомості про:</p> <p>прізвище, ім'я та по батькові державного реєстратора;</p> <p>...</p>	<p>27. Для внесення до Державного реєстру прав відомостей про речові права, обтяження речових прав зазначається індексний номер рішення.</p> <p>Під час внесення відомостей до Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів ведення зазначеного Реєстру автоматично відображаються відомості про:</p> <p>прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) державного реєстратора;</p> <p>...</p>
<p>28. Після внесення відомостей про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав до Державного реєстру прав відповідним відомостям автоматично присвоюється номер, який є їх ідентифікатором.</p>	<p>28. Після внесення відомостей про речові права, обтяження речових прав до Державного реєстру прав відповідним відомостям автоматично присвоюється номер, який є їх ідентифікатором.</p>

<p>Дата і час державної реєстрації набуття, зміни чи припинення права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань, речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності, обтяжень речових прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна фіксуються автоматично та відповідають даті і часу реєстрації відповідної заяви.</p>	<p>Дата і час державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань, спеціального майнового права, речових прав, похідних від права власності, обтяжень речових прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна фіксуються автоматично та відповідають даті і часу реєстрації відповідної заяви.</p>
<p>29. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про нерухоме майно:</p> <p>1) про земельну ділянку - її кадастровий номер.</p> <p>Відомості про кадастровий номер земельної ділянки за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично вносяться на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру;</p> <p>2) про об'єкт будівництва (закінчений будівництвом об'єкт): ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі коли об'єкту присвоєно відповідний ідентифікатор); назва об'єкта; тип об'єкта; загальна, житлова площа приміщень об'єкта (для закінчених будівництвом об'єктів, що мають відповідні показники); відсоток готовності (для об'єктів будівництва); адреса нерухомого майна (для закінчених будівництвом об'єктів, а також для об'єктів будівництва, яким присвоєно адресу); кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт (у разі коли у документах, поданих (отриманих) для державної реєстрації права власності, наявні відомості про розташування об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) на земельній ділянці, зареєстрованій в Державному земельному кадастрі, або коли адресою індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку вважається місце розташування земельної</p>	<p>29. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про об'єкт речових прав:</p> <p>1) про земельну ділянку — її кадастровий номер;</p> <p>2) про об'єкт будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, закінчений будівництвом об'єкт: ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів речових прав, яким присвоєно відповідний ідентифікатор); тип об'єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо); загальна та житлова (за наявності) площа приміщень об'єкта (для об'єкта будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості — площа відповідно до проектної документації на будівництво); відсоток готовності (для об'єкта будівництва); адреса об'єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об'єктів, а також для об'єктів будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості яким присвоєно адресу);</p> <p>3) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі — її код (номер).</p> <p>Відомості про земельну ділянку, меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру в порядку відповідної інформаційної взаємодії.</p> <p>Відомості про об'єкт будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, закінчений будівництвом об'єкт вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку</p>

<p>ділянки, на якій споруджено відповідний об'єкт, а також для об'єкта будівництва, якому не присвоєно адреси).</p> <p>У разі використання у випадках, передбачених законодавством, Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості про ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, назва об'єкта та його тип, загальна, житлова площа приміщень об'єкта за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично вносяться на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>У разі наявності у документах, поданих для державної реєстрації права власності, відомостей про ціну (вартість) нерухомого майна додатково до відомостей, передбачених підпунктами 1 та 2 цього пункту, вносяться також відомості про таку ціну (вартість).</p>	<p>інформаційної взаємодії з такою системою. У разі відсутності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей про відповідний об'єкт такі відомості вносяться на підставі документів, поданих для державної реєстрації прав.</p> <p>У разі наявності в документах, поданих для державної реєстрації права власності, відомостей про ціну (вартість) об'єкта речових прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться також відомості про таку ціну (вартість).</p>
<p>30. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про право власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання:</p> <p>1) про власника, довірчого власника (у разі передачі майна в довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань):</p> <p>для фізичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прізвище; - ім'я; - по батькові (за наявності); - номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); - реєстраційний номер облікової картки платника податків. <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <ul style="list-style-type: none"> - серія (за наявності); 	<p>30. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про право власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання, спеціальне майнове право:</p> <p>1) про власника, довірчого власника (у разі передачі майна в довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань):</p> <p>для фізичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності); - номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); - реєстраційний номер облікової картки платника податків. <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <ul style="list-style-type: none"> - серія (за наявності);

<ul style="list-style-type: none"> - номер; - дата видачі; - уповноважений суб'єкт, що його видав; - строк дії (за наявності); - додаткові відомості (за наявності); <p>для юридичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування юридичної особи; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави); <p>для територіальних громад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування органу місцевого самоврядування; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ; <p>для держави:</p> <p>повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) нерухомим майном;</p> <p>ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - номер; - дата видачі; - уповноважений суб'єкт, що його видав; - строк дії (за наявності); - додаткові відомості (за наявності); <p>для юридичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування юридичної особи; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); - податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави); - найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття права власності за рахунок активів пайового інвестиційного фонду); <p>для територіальних громад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - найменування органу місцевого самоврядування; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування; <p>для держави:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав. <p>У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об'єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.</p>
--	--

<p>Відсутній.</p> <p>3) вид спільної власності (у разі коли майно належить на праві спільної власності);</p> <p>4) розмір частки у праві спільної власності (у разі коли майно належить на праві спільної часткової власності);</p> <p>4¹) відомості про ціну нерухомого майна, встановлену в договорі (у разі набуття права власності на нерухоме майно за відплатним договором).</p> <p>Якщо за договором набувається право власності на кілька земельних ділянок та/або об'єктів будівництва (закінчених будівництвом об'єктів), відомості про ціну кожного із таких об'єктів вносяться до Державного реєстру прав відповідно до визначеної в такому договорі ціни кожного з об'єктів;</p> <p>5) підстава для державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання:</p> <p>...</p>	<p>У випадку, передбаченому статтею 27³ Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, під час державної реєстрації права спільної власності співвласників багатоквартирного будинку відомості про власника, довірчого власника (у разі передачі майна в довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань) не зазначаються;</p> <p>2¹) відомості про спільну власність співвласників багатоквартирного будинку (у випадку внесення до Державного реєстру прав відомостей про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території відповідно до статті 273 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”);</p> <p>3) вид спільної власності (у випадку спільної власності);</p> <p>4) розмір частки у праві спільної власності (у випадку спільної часткової власності);</p> <p>4¹) відомості про ціну об'єкта речових прав, встановлену в договорі (у разі набуття права власності за відплатним договором).</p> <p>Якщо за договором набувається право власності на кілька земельних ділянок та/або об'єктів будівництва (закінчених будівництвом об'єктів), відомості про ціну кожного із таких об'єктів вносяться до Державного реєстру прав відповідно до визначеної в такому договорі ціни кожного з об'єктів;</p> <p>5) підстава для державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання, спеціального майнового права:</p> <p>...</p>
--	---

<p>Підстава для державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві.</p>	<p>Підстава для державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання, спеціального майнового права за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві.</p>
<p>31. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про інше речове право, похідне від права власності:</p> <p>1) про особу, якою набуто речове право на чуже майно: для фізичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прізвище; - ім'я; - по батькові (за наявності); - унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); - реєстраційний номер облікової картки платника податків. <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідний контролюючий орган, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <ul style="list-style-type: none"> - серія (за наявності); - номер; - дата видачі; - уповноважений суб'єкт, що його видав; - строк дії (за наявності); - додаткові відомості (за наявності); <p>для юридичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування юридичної особи; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави); <p>для територіальних громад:</p>	<p>31. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про інше речове право, похідне від права власності:</p> <p>1) про правонабувача: для фізичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності); - унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); - реєстраційний номер облікової картки платника податків. <p>У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:</p> <ul style="list-style-type: none"> - серія (за наявності); - номер; - дата видачі; - уповноважений суб'єкт, що його видав; - строк дії (за наявності); - додаткові відомості (за наявності); <p>для юридичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування юридичної особи; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); - податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);

<ul style="list-style-type: none"> - повне найменування органу місцевого самоврядування; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ; <p>для держави:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) нерухомим майном; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ; <p>2) вид речового права, похідного від права власності;</p> <p>2-1) вид сервітуту, емфітевзису, суперфіцію (у разі коли речовим правом є сервітут, емфітевзис або суперфіцій);</p> <p>2-2) номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, суборенди (у разі набуття сервітуту, суборенди на частину земельної ділянки);</p> <p>3) дата укладення договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору);</p> <p>4) строк дії договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору на певний строк);</p> <p>5) відомості про поновлення договору (у разі набуття права оренди, сервітуту, суперфіцію чи емфітевзису земельної ділянки);</p> <p>5-1) номер відомостей про оренду земельної ділянки чи про право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) (у разі державної реєстрації суборенди земельної ділянки чи державної реєстрації оренди земельної ділянки, набутої на підставі договору, укладеного з емфітевтом);</p> <p>7) підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності:</p> <ul style="list-style-type: none"> тип документа; серія документа (за наявності); номер документа; дата видачі документа; уповноважений суб'єкт, що видав документ; додаткові відомості про документ (за наявності). 	<ul style="list-style-type: none"> - найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття речового права, похідного від права власності, за рахунок активів пайового інвестиційного фонду); <p>для територіальних громад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - найменування органу місцевого самоврядування; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування; <p>для держави:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав; - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав. <p>У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об'єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;</p> <p>2) вид речового права, похідного від права власності;</p> <p>3) вид сервітуту, емфітевзису, суперфіцію (у разі коли речовим правом є сервітут, емфітевзис або суперфіцій);</p> <p>4) номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, суборенди (у разі набуття сервітуту, суборенди на частину земельної ділянки);</p> <p>5) дата укладення чи реєстрації (для договорів оренди землі, укладених та зареєстрованих до 1 січня 2013 р.) договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору);</p>
---	---

Підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві;

8) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти.

У разі наявності у документах, поданих для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, відомостей про ціну (вартість) такого речового права та/або розмір плати за користування нерухомим майном додатково вносяться відомості про таку ціну (вартість) та/або розмір плати.

У разі коли відомості про інше речове право, похідне від права власності, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про власника та про нерухоме майно, передбачені пунктом 29 і підпунктом 1 пункту 30 цього Порядку (крім випадків, коли відповідно до законодавства власник відсутній).

6) строк дії договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору на певний строк);

7) відомості про поновлення договору (у разі набуття права оренди, сервітуту, суперфіцію чи емфітевзису земельної ділянки);

8) номер відомостей про оренду земельної ділянки чи про право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) (у разі державної реєстрації суборенди земельної ділянки чи державної реєстрації оренди земельної ділянки, набутої на підставі договору, укладеного з емфітевтом);

9) підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності:

тип документа;

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб'єкт, що видав документ;

додаткові відомості про документ (за наявності).

Підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві;

10) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти.

У разі наявності в документах, поданих для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, відомостей про ціну (вартість) такого речового права та/або розмір плати за користування об'єктом речових прав додатково вносяться відомості про таку ціну (вартість) та/або розмір плати.

