



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ 07.02.2023 На № 29-28-0.213-1076/2-23 від _____

Нотаріальна палата України

вул. Хрещатик, буд. 6, оф. 5а,
м. Київ, 01001

office@npu.ua

Про розгляд листа

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула лист Нотаріальної палати України № 8/з від 03.02.2023 (вх. № 29-3272/0/1-23 від 03.02.2023) та повідомляє.

Система органів та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, визначені статтею 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно з положеннями частини першої статті 7 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Міністерство юстиції України забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації прав; забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав, є його держателем; організовує роботу, пов'язану із забезпеченням діяльності з державної реєстрації прав.

Згідно з нормами частин першої та третьої статті 6, частин першої та третьої статті 30 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство або державна установа, яке належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розроблення та забезпечення функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Державний земельний кадастр та Державний реєстр речових прав на нерухоме майно за допомогою програмних засобів ведення інформаційних систем забезпечують у режимі реального часу отримання: органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані речові права на земельні

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

29-28-0.213-1076/2-23 від 07.02.2023



ділянки, їх обтяження, а також про ціну (вартість) земельних ділянок, речових прав на них чи розмір плати за користування земельною ділянкою; державними реєстраторами речових прав на нерухоме майно відомостей з Державного земельного кадастру про речові права на земельні ділