



**НОТАРІАЛЬНА  
ПАЛАТА УКРАЇНИ**

# ЗВІТ 2022



Нотаріальна палата України є недержавною неприбутковою професійною організацією, яка об'єднує всіх нотаріусів України на засадах обов'язкового членства відповідно до статті 16 Закону України «Про нотаріат». Свою діяльність НПУ здійснює у межах повноважень, визначених Статутом НПУ, Законом України «Про нотаріат» та відповідно до Плану основних заходів, визначених на поточний рік.

Організаційне, інформаційно-аналітичне, матеріально-технічне, фінансове забезпечення діяльності НПУ, її органів та відділень НПУ покладається на Апарат НПУ.

З метою забезпечення принципів прозорості та відкритості діяльності Нотаріальної палати України, згідно підпункту 11 пункту 5.12 Статуту НПУ Рада НПУ звітує перед членами НПУ шляхом оприлюднення щорічних звітів про виконання програми діяльності та кошторису НПУ.

## **Звіт про роботу Нотаріальної палати України за 2022 рік**

З початком повномасштабного вторгнення держави-агресора рф пріорітетними в роботі НПУ були і є питання підтримки, всебічної допомоги та налагодження стабільності в роботі нотаріусів в умовах воєнного стану.

Протягом 2022 року НПУ вживала усі можливі заходи для невідкладного вирішення нагальних та проблемних питань нотаріальної діяльності, щоб нотаріуси мали можливість повноцінно і безпечно здійснювати свої професійні обов'язки з дотриманням заходів безпеки, що втілювалося в рішеннях Ради НПУ.

За звітний період було проведено **10** засідань Ради НПУ, дистанційно в режимі «онлайн», на яких було розглянуто 35 питань та ухвалено 43 рішення.

Протоколи засідань Ради НПУ своєчасно оприлюднювалися на сайті НПУ.

### **I. Методичне забезпечення та інформаційно-аналітична робота.**

На виконання статутних завдань та з метою реалізації Плану основних заходів на 2022 рік **Відділ методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи Апарату НПУ забезпечував роботу апарату** щодо розгляду звернень фізичних та юридичних осіб, надання методичної та консультаційної допомоги нотаріусам шляхом розроблення та доведення до їх відома практичного матеріалу (експрес-аналізів нормативно-правових актів, інформаційних листів, відповідей на їх запити тощо) з актуальних питань вчинення нотаріальних дій та здійснення державної реєстрації, забезпечення роботи «гарячої лінії».

#### **1. Звернення фізичних та юридичних осіб**

Протягом 2022 року до НПУ надійшло **115** звернень, в тому числі з них: 87 звернень – від фізичних осіб та 18 звернень – від юридичних осіб.

Із загальної кількості звернення за змістом розподіляються таким чином:

- 27 скарг на дії чи бездіяльність нотаріусів щодо порушення ними порядку вчинення нотаріальних дій та порядку здійснення державної реєстрації;
- 19 скарг щодо фактів порушення нотаріусами правил професійної етики (розглянуті спільно з Комісією НПУ з питань професійної етики);
- 17 звернень від фізичних та юридичних осіб щодо надання роз'яснень;
- 14 звернення з питань порядку зносин у рамках Конвенції про правову допомогу та правові відносини у цивільних, сімейних та кримінальних справах від 22 січня 1993 року;
- 8 звернень від нотаріусів з питань застосування положень законодавства;
- 1 депутатське звернення;
- 14 адвокатських запитів та звернень
- 45 інших звернень фізичних та юридичних осіб.

У зверненнях, надісланих до НПУ, основними були питання щодо організації та перевірки нотаріальної діяльності; особливостей організації нотаріальної діяльності в умовах воєнного стану; зупинення, припинення нотаріальної діяльності в умовах воєнного стану; оформлення спадщини, визначення строків оформлення спадкових прав; посвідчення договорів відчуження, взаємодії з відповідними територіальними громадами, питання реалізації земельної реформи, питання у сфері державної реєстрації тощо. Слід зазначити, що кількість звернень, які надійшли у звітному періоді (115) зменшилась у порівнянні з минулим роком (195) в зв'язку з введенням військового стану на території України через військову агресію РФ, натомість збільшилась кількість електронних повідомлень не оформлених у звернення.

Протягом 2022 року активно працювала «Гаряча лінія», що функціонує на ресурсі НПУ «Нотаріальна платформа» з метою надання методичної допомоги нотаріусам в режимі он-лайн.

Питання, які надходили на гарячу лінію найбільше стосувалися особливостей оформлення спадщини; посвідчення правочинів та вчинення інших нотаріальних дій; застосування положень земельного законодавства в нотаріальній практиці; питань діловодства та архіву; оподаткування операцій відчуження рухомого та нерухомого майна.

Усі звернення, що надійшли до НПУ, були розглянуті у встановлені законодавством строки.

## **2. Інформаційно-аналітична та методична робота.**

Задля вироблення єдиної нотаріальної практики та однакового застосування нотаріусами норм чинного законодавства України Відділом методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи безпосередньо, а також спільно з комісіями НПУ, було підготовлено низку інформаційних листів з актуальних питань та аналізів законодавства. Напрацьовано певні механізми для вирішення проблемних питань у нотаріальній практиці. Підготовлений матеріал публікувався на «Нотаріальній платформі» та на веб-сайті НПУ.

### **Інформаційні листи НПУ:**

- **щодо розмірів адміністративного збору за державну реєстрацію прав та їх обтяжень, внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, державну реєстрацію змін до відомостей про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, надання інформації/відомостей з 1 січня 2022 року (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);**
- **щодо розмірів плати за дії у Спадковому реєстрі, Єдиному реєстрі довіреностей, ДРОРМ, окремі питання справляння АЗ за отримання інформації з ДРРП, з 01 січня 2022 року (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);**
- **щодо внесення змін до порядку оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);**
- **правовий аналіз змін до законодавства, які набрали чинності 10 грудня 2021 року щодо набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розміщено» від 8 вересня 2021 року № 1720-ІХ (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);**
- **щодо дій та повноважень нотаріуса як користувача Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);**

- **про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо оформлення заяв про згоду на виїзд дітей за кордон до Польської Республіки та їх тимчасове проживання у зв'язку з війною в Україні** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо окремих питань внесення змін до деяких нормативно-правових актів у сфері нотаріату** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо оформлення нотаріальних документів без використання спеціальних бланків нотаріальних документів** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо застосування постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо нотаріату та державної реєстрації в умовах воєнного стану» від 24 червня 2022 року № 719 у питанні вчинення нотаріальних дій** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо набрання чинності Законом України № 2255-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству» (в частині державної реєстрації прав на нерухомість – частина 1)** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо набрання чинності Законом України № 2255-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству» (в частині державної реєстрації бізнесу – частина 2)** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо набрання чинності Законом України № 2255-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству» (в частині змін до Закону України «Про оренду землі» – частина 3)** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо засвідчення справжності підпису громадян держави-агресора Російської Федерації на заявах про вихід з такого громадянства** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);

- **щодо заборони примусового виконання виконавчих написів нотаріусів** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо формування нотаріусами звітності у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення”** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо формування звітності про роботу державних, приватних нотаріусів”** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **щодо внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України у сферах нотаріату та державної реєстрації постановами №1422 від 16 грудня 2022 року, №1364 від 06 грудня 2022 року”** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);

#### **Методичні матеріали:**

- **рекомендації щодо опису майна фізичної особи, яка визнана безвісно відсутньою або зникла безвісти за особливих обставин, та щодо встановлення над ним опіки** (Комісія НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);

#### **Експрес-аналізи НПА:**

- **змін до Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо особливостей податкового адміністрування податків, зборів та єдиного внеску під час дії воєнного, надзвичайного стану» від 12.05.2022 р. № 2260-IX в частині виконання податкових зобов’язань нотаріусами як самозайнятими особами та проведення податкових перевірок** (спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності);
- **змін до законодавства, які набрали чинності 17 березня 2022 року щодо набрання чинності Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» № 2120-IX від 15.03.2022 щодо позики та іпотеки у період воєнного, надзвичайного стану**

- змін до законодавства, які набрали чинності 17 березня 2022 року щодо набрання чинності Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» № 2120-IX від 15.03.2022 щодо ЄСВ в період воєнного та надзвичайного станів

- Рекомендації державним нотаріальним архівам, державним нотаріальним конторам та приватним нотаріусам на випадок захоплення населеного пункту та/або нотаріальної контори/державного нотаріального архіву/приміщення, яке є робочим місцем приватного нотаріуса, чи безпосередньої загрози його захоплення

- Наказу Міністерства фінансів України від 29 липня 2022 року № 225 «Про затвердження Порядку підтвердження можливості чи неможливості виконання платником податків обов'язків, визначених у підпункті 69.1 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України, та переліків документів на підтвердження» *(спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності)*;

#### **Аналітичні матеріали:**

- довідка щодо питання з'ясування ефективності способу захисту, визначеного позивачем в позові, а саме з точки зору можливості його практичної реалізації державним реєстратором у Державному реєстрі прав. *(спільно з Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності)*;

Метою вищевказаних матеріалів було надання практичної допомоги нотаріусам з боку НПУ з огляду на особливості діяльності в умовах воєнного стану, актуальні зміни, які відбулися протягом 2022 року у чинному законодавстві, а також надання інформаційної допомоги громадянам.

Окрім цього, Відділ забезпечував наповнення документами відповідних розділів ресурсу «Нотаріальна платформа» ([is.npu.in.ua](http://is.npu.in.ua)). Оброблено та завантажено 26 документів: 18 інформаційних листів; 6 експрес-аналіз; 2 методичних та аналітичних матеріали.

### **3. Нормотворча діяльність**

У 2022 році НПУ брала активну участь у законотворчому процесі, обговоренні та опрацюванні законопроектів, проектів наказів Міністерства юстиції України, проектів постанов Кабінету міністрів України тощо, а також внесенні до них своїх зауважень та пропозицій.

Основний акцент протягом 2022 року був направлений на організацію нотаріальної діяльності, визначення особливостей вчинення нотаріальних дій в період дії воєнного стану, з урахуванням реалій в тому числі територій на яких ведуться активні бойові дії. Збереженні можливості задовольняти потреби громадян та бізнесу у вчиненні нотаріальних дій.

Також здійснювався поточний аналіз зареєстрованих у Верховній Раді України законопроектів на предмет впливу на нотаріальну діяльність та застосування в діяльності. Проводиться активна співпраця з комітетами Верховної Ради України, зокрема: Комітет з питань правової політики, Комітет з питань антикорупційної політики, Комітет з питань аграрної та земельної політики, Комітет з питань фінансів, податкової та митної політики та ін.

**Відбувалася підготовка правових висновків та звернень Нотаріальної палати України до Верховної Ради України та її комітетів щодо законопроектів, зокрема наступних:**

- **проект Закону «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів щодо забезпечення адміністрування податків, зборів та єдиного внеску під час дії воєнного стану» (№ 7720)** – НПУ звернулось до народних депутатів та Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики з обґрунтованими запереченнями проти внесення запропонованих змін до статей 172-174 Податкового кодексу України;
- **проект Закону "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування"** щодо звільнення деяких категорій осіб від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування під час купівлі нерухомого майна (реєстраційний № 7706) – надано пропозиції щодо правок та звернення щодо підтримки законопроекту;
- **проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вирішення батьками питань тимчасового виїзду дітей за межі України» (№6146)** – НПУ відстоювало позиції захисту інтересів дітей, та наголошувало на ризиках пов'язаних з вивезенням дітей за межі країни без дозволу кожного з батьків. Приймала участь в напрацюванні проекту Міністерством юстиції України. Розробляла та направляла правки до тексту законопроекту прийнятого в першому читанні;
- **проект Закону «Про внесення змін до статті 111-1 Кримінального кодексу України щодо вдосконалення кримінальної відповідальності за колабораційну діяльність»** - НПУ відстоює позицію, щодо притягнення до відповідальності нотаріусів, які зрадили присязі та стали представниками окупаційного режиму;



- були напрацьовані проекти Законів України про внесення змін до деяких законів України з питань вчинення нотаріальних та прирівняних до них дій під час дії воєнного стану, якими пропонувалось внести зміни до Цивільного кодексу України, Закону України «Про нотаріат» щодо особливостей вчинення нотаріальних дій та ведення нотаріальної діяльності в період дії воєнного або надзвичайного станів.

Протягом 2022 року тривала **підготовка та супровід законопроектів, направлених на реформування нотаріату, зокрема перетворення його з самоврядної на саморегульовану професію, захист прав нотаріусів, а також забезпечення рівних умов оподаткування та соціального захисту, а саме:**

- **15 лютого 2022 року в першому читанні було прийнято проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення регулювання нотаріальної діяльності» (№5644)**, метою якого є реформування інституту нотаріату, що призведе до посилення інституту нотаріату як гарантії захисту прав фізичних та юридичних осіб, підвищення якості нотаріальних дій, забезпечення доступності нотаріальних та реєстраційних дій, створення нових антирейдерських інструментів. Наразі триває активна робота щодо підготовки законопроекту до другого читання;
- зареєстровано Проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування доходів, отриманих фізичною особою, яка провадить незалежну професійну діяльність (6358-1), метою якого є законодавче врегулювання можливості фізичних осіб, які провадять незалежну професійну діяльність обирати спрощену систему оподаткування і звітності;
- **15 серпня 2022 року прийнято Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»**, яким визначено особливості цивільного обороту об'єктів незавершеного будівництва і майбутніх об'єктів нерухомості, а також визначено механізми вчинення нотаріусом відповідних нотаріальних та реєстраційних дій;
- продовжується активна робота над проектом проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності (№ 5655), який визначає нотаріуса як реєстратора у сфері містобудування.

Протягом 2022 року НПУ отримало від Міністерства юстиції України, інших міністерств та відомств, опрацювало та надало свої пропозиції та зауваження щодо наступних проектів нормативно-правових актів (частина з яких була розроблена комісіями та робочими групами до складу яких входять представники НПУ):

- постанова Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 року № 164 «Деякі питання нотаріату в умовах воєнного стану», яка була підготовлена і прийнята за конструктивної взаємодії Міністерства юстиції України та Нотаріальної палати України.

Вказаною постановою забезпечено стабільність у роботі нотаріусів в умовах воєнного стану та встановлено особливості вчинення нотаріальних та реєстраційних дій з урахуванням надскладних обставин;

- пропозицій НПУ до Міністерства юстиції України щодо внесення змін до Правил ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2010 № 3253/5 в частині:
  - особливостей передачі нотаріального архіву в період дії воєнного стану;
  - зміни підходу до формування спадкових справ та посвідчених договорів з метою зменшити обсяг нотаріальних справ, які підлягають постійному зберіганню;
- пропозицій НПУ до Міністерства юстиції України щодо внесення змін до Положення про Спадковий реєстр, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 7 липня 2011 року № 1810/5, з забезпечення нотаріусам, які здійснюють свою діяльність на території адміністративно-територіальних одиниць включених до Переліку № 1307/5, можливість внесення до Спадкового реєстру відомостей, у тому числі про заповіти (їх дублікати), спадкові справи, свідоцтва про право на спадщину (їх дублікати), шляхом подання до державного підприємства “Національні інформаційні системи” електронних копій (з накладенням кваліфікованого цифрового підпису);
- пропозицій НПУ до Міністерства юстиції України щодо внесення змін до Положення про Єдиний реєстр довіреностей, затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 28 грудня 2006 року № 111/5 щодо альтернативних можливостей унесення відомостей до Єдиного реєстру довіреностей;
- пропозицій НПУ до Міністерства юстиції України щодо внесенням змін Порядку ведення Єдиного реєстру спеціальних бланків нотаріальних документів, затвердженого Наказ Міністерства юстиції України від 04 листопада 2009 року № 2053/5 в частині внесення змін до порядку звітування про витрачені бланки в період дії воєнного стану;
- продовжується робота над запровадженням Єдиної державної електронної системи е-нотаріату.

Всі проекти нормативно-правових актів, які надходять на адресу НПУ опрацьовуються у встановлені терміни, усі пропозиції та зауваження

надаються з обґрунтуванням їх причин, які, на жаль, не завжди беруться до уваги при подальшому прийнятті нормативно правового-акту.

#### **4. Міжнародне співробітництво**

Робота Відділу з питань міжнародного співробітництва в умовах воєнної агресії РФ проводилась у тісній взаємодії з Комісією з міжнародного співробітництва і спрямовувалась на інформування світової нотаріальної спільноти щодо ситуації в країні з метою залучення нотаріатів до заходів впливу через їхні уряди і міжнародні організації (Парламент ЄС, Європейська комісія тощо) на РФ, а також надання правової і гуманітарної допомоги українським біженцям і нотаріусам, що постраждали від російської агресії.

З перших днів війни РФ проти України на адреси Федеральної нотаріальної палати РФ, її палат в регіональних центрах, також до Нотаріальної палати РБ направлені листи із закликом до колег висловити протест проти дій політичного керівництва РФ.

Про наслідки російської агресії регулярно інформувались керівництво МСЛН, Рада нотаріатів Європейського Союзу, а також президенти нотаріатів практично усіх європейських країн.

У відповідь на наші звернення, МСЛН і нотаріати ЄС висловили солідарність з українським народом та нашою позицією щодо членства нотаріальних палат РФ і Республіки Білорусь в Союзі. Рішенням Керівної ради МСЛН повноваження вказаних нотаріатів були офіційно призупинені. До НПУ надійшли численні листи підтримки від МСЛН та нотаріатів-членів. МСЛН оголосив збір пожертв для України, перший транш яких був відправлений через Червоний хрест, а згодом - на рахунок Благодійного фонду НПУ.

Водночас, враховуючи значний потік біженців з України у перші місяці війни, до європейських нотаріатів були надіслані інформаційні запити щодо умов перебування українських громадян і отримання прихистку. Отримана інформація розміщувалась в окремому розділі на сайті НПУ.

За результатами наших звернень до Ради нотаріатів Європейського Союзу (РНЄС), 1 березня 2022 року проведено засідання Бюро і Ради президентів нотаріатів-членів РНЄС (шляхом відеоконференції), спеціально скликаного для обговорення ситуації в Україні. На засіданні була прийнята Резолюція щодо засудження дій РФ і надання НПУ статусу члена-спостерігача РНЄС. Крім того, Бюро РНЄС була створена робоча група з координації подальших заходів сприяння, надання гуманітарної і правової допомоги Україні та її біженцям і доведення до Європейського парламенту проблем українського нотаріату.

В рамках спільної роботи з цією групою регулярно доводилась інформація щодо потреб української армії, актуальної ситуації у регіонах, що постраждали від бойових дій, стану нотаріальної спільноти, роботи НПУ в

умовах війни тощо, а також створення Благодійного фонду НПУ «Порятунок нотаріусів та їхніх сімей».

Здійснено низку організаційних заходів щодо проведення онлайн-зустрічей Президента і представників НПУ (21 квітня 2022 р. - з Президентом РНЄС Д. Маркосом, 3 травня 2022 року - з членами Європейської нотаріальної мережі (ЄНМ), 6-7 травня 2022 р. – з делегатами Комісії з європейських справ МСЛН), 17 листопада 2022 р. - з заступником генерального директора ADSN з питань партнерства Ф.К.Барі), в ході яких до присутніх доводилась інформація щодо останніх подій в Україні в контексті військових дій, ситуації в нотаріаті, а також обговорювались можливі напрями допомоги нотаріату України.

Згідно з Дорожньою картою, розробленою РНЄС для України, у взаємодії з Комісією з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності НПУ, здійснювалась робота з підготовки багатомовного бланку Заяви про згоду на тимчасовий виїзд та проживання дитини за кордоном, а також оновлення інформації за темами «Вразливі особи», «Пари в Європі» та «Спадкування» для її подальшого використання європейськими нотаріусами в якості довідникової.

Здійснено організаційно-інформаційне супроводження візитів делегацій НПУ на чолі з Президентом НПУ В.Марченком, а також представників НПУ на такі міжнародні заходи:

25-28 травня – до Мюнхену (Німеччина) для участі у спільному засіданні Генеральної ради і Асамблеї нотаріатів-членів МСЛН;

24 червня 2022 р. – до м. Комо (Італія) для участі в Генеральній Асамблеї РНЄС;

13-14 вересня 2022 року – до м.Венель (Екс-ан-Прованс, Франція), на чолі з першим віце-президентом НПУ О.Кирилюк у складі 6 членів Ради НПУ - з метою ознайомлення з роботою французького електронного нотаріату в Асоціації з розвитку нотаріальних послуг при Вищій раді нотаріусів Франції;

15-16 вересня 2022 р. – до Праги (Чеська Республіка) на чергове засідання Європейської нотаріальної мережі за участі представника ЄНМ від України С. Сибіги;

17 листопада 2022 року – до Варшави (Польська Республіка) на запрошення Національної ради польських нотаріусів і участі в Конференції, присвяченій тридцятій річниці польського нотаріату (ВП І. Бернацька).

27 листопада - 3 грудня 2022 року - до м. Канкун, Мексика, на заключні засідання робочих органів МСЛН скликання 2020-2022 рр. та 30-й Міжнародний конгрес нотаріусів МСЛН (Ю.Орзіх).

3 грудня 2022 року – до м. Вільнюс (Литовська Республіка) для участі в урочистих зборах членів Нотаріальної палати Литви і міжнародній конференції з нагоди 30-річчя набуття чинності Закону Про Нотаріат Литовської Республіки (Т.Кучеренко і А.Котляр).

Крім того, здійснено переклад 4 інтерв'ю Президента НПУ для іноземних нотаріальних видань, а також підготовлено відповіді на

індивідуальні запити представників іноземних нотаріатів з окремих нотаріальних питань.

Для інформування нотаріусів України щодо міжнародних заходів, які проводилися МСЛН і зарубіжними нотаріатами-членами, забезпечено публікацію відповідних матеріалів на сайті НПУ.

## **II. Організаційне забезпечення**

На виконання статутних завдань НПУ, відповідно до компетенції та покладених завдань, Відділом організаційного забезпечення діяльності НПУ (далі- Відділ) протягом звітного періоду забезпечувалася робота НПУ з таких напрямків:

- ведення діловодства та упорядкування документообігу в апараті НПУ (опрацювання, реєстрація, передавання та відправка кореспонденції за призначенням, формування та облік архівних документів);
- організація роботи із зверненнями фізичних та юридичних осіб;
- здійснення організаційно-матеріального забезпечення, підготовка та надання допомоги при проведенні заходів НПУ, засідань Ради НПУ, комісій НПУ та робочих груп;
- інформування членів НПУ, Ради НПУ та інших органів НПУ про заходи, які проводяться НПУ;
- тиражування матеріалів та документів, пов'язаних з діяльністю НПУ;
- організація роботи з охорони праці та дотримання правил протипожежної безпеки тощо.

Протягом 2022 року Відділом забезпечувалася робота щодо ведення діловодства в апараті НПУ, упорядкування документообігу та комплектування архіву НПУ.

Вся кореспонденція, яка надходить до НПУ приймається Відділом, попередньо опрацьовується, реєструється та передається за призначенням виконавцям.

Протягом 2022 року Відділ забезпечував організаційну роботу, пов'язану із наданням допомоги при проведенні заходів НПУ, її Відділеннями та Комісіями, а також забезпечував тиражування та друкування усіх необхідних інформаційних матеріалів та інформування членів Ради НПУ, відділень НПУ та Комісій НПУ.

Особлива увага Відділом приділялася організації роботи зі зверненнями.

За 2022 рік до НПУ надійшло 425 звернень з усіх регіонів України, в тому числі: звернень від фізичних осіб – 82, звернень від юридичних осіб -210, з них скарг на порушення правил професійної етики нотаріусів – 19.

Через військову агресію рф загальна кількість звернень є меншою у порівнянні з 2021 роком - 830 звернень.

Із загальної кількості звернення за змістом розподіляються таким чином:

- скарги на дії чи бездіяльність нотаріусів щодо порушення ними порядку вчинення нотаріальних дій та порядку здійснення державної реєстрації;

- скарги щодо фактів порушення нотаріусами правил професійної етики (розглянуті спільно з Комісією НПУ з питань професійної етики);
- звернення від фізичних та юридичних осіб щодо надання роз'яснень;
- звернення від нотаріусів з питань застосування положень законодавства;
- депутатські звернення;
- адвокатські запити.

Найбільш актуальні питання, що порушували громадяни у зверненнях стосувалися оскарження дії чи бездіяльності нотаріусів, порушення ними порядку вчинення нотаріальних дій, неправомірного здійснення державної реєстрації, порушення правил професійної етики тощо.

Звернення, які надійшли до НПУ в основному скеровувалися на розгляд до Відділу методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи НПУ, Відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності НПУ та Відділу правового забезпечення НПУ.

З питань, порушених у зверненнях, громадянам надано відповіді в межах компетенції НПУ та у встановлені законом строки. Повторних звернень не надходило.

За 2022 рік НПУ з метою захисту професійних інтересів нотаріусів було направлено звернень та запитів до:

- Міністерства юстиції України – 55 звернень;
- Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, - 91 звернення.

### **III. Правове забезпечення**

За звітний період Відділ правового забезпечення долучався до різних ділянок роботи НПУ, зокрема:

**1.** Забезпечення участі НПУ у судах (підготовка необхідних процесуальних документів: позовних заяв, пояснень по справі, відзивів). Одна справа щодо оскарження нормативного акту Ради адвокатів України (рішення апеляційної інстанції на користь НПУ).

**2.** Участь у підготовці та опрацюванні робочих матеріалів в рамках розробки НПУ проектів нормативно-правових актів. Підготовка аналітичних матеріалів з актуальних питань діяльності нотаріату та взаємодії нотаріусів із державними органами.

**3.** Підготовка проектів звернень (листів) до державних та інших органів та установ, діяльність яких пов'язана із нотаріальною діяльністю, відповідей на звернення отримані НПУ, а також звернень до юридичних та фізичних осіб спрямованих на захист прав нотаріусів (більше 60 справ).

4. Надання індивідуальних консультацій з питань захисту прав нотаріусів (більше 70 звернень).

Надання консультацій нотаріусам щодо механізму дій у зв'язку з повномасштабною війною і забезпечення у взаємодії з НАІС блокування бланків для вчинення нотаріальних дій нотаріусам, які не мали можливості здійснити такі дії самостійно (більше 100 справ).

#### **IV. Інформаційне забезпечення**

##### **1. Інформування про діяльність НПУ**

Протягом 2022 року на веб-сайті НПУ *при.ua* публікувалися новини нотаріату та професійного самоврядування, зокрема відділень НПУ, анонси заходів для нотаріусів, документи, довідкова та інша інформація. Наповнення сайту здійснюється Прес-службою.

У цих матеріалах висвітлювалась поточна діяльність НПУ, здійснювалось інформування громадськості про основні напрями розвитку нотаріату в Україні, публікувались корисні відомості для нотаріусів тощо. Зокрема, здійснювалось інформування у новій рубриці «Дайджест новин тижня», для зручності ознайомлення з подіями, важливими для нотаріату.

Окрім того, протягом року на сайті за необхідності оновлювалась інформація щодо засад діяльності НПУ, складу органів, комісій НПУ, контактів відділень НПУ, реквізитів для сплати членських внесків тощо.

У розділі «Нотаріат для людей» публікувалися матеріали щодо нотаріальної діяльності, корисні громадянам, зокрема в рамках проекту НПУ «Нотаріат обличчям до людей».

Після введення воєнного стану в зв'язку із військовою агресією з боку РФ відбувалося інформування на сайті та у соцмережах – щодо оновлення законодавства, необхідних дій нотаріусів в різних ситуаціях, організації допомоги нотаріусам тощо.

Здійснювалася підготовка інтерв'ю президента НПУ для публікацій у закордонній пресі (Італія, Франція, Німеччина, Литва). Такі публікації висвітлювали актуальні проблеми українського нотаріату, пов'язані із війною

росії проти України, зокрема із закликом допомагати нотаріусам України політично та фінансово.

Продовжив працювати сайт журналу «Нотаріат України» *journal.npu.ua* – з метою зручного ознайомлення читачів із основними матеріалами кожного випуску журналу, комфортного доступу до архіву журналу.

Прес-службою здійснювалось наповнення офіційних сторінок НПУ в соціальних мережах (Facebook, Telegram, Instagram) – з метою вдосконалення комунікаційних інструментів, розширення можливостей інформування як нотаріусів, так і громадськості про події у сфері нотаріату та професійного самоврядування. На каналі YouTube НПУ відбувалися трансляції заходів з підвищення професійного рівня, публікувалися відеоматеріали щодо роботи НПУ.

Також Прес-служба долучалася до підготовки численних звернень НПУ до міжнародної спільноти, створення Переліку нотаріусів які працюють в умовах воєнного стару, створення Реєстру нотаріусів, які працюють під час війни *notar.npu.ua*.

У 2022 році Прес-служба продовжила розробку інформаційних матеріалів у форматі інфографіки – графічної візуалізації даних з метою поліпшення донесення інформації до громадськості, нотаріальної спільноти, представників влади. Усі матеріали публікуються у форматі, придатному для друку, аби нотаріуси мали змогу розмістити листівки у себе в офісах для інформування відвідувачів, а також розповсюджувати інформацію на власних вебсайтах та сторінках у соціальних мережах тощо.

## **2. Організація та висвітлення заходів**

Проведення заходів НПУ та участь представників НПУ в інших заходах у 2022 року залежало від обмежень, передбачених введеним на території України воєнним станом, тому переважна більшість заходів відбувалась у онлайн-режимі.

Прес-службою здійснювалося інформаційне супроводження, організовувалися заходи у співпраці з іншими відділами Апарату НПУ.

Прес-служба брала участь у підготовці промов для виступів президента НПУ на різноманітних заходах, зокрема міжнародних, у підготовці відеозаписів



звернень президента НПУ щодо роботи Благодійного фонду НПУ «Порятунок нотаріусів та їх сімей» тощо.

У 2022 році були проведені такі **заходи НПУ**:

– 31 березня безкоштовний захід з підвищення професійного рівня «Нотаріат в умовах воєнного стану: податки та звітність»;

– 21 квітня робоча онлайн-зустріч представників НПУ та Ради нотаріатів Європейського Союзу;

– 22 квітня президент НПУ Володимир Марченко провів робочу онлайн-зустріч із колегами з Німеччини;

– 4 травня безкоштовний захід з підвищення професійного рівня Інформаційний онлайн-марафон «Нотаріат в умовах війни: новації постанови № 480, доступ до реєстрів»;

– протягом літа 2022 року відбулася серія безкоштовних заходів з підвищення професійного рівня;

– 4 липня всеукраїнський Інформаційний марафон НПУ «Особливості роботи нотаріусів України в умовах воєнного стану. Оптимізація та зменшення обмежень (3-й етап)»;

– 19 липня президент НПУ Володимир Марченко в рамках співпраці НПУ із Чернівецьким національним університетом імені Юрія Федьковича завітав на урочисте вручення сертифікатів учасникам Сертифікатної освітньої програми «Професійний медіатор»;

– 16 серпня НПУ та Державна прикордонна служба України провели онлайн круглий стіл, присвячений налагодженню взаємодії та аналізу проблемних питань, які виникають при пред'явленні нотаріальних документів під час перетинання державного кордону, зокрема в період дії воєнного стану;

– 19 жовтня НПУ провела онлайн-марафон для нотаріусів міста Києва, які беруть участь у першому етапі запуску Єдиної державної електронної системи Е-нотаріату – накладення QR-кодів на нотаріальні документи;

– 25 жовтня відбулася робоча онлайн-зустріч президента НПУ Володимира Марченка із президентом РНЄС Джампаоло Маркосом та Генеральним секретарем РНЄС Раулем Радої, а також професором Аурікою Паскар;

– 27 жовтня НПУ провела оперативну нараду щодо проблемних питань присвоєння адрес квартирам, приміщенням тощо, зокрема в результаті поділу,

виділу частини, об'єднання та реалізації процедури внесення адрес до ЄДЕССБ на місцевому рівні. В заході взяли участь представники НПУ, Міністерства юстиції України, Міністерства розвитку громад та територій України, Проекту Тарас, органів місцевого самоврядування, Проекту ЄС «Право-Justice», Асоціації міст України;

– 9 листопада, у День української писемності та мови, розпочався організований НПУ всеукраїнський безкоштовний захід з підвищення професійного рівня нотаріусів від відомого мовознавця Олександра Авраменка «Як прокачати свою українську» (десять занять);

– зустрічі щодо опрацювання питань щодо практичного застосування у дослідній експлуатації сервісу формування проектів нотаріальних документів з електронним ідентифікатором у складі Єдиної державної електронної системи е-нотаріату;

– протягом року президент НПУ, голова Благодійного фонду НПУ «Порятунок нотаріусів та їх сімей» Володимир Марченко із робочими візитами відвідав міста, у яких нотаріуси постраждали від війни: Ірпінь, Гостомель, Буча, Бородянка Київської області; Харків; Чернігів; Вінниця; Сумська область. Метою таких поїздок було, зокрема, зафіксувати пошкодження задля роботи з міжнародними партнерами та наповнення Благодійного фонду.

**У 2022 році здійснювалося інформаційне супроводження участі представників НПУ в заходах, зокрема:**

– 28 січня Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк, віце-президент НПУ Інна Бернацька, заступник голови Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Тетяна Кучеренко виступили на другій всеукраїнській зустрічі технічних інвентаризаторів об'єктів нерухомого майна;

– 26 січня віце-президенти НПУ Олена Кирилюк та Інна Бернацька, а також член Ради НПУ Валентин Войтовський взяли участь в засіданні підкомітету з питань діяльності органів юстиції, органів виконання покарань та пробації Комітету ВР з питань правової політики, та висвітлили позицію НПУ щодо законопроекту № 3774;

– 18 лютого Центром медіації НПУ було організовано тренінг-гру для нотаріусів-медіаторів «Цікавий спадок»;

– 1 березня на запрошення Ради нотаріатів ЄС президент НПУ Володимир Марченко взяв участь в позачерговій Асамблеї РНСС, що зібралася для онлайн-обговорення ситуації в Україні у зв'язку зі збройною агресією рф.