	<p>У разі коли відомості про інше речове право, похідне від права власності, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про власника та про об'єкт речових прав, передбачені пунктами 29 і 30 цього Порядку (крім випадків, коли відповідно до законодавства власник відсутній).</p>
<p>32. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про обтяження речового права:</p> <p>1) про обтяжувача (крім випадків, передбачених цим пунктом): для фізичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прізвище; - ім'я; - по батькові (за наявності); <p>...</p> <p>3) предмет обтяження (нерухоме майно, майнові права чи речові права на нерухоме майно, похідні від права власності).</p> <p>Якщо предметом обтяження є речове право на нерухоме майно, похідне від права власності, додатково зазначається номер відомостей про таке речове право в Державному реєстрі прав);</p> <p>...</p> <p>Підстава для державної реєстрації обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві.</p> <p>У разі коли відомості про обтяження речового права вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав, додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про нерухоме майно та власника такого майна, передбачені <u>пунктом 29</u> і <u>підпунктом 1</u> пункту 30 цього Порядку.</p> <p>...</p> <p>Відсутній.</p>	<p>32. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про обтяження речового права:</p> <p>1) про обтяжувача (крім випадків, передбачених цим пунктом): для фізичних осіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності); <p>...</p> <p>3) предмет обтяження.</p> <p>Якщо предметом обтяження є речове право, похідне від права власності, додатково зазначається номер відомостей про таке речове право в Державному реєстрі прав);</p> <p>...</p> <p>Підстава для державної реєстрації обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві.</p> <p>У разі коли відомості про обтяження речового права, предметом якого є об'єкт речових прав, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав, додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про власника та про об'єкт речових прав, передбачені пунктами 29 і 30 цього Порядку.</p> <p>...</p> <p>У разі державної реєстрації гарантійної частки, обтяження подільного об'єкта будівництва чи у випадках, передбачених законом, обтяження на користь замовника/девелопера</p>

	будівництва на об'єкт нерухомого майна до Державного реєстру прав вносяться виключно відомості про вид обтяження та підстава для державної реєстрації обтяження — відомості отримані у порядку інформаційної взаємодії від Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
<p>33. У випадках, передбачених законодавством, до відомостей, передбачених пунктами 31 та 32 цього Порядку, додатково вноситься номер відомостей про інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права, перенесеного з іншого розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав. При цьому дата та час державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права у відповідних розділах чи спеціальному розділі Державного реєстру прав залишаються незмінними.</p> <p>...</p>	<p>33. У випадках, передбачених законодавством, до відомостей, передбачених пунктами 30—32 цього Порядку, додатково вноситься номер відомостей про інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права, перенесеного з іншого розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав, чи у випадках, передбачених статтею 26 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, номер відомостей про речове право, обтяження речового права на підставі яких проведено державну реєстрацію прав. При цьому дата та час державної реєстрації речового права, обтяження речового права залишаються незмінними та відповідають даті і часу державної реєстрації відповідного речового права, обтяження речового права у розділі, спеціальному розділі Державного реєстру прав до його перенесення чи у випадках, передбачених статтею 26 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, — даті і часу державної реєстрації відповідного речового права, обтяження речового права до його припинення.</p> <p>...</p>
...	...
<p>36. До спеціального розділу Державного реєстру прав вносяться такі відомості про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна:</p> <p>1) про нерухоме майно: ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі коли об'єкту присвоєно відповідний ідентифікатор); назва об'єкта; тип об'єкта;</p>	<p>36. До спеціального розділу Державного реєстру прав вносяться такі відомості про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна:</p> <p>1) про нерухоме майно: ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва; тип об'єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо); загальна та (за наявності) житлова площа приміщень об'єкта;</p>

<p>загальна, житлова площа приміщень об'єкта (для закінчених будівництвом об'єктів, що мають відповідні показники);</p> <p>адреса нерухомого майна.</p> <p>Відомості про ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, назва об'єкта та його тип, загальна, житлова площа приміщень об'єкта за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично вносяться на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;</p> <p>2) про орган місцевого самоврядування, за заявою якого майно взято на облік як безхазяйне:</p> <p>повне найменування органу місцевого самоврядування; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.</p>	<p>адреса об'єкта нерухомого майна;</p> <p>Відомості, передбачені цим підпунктом, вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такою системою;</p> <p>2) про орган місцевого самоврядування, за заявою якого майно взято на облік як безхазяйне:</p> <p>найменування органу місцевого самоврядування; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування.</p>
<p>37.</p> <p>...</p> <p>Відомості про об'єкт будівництва (закінчений будівництвом об'єкт), а саме назва об'єкта та його тип, загальна, житлова площа приміщень об'єкта за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично оновлюються на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, у разі коли під час проведення державної реєстрації прав використовуються відомості про технічну інвентаризацію такого об'єкта з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>...</p>	<p>37.</p> <p>...</p> <p>Відомості про об'єкт речових прав в обсязі, передбаченому цим Порядком, вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру чи з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такими системами.</p> <p>...</p>
<p>38. До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав вносяться відомості про підставу для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права:</p> <p>...</p> <p>Підстава для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів,</p>	<p>38. До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації припинення речових прав, обтяжень речових прав вносяться відомості про підставу для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права:</p> <p>...</p> <p>Підстава для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів,</p>

<p>поданих для державної реєстрації прав, та відображених у відповідній заяві. У разі зняття державним, приватним виконавцем арешту на нерухоме майно під час примусового виконання рішень відповідно до закону підстава для державної реєстрації припинення обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично вноситься з автоматизованої системи виконавчого провадження.</p>	<p>поданих чи отриманих в порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав, та відображених у відповідній заяві. У разі зняття державним, приватним виконавцем арешту на нерухоме майно під час примусового виконання рішень відповідно до закону підстава для державної реєстрації припинення обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично вноситься з автоматизованої системи виконавчого провадження.</p>
...	...
<p>Використання відомостей невід'ємної архівної складової частини Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації прав</p>	
<p>40. Відомості невід'ємної архівної складової частини Державного реєстру прав використовуються державним реєстратором під час проведення державної реєстрації прав для встановлення наявності (відсутності) записів про державну реєстрацію прав, їх обтяжень, у тому числі з метою їх перенесення до Державного реєстру прав та погашення у випадках, передбачених цим Порядком.</p>	<p>40. Відомості невід'ємної архівної складової частини Державного реєстру прав використовуються державним реєстратором під час проведення державної реєстрації прав для встановлення наявності (відсутності) записів про державну реєстрацію прав, їх обтяжень, у тому числі з метою їх перенесення до Державного реєстру прав та/або погашення у випадках, передбачених цим Порядком.</p>
...	...
<p>43. Перенесення до Державного реєстру прав записів про інше речове право, похідне від права власності, та суб'єкта такого права, про обтяження речового права та суб'єктів обтяження у випадку, передбаченому <u>пунктом 42</u> цього Порядку, здійснюється державним реєстратором прав у разі, коли такі записи щодо індивідуально визначеного об'єкта нерухомого майна є чинними, ідентифікують відповідний об'єкт нерухомого майна та суб'єктів речового права та/або суб'єктів обтяження.</p> <p>Відсутній.</p>	<p>43. Перенесення до Державного реєстру прав записів про інше речове право, похідне від права власності, та суб'єкта такого права, про обтяження речового права та суб'єктів обтяження у випадку, передбаченому <u>пунктом 42</u> цього Порядку, здійснюється державним реєстратором прав у разі, коли такі записи щодо індивідуально визначеного об'єкта нерухомого майна є чинними, ідентифікують відповідний об'єкт нерухомого майна та суб'єктів речового права та/або суб'єктів обтяження.</p>
<p>Ідентифікація суб'єкта речового права, обтяження речового права здійснюються за відомостями про відповідного суб'єкта, передбаченими пунктами 31 та 32 цього Порядку.</p>	<p>Ідентифікація суб'єкта речового права, обтяження речового права здійснюються за відомостями про відповідного суб'єкта, передбаченими пунктами 31 та 32 цього Порядку.</p>
<p>44. У разі коли під час проведення державної реєстрації припинення іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права державним реєстратором встановлено наявність записів про інше речове право та суб'єкта такого права,</p>	<p>44. У разі коли під час проведення державної реєстрації припинення іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права державним реєстратором встановлено наявність записів про інше речове право та суб'єкта такого права,</p>

<p>про обтяження речового права та суб'єктів обтяження в невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав, такі записи переносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав шляхом внесення відомостей, передбачених <u>пунктами 31 та 32</u> цього Порядку, разом з такими відомостями про:</p> <p>...</p> <p>Відсутній.</p>	<p>про обтяження речового права та суб'єктів обтяження в невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав, такі записи за умови дотримання вимог, передбачених пунктом 43 цього Порядку, переносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав шляхом внесення відомостей, передбачених <u>пунктами 31 та 32</u> цього Порядку, разом з такими відомостями про:</p> <p>...</p> <p>Державна реєстрація припинення іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права, записи про які містяться в невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав та не містять ідентифікації суб'єкта речового права, обтяження речового права, проводиться без перенесення таких записів до розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав шляхом погашення в його невід'ємній архівній складовій частині.</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>Внесення відомостей про скасування записів/відомостей в Державному реєстрі прав</p>	
<p>47. Для внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав зазначається індексний номер рішення.</p> <p>Під час внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів його ведення автоматично відображаються відомості про:</p> <p>прізвище, ім'я та по батькові державного реєстратора;</p> <p>...</p>	<p>47. Для внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав зазначається індексний номер рішення.</p> <p>Під час внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів його ведення автоматично відображаються відомості про:</p> <p>прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) державного реєстратора;</p> <p>...</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>Надання відомостей з Державного реєстру прав</p>	
<p>56. Відомості з Державного реєстру прав формуються у формі:</p> <p>1) інформації з Державного реєстру прав про:</p>	<p>56. Відомості з Державного реєстру прав формуються у формі:</p> <p>1) інформації з Державного реєстру прав про:</p> <p>zareestrovani rechovi prava, obtyazheniya rechovih prav;</p>

<p>зареєстровані речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав;</p> <p>...</p>	<p>...</p>
<p>57. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав містить актуальні на дату та час її надання відомості Державного реєстру прав, а також відомості з його невід'ємної архівної складової частини, або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав.</p> <p>За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав, а також про внесені зміни до відповідних відомостей Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.</p> <p>...</p> <p>Інформація з Державного реєстру прав, що містить відомості про реєстраційний номер облікової картки платника податків та/або реквізити документа, що посвідчує особу суб'єкта речового права, обтяження, надається виключно особі, якої вони стосуються, крім випадків, передбачених законом.</p>	<p>57. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав містить актуальні на дату і час її надання відомості з Державного реєстру прав, а також відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав, обтяжень речових прав.</p> <p>За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав, обтяжень речових прав, а також про внесені зміни до відповідних відомостей Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.</p> <p>...</p> <p>Інформація з Державного реєстру прав, що містить відомості про реєстраційний номер облікової картки платника податків та/або реквізити документа, що посвідчує особу суб'єкта речового права, обтяження речового права, надається виключно особі, якої вони стосуються, крім випадків, передбачених законом.</p>
<p>58. Інформація з Державного реєстру прав про осіб, що отримували інформацію з нього, містить відомості усіх осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, що стосуються певного суб'єкта.</p>	<p>58. Інформація з Державного реєстру прав про осіб, що отримували інформацію з нього, містить відомості усіх осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, що стосуються певного суб'єкта.</p>
<p>...</p> <p>60. У разі формування інформації з Державного реєстру прав та надання її у паперовій формі до Державного реєстру прав вносяться такі відомості:</p> <p>прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) та реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася за отриманням інформації з Державного реєстру прав:</p>	<p>...</p> <p>60. У разі формування інформації з Державного реєстру прав та надання її у паперовій формі до Державного реєстру прав вносяться такі відомості:</p> <p>прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) та реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася за отриманням інформації з Державного реєстру прав:</p>

<p>...</p> <p>61. Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується державним реєстратором за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав в електронній формі та є доступним для використання заявником на Єдиному державному вебпорталі електронних послуг та/або іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав. За бажанням заявника витяг з Державного реєстру прав надається в паперовій формі на аркушах паперу форматом А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки.</p> <p>Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується після внесення до зазначеного Реєстру відомостей про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав та містить відомості про:</p> <p>речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, що заявлені заявником та державну реєстрацію яких проведено;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>61. Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується державним реєстратором за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав в електронній формі та є доступним для використання заявником на Єдиному державному вебпорталі електронних послуг та/або іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав. За бажанням заявника витяг з Державного реєстру прав надається в паперовій формі на аркушах паперу форматом А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки.</p> <p>Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується після внесення до зазначеного Реєстру відомостей про речові права, обтяження речових прав та містить відомості про:</p> <p>речові права, обтяження речових прав, що заявлені заявником та державну реєстрацію яких проведено;</p> <p>...</p>
<p>Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127</p>	
<p>Загальні питання</p>	
<p>1. Цей Порядок визначає умови, підстави та процедуру проведення відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав), перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов’язки суб’єктів у сфері державної реєстрації прав, а також умови, підстави та процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.</p>	<p>1. Цей Порядок визначає умови, підстави та процедуру проведення відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав), перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов’язки суб’єктів у сфері державної реєстрації прав, а також умови, підстави та процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.</p>
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p>

<p>закінчений будівництвом об'єкт - закінчений будівництвом об'єкт, який після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійним об'єктом нерухомого майна; реконструкція - реконструкція, реставрація або капітальний ремонт закінченого будівництвом об'єкта; Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>	<p>закінчений будівництвом об'єкт — закінчений будівництвом об'єкт, який після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійним об'єктом нерухомого майна; майно — нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж. Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>
<p>5-1. Судові рішення про заборону (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій або заяви власників нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій, заяви про відкликання раніше поданих заяв про заборону вчинення реєстраційних дій, що надходять до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса, невідкладно реєструються державним реєстратором, нотаріусом у базі даних заяв.</p> <p>У разі надходження заяви власника нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного нерухомого майна державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу власника та перевіряє наявність державної реєстрації права власності на відповідний нерухомого майна у Державному реєстрі прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині. У разі коли подається заява щодо земельної ділянки, відомості про право власності на яку відсутні у Державному реєстрі прав, державний реєстратор перевіряє наявність державної реєстрації права власності у Державному земельному кадастрі.</p> <p>У разі надходження заяви власника нерухомого майна про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу власника.</p>	<p>5-1. Судове рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, судові рішення про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, судові рішення про скасування заборони вчинення реєстраційних дій (далі — судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій), а також заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій, про відкликання заяви про заборону вчинення реєстраційних дій, що надходять до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса, невідкладно реєструються державним реєстратором у базі даних заяв.</p> <p>У разі надходження заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу власника та перевіряє наявність державної реєстрації відповідного права власності у Державному реєстрі прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині. У разі коли подається заява щодо земельної ділянки, відомості про право власності на яку відсутні у Державному реєстрі прав, державний реєстратор перевіряє наявність державної реєстрації права власності у Державному земельному кадастрі.</p> <p>У разі надходження заяви власника про відкликання заяви про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу власника.</p>

<p>Заяви власника нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного нерухомого майна чи про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій не підлягають формуванню та реєстрації у випадках, коли державним реєстратором не встановлено особу заявника або не встановлено належності нерухомого майна на праві власності.</p> <p>Відсутній.</p>	<p>У разі звернення заявника із судовим рішенням щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу такого заявника та в порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень отримує примірник судового рішення в електронній формі, крім випадку, коли таким заявником є слідчий або прокурор.</p> <p>Реєстрація судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій, заяв власника про заборону вчинення реєстраційних дій, про відкликання заяви про заборону вчинення реєстраційних дій не може проводитися адміністратором центру надання адміністративних послуг, помічником нотаріуса.</p>
<p>Загальний порядок проведення державної реєстрації прав</p>	
<p>7. Для державної реєстрації прав заявник подає оригінали документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачені Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, іншими законами України та цим Порядком.</p> <p>У разі коли оригінали документів, необхідних для державної реєстрації прав, відповідно до законодавства залишаються у справах державних органів, органів місцевого самоврядування, що їх видають, заявник подає копії документів, оформлені такими органами відповідно до законодавства.</p>	<p>Виключено.</p>
<p>8. Державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та реєструє заяву в базі даних заяв за умови оплати послуг за державну реєстрацію прав у повному обсязі та встановлення особи заявника, а також у разі, коли заява подається щодо земельної ділянки, - за умови наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про таку земельну ділянку.</p> <p>...</p>	<p>8. Державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та реєструє заяву в базі даних заяв за умови відсутності підстав для її неприйняття, передбачених законом.</p> <p>...</p>

<p>9. Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу заявника.</p>	<p>Виключено.</p>
<p>10. Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор виготовляє електронні копії оригіналів документів чи відповідно оформлених копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих заявником для державної реєстрації прав, шляхом їх сканування та долучає до відповідної заяви.</p> <p>Електронні копії заяви, підписаної заявником, документа, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, чи копії документа, що підтверджує право на звільнення від сплати відповідного збору, шляхом їх сканування не виготовляються.</p>	<p>10. Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор виготовляє скановані копії документів, поданих заявником для проведення державної реєстрації прав у паперовій формі, з дотриманням вимог, передбачених Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст.1827), та долучає їх до відповідної заяви.</p> <p>Скановані копії не виготовляються із заяви, документа про сплату адміністративного збору чи копії документа, що підтверджує право на звільнення від сплати відповідного збору.</p>
<p>11-1. Про подання/отримання заяви державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав невідкладно повідомляє власнику нерухомого майна, щодо якого подано заяву, а також відповідному користувачу, обтяжувачу.</p> <p>Повідомлення власника об'єкта нерухомого майна, користувача чи обтяжувача здійснюється в разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про їх абонентський номер мобільного телефона та/або адреси електронної пошти шляхом надсилання інформації в електронній формі про тип заяви, її реєстраційний номер, дату та час подання, прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові заявника.</p> <p>Повідомлення власника нерухомого майна, користувача чи обтяжувача здійснюється також засобами Порталу Дія, якщо особи, зазначені в абзаці першому цього пункту, є його користувачами, та замовили відповідну послугу на Порталі Дія.</p> <p>Дія цього пункту в частині повідомлення власнику об'єкта нерухомого майна не поширюється на випадки державної реєстрації прав у результаті вчинення нотаріальної дії за умови вчинення відповідної нотаріальної дії за безпосередньої участі власника об'єкта нерухомого майна, державної реєстрації права власності на підставі свідоцтва про право на спадщину або державної реєстрації припинення обтяження речових прав на</p>	<p>11-1. Про подання/отримання заяви державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав невідкладно повідомляє суб'єктів речових прав, обтяжень речових прав на відповідне майно.</p> <p>Повідомлення суб'єктів речових прав, обтяжень речових прав здійснюється в разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про їх абонентський номер мобільного телефона та/або адреси електронної пошти шляхом надсилання інформації в електронній формі про тип заяви, її реєстраційний номер, дату та час подання, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) заявника.</p> <p>Повідомлення суб'єктів речових прав, обтяжень речових прав здійснюється також засобами Порталу Дія, якщо особи, зазначені в абзаці першому цього пункту, є його користувачами, та замовили відповідну послугу на Порталі Дія.</p> <p>Дія цього пункту в частині повідомлення власника не поширюється на випадки державної реєстрації прав у результаті вчинення нотаріальної дії за умови вчинення відповідної нотаріальної дії за безпосередньої участі власника такого майна, державної реєстрації права власності на підставі свідоцтва про право на спадщину або державної реєстрації припинення обтяження</p>

<p>нерухоме майно на підставі договору довічного утримання чи спадкового договору.</p>	<p>речових прав на нерухоме майно на підставі договору довічного утримання чи спадкового договору.</p>
<p>12. Розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.</p> <p>...</p> <p>Державний реєстратор у разі наявності в нього паперових носіїв інформації (реєстрових книг, реєстраційних справ, ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації) використовує також відомості, які містяться на відповідних носіях інформації.</p>	<p>12. Розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами обтяженнями речових прав, а також наявність підстав для проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав, у тому числі у зв'язку із прийняттям Радою національної безпеки і оборони України та введенням в дію Указом Президента України рішення про застосування санкцій, передбачених пунктами 1, 7, 16 та 241 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції».</p> <p>...</p> <p>Державний реєстратор у разі наявності в нього паперових носіїв інформації (реєстрові книги, реєстраційні справи), ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації, використовує також відомості, які містяться на відповідних носіях інформації.</p>
<p>15. ...</p> <p>Електронні копії поданих заявником додаткових документів, необхідних для державної реєстрації прав, державний реєстратор виготовляє шляхом сканування таких документів, що долучаються до відповідної заяви.</p> <p>...</p>	<p>15. ...</p> <p>Скановані копії поданих заявником додаткових документів, необхідних для державної реєстрації прав, державний реєстратор виготовляє шляхом сканування таких документів, що долучаються до відповідної заяви.</p> <p>...</p>
<p>16. ...</p> <p>За відсутності підстав для відмови у задоволенні заяви про відкликання раніше поданої заяви державний реєстратор невідкладно повертає заявникові оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих для державної реєстрації прав, а також документ, що</p>	<p>16. ...</p> <p>За відсутності підстав для відмови у задоволенні заяви про відкликання раніше поданої заяви державний реєстратор невідкладно повертає заявникові документи, подані для державної реєстрації прав, а також документ про сплату адміністративного збору, а також документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав.</p>

<p>підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав.</p> <p>...</p> <p>Заява, що долучалася до документів, поданих для державної реєстрації прав, заява про відкликання раніше поданої заяви, а також інші документи, що були отримані у паперовій формі державним реєстратором під час розгляду заяви та не підлягають поверненню заявнику, зберігаються суб'єктом державної реєстрації прав, нотаріусом протягом трьох років. Документи та/або відомості, сформовані державним реєстратором за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час розгляду заяви, зберігаються в електронній формі у зазначеному Реєстрі.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>Заява, подана в паперовій формі, запити державного реєстратора в паперовій формі та документи, отримані з паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 р., зберігаються суб'єктом державної реєстрації прав, нотаріусом протягом трьох років.</p> <p>...</p>
<p>17. У разі наявності у базі даних заяв судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, або заяви власника нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного нерухомого майна державний реєстратор невідкладно за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав зупиняє державну реєстрацію прав з посиланням на зареєстроване у базі даних заяв рішення суду чи заяву власника нерухомого майна.</p> <p>У разі наявності у базі даних заяв судового рішення про скасування судового рішення, на підставі якого прийнято рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, та/або судового рішення про скасування заборони вчинення реєстраційних дій або заяви власника нерухомого майна про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав невідкладно відновлює державну реєстрацію прав з посиланням на зареєстровані у базі даних заяв судове рішення чи заяву.</p> <p>Державний реєстратор також невідкладно відновлює державну реєстрацію прав, якщо власником нерухомого майна, яким подано заяву про заборону вчинення реєстраційних дій, у строк,</p>	<p>17. У разі наявності у базі даних заяв судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор невідкладно за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав зупиняє державну реєстрацію прав з посиланням на зареєстроване відповідне судове рішення чи заяву.</p> <p>У разі наявності у базі даних заяв судового рішення про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, судового рішення про скасування заборони вчинення реєстраційних дій або заяви власника про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав невідкладно відновлює державну реєстрацію прав з посиланням на зареєстроване відповідне судове рішення чи заяву.</p> <p>Державний реєстратор також невідкладно відновлює державну реєстрацію прав, якщо зупинену на підставі заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій, якщо минув строк, визначений законом для зупинення державної реєстрації прав.</p>

<p>визначений законом, не подано судове рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили.</p> <p>Про зупинення державної реєстрації прав, відновлення державної реєстрації прав державний реєстратор невідкладно повідомляє власнику нерухомого майна за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав. Повідомлення власнику нерухомого майна здійснюється у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про його абонентський номер мобільного телефона та/або адресу електронної пошти шляхом надсилання інформації в електронній формі.</p>	<p>Про зупинення державної реєстрації прав, відновлення державної реєстрації прав державний реєстратор невідкладно повідомляє власнику майна за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав. Повідомлення власнику майна здійснюється у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про його абонентський номер мобільного телефона та/або адресу електронної пошти шляхом надсилання інформації в електронній формі.</p>
<p>19. Державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження.</p> <p>Відсутній.</p>	<p>19. Державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав відкриває розділ в Державному реєстрі прав та/або вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права обтяження речових прав.</p> <p>У випадках, передбачених законом, державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав також закриває розділ в Державному реєстрі прав.</p>
<p>20. У разі проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку, закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт незавершеного будівництва вперше, у тому числі у результаті поділу, виділу частки із земельної ділянки, закінченого будівництвом об'єкта або об'єднання земельних ділянок чи закінчених будівництвом об'єктів, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває новий розділ у цьому Реєстрі з присвоєнням відповідного реєстраційного номера.</p> <p>За наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, або обтяжень речових прав у спеціальному розділі Державного реєстру прав та/або в його невід'ємній архівній складовій частині на відповідну земельну ділянку, закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт незавершеного будівництва державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу у Державному реєстрі прав переносить такі відомості</p>	<p>20. У разі проведення державної реєстрації права власності, права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань, спеціального майнового права на майно вперше, у тому числі у разі поділу, виділу частки або об'єднання майна, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває розділ у зазначеному Реєстрі з присвоєнням реєстраційного номера об'єкту нерухомого майна.</p> <p>У разі коли державна реєстрація права власності проводиться на підставі документів, відповідно до яких тип об'єкта нерухомого майна зазначено як “цілісний майновий комплекс”, “єдиний майновий комплекс”, “комплекс будівель та споруд” чи інший тип, що вказує на наявність сукупності будівель та/або споруд, та відповідно до відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, такий тип об'єкта містить відомості про два і більше закінчені будівництвом об'єкти чи об'єкти будівництва, що мають окремі</p>

про речові права на таке майно та їх обтяження, про суб'єктів зазначених прав до відповідного відкритого розділу.

У разі проведення державної реєстрації речових прав, похідних від права власності, або обтяжень речових прав на земельну ділянку за відсутності відкритого розділу на відповідну земельну ділянку в Державному реєстрі прав державний реєстратор на підставі відомостей Державного земельного кадастру про право власності на земельну ділянку, перенесених з Державного реєстру земель, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває новий розділ у зазначеному Реєстрі з присвоєнням реєстраційного номера земельній ділянці.

У разі коли відкриття розділу у Державному реєстрі прав здійснюється у результаті поділу, виділу частки з земельної ділянки, закінченого будівництвом об'єкта або об'єднання земельних ділянок чи закінчених будівництвом об'єктів, державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу у Державному реєстрі прав переносить відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про суб'єктів цих прав щодо земельної ділянки, закінченого будівництвом об'єкта, який поділяється, частка з якого виділяється, або щодо земельних ділянок, закінчених будівництвом об'єктів, які об'єднуються, до відповідних розділів, відкритих на кожний з таких об'єктів.

ідентифікатори в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває розділи у зазначеному Реєстрі з присвоєнням відповідного реєстраційного номера кожному з таких об'єктів. При цьому присвоєння кожному із зазначених у цьому абзаці закінчених будівництвом об'єктів окремої адреси не вимагається.

Правило, передбачене абзацом другим цього пункту, застосовується також у разі, коли в Державному реєстрі прав вже проведено державну реєстрацію права власності на підставі документів, відповідно до яких тип об'єкта нерухомого майна зазначено як “цілісний майновий комплекс” “єдиний майновий комплекс”, “комплекс будівель та споруд” чи інший тип, що вказує на наявність сукупності будівель та/або споруд, та відкрито розділ з присвоєнням відповідного реєстраційного номера на такий комплекс, під час проведення подальших реєстраційних дій щодо нього.

Під час проведення державної реєстрації права власності, права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань на земельну ділянку, закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва або спеціального майнового права на об'єкт будівництва вперше за наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, або обтяжень речових прав у спеціальному розділі Державного реєстру прав та/або в його невід'ємній архівній складовій частині на відповідну земельну ділянку, закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу у Державному реєстрі прав переносить такі відомості про речові права, обтяження речових прав до відповідного відкритого розділу.

У разі коли відкриття розділу в Державному реєстрі прав здійснюється у результаті поділу, виділу частки або об'єднання майна, державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу у Державному реєстрі прав переносить відомості про інші речові

	права, похідні від права власності, обтяження речових прав до відповідних відкритих розділів.
<p>21. У разі проведення державної реєстрації прав без відкриття розділу в Державному реєстрі прав державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру до відкритого розділу або у випадках, передбачених законом, до спеціального розділу Державного реєстру прав вносить відповідні відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав.</p>	<p>21. У разі проведення державної реєстрації прав без відкриття розділу в Державному реєстрі прав державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру до відкритого розділу або у випадках, передбачених законом, до спеціального розділу Державного реєстру прав вносить відповідні відомості про речові права обтяження речових прав.</p>
<p>22. ... Положення абзаців першого та другого цього пункту щодо надання витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав з урахуванням строку державної реєстрації, за який сплачено адміністративний збір, не застосовуються у разі проведення державної реєстрації прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва.</p> <p>...</p>	<p>22. ... Положення абзаців першого та другого цього пункту щодо надання витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав з урахуванням строку державної реєстрації, за який сплачено адміністративний збір, не застосовуються у разі проведення державної реєстрації прав у результаті вчинення нотаріальної дії з майном.</p> <p>...</p>
<p>23. За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав, що визначені Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, державний реєстратор приймає відповідне рішення, яке повинне містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття, з відповідним обґрунтуванням їх застосування.</p> <p>Відсутній.</p>	<p>23. За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав, що визначені Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, державний реєстратор приймає відповідне рішення, яке повинне містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття, з відповідним обґрунтуванням їх застосування.</p> <p>У разі відмови у державній реєстрації у зв'язку із прийняттям Радою національної безпеки і оборони України та введенням в дію Указом Президента України рішення про застосування санкцій, передбачених пунктами 1, 7, 16 та 241 частини першої статті 4 Закону України “Про санкції”, державний реєстратор протягом трьох робочих днів з дня прийняття рішення щодо відмови в державній реєстрації прав надсилає до Мін'юсту копію такого рішення.</p>
<p>24. За результатами розгляду заяви державний реєстратор невідкладно повертає заявникові оригінали документів, поданих</p>	<p>24. За результатами розгляду заяви державний реєстратор невідкладно повертає заявникові документи, подані для державної</p>

<p>для державної реєстрації прав у паперовій формі (крім випадків, коли такі документи було повернуто заявнику під час прийняття заяви після виготовлення їх електронних копій шляхом сканування або коли такі документи відповідно до закону не повертаються заявнику), та за наявності бажання заявника отримати результати державної реєстрації прав у паперовій формі - видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав чи (у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав) рішення щодо відмови в державній реєстрації прав.</p> <p>Державний реєстратор під час повернення оригіналів документів, поданих для державної реєстрації прав, відповідно до закону встановлює особу заявника та перевіряє обсяг його повноважень.</p>	<p>реєстрації прав у паперовій формі (крім випадків, коли такі документи було повернуто заявнику під час прийняття заяви після виготовлення їх електронних копій шляхом сканування або коли такі документи відповідно до закону не повертаються заявнику), та за наявності бажання заявника отримати результати державної реєстрації прав у паперовій формі - видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав чи (у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав) рішення щодо відмови в державній реєстрації прав.</p> <p>Державний реєстратор під час повернення документів, поданих для державної реєстрації прав, відповідно до закону встановлює особу заявника та перевіряє обсяг його повноважень.</p>
<p>25. Заява, подана в паперовій формі, документ про сплату адміністративного збору, запити державного реєстратора в паперовій формі та документи, отримані із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 р., за результатами розгляду документів, поданих для проведення державної реєстрації прав, заявнику не повертаються та зберігаються державним реєстратором, яким здійснювався розгляд таких документів, протягом трьох років.</p>	<p>25. Заява, подана в паперовій формі, документ про сплату адміністративного збору, запити державного реєстратора в паперовій формі та документи, отримані із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 р., за результатами розгляду документів, поданих для проведення державної реєстрації прав, заявнику не повертаються та зберігаються суб'єктом державної реєстрації прав, державним реєстратором якого здійснювався розгляд таких документів, нотаріусом протягом трьох років.</p>
<p>Особливості проведення державної реєстрації прав через центри надання адміністративних послуг</p>	
<p>27. Заява, зареєстрована у базі даних заяв, та електронні копії оригіналів документів чи відповідно оформлених копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих заявником для державної реєстрації, виготовлених шляхом сканування з накладенням кваліфікованого електронного підпису особи, яка їх виготовила, та долучені до такої заяви, передаються за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на розгляд відповідним виконавчим органам міських рад (міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення), Київській та Севастопольській міським, районним, районним у м. Києві та Севастополі</p>	<p>27. Заява, зареєстрована у базі даних заяв, та скановані копії документів, поданих заявником для державної реєстрації у паперовій формі, виготовлені з дотриманням вимог, передбачених Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст. 1827), та долучені до такої заяви, передаються адміністратором центру надання адміністративних послуг за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на розгляд суб'єкту державної реєстрації прав.</p>

<p>держадміністраціям, а також на основі узгоджених рішень виконавчим органам сільських, селищних, міських рад.</p>	
<p>28. Заява, оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, подані заявником для державної реєстрації прав, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, а також інші додаткові документи, подані заявником, під час розгляду відповідної заяви державним реєстратором зберігаються у центрі надання адміністративних послуг.</p> <p>Державний реєстратор під час розгляду заяви використовує виготовлені шляхом сканування електронні копії оригіналів документів чи відповідно оформлених копій документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих заявником для державної реєстрації, що долучаються до заяви, та за необхідності запитує у відповідного центру надання адміністративних послуг такі документи у паперовій формі.</p>	<p>28. Заява, документи, подані заявником для державної реєстрації прав, документ про сплату адміністративного збору, а також інші додаткові документи, подані заявником під час розгляду відповідної заяви, зберігаються у центрі надання адміністративних послуг.</p> <p>Державний реєстратор під час розгляду заяви використовує скановані копії документів, що долучені до заяви, зареєстрованої в базі даних заяв, та за необхідності запитує у відповідного центру надання адміністративних послуг такі документи у паперовій формі.</p>
<p>29. За результатами розгляду заяви адміністратор центру надання адміністративних послуг, що забезпечує прийняття, зберігання та видачу документів, поданих для державної реєстрації прав, невідкладно повертає заявникові оригінали документів, поданих для такої реєстрації (крім документів, що відповідно до закону не повертаються заявнику), та за наявності бажання заявника отримати результати державної реєстрації прав у паперовій формі - видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав чи у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав - рішення державного реєстратора щодо відмови в державній реєстрації прав.</p> <p>Формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшої видачі його заявникові забезпечується державним реєстратором, яким проведено відповідну реєстрацію.</p> <p>За результатами розгляду заяви відповідний центр надання адміністративних послуг передає документи,</p>	<p>29. За результатами розгляду заяви адміністратор центру надання адміністративних послуг, що забезпечує прийняття, зберігання та видачу документів, поданих для державної реєстрації прав, з урахуванням строку державної реєстрації, за який сплачено адміністративний збір, невідкладно повертає заявникові документи, подані для такої реєстрації (крім документів, що відповідно до закону не повертаються заявнику), та за бажанням заявника отримати результати державної реєстрації прав у паперовій формі — видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав шляхом його друку за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на аркушах паперу формату А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки адміністратора центру надання адміністративних послуг чи у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав — рішення державного реєстратора щодо відмови в державній реєстрації прав шляхом його друку за</p>

<p>передбачені пунктом 25 цього Порядку, суб'єкту державної реєстрації прав, державним реєстратором якого здійснювався розгляд документів, поданих для державної реєстрації прав, для їх подальшого зберігання протягом трьох років.</p>	<p>допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на аркушах паперу формату А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки.</p> <p>Формування витягу в Державному реєстрі прав про проведену державну реєстрацію прав для можливої подальшої видачі його заявникові забезпечується державним реєстратором, яким проведено відповідну реєстрацію.</p> <p>За результатами розгляду заяви відповідний центр надання адміністративних послуг передає документи, передбачені пунктом 25 цього Порядку, суб'єкту державної реєстрації прав, державним реєстратором якого здійснювався розгляд документів, поданих для державної реєстрації прав, для їх подальшого зберігання протягом трьох років.</p>
<p>Особливості проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі</p>	<p>Особливості проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі та в автоматичному режимі</p>
<p>30. ...</p> <p>Державна реєстрація прав, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, може проводитися у разі наявності реєстрації таких прав у архівній складовій частині Державного реєстру прав чи у разі реєстрації права власності або речових прав, похідних від права власності, на земельну ділянку - в Державному земельному кадастрі.</p> <p>Державна реєстрація прав, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, може проводитися також у разі наявності у державного реєстратора можливості за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав направлення в електронній формі запитів підприємствам бюро технічної інвентаризації, що відповідно до законодавства проводили державну реєстрацію права власності та інших речових прав на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва.</p> <p>Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом індивідуальний (садибний) житловий будинок,</p>	<p>30. ...</p> <p>Виключено.</p> <p>Виключено.</p> <p>Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом індивідуальний (садибний) житловий будинок,</p>

