



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Уповноваженому
Верховної Ради України з
прав людини
Лубінцю Дмитру**

вул. Інститутська, 21/8,
м. Київ, 01008

Шановний пане Дмитре!

У зв'язку із Вашим листом від 04 квітня 2023 року № 3000.2/3283/1/23/23/43.3 стосовно відновлення доступу нотаріусам на території Марганецької міської територіальної громади, Нікопольської міської територіальної громади Дніпропетровської області, міста Очаків Очаківської міської територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області, Середино-Будської міської територіальної громади Шосткинського району Сумської області до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, Міністерством юстиції, в межах компетенції, повідомляється

На сьогодні вчинення нотаріальних дій, державна реєстрація юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану відбувається з урахуванням особливостей, визначених постановами Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 року № 164 «Деякі питання нотаріату в умовах воєнного стану» (далі – постанова № 164), від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (далі – постанова № 209).

Відповідно до підпункту 15 пункту 1 постанови № 164 вчинення нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих, інформація про які міститься в переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженому Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій (далі – території), в умовах воєнного стану, нотаріальних дій, крім посвідчення довіреностей на право розпорядження коштами на рахунках у банках та небанківських фінансових установах, а також нотаріальних дій, які відповідно до законодавства можуть бути вчинені без використання спеціальних бланків

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 45102/4337-1-23/8.4.1 від 12.04.2023

Підписувач Малоська Денис Леонтійович

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E04446007171D100

Дійсний з 20.02.2023 12:20:56 по 20.02.2024 12:20:56



нотаріальних документів, забороняється, якщо інше не визначено наказом Міністерства юстиції.

Слід зазначити, що стаття 34 Закону України «Про нотаріат» (далі – Закон) визначає нотаріальні документи, тексти яких викладаються на спеціальних бланках нотаріальних документів.

Водночас підпунктом 3 пункту 1 постанови № 164 визначено перелік нотаріальних дій, які можуть бути вчинені без використання спеціальних бланків нотаріальних документів.

Отже, нотаріуси, робоче місце (контора) яких розташовано в межах вищезазначених територій, мають повноваження на:

посвідчення довіреностей на право розпорядження коштами на рахунках у банках та небанківських фінансових установах (викладаються на спеціальних бланках нотаріальних документів);

посвідчення інших довіреностей, крім довіреностей на право розпорядження нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва або майновими правами щодо майбутнього нерухомого майна, а також транспортними засобами на строк більше трьох місяців, управління і розпорядження цінними паперами, корпоративними правами, на право доступу до індивідуального банківського сейфа (викладаються на білих аркушах паперу без використання спеціальних бланків нотаріальних документів). До цієї категорії довіреностей належать, наприклад, довіреності на отримання документів про освіту, на отримання пенсії та інших соціальних виплат, на право користування майном, на представництво інтересів в судових та правоохоронних органах, оформлення спадкових прав тощо;

засвідчення справжності підпису на заяві про надання дозволу на тимчасовий виїзд дитини за кордон (викладається на білому аркуші паперу без використання спеціального бланка нотаріального документа);

вчинення інших нотаріальних дій, які відповідно до статті 34 Закону вчиняються без використання спеціальних бланків нотаріальних документів (засвідчення вірності копій (фотокопій) документів і виписок з них, засвідчення справжності підпису перекладача на перекладі документа тощо).

Пунктом 1² постанови № 209 визначено, що протягом дії воєнного стану припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в межах адміністративно-територіальних одиниць, що належать до територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих, інформація про які міститься в переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (далі – постанова № 1364) перелік територій, на яких ведуться

(велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, *затверджується Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій* за формою згідно з додатком за погодженням з Міністерством оборони на підставі пропозицій відповідних обласних, Київської міської військових адміністрацій.

Відповідно до абзаців шістнадцятого, сімнадцятого та дев'ятнадцятого пункту 1 постанови № 1364 території, для яких не визначена дата завершення бойових дій (дата припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації Російською Федерацією, вважаються такими, на яких ведуться бойові дії, або тимчасово окупованими Російською Федерацією.

Прирівнювання територій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, до територій, на яких ведуться бойові дії, не застосовується до, зокрема, надання доступу користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції.

Таким чином, доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, є неможливим у разі включення території до переліку територій, на яких ведуться бойові дії.

Водночас рішення про віднесення тих чи інших територій до зон ведення можливих, активних бойових дій, або тимчасово окупованих *є виключною компетенцією Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій, Міністерства оборони України та відповідних обласних, Київської міської військових адміністрацій.*

Щодо запропонованих змін до постанов №№ 164, 209, 1364 з метою забезпечення можливості надання реєстраційних та нотаріальних послуг на територіях, що не є окупованими, і на яких, не зважаючи на обстріли, органи місцевого самоврядування продовжують забезпечувати нормальну життєдіяльність населених пунктів, проте включені до переліку територій, на яких ведуться бойові дії.

Слід зазначити, що питання доступу до публічних електронних реєстрів в умовах воєнного стану врегульовано низкою нормативно-правових актів, що належать до сфери формування політик декількох міністерств, а тому потребує комплексного вирішення.

Наразі Міністерством юстиції вживаються заходи щодо узгодженого вирішення порушеного питання з метою забезпечення доступу суб'єктів державної реєстрації та нотаріусів до публічних електронних реєстрів на відповідних територіях.

З повагою

Міністр юстиції

Денис МАЛЮСЬКА