Президент НПУ виступив зі зверненням, в результаті Україна отримала статус члена-спостерігача в РНЄС;

– 19 березня віце-президент НПУ Інна Бернацька взяла участь у робочій онлайн-зустрічі, організованій Мінагрополітики;

– 05 квітня відбулася робоча онлайн-зустріч представників Ради НПУ, президента НПУ Володимира Марченка із Міністром юстиції України Денисом Малюською, Першим заступником Міністра Євгенієм Горовцем та народним депутатом України Ігорем Фрісом, на тему відновлення належної роботи нотаріату в умовах воєнного стану;

– 24 травня віце-президент НПУ Інна Бернацька виступила експертом у міжрегіональному марафоні «Суспільне. Спротив» та розповіла про відновлення вчинення нотаріальних дій в умовах воєнного стану;

– із 25 по 28 травня в м. Мюнхен (Німеччина) відбулись засідання робочих органів Міжнародного союзу нотаріату – комісій, робочих груп, Керівної ради та Генеральної ради МСЛН, у заходах взяли участь представники НПУ (президент Володимир Марченко; член Комісії НПУ з міжнародного співробітництва, член Комісії МСЛН з тем та конгресів Сабріна Сибіга; член Комісії НПУ з міжнародного співробітництва, голова відділення НПУ в Чернігівській області Володимир Коваленко);

– 15 червня відбулася робоча зустріч президента НПУ Володимира Марченка та Андрія Юр-Капіноса, члена правління відділення НПУ в м. Києві, із Данилом Гетманцевим, головою Комітету ВРУ з питань фінансів, податкової та митної політики;

– 16 червня відбулася робоча онлайн-зустріч, в якій взяли участь президент НПУ Володимир Марченко, президент Угорської нотаріальної палати Адам Тот, Томаш Шайбен та інші представники нотаріату Угорщини;

– 24 червня у засіданні Генеральної Асамблеї Ради нотаріатів Європейського Союзу взяли участь представники НПУ (президент НПУ Володимир Марченко, віце-президент НПУ, голова Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Інна Бернацька, член Комісії НПУ з міжнародного співробітництва, член Комісії МСЛН з тем та конгресів Сабріна Сибіга);

– у червні збірна команда нотаріусів України взяла участь у традиційному міжнародному спортивному заході XVIII Olimpiada notarialna (Польща);

– 1 липня віце-президент НПУ Інна Бернацька взяла участь у брифінгу «Основні показники ринку землі за перший рік його функціонування: новації у

сфері

землеустрою»;

– 17 липня відбулася зустріч НПУ, Міністерства юстиції, МЗС щодо надання НПУ допомоги працівникам консульських установ України;

– 14 жовтня відбулася науково-практична конференція «Матвєєвські цивілістичні читання», на актуальну тему «Реалізація та захист цивільних прав в умовах воєнного стану», організована Київським національним університетом імені Тараса Шевченка. В конференції взяли участь Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк та приватний нотаріус Дмитро Кирилюк;

– 23 вересня заступник голови Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Тетяна Кучеренко взяла участь в онлайн-марафоні ААУ «Захист бізнесу в умовах воєнного стану»;

– 19 жовтня представники НПУ, президент Володимир Марченко та віце-президент Інна Бернацька, взяли участь у відкритті організованого МЗС навчання для працівників консульств, які будуть відряджатися за кордон. Безпосередньо до проведення навчання долучилися члени Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності, які виступили з лекціями;

– 14 жовтня представники НПУ взяли участь у благодійному шаховому турнірі серед юристів, організованому Мін'юстом з нагоди Дня захисників і захисниць України, на підтримку ЗСУ;

– 19 жовтня президент НПУ Володимир Марченко взяв участь у засіданні Керівного комітету Проекту ЄС «Право-Justice» II;

– 28 листопада на засіданні Комітету ВРУ з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглядався законопроект № 5655, у засіданні Комітету взяли участь президент НПУ Володимир Марченко, Перший віце-президент НПУ Олена Кирилюк та заступник голови Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Тетяна Кучеренко, які донесли до учасників засідання позицію НПУ;

– 17 листопада на запрошення Національної ради нотаріусів Польщі віце-президент НПУ Інна Бернацька взяла участь у Конференції польських нотаріусів, присвяченій тридцятій річниці польського нотаріату;

– 30 листопада представники НПУ на запрошення ЦНАП м. Києва взяли участь у заході щодо надання методичної допомоги при вчиненні нотаріальних дій посадовими особами ОМС;

– 3 грудня представники НПУ на запрошення Нотаріальної палати Литви взяли участь в міжнародній конференції «Латинському нотаріату в Литві – 30 років». Із онлайн-зверненням виступив президент НПУ Володимир Марченко, безпосередньо до заходів у Вільнюсі долучилися заступник голови Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Тетяна Кучеренко та член Комісії Анна Котляр;

– протягом року відбувалися численні робочі зустрічі представників НПУ із народними депутатами, керівництвом Мін'юсту та інших міністерств, членами уряду, представниками громадських та професійних організацій, міжнародними партнерами, представники НПУ брали участь у засіданнях комітетів Верховної Ради, робочих груп тощо.

### **3. Журнал «Нотаріат України»**

НПУ продовжила випуск електронного журналу «Нотаріат України» – це всеукраїнське періодичне професійне видання, у якому висвітлюється діяльність НПУ та відділень, піднімаються актуальні проблеми нотаріату, самоврядування нотаріусів, публікуються інформаційно-аналітичні та довідкові матеріали.

Журнал безкоштовно доступний в електронній версії.

За звітний період було здійснено підготовку та випуск журналів (№ 1-2, 3-4), електронні версії розміщено на веб-сайті НПУ. Окрім цього, в якості роздаткового матеріалу здійснювався друк певної кількості примірників журналу для членів Ради НПУ, презентації діяльності НПУ під час зустрічей із представниками влади, громадських організацій, міжнародних партнерів.

Матеріали журналу розміщувалися на веб-сайті [journal.npu.ua](http://journal.npu.ua) та на сторінках НПУ в соціальних мережах.

### **4. Різне**

Прес-службою здійснювалося опрацювання інформаційних листів та звернень НПУ для оприлюднення інформації на веб-сайті й у соціальних мережах, розсилки засобам масової інформації.

Прес-службою в режимі телефонного спілкування, у соціальних мережах, месенджерах та електронною поштою систематично надавалися відповіді на питання нотаріусів – щодо діяльності НПУ та її органів, функціонування веб-сайту НПУ та офіційних сторінок, підключення до Реєстру територіальної

громади Києва, системи YouControl, проведення заходів з підвищення професійного рівня тощо.

Протягом року підтримувалась співпраця задля продовження безкоштовного доступу нотаріусів до аналітичної системи YouControl.