<p>садовий, дачний будинок може проводитися у разі, коли відомості про технічну інвентаризацію такого будинка, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння такому будинку адреси містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p> <p>Державна реєстрація прав на підставі судового рішення може проводитися державним реєстратором у разі, коли в порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень надається електронний примірник повного тексту судового рішення.</p>	<p>садовий, дачний будинок може проводитися у разі, коли відомості про технічні характеристики такого закінченого будівництвом об'єкта, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння адреси містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p> <p>Державна реєстрація прав на підставі судового рішення може проводитися державним реєстратором у разі, коли примірник повного тексту судового рішення в електронній формі отримано в порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень.</p>
<p>31. ...</p> <p>Заява в електронній формі подається за умови підписання її заявником з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри та за умови оплати послуг за державну реєстрацію прав у повному обсязі, а в разі, коли заява подається щодо земельної ділянки, - за умови наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про таку земельну ділянку.</p> <p>...</p> <p>У разі коли суб'єкт речового права, обтяження звільнений від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, Портал Дія чи інформаційна система для подачі заяви у разі технічної можливості повинні забезпечувати перевірку наявності відповідного статусу в заявника з використанням відомостей відповідних інформаційних систем, в яких обліковуються (реєструються) такі відомості або в разі відсутності такої можливості з прикріпленням електронної копії паперового документа, що підтверджує право на таке звільнення, з накладенням кваліфікованого електронного підпису заявника.</p>	<p>31. ...</p> <p>Заява в електронній формі подається за умови підписання її заявником з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри та за умови відсутності підстав для її неприйняття, передбачених законом.</p> <p>...</p> <p>У разі коли суб'єкт речового права, обтяження звільнений від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, Портал Дія чи інформаційна система для подачі заяви у разі технічної можливості повинні забезпечувати перевірку наявності відповідного статусу в заявника з використанням відомостей відповідних інформаційних систем, в яких обліковуються (реєструються) такі відомості а в разі відсутності такої можливості — додавання сканованої паперового документа, що підтверджує право на таке звільнення, з накладенням кваліфікованого електронного підпису заявника.</p>
<p>31-1. Для державної реєстрації прав заявник подає оригінали електронних документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачені Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, іншими законами України та цим Порядком, що створені з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг та законодавства про електронні документи та електронний</p>	<p>31-1. Для державної реєстрації прав заявник подає документи, необхідні для державної реєстрації прав, в електронній формі, що створені з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг та законодавства про електронні документи та електронний документообіг, крім випадків, передбачених абзацами другим та третім цього пункту.</p>

<p>документообіг, крім випадків, передбачених абзацами другим та третім цього пункту.</p> <p>Для державної реєстрації прав, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, заявник подає електронні копії оригіналів паперових документів (фотокопій) з накладенням кваліфікованого електронного підпису заявника.</p> <p>...</p>	<p>Для державної реєстрації прав, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, заявником можуть бути подані скановані копії оригіналів паперових документів (фотокопій) з накладенням кваліфікованого електронного підпису заявника.</p> <p>...</p>
<p>Відсутній.</p>	<p>34-1. Державна реєстрація прав в автоматичному режимі проводиться програмними засобами ведення Державного реєстру прав виключно на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у порядку інформаційної взаємодії таких систем, а у разі державної реєстрації прав на об'єкт будівництва та майбутні об'єкти нерухомості вперше чи у разі державної реєстрації права власності у зв'язку з отриманням з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта відповідно до статей 272 та 273 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” — без встановлення черговості розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, наявності підстав для зупинення державної реєстрації прав чи відмови в державній реєстрації прав.</p>
<p>Державна реєстрація прав та документи, необхідні для такої реєстрації</p>	
<p>40. ...</p> <p>Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що переходить у власність держави, проводиться виключно на підставі рішення суду про заборону політичної партії, у резолютивній частині якого зазначено про передачу майна політичної партії у власність держави, та заяви визначеного законодавством державного органу, що</p>	<p>40. ...</p> <p>Державна реєстрація права власності на майно забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що переходить у власність держави, проводиться виключно на підставі рішення суду про заборону політичної партії, у резолютивній частині якого зазначено про передачу майна політичної партії у власність держави, та заяви визначеного законодавством державного органу, що містить відомості про майно, що переходить у власність держави.</p>

містить відомості про нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва , що переходить у власність держави.	
<p>44. ... Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт проводиться за наявності відомостей про його технічну інвентаризацію, що отримані державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>	<p>44. ... Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт проводиться за наявності відомостей про такий об'єкт в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p>
<p>48. Для державної реєстрації права власності у зв'язку з передачею майна у власність юридичної особи як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо) подаються:</p> <p>1) документ, що посвідчує право власності особи на майно, що передається у власність юридичної особи (крім випадку, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);</p> <p>2) акт приймання-передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна.</p> <p>3) рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом (у разі, коли передача майна здійснюється іншою юридичною особою);</p> <p>4) письмова згода всіх співвласників (у разі, коли передача здійснюється щодо майна, що перебуває у спільній власності);</p> <p>5) письмова згода суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у випадках, передбачених законом.</p> <p>Справжність підписів на документах, передбачених підпунктами 2, 4 та 5 цього пункту, засвідчується відповідно до <u>Закону України "Про нотаріат"</u>.</p>	<p>48. Для державної реєстрації права власності у зв'язку з передачею майна у власність юридичної особи як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо) подаються:</p> <p>1) документ, що посвідчує право власності особи на майно, яке передається у власність юридичної особи (крім випадку, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);</p> <p>2) акт приймання-передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна, підписаний власником (співвласниками) та особою, що діє від імені відповідної юридичної особи. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), акт приймання-передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна, підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них;</p> <p>3) рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом (у разі, коли передача майна здійснюється іншою юридичною особою);</p> <p>4) письмова згода суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у випадках, передбачених законом.</p> <p>Справжність підписів на документах, передбачених підпунктами 2 та 4 цього пункту, засвідчується відповідно до <u>Закону України "Про нотаріат"</u>.</p>

	<p>Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва проводиться за наявності відомостей про такий об'єкт в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p>
<p>Відсутній.</p>	<p>49-1. Для державної реєстрації речових прав, похідних від права власності, на майно у зв'язку з реорганізацією юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи подаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) документ, що посвідчує речове право, похідне від права власності, на майно, яке належить юридичній особі, що реорганізується (крім випадку, коли речове право на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав); 2) передавальний акт, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про злиття, приєднання або перетворення юридичної особи (у разі злиття, приєднання або перетворення юридичної особи); 3) розподільний баланс, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про поділ юридичної особи або виділ з неї нової юридичної особи (у разі поділу юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи).
<p>53. Для державної реєстрації права власності та інших речових прав на земельну ділянку, права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт незавершеного будівництва, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, у зв'язку із втратою, пошкодженням чи псуванням відповідного державного акта на право власності чи постійного користування земельною ділянкою, свідоцтва про право власності на нерухоме майно використовуються відомості з Державного земельного кадастру або Реєстру прав власності на нерухоме майно, який є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, та паперовий носій інформації (реєстрові книги, реєстраційні справи, ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації).</p>	<p>53. У разі коли документ, що посвідчує набуття права власності або інших речових прав, похідних від права власності, реєстрацію яких було проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, втрачено, пошкоджено чи зіпсовано, державна реєстрація такого права власності або іншого речового права, похідного від права власності, може бути проведена за бажанням заявника на підставі відомостей Державного земельного кадастру чи відповідно на підставі відомостей Реєстру прав власності на нерухоме майно, який є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, або у разі коли відповідна реєстрація проводилася виключно на паперових носіях інформації (реєстрові книги, реєстраційні справи), ведення яких</p>

<p>У разі наявності в заявника копії примірника втраченого, пошкодженого чи зіпсованого державного акта, свідоцтва про право власності на нерухоме майно подається також відповідна копія.</p> <p>Державна реєстрація прав у випадку, передбаченому цим пунктом, проводиться виключно за умови встановлення державним реєстратором наявності зареєстрованих речових прав на підставі таких документів у Державному земельному кадастрі чи в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, або на паперових носіях інформації (в реєстрових книгах, реєстраційних справах, ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації), а у разі коли таким майном є закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт незавершеного будівництва, - також за наявності відомостей про його технічну інвентаризацію, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, з обов'язковим зазначенням у Державному реєстрі прав відомостей про втрату, пошкодження чи зісування відповідного документа.</p>	<p>здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації, - на підставі відомостей таких носіїв інформації.</p> <p>Державна реєстрація прав у випадку, передбаченому цим пунктом, проводиться виключно за умови встановлення державним реєстратором наявності зареєстрованого права власності або інших речових прав, похідних від права власності, на підставі відповідних документів у Державному земельному кадастрі чи в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, а у разі коли відповідна реєстрація проводилася виключно на паперових носіях інформації (реєстрові книги, реєстраційні справи), ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації, - на таких носіях інформації, з обов'язковим зазначенням у Державному реєстрі прав відомостей про втрату, пошкодження чи зісування відповідного документа.</p>
<p>54. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, утворене у результаті поділу іншого нерухомого майна, виділу в натурі частки з іншого нерухомого майна або об'єднання іншого нерухомого майна (далі - поділу, виділу частки або об'єднання), проводиться за наявності відомостей з Державного земельного кадастру про формування нової (нових) земельної ділянки (земельних ділянок) у результаті такого поділу, виділу частки або об'єднання, а щодо закінченого будівництвом об'єкта - за наявності ідентифікатора, присвоєного такому (таким) об'єкту (об'єктам) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p> <p>Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт, утворений у результаті поділу, виділу частки або об'єднання у результаті реконструкції проводиться відповідно до пунктів 77-81 цього Порядку з урахуванням особливостей, визначених цим пунктом.</p>	<p>54. Державна реєстрація права власності на майно, утворене у результаті поділу, виділу частки або об'єднання майна, проводиться за наявності в Державному земельному кадастрі чи відповідно в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей про новосформоване/новостворене майно, утворене у результаті такого поділу, виділу частки або об'єднання та з обов'язковим встановленням належності майна, що поділяється, частка з якого виділяється чи об'єднується, на праві власності особі (особам), що здійснила (здійснили) такий поділ, виділ частки чи об'єднання.</p> <p>Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт, утворений у результаті поділу, виділу частки або об'єднання у результаті реконструкції, реставрації або капітального ремонту (далі - реконструкція), проводиться</p>

Для державної реєстрації права власності на нерухоме майно, утворене у результаті поділу, виділу частки або об'єднання, подається документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно до його поділу, виділу частки або об'єднання, крім випадків, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав або коли такий документ відсутній у зв'язку із втратою, пошкодженням чи псуванням. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, утворене у результаті поділу, виділу частки або об'єднання, у випадку втрати, пошкодження чи псування документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно до його поділу або об'єднання, проводиться виключно за умови встановлення державним реєстратором наявності зареєстрованих речових прав на підставі таких документів у Державному земельному кадастрі чи в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, або на паперових носіях інформації (в реєстрових книгах, реєстраційних справах, ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації).

Для державної реєстрації права власності на нерухоме майно, утворене у результаті поділу іншого нерухомого майна чи виділу в натурі частки з іншого нерухомого майна, що перебуває у спільній власності, та має наслідком припинення права спільної власності для усіх або одного із співвласників, що здійснює виділ у натурі частки, також подається договір про поділ спільного майна чи відповідно договір про виділ у натурі частки із спільного майна або рішення суду.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, утворене у результаті поділу іншого нерухомого майна, проводиться одночасно щодо всіх об'єктів, утворених у результаті поділу, крім випадку, коли в результаті такого поділу хоча б на один із об'єктів, утворених у результаті поділу, змінюється власник нерухомого майна, у тому числі припиняється право спільної власності.

відповідно до пунктів 77-81 цього Порядку з урахуванням особливостей, визначених цим пунктом.

Виключено.

Для державної реєстрації права власності на майно, утворене у результаті поділу майна чи виділу в натурі частки з майна, що перебуває у спільній власності, та має наслідком припинення права спільної власності для усіх або одного із співвласників, що здійснює виділ у натурі частки, також подається договір про поділ спільного майна чи відповідно договір про виділ у натурі частки із спільного майна або рішення суду.

Державна реєстрація права власності на майно, утворене у результаті поділу майна, проводиться одночасно щодо всього майна, утвореного у результаті поділу, крім випадку, коли в результаті такого поділу змінюється власник майна, у тому числі припиняється право спільної власності.

Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт, утворений у результаті поділу, виділу частки або об'єднання без проведення реконструкції, проводиться за наявності відомостей про його **технічну інвентаризацію та присвоєння такому об'єкту адреси**, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Під час проведення державної реєстрації права власності на **нерухоме** майно, що залишається у спільній власності після виділу в натурі частки одного із співвласників, державний реєстратор здійснює перерахунок часток у праві спільної часткової власності на таке майно виходячи із принципу їх рівності, крім випадків, коли співвласники **нерухомого** майна до виділу в натурі частки одного із співвласників мали різний розмір часток або коли співвласники за домовленістю між собою встановили інший розмір часток у праві спільної власності. На підтвердження такої домовленості співвласників може бути надана письмова заява співвласників про визначення розміру часток, справжність підписів на якій засвідчується відповідно до Закону України “Про нотаріат”, або договір, укладений такими співвласниками відповідно до законодавства. У разі коли співвласники **нерухомого** майна до виділу в натурі частки одного із співвласників мали різний розмір часток, перерахунок часток у праві спільної часткової власності на таке майно здійснюється з урахуванням принципу їх пропорційності.

58. У разі коли в документах, що подаються для державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт незавершеного будівництва, відсутні відомості про технічні характеристики відповідного об'єкта, а також якщо реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт незавершеного будівництва проведена до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт незавершеного будівництва проводиться за наявності відомостей про технічну

Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт, утворений у результаті поділу, виділу частки або об'єднання без проведення реконструкції, проводиться за наявності відомостей про **технічні характеристики такого закінченого будівництвом об'єкта та про присвоєння адреси**, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Під час проведення державної реєстрації права власності на майно, що залишається у спільній власності після виділу в натурі частки одного із співвласників, державний реєстратор здійснює перерахунок часток у праві спільної часткової власності на таке майно виходячи із принципу їх рівності, крім випадків, коли співвласники майна до виділу в натурі частки одного із співвласників мали різний розмір часток або коли співвласники за домовленістю між собою встановили інший розмір часток у праві спільної власності. На підтвердження такої домовленості співвласників може бути надана письмова заява співвласників про визначення розміру часток, справжність підписів на якій засвідчується відповідно до Закону України “Про нотаріат”, або договір, укладений такими співвласниками відповідно до законодавства. У разі коли співвласники майна до виділу в натурі частки одного із співвласників мали різний розмір часток, перерахунок часток у праві спільної часткової власності на таке майно здійснюється з урахуванням принципу їх пропорційності.

58. У разі коли в документах, що подаються для державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва, відсутні відомості про його технічні характеристики, державна реєстрація права власності на такий об'єкт проводиться за наявності відомостей про його технічні характеристики, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Правило, передбачене абзацом першим цього пункту, щодо обов'язкової наявності відомостей про технічні характеристики закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта будівництва в

<p>інвентаризацію такого об'єкта, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>Положення абзацу першого цього пункту щодо обов'язкової наявності відомостей про технічну інвентаризацію закінченого будівництвом об'єкта не застосовується під час проведення державної реєстрації права власності на житло за заявами, поданими в електронній формі, у разі коли державну реєстрацію права власності на таке житло проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на дату його виникнення.</p> <p>За бажанням заявника у разі зміни технічних характеристик закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта незавершеного будівництва державна реєстрація права власності на такий об'єкт проводиться з використанням відомостей про його технічну інвентаризацію, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>	<p>Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва застосовується також у разі проведення державної реєстрації права власності, реєстрацію якого було проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення, незалежно від наявності в документах, що подаються для державної реєстрації прав, відомостей про його технічні характеристики, крім випадків державної реєстрації права власності на житло за заявами, поданими в електронній формі, або державної реєстрації права власності в умовах воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення або скасування.</p>
<p>60. Для державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, яке перебуває в іпотеці або податковій заставі, державної реєстрації дострокового припинення права оренди земельної ділянки, права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) чи права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), що перебуває в іпотеці, також подається документ, що підтверджує наявність факту згоди іпотекодержателя або контролюючого органу на відчуження або передачу на іншому речовому праві нерухомого майна, на припинення відповідного речового права на земельну ділянку.</p> <p>Дія цього пункту не поширюється на випадки: державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, реєстрація яких проведена до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення;</p> <p>державної реєстрації права власності на нерухоме майно на підставі свідоцтва про право на спадщину;</p>	<p>60. Для державної реєстрації права власності, спеціального майнового права та інших речових прав, похідних від права власності, на майно, яке перебуває в іпотеці або податковій заставі, державної реєстрації дострокового припинення права оренди земельної ділянки, права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) чи права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), що перебуває в іпотеці, також подається документ, що підтверджує наявність факту згоди іпотекодержателя або контролюючого органу на відчуження або передачу на іншому речовому праві майна, на припинення відповідного речового права на земельну ділянку.</p> <p>Дія цього пункту не поширюється на випадки: державної реєстрації права власності та інших речових прав, похідних від права власності, реєстрація яких проведена до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення;</p> <p>державної реєстрації права власності, спеціального майнового права на підставі свідоцтва про право на спадщину;</p>

<p>державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно на підставі рішення суду;</p> <p>державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що набувається в результаті його примусової реалізації відповідно до закону.</p>	<p>державної реєстрації права власності, спеціального майнового права та інших речових прав, похідних від права власності, на підставі рішення суду;</p> <p>державної реєстрації права власності, спеціального майнового права та інших речових прав, похідних від права власності, що набувається в результаті його примусової реалізації відповідно до закону.</p>
<p>61. Для державної реєстрації прав на підставі договору іпотеки, що містить застереження про задоволення вимог іпотекодержателя шляхом набуття права власності на предмет іпотеки, набуття права оренди земельної ділянки, права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) чи права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), також подаються:</p> <p>1) засвідчена іпотекодержателем копія письмової вимоги про усунення порушення основного зобов'язання та/або умов іпотечного договору, надісланої іпотекодержателем іпотекодавцю та боржникові, якщо він є відмінним від іпотекодавця;</p> <p>2) засвідчена іпотекодержателем копія повідомлення про вручення рекомендованого поштового відправлення або поштового відправлення з оголошеною цінністю, яким надіслано вимогу, зазначену у підпункті 1 цього пункту, з відміткою про вручення адресату, або</p> <p>засвідчена іпотекодержателем копія рекомендованого поштового відправлення або поштового відправлення з оголошеною цінністю, яким надіслано вимогу, зазначену у підпункті 1 цього пункту, з позначкою про відмову адресата від одержання такого відправлення, або</p> <p>засвідчені іпотекодержателем копії рекомендованих поштових відправлень або поштових відправлень з оголошеною цінністю (поштових конвертів), якими не менше ніж двічі з періодичністю не менше ніж один місяць надсилалася вимога, зазначена у підпункті 1 цього пункту, та які повернулися відправнику у зв'язку із відсутністю адресата або закінченням встановленого строку зберігання поштового відправлення, або</p>	<p>61. Для державної реєстрації прав на підставі договору іпотеки, що містить застереження про задоволення вимог іпотекодержателя шляхом набуття права власності на предмет іпотеки, набуття права оренди земельної ділянки, права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) чи права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), також подаються:</p> <p>1) оригінал або засвідчена іпотекодержателем копія письмової вимоги про усунення порушення основного зобов'язання та/або умов іпотечного договору, надісланої іпотекодержателем іпотекодавцю та боржникові, якщо він є відмінним від іпотекодавця;</p> <p>2) засвідчена іпотекодержателем копія повідомлення про вручення рекомендованого поштового відправлення або поштового відправлення з оголошеною цінністю, яким надіслано вимогу, зазначену у підпункті 1 цього пункту, з відміткою про вручення адресату, або</p> <p>оригінал або засвідчена іпотекодержателем копія рекомендованого поштового відправлення або поштового відправлення з оголошеною цінністю, яким надіслано вимогу, зазначену у підпункті 1 цього пункту, з позначкою про відмову адресата від одержання такого відправлення, або</p> <p>оригінал або засвідчені іпотекодержателем копії рекомендованих поштових відправлень або поштових відправлень з оголошеною цінністю (поштових конвертів), якими не менше ніж двічі з періодичністю не менше ніж один місяць надсилалася вимога, зазначена у підпункті 1 цього пункту, та які повернулися відправнику у зв'язку із відсутністю адресата або закінченням встановленого строку зберігання поштового відправлення, або</p>

засвідчені іпотекодержателем паперові копії електронного листа, яким за допомогою засобів інформаційної, телекомунікаційної або інформаційно-телекомунікаційної системи, що забезпечує обмін електронними документами, надіслано вимогу, зазначену у підпункті 1 цього пункту, та електронного службового повідомлення відповідної системи, яким підтверджується доставка відповідного електронного листа за адресою електронної пошти адресата (у разі коли договором з іпотекодавцем або боржником, якщо він є відмінним від іпотекодавця, передбачено можливість обміну електронними документами);

Відсутній.

3) довідка іпотекодержателя, що містить відомості про суму боргу за основним зобов'язанням станом на дату не раніше **трьох** днів до дня подання документів для проведення відповідної державної реєстрації та відомості про вартість предмета іпотеки, визначену суб'єктом оціночної діяльності, станом на дату не раніше 90 днів до дня подання документів для проведення відповідної державної реєстрації;

...
Відсутній.

засвідчені іпотекодержателем паперові копії електронного листа, яким за допомогою засобів інформаційної, **комунікаційної або інформаційно-комунікаційної** системи, що забезпечує обмін електронними документами, **або інші документи, передбачені договором з іпотекодавцем або боржником, якщо він є відмінним від іпотекодавця, що підтверджують факт належного виконання іпотекодержателем вимог законодавства щодо направлення вимоги, зазначеної у підпункті 1 цього пункту,** надіслано вимогу, зазначену у підпункті 1 цього пункту, та електронного службового повідомлення відповідної системи, яким підтверджується доставка відповідного електронного листа за адресою електронної пошти адресата (у разі коли договором з іпотекодавцем або боржником, якщо він є відмінним від іпотекодавця, передбачено можливість обміну електронними документами);

вимога, зазначена у підпункті 1 цього пункту, незалежно від обраного іпотекодержателем способу її направлення, передбаченого цим підпунктом, повинна бути надіслана не раніше шести місяців до дня подання документів для проведення відповідної державної реєстрації;

3) довідка іпотекодержателя, що містить відомості про суму боргу за основним зобов'язанням станом на дату не раніше **10** днів до дня подання документів для проведення відповідної державної реєстрації та відомості про вартість предмета іпотеки, визначену суб'єктом оціночної діяльності, станом на дату не раніше 90 днів до дня подання документів для проведення відповідної державної реєстрації;

...
У разі надсилання вимоги, зазначеної у підпункті 1 цього пункту, засобами поштового зв'язку державним реєстратором за допомогою офіційного веб-сайту оператора поштового зв'язку перевіряється за штриховим кодовим ідентифікатором поштового відправлення факт його вручення адресату, відмови адресата від одержання чи повернення відправнику у зв'язку з

	<p>відсутністю адресата або закінченням встановленого строку зберігання поштового відправлення. Сканована копія відомостей за результатами такої перевірки долучається до відповідної заяви.</p>
<p>62. Для державної реєстрації права власності на підставі рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність відповідно до <u>Закону України</u> “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності” також подаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) рішення правонабувача майна, уповноваженого ним органу про надання згоди на передачу об'єкта нерухомого майна; 2) акт приймання-передачі такого об'єкта нерухомого майна. 	<p>62. Для державної реєстрації права власності на підставі рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність відповідно до <u>Закону України</u> “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності” також подаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) рішення правонабувача майна, уповноваженого ним органу про надання згоди на передачу майна; 2) акт приймання-передачі такого майна, підписаний власником (співвласниками) та особою, що діє від імені правонабувача майна. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), акт приймання-передачі майна підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них.
<p>63. Для державної реєстрації права власності на нерухоме майно для розміщення дипломатичних представництв, консульських установ та міжнародних міжурядових організацій також подаються відповідна нота МЗС, а для розміщення міжнародних неурядових та іноземних організацій - лист Генеральної дирекції з обслуговування іноземних представництв, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласної та Севастопольської міської держадміністрації.</p>	<p>63. Для державної реєстрації права власності на майно для розміщення дипломатичних представництв, консульських установ та міжнародних міжурядових організацій також подаються відповідна нота МЗС, а для розміщення міжнародних неурядових та іноземних організацій - лист Генеральної дирекції з обслуговування іноземних представництв, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласної та Севастопольської міської держадміністрації.</p>
<p>66. Для державної реєстрації права власності на підставі заяви спадкоємця подаються документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені <u>статтею 27</u> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та цим Порядком, що підтверджують набуття спадкодавцем права власності на нерухоме майно, витяг із Спадкового реєстру про</p>	<p>66. Для державної реєстрації права власності на підставі заяви спадкоємця подаються документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені <u>статтею 27</u> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та цим Порядком, що підтверджують набуття спадкодавцем права власності на майно, витяг із Спадкового реєстру про наявність</p>

<p>наявність заведеної спадкової справи та документ, що містить відомості про склад спадкоємців, виданий нотаріусом чи уповноваженою на це посадовою особою органу місцевого самоврядування, якими заведено відповідну спадкову справу.</p> <p>...</p> <p>У разі коли нерухоме майно розташоване в межах декількох територій - Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва чи м. Севастополя, державна реєстрація прав проводиться в межах однієї території, що обрана заявником.</p>	<p>заведеної спадкової справи та документ, що містить відомості про склад спадкоємців, виданий нотаріусом чи уповноваженою на це посадовою особою органу місцевого самоврядування, якими заведено відповідну спадкову справу.</p> <p>...</p> <p>У разі коли майно розташоване в межах декількох територій - Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва чи м. Севастополя, державна реєстрація прав проводиться в межах однієї території, що обрана заявником.</p>
<p>67. Для державної реєстрації права власності у разі витребування нерухомого майна з чужого незаконного володіння на підставі рішення суду подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені <u>статтею 27</u> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та цим Порядком, що підтверджують право власності на нерухоме майно належного власника, крім випадку, коли право власності належного власника на таке майно було зареєстроване в Державному реєстрі прав.</p> <p>Для державної реєстрації права власності у разі розірвання договору, за яким відбувся перехід права власності на нерухоме майно, на підставі рішення суду подаються документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені <u>статтею 27</u> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та цим Порядком, що підтверджують право власності на нерухоме майно відчужувача до укладення такого договору.</p> <p>...</p> <p>Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, право власності на яке визнається на підставі рішення суду, подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені <u>статтею 27¹</u> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”. У разі коли реєстрація документа, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт, здійснювалася в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, державна реєстрація права власності на об’єкт</p>	<p>67. Для державної реєстрації права власності у разі витребування майна з чужого незаконного володіння на підставі рішення суду подаються необхідні для відповідної реєстрації документи, передбачені <u>статтею 27</u> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та цим Порядком, що підтверджують право власності на таке майно належного власника, крім випадку, коли право власності належного власника було зареєстроване в Державному реєстрі прав.</p> <p>Для державної реєстрації права власності у разі розірвання договору, за яким відбувся перехід права власності на майно, на підставі рішення суду подаються документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені <u>статтею 27</u> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та цим Порядком, що підтверджують право власності на таке відчужувача до укладення такого договору.</p> <p>...</p> <p>Виключено.</p>

<p>незавершеного будівництва, право власності на яке визнається на підставі рішення суду, проводиться за наявності відповідних відомостей, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, право власності на яке визнається на підставі рішення суду, проводиться за наявності відомостей про його технічну інвентаризацію, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>	
<p>68. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, зокрема на об'єкт, що підлягає приватизації, подаються документи, передбачені <u>статтею 27⁻¹</u> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.</p> <p>У разі коли реєстрація документа, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт, здійснювалася в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться за наявності відповідних відомостей, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться за наявності відомостей про його технічну інвентаризацію, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>	<p>68. Державна реєстрація права власності на об'єкт будівництва вперше проводиться відповідно до <u>статті 331 Цивільного кодексу України</u> щодо особи, яка здійснює будівництво такого об'єкта (замовник будівництва), якщо інше не встановлено законом.</p> <p>Державна реєстрація права власності на об'єкт будівництва проводиться за наявності відомостей про технічні характеристики такого об'єкта будівництва та про діюче право на виконання будівельних робіт, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>
<p>71. Для державної реєстрації обтяження нерухомого майна іпотекою на підставі іпотечного договору, у тому числі у зв'язку із зміною умов обтяження нерухомого майна іпотекою, також подається заставна, якщо іпотечним договором передбачено її видачу.</p>	<p>71. Для державної реєстрації іпотеки на підставі іпотечного договору, у тому числі у зв'язку із зміною умов обтяження майна іпотекою, також подається заставна, якщо іпотечним договором передбачено її видачу.</p>
<p>75. Для державної реєстрації припинення права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт незавершеного будівництва у зв'язку з його знищенням подаються:</p> <p>1) заява власника закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта незавершеного будівництва, справжність підпису на</p>	<p>75. Для державної реєстрації припинення права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва у зв'язку з його знищенням подаються:</p> <p>1) заява власника (співвласників) закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта незавершеного будівництва, справжність</p>

<p>якій засвідчується відповідно до <u>Закону України</u> “Про нотаріат”;</p> <p>...</p>	<p>підпису на якій засвідчується відповідно до <u>Закону України</u> “Про нотаріат”. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), заява підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них;</p> <p>...</p>
<p>76. Для державної реєстрації припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з відмовою власника від права власності подається документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав).</p>	<p>76. Для державної реєстрації припинення права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва у зв'язку з відмовою власника від права власності подаються:</p> <p>1) заява власника (співвласників) закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта будівництва, справжність підпису на якій засвідчується відповідно до <u>Закону України</u> “Про нотаріат”. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), заява підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них;</p> <p>2) документ, що посвідчує право власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав або коли такий документ відсутній у зв'язку із втратою, пошкодженням чи псуванням).</p> <p>Державна реєстрація припинення права власності на об'єкт будівництва, щодо якого відсутня державна реєстрація права власності в Державному реєстрі прав чи в його невід'ємній архівній складовій частині, не проводиться.</p>
<p>Відсутній.</p>	<p>76-1. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, що проводиться відповідно до <u>Закону України</u> “Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до нього, державним реєстратором за зверненням заявника, проводиться виключно на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи</p>

	<p>у сфері будівництва, одночасно щодо об'єкта будівництва і всіх майбутніх об'єктів нерухомості.</p> <p>Відомості про проведену державну реєстрацію прав з метою подальшого контролю за виконанням вимог <u>Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"</u> передаються з Державного реєстру прав до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у порядку інформаційної взаємодії таких систем.</p>
<p>Особливості державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт у результаті здійснення нового будівництва чи реконструкції</p>	
<p>77. ... Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт проводиться за наявності відомостей про його технічну інвентаризацію, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння такому об'єкту адреси (крім випадку проведення реконструкції об'єкта, що не має наслідком його поділ, виділ частки або об'єднання), отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>...</p>	<p>77. ... Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт проводиться за наявності відомостей про технічні характеристики такого закінченого будівництвом об'єкта, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння адреси (крім випадку проведення реконструкції об'єкта, що не має наслідком його поділ, виділ частки або об'єднання), отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>...</p>
<p>80. Державна реєстрація права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р. та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, може проводитися на підставі документів, передбачених <u>статтею 31</u> Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>...</p> <p>Якщо у відомостях про завершений будівництвом об'єкт, передбачений цим пунктом, відсутні необхідні відомості про нерухоме майно, передбачені <u>пунктом 29</u> Порядку ведення</p>	<p>80. Державна реєстрація права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р. та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку також, може проводитися на підставі документів, передбачених <u>статтею 31</u> Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>...</p> <p>Якщо у відомостях про завершений будівництвом об'єкт, передбачений цим пунктом, відсутні необхідні відомості про нерухоме майно, передбачені <u>пунктом 29</u> Порядку ведення</p>

<p>Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст. 1827), застосовується <u>пункт 77</u> цього Порядку в частині відомостей про технічну інвентаризацію завершеного будівництвом об'єкта.</p>	<p>Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст. 1827), застосовується <u>пункт 77</u> цього Порядку в частині отримання відомостей про технічні характеристики завершеного будівництвом об'єкта.</p>
<p>Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки</p>	
<p>81-7. Державна реєстрація переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення проводиться державним реєстратором виключно щодо переважного права, переданого за письмовим договором між суб'єктом переважного права та особою, якій передається таке право, та за наявності відкритого розділу у Державному реєстрі прав з присвоєнням реєстраційного номера земельній ділянці та державної реєстрації права оренди на таку земельну ділянку.</p> <p>...</p>	<p>81-7. Державна реєстрація переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення проводиться державним реєстратором виключно щодо переважного права, переданого за письмовим договором між суб'єктом переважного права та особою, якій передається таке право, та за наявності відкритого розділу у Державному реєстрі прав з присвоєнням реєстраційного номера земельній ділянці, а у разі коли суб'єктом переважного права є орендар відповідної земельної ділянки, - також за наявності та державної реєстрації права оренди на таку земельну ділянку.</p> <p>...</p>
<p>Відсутній.</p>	<p>81-10. Державна реєстрація прав на земельні ділянки, надані для ведення фермерського господарства, у зв'язку із створенням юридичної особи з організаційно-правовою формою фермерське господарство проводиться за відповідною юридичною особою на підставі документів, необхідних для такої реєстрації, передбачених <u>Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u>, іншими законами України та цим Порядком, виданих на ім'я засновника, члена такого фермерського господарства.</p>
<p>Облік безхазяйного нерухомого майна</p>	
<p>84. За результатом розгляду заяви, а також за наявності відомостей про технічну інвентаризацію відповідного закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта незавершеного будівництва, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, державний</p>	<p>84. За результатом розгляду заяви, а також за наявності відомостей про технічні характеристики відповідного безхазяйного нерухомого майна, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, державний реєстратор приймає рішення щодо взяття на</p>

реєстратор приймає рішення щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна або рішення щодо відмови у взятті на такий облік.	облік безхазяйного нерухомого майна або рішення щодо відмови у взятті на такий облік.
Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно,	
Загальні питання	
<p>1. Цей Порядок визначає умови, підстави та процедуру надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, об'єкти та суб'єктів таких прав/обтяжень (далі - зареєстровані речові права) та про осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав (далі - користувачі інформації), права та обов'язки суб'єктів, що є учасниками зазначеної процедури.</p> <p>...</p>	<p>1. Цей Порядок визначає умови, підстави та процедуру надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) про зареєстровані речові права, обтяження речових прав та про осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав (далі - користувачі інформації), права та обов'язки суб'єктів, що є учасниками зазначеної процедури.</p> <p>...</p>
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>надавач інформації з Державного реєстру прав - державний реєстратор прав на нерухоме майно (далі - державний реєстратор), адміністратор центру надання адміністративних послуг або помічник нотаріуса.</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в <u>Законі України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>	<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>майно - нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі; надавач інформації з Державного реєстру прав - державний реєстратор прав на нерухоме майно (далі - державний реєстратор), адміністратор центру надання адміністративних послуг або помічник нотаріуса.</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в <u>Законі України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u>, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.</p>
<p>5. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, їх обтяження, наявні в Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень.</p>	<p>5. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, наявні в Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав, обтяжень речових прав.</p>

За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень, а також про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.

Пошук відомостей про зареєстровані речові права здійснюється за одним або декількома з таких ідентифікаторів:

щодо нерухомого майна:

- реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- адреса закінченого будівництвом об'єкта;

щодо суб'єкта речового права, обтяження - фізичної особи:

- прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові;
- номер запису в Єдиному державному демографічному

реєстрі;

- номер та за наявності серія документа, що посвідчує таку

особу;

- реєстраційний номер облікової картки платника податків;
- щодо суб'єкта речового права, обтяження - юридичної

особи:

- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

За зазначеними особою параметрами пошуку щодо нерухомого майна надаються відомості про зареєстровані речові права щодо такого нерухомого майна.

Для ознайомлення особи за зазначеними нею параметрами пошуку щодо суб'єкта речового права, обтяження з використанням програмних засобів ведення Державного реєстру прав формуються перелік записів про нерухоме майно із зазначенням його адреси чи (щодо земельних ділянок) кадастрових номерів та окремо записи, що не містять відомості про адресу/кадастровий номер, або повідомлення про

За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав, обтяжень речових прав, а також про внесені зміни до відповідних відомостей Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.

Пошук у Державному реєстрі прав відомостей про зареєстровані речові права, обтяження речових прав здійснюється за одним або кількома ідентифікаторами, передбаченими Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. N 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., N 86, ст. 3145; 2018 р., N 52, ст. 1827).

За зазначеними особою параметрами пошуку щодо майна надаються відомості про зареєстровані речові права, обтяження речових прав щодо такого майна.

