



Вих. № 13/3
Від 28.02.23р.

**Прем'єр-міністру України
Шмигалю Д.А.**

Шановний Денисе Анатолійовичу!

Чинним законодавством України передбачено, що для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості Єдиною базою даних звітів про оцінку (<https://evaluation.spfu.gov.ua>) формується електронна довідка про його оціночну вартість.

Автоматичне визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, що оформлюється електронною довідкою спрямоване на спрощення для населення та юридичних осіб вчинення правочинів з нерухомим майном, адже нотаріуси мають доступ до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Водночас, Нотаріальна палата України (далі – НПУ) отримує інформацію про те, що впродовж останніх місяців відбулось різке, подекуди у декілька разів збільшення оціночної вартості нерухомого майна. Така завищена оцінка нерухомості не відповідає її ринковій вартості. В результаті цього особи, які мають намір вчинити правочини з нерухомістю або оформити спадкові права не можуть це зробити у зв'язку із непропорційно завищеною оцінкою нерухомості.

Такий стан речей істотно порушує законні права та інтереси фізичних і юридичних осіб, негативно впливає на цивільний оборот та призводить до значних негативних економічних наслідків особливо під час війни в Україні.

З метою врегулювання зазначеної проблеми НПУ зверталось до Фонду державного майна України листом від 06.02.2023 року, однак проблема залишається невирішеною.

Враховуючи те, що для захисту прав та інтересів фізичних та юридичних осіб існує нагальна потреба вирішення проблеми із завищеним автоматичним визначенням оціночної вартості об'єктів нерухомості Єдиною базою даних звітів про оцінку просимо сприяти у її вирішенні.

Додатки: копії довідок з істотно завищеною вартістю нерухомості – на 35 арк.

**З повагою
Президент НПУ**

Володимир МАРЧЕНКО