В ході виконання завдань Прес-служба співпрацювала із іншими відділами Апарату, зокрема:

– відділом методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи – щодо підготовки листів та звернень від імені НПУ до органів влади; розміщення матеріалів «Нотаріальної платформи» та інформування нотаріусів; розробки інформаційних матеріалів; реалізації проектів щодо захисту професійних прав нотаріусів; участі представників НПУ у міжнародних заходах тощо;

– бухгалтерією – щодо наповнення розділу сайту НПУ «Членські внески», інформування нотаріусів, друку поліграфічної продукції тощо;

– сектором інформаційних технологій – щодо вдосконалення сайту НПУ, розробки та підтримки низки проектів; підготовки відео- та фотоматеріалів, проведення онлайн-трансляцій заходів НПУ; роботи платформи дистанційного безкоштовного підвищення професійного рівня edu.npu.ua; підключення нотаріусів до РТГК, КМБТІ, YouControl; реалізації низки інших завдань, покладених на Апарат НПУ.

## **V. Фінансово-господарська діяльність НПУ за 2022 рік**

Фінансово-господарська діяльність Нотаріальної палати України ( далі- НПУ) та відділень НПУ (далі – Відділення) направлена на виконання функцій, визначених Статутом НПУ та здійснюється в рамках Кошторису доходів та видатків на відповідний період, який затверджувався Радою НПУ.

Кошторис доходів та видатків НПУ та її відділень на 2022 рік (далі- Кошторис 2022) був затверджений Радою НПУ 16.12.2021 року (протокол від № 88).

Рішеннями Ради НПУ від 22.12.2022 року (протокол № 98) до Кошторису 2022 внесені зміни та коригування з урахуванням змін станом на 01 січня 2022 року за статтями «Доходів» (заборгованість за членськими внесками нотаріусів; кошти, отримані в якості авансу за членськими; залишок коштів на поточних рахунках), та відповідно статті «Витрати на виконання статутних завдань та на

проведення масових заходів (наради, конференції, круглий стіл, тощо), аналітично-методичну роботу, нагородження, відрядження на конференції, зустрічі, тощо»

1.1. Дохідна частина Кошторису 2022 сформована за рахунок надходжень від членських внесків членів НПУ, відсотків банків та інших надходжень.

Членські внески членів НПУ, необхідні для виконання функцій НПУ та її відділень, визначені рішенням 3'їзду нотаріусів України 2018 року і складають одну мінімальну зарплату на рік.

У 2022 році розмір членських внесків встановлено:

- для державних нотаріусів 3 250,00 грн ;
- для приватних нотаріусів – 6 500,00 грн.

Станом на 01.01.2022 кількість членів НПУ, які мають сплачувати членські внески складає 6548 нотаріусів, із них державних нотаріусів – 850 осіб, приватних нотаріусів – 5 698 осіб.

Структура та розмір доходів, отриманих НПУ та Відділеннями у 2022 році наведені у Таблиці №1.

Таблиця №1

Статті надходжень	2022 рік	2021 рік
Загальна сума надходжень членських внесків нотаріусів, тис. грн.	29 936,434	37 523,03
В тому числі, аванс отриманий за наступний рік по членським внескам нотаріусів станом на 31 грудня, тис. грн	3 979,635	4 457,853
Перераховано на рахунки відділенні (50% від загальної суми надходжень членських внесків ), тис. грн	15 500,527	18 488,57
Відсотки банку та інші надходження, тис. грн.	1 043,848	979,94
Залишок коштів на рахунках НПУ та Відділень станом на 01 січня наступного року, тис. грн.	33 369,769	29 634,82

Загальна сума не нарахованих (не отриманих) членських внесків за 2022 рік складає 5 517,4 тис. грн.

Радою НПУ були ухвалені рішення від 10.06.2022 року, 29.07.2022 року, 30.09.2022 року, 23.11.2022 року, 22.12.2022 року щодо звільнення від сплати членських внесків у зв'язку з воєнним станом в Україні та мобілізацією:

- всі нотаріуси відділень НПУ у Луганській, Донецькій, Херсонській, частково Запорізькій, Дніпропетровській, Харківській та Миколаївській областях, на строк з 01 березня по 31 грудня 2022 року;

- нотаріуси відділень НПУ у Київській, Чернігівській, Сумській областях частково звільнені у зв'язку з тимчасовою окупацією, на час окупації;

- нотаріуси, які були мобілізовані до лав ЗСУ з 01 березня 2022 року, до їх демобілізації;

- нотаріуси, у зв'язку з тимчасовим зупиненням нотаріальної діяльності та інші.

1.2. Впродовж звітнього року розпорядження коштами здійснювалося в межах статей Видатків Кошторису 2022 рік, відповідно до предмету та напрямків діяльності НПУ, визначених у Статуті НПУ.

1.2.1. Витрати НПУ у 2022 році, в порівнянні з 2021 роком, зменшені. (Видатки на утримання НПУ та Відділень у порівнянні з 2021 роком наведені в Таблиці №2) :

Таблиця №2

Статті витрат	2022 рік	2021 рік
Оплата праці, тощо, тис. грн.	9 101,7	11 527,6
Нарахування на заробітну плату, тис. грн.	1 932,4	2 516,5
Оренда приміщень та оплата комунальних послуг, тис. грн.	956,9	1 488,3
Поточні витрати: купівля основних засобів, нематеріальних активів, комплектуючі до ПК, обслуговування бухпрограм, послуги охорони, послуги інтернету, послуги зв'язку, купівля канцтоварів, непередбачені витрати тощо., тис. грн.	833,8	869,8

1.2.2. Загальна кількість найманих працівників та осіб, що виконували роботу та надавали послуги на підставі цивільно-правових угод (договорів) протягом 2022 року складає 60 осіб.

1.2.3. НПУ та Відділення уклали 14 цивільно-правові угоди (договори) з особами, які були доповідачами на заходах у рамках виконання статутних завдань.

1.2.4. Витрати на виконання статутних завдань у 2022 році складають 13 385,2 тис. грн.: витрати на проведення заходів з підвищення професійного



рівня нотаріусів, підтримка сайтів НПУ та відділень, обладнання для проведення заходів, підготовка правових висновків, відрядження членів Ради НПУ, Комісії з питань професійної етики нотаріусів, допомога ЗСУ та інші.

Основну статтю витрат у рамках статті «На виконання статутних завдань тощо» у 2022 році склала допомога ЗСУ у розмірі 12 223,2 тис. грн.:

- на рахунок НБУ 11 135,933 тис. грн.;

- військовим формуванням, військовим частинам 1087,3 тис. грн.

Асамблея нотаріатів - членів – Генеральна рада своїм рішенням №5 АНЧ/ГР Канкун від 30 листопада 2022 року звільнила НПУ від сплати членського внеску в МСЛН протягом 2022- 2024 років.

1.3. Дочірні підприємства НПУ:

1.3.1. ТОВ «Інститут підвищення професійного рівня «Радник» в 2022 році отримало прибуток в сумі 78,3 тис. грн..

1.3.2. ТОВ «Інститут підвищення кваліфікації працівників органів нотаріату» протягом 2022 року пройшов усі етапи ліквідації підприємства. Отримана виписка з ЄДРПОУ щодо припинення підприємства 11.01.2023 року за № 1000681110012028204.