Для ознайомлення особи за зазначеними нею параметрами пошуку щодо суб'єкта речового права, обтяження речового права з використанням програмних засобів ведення Державного реєстру прав формуються перелік записів про майно із зазначенням адреси об'єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об'єктів, об'єктів будівництва чи майбутніх об'єктів нерухомості), кадастрового номера земельної ділянки (для земельних ділянок), коду (номера) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (для меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж) та окремо записи, що не містять відомості про адресу / кадастровий номер / код (номер), або повідомлення про відсутність інформації за зазначеними особою параметрами пошуку.

Після ознайомлення з відповідним переліком особа може отримати окремо щодо кожного майна, зазначеного в ньому, інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових права бо інформацію з Державного

<p>відсутність інформації за зазначеними особою параметрами пошуку.</p> <p>Після ознайомлення з відповідним переліком особа може отримати окремо щодо кожної земельної ділянки, об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта), що міститься в ньому, інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права або інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження.</p>	<p>реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження речового права.</p>
<p>6. Інформація з Державного реєстру прав про користувачів інформації містить відомості про всіх осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права.</p> <p>Пошук відомостей про користувачів інформації здійснюється за одним або декількома ідентифікаторами, визначеними у <u>пункті 5</u> цього Порядку.</p>	<p>6. Інформація з Державного реєстру прав про користувачів інформації містить відомості про всіх осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав.</p> <p>Пошук у Державному реєстрі прав відомостей про користувачів інформації здійснюється за одним або декількома ідентифікаторами, передбаченими <u>Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. N 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., N 86, ст. 3145; 2018 р., N 52, ст. 1827).</u></p>
<p>7. За надання інформації з Державного реєстру прав, у випадках, передбачених законом, справляється адміністративний збір.</p> <p>У разі обрання особою варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p> <p>...</p> <p>У разі надання інформації про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі прав та його невід'ємній архівній складовій частині адміністративний збір за надання інформації не повертається.</p>	<p>7. За надання інформації з Державного реєстру прав, у випадках, передбачених законом, справляється адміністративний збір.</p> <p>У разі обрання особою варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження речового права адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p> <p>...</p> <p>У разі надання інформації про відсутність зареєстрованих речових прав, обтяжень речових прав у Державному реєстрі прав та його невід'ємній архівній складовій частині адміністративний збір за надання інформації не повертається.</p>
<p>8. Відомості про особу, яка отримує інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, використовуються</p>	<p>8. Відомості про особу, яка отримує інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових</p>

виключно для цілей ведення Реєстру та надання інформації у випадках, передбачених законом.	прав , використовуються виключно для цілей ведення Реєстру та надання інформації у випадках, передбачених законом.
9. Інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження нерухомого майна.	9. Інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження майна.
Надання інформації у паперовій формі	
13. Надання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі здійснюється надавачем інформації з Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів ведення Реєстру шляхом формування інформації з Державного реєстру прав для її подальшого друку та видачі особі, що звернулася за її отриманням, за результатами пошуку відповідних відомостей. Пошук відомостей про зареєстровані речові права або про користувачів інформації, формування інформації з Державного реєстру прав здійснюється з використанням програмних засобів ведення Реєстру залежно від зазначених особою параметрів пошуку з використанням одного або декількох ідентифікаторів, визначених у пункті 5 цього Порядку.	13. Надання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі здійснюється надавачем інформації з Державного реєстру прав шляхом формування інформації з Державного реєстру прав залежно від зазначених особою, що звернулася за її отриманням, параметрів пошуку для її подальшого друку та видачі такій особі. Виключено.
...	...
14. Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, зберігається протягом трьох років відповідним надавачем інформації з Державного реєстру прав.	14. Документ, про сплату адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, зберігається протягом трьох років відповідним надавачем інформації з Державного реєстру прав.
...	...
Надання інформації в електронній формі	
15. Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг (далі - Портал Дія) або на підставі договорів про надання сервісної послуги, укладених з технічним адміністратором Державного реєстру прав, через інші інформаційні системи, що забезпечують ідентифікацію користувача з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри (далі - інформаційні системи), надається особі, яка бажає отримати таку інформацію та ідентифікована з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри.	15. Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг (далі - Портал Дія) або на підставі договорів про надання сервісної послуги, укладених з технічним адміністратором Державного реєстру прав, через інші інформаційні системи, що забезпечують ідентифікацію користувача з використанням засобів електронної ідентифікації з середнім або високим рівнем довіри (далі - інформаційні системи), надається особі, яка бажає отримати таку інформацію та ідентифікована з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри.

<p>...</p> <p>16. Надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі здійснюється автоматично програмними засобами ведення Реєстру шляхом зазначення особою, яка бажає отримати таку інформацію, параметрів пошуку за одним або декількома ідентифікаторами, визначеними у <u>пункті 5</u> цього Порядку, завантаження сформованої програмними засобами ведення Державного реєстру прав інформації з Державного реєстру прав в електронній формі для її подальшого використання, у тому числі друку.</p> <p>Пошук відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно, їх обтяження, формування інформації з Державного реєстру прав в електронній формі здійснюється з використанням програмних засобів ведення Реєстру залежно від зазначених особою параметрів пошуку за одним або декількома ідентифікаторами, визначеними у пункті 5 цього Порядку.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>16. Надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі здійснюється автоматично програмними засобами ведення Реєстру шляхом формування та завантаження інформації з Державного реєстру прав залежно від зазначених особою, що звернулася за її отриманням, параметрів пошуку для її подальшого використання, у тому числі друку.</p> <p>Виключено.</p> <p>...</p>
<p>ПОРЯДОК доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно</p>	
<p>3. Доступ користувачів до Державного реєстру прав надається (припиняється) на підставі договору, укладеного з технічним адміністратором Реєстру, крім випадку надання посадовим особам державних органів автоматизованого доступу з використанням програмних засобів ведення інформаційно-телекомунікаційних систем відповідних державних органів за допомогою прикладного програмного інтерфейсу Державного реєстру прав (далі - доступ до Державного реєстру прав за допомогою прикладного програмного інтерфейсу).</p>	<p>3. Доступ користувачів до Державного реєстру прав надається (припиняється) на підставі договору, укладеного з технічним адміністратором Реєстру, крім випадку надання посадовим особам державних органів автоматизованого доступу з використанням програмних засобів ведення інформаційно-комунікаційних систем відповідних державних органів за допомогою прикладного програмного інтерфейсу Державного реєстру прав (далі - доступ до Державного реєстру прав за допомогою прикладного програмного інтерфейсу).</p>
<p>5. Доступ до Державного реєстру прав за допомогою прикладного програмного інтерфейсу надається виключно посадовим особам державних органів.</p> <p>Доступ до Державного реєстру прав за допомогою прикладного програмного інтерфейсу забезпечується технічним адміністратором</p>	<p>5. Доступ до Державного реєстру прав за допомогою прикладного програмного інтерфейсу надається виключно посадовим особам державних органів.</p> <p>Доступ до Державного реєстру прав за допомогою прикладного програмного інтерфейсу забезпечується технічним адміністратором</p>

<p>Реєстру у режимі реального часу в електронному вигляді інформаційно-телекомунікаційними засобами із застосуванням засобів технічного та криптографічного захисту інформації відповідно до <u>Закону України</u> “Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах”.</p> <p>...</p>	<p>Реєстру у режимі реального часу в електронному вигляді інформаційно-комунікаційними засобами із застосуванням засобів технічного та криптографічного захисту інформації відповідно до <u>Закону України</u> “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”.</p> <p>...</p>
<p>8. Інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження нерухомого майна.</p>	<p>8. Інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження майна.</p>
<p>9. У випадку, передбаченому <u>абзацом четвертим</u> частини шостої статті 34 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за надання інформації з Державного реєстру прав щодо кожного окремого об’єкта нерухомого майна чи у цілому щодо суб’єкта речового права, обтяження, або щодо кожного окремого документа, що міститься в реєстраційній справі в електронній формі, сплачується адміністративний збір.</p> <p>У разі обрання користувачем варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав у цілому щодо суб’єкта речового права, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p> <p>У разі надання інформації про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі прав адміністративний збір за надання інформації не повертається.</p> <p>...</p>	<p>9. У випадку, передбаченому <u>абзацом четвертим</u> частини шостої статті 34 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, за надання інформації з Державного реєстру прав щодо кожного окремого майна чи у цілому щодо суб’єкта речового права, обтяження речового права, або щодо кожного окремого документа, що міститься в реєстраційній справі в електронній формі, сплачується адміністративний збір.</p> <p>У разі обрання користувачем варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав у цілому щодо суб’єкта речового права, обтяження речового права адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p> <p>У разі надання інформації про відсутність зареєстрованих речових прав, обтяжень речових прав у Державному реєстрі прав адміністративний збір за надання інформації не повертається.</p> <p>...</p>
<p align="center">Порядок здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990</p>	
<p>4. Контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації здійснюється шляхом:</p> <p>1) розгляду звернень відповідно до <u>Закону України</u> “Про звернення громадян”;</p>	<p>4. Контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації здійснюється шляхом:</p> <p>1) розгляду звернень відповідно до <u>Закону України</u> “Про звернення громадян”;</p>

<p>2) розгляду депутатських запитів, звернень відповідно до <u>Закону України</u> “Про статус народного депутата України”;</p> <p>3) аналізу інформації, опублікованої в засобах масової інформації чи оприлюдненої в Інтернеті;</p> <p>...</p>	<p>2) розгляду депутатських запитів, звернень відповідно до <u>Закону України</u> “Про статус народного депутата України”;</p> <p>Виключено.</p> <p>...</p>
<p>6. Моніторинг реєстраційних дій в реєстрах як комплекс організаційно-технічних заходів, що за допомогою програмних засобів ведення реєстрів забезпечує проведення посадовими особами Мін’юсту вибіркового аналітичного дослідження реєстраційних дій за певний проміжок часу (тиждень, місяць або квартал) за принципом зростання (без перевірки попередніх періодів), здійснюється за такими критеріями:</p> <p>...</p> <p>б) проведення державним реєстратором реєстраційних дій щодо фізичних та юридичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до <u>Закону України</u> “Про санкції”, а саме:</p> <p>в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно стосовно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними; заборони на набуття у власність земельних ділянок; - в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань стосовно: - активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними; - заборони збільшення розміру статутного капіталу господарських товариств, підприємств, у яких резидент іноземної держави, іноземна держава, юридична особа, учасником якої є нерезидент або іноземна держава, володіє 10 і 	<p>6. Моніторинг реєстраційних дій в реєстрах як комплекс організаційно-технічних заходів, що за допомогою програмних засобів ведення реєстрів забезпечує проведення посадовими особами Мін’юсту вибіркового аналітичного дослідження реєстраційних дій за певний проміжок часу (тиждень, місяць або квартал) за принципом зростання (без перевірки попередніх періодів), здійснюється за такими критеріями:</p> <p>...</p> <p>б) проведення державним реєстратором реєстраційних дій щодо фізичних та юридичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до <u>Закону України</u> "Про санкції", а саме:</p> <p>в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно стосовно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними; - заборони участі у приватизації, оренді державного майна резидентами іноземної держави та особами, які прямо чи опосередковано контролюються резидентами іноземної держави або діють в їх інтересах; - заборони збільшення розміру статутного капіталу господарських товариств, підприємств, у яких резидент іноземної держави, іноземна держава, юридична особа, учасником якої є нерезидент або іноземна держава, володіє 10 і більше відсотками статутного капіталу або має вплив на управління юридичною особою чи її діяльність; - заборони на набуття у власність земельних ділянок;

більше відсотками статутного капіталу або має вплив на управління юридичною особою чи її діяльність.

Перелік реєстраційних дій за критеріями, визначеними цим пунктом, для цілей проведення їх моніторингу надається технічним адміністратором реєстрів у строки та з періодичністю, що визначені Мін'юстом.

в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань стосовно:

- активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними;

- заборони участі у приватизації державного майна резидентами іноземної держави та особами, які прямо чи опосередковано контролюються резидентами іноземної держави або діють в їх інтересах;

- заборони збільшення розміру статутного капіталу господарських товариств, підприємств, у яких резидент іноземної держави, іноземна держава, юридична особа, учасником якої є нерезидент або іноземна держава, володіє 10 і більше відсотками статутного капіталу або має вплив на управління юридичною особою чи її діяльність.