1.3.3. Радою НПУ від 29.07.2022 року (протоколом № 95) прийнято рішення щодо участі НПУ в якості єдиного учасника юридичної особи Благодійної організації «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ПОРЯТУНОК НОТАРІУСІВ ТА ЇХ СІМЕЙ» (код ЄДРПОУ 44766978). Підприємство є неприбутковою організацією рішенням ДПС України №2207014600017 від 25.02.2022 року.

Рішенням Ради НПУ від 23.11.2022 року (протокол № 97) погоджена допомога 255 фізичним особам у розмірі 4 548,3 тис. грн.

2. Протягом звітного року було укладено договори на суму більше 50 тисяч грн.

2.1. по НПУ :

- Договір про виконання завдання з надання впевненості щодо звіту «Фактичне виконання кошторису доходів та витрат за 2021 рік» №2/звн. від 17.01.2022р. на суму 66 400,00 грн.;

- Договір про виконання завдання з аудиту за 2021 рік №1/а від 17.01.2022 на суму 71 400,00 грн;

- Договір про виконання завдання з надання впевненості щодо звіту «Фактичне виконання кошторису доходів та витрат за 2022 рік» №2/звн. від 28.11.2022р. на суму 90 000,00 грн;

- Договір про виконання завдання з аудиту за 2022 рік №10/а від 25.11.2022 на суму 105 000,00 грн;

Витрати, вартість яких становить більше 50 тис. грн. без укладання договорів:

- Видаткова накладна №47 від 01.02.2022 р. про купівлю «Повнокадрова гібридна камера Sony Alpha A7 IV body з карткою пам'яті» – 83,6 тис. грн.;

## 2.2. по Відділенням:

**Заборгованість нотаріусів по членським внескам**

Таблиця № 3

Відділення	станом на 01.01.2022		станом на 31.12.2022	
	кіл-ть	сума	кіл-ть	сума
Відділення НПУ в Вінницькій обл.	34	19 321,27	57	52417,81
Відділення НПУ в Волинській обл.	51	55 447,33	70	122586,37
Відділення НПУ в Дніпропетровській обл.	236	698 227,19	276	1 047900,5
Відділення НПУ в Донецькій обл.	39	48 485,79	31	36 694,07
Відділення НПУ в Житомирській обл.	51	62 055,63	62	159 443,97
Відділення НПУ в Закарпатській обл.	68	223 613,10	130	544467,54
Відділення НПУ в Запорізькій обл.	59	47 212,67	58	218909,32
Відділення НПУ в Івано-Франківській обл.	53	79 843,00	65	125795,67
Відділення НПУ в Київській обл.	98	96 720,13	145	326432,37
Відділення НПУ в Кіровоградській обл.	26	21 893,94	39	52 589,53
Відділення НПУ в Луганській обл.	46	318 612,03	37	304 624,55
Відділення НПУ в Львівській обл.	192	786 327,13	240	935917,92
Відділення НПУ в Миколаївській обл.	76	86 598,44	49	198461,45
Відділення НПУ в Одеській обл.	76	69 485,18	236	788533,78
Відділення НПУ в Полтавській обл.	37	30 993,43	51	67082,66
Відділення НПУ в Рівненській обл.	49	65 667,59	51	76289,93
Відділення НПУ в Сумській обл.	19	6 076,73	68	120158,09
Відділення НПУ в Тернопільській обл.	37	37 928,58	63	172839,88
Відділення НПУ в Харківській обл.	162	125 215,46	203	542528,01
Відділення НПУ в Херсонській обл.	39	26 699,53	47	45368,27
Відділення НПУ в Хмельницькій обл.	84	130 388,96	82	166960,41
Відділення НПУ в Черкаській обл.	22	11 586,89	18	21172,79
Відділення НПУ в Чернівецькій обл.	24	12 332,49	32	33184,01
Відділення НПУ в Чернігівській обл.	60	128 433,92	64	194006,21
Київ місто	660	2 798 077,54	831	3500357,07
<b>Разом</b>	<b>2298</b>	<b>5 987 243,95</b>	<b>3005</b>	<b>9854722,18</b>

2.2.1. Відділення НПУ у Волинській обл.:

– договір №05 від 14.12.2022р. про надання консультаційних послуг шляхом проведення заходу – 68 000,00 грн.

2.2.2. Відділення НПУ у Дніпропетровській обл.:

- договір СП3452-22 від 22.09.2022р. про передачу товару (портативні радіостанції, апаратура для передання радіосигналу) – 54 498,00 грн.;

- без договору, видаткова накладна №003270-22 від 28.09.2022р. про передачу товару (квадрокоптер) – 109 998,00 грн.;

#### 2.2.3. Відділення НПУ у Житомирській обл.:

- Договір №231122/01 від 23.11.2022р. (нагрівачі повітря електричні) на суму 92 880,00 грн.;

#### 2.2.4. Відділення НПУ у Закарпатської обл.:

- Договір від 10.01.2022 р. про надання інформаційно-консультаційних послуг – 130 000,00 грн.;

#### 2.2.7. Відділення НПУ у м. Київ:

- Договір купівлі-продажу транспортного засобу від 18.11.2022р. – 372 750,00 грн. (допомога ЗСУ);

#### 2.2.8. Відділення НПУ у Полтавській області:

- Договір купівлі-продажу від 22.09.2022р. про передачу товару (квадрокоптерів) – 204 190,00 грн.;

#### 2.2.9. Відділення НПУ у Черкаській області:

- Договір купівлі -продажу від 07.09.2022р. про передачу товару (квадрокоптера, планшета) – 249 990,00 грн..

Як показує аналіз, заборгованість по членським внескам у 2022 році збільшилась на суму 3 867,5 тис. грн.

### **Різне**

Упродовж 2022 року відділом «Бухгалтерського обліку та фінансової звітності» була проведена звірка працюючих державних та приватних нотаріусів по відділеннях НПУ.

Проведено 1982 коригування нарахування членських внесків відповідно до прийнятих рішень Ради НПУ та отриманої інформації нотаріусів.

Щоденно в телефонному режимі проводились звірки по сплаті членських внесків безпосередньо з нотаріусами.

Здійснювався контроль якості ведення документації та правильності обліку і звітності у відділеннях НПУ відповідно до облікової політики та ПКУ, аналіз та контроль ведення діяльності НПУ(апарату) та відділень в рамках кошторисів затверджених Радою НПУ на 2022 рік.

Проводилося бухгалтерське супроводження відділень НПУ у Закарпатській, Тернопільській, Хмельницькій, Черкаській, Чернівецькій, Чернігівській та Луганській областях: підготовка наказів, кошториси та звітів для заходів які проводять відділення, допомога в документальному оформленні інвентаризації, подавалась податкова звітність при наявності електронних ключів тощо.

Надавалися численні консультації, роз'яснення з питань ведення бухгалтерської документації, постійно готувалися інформаційні листи з питань застосування бухгалтерського та податкового обліку та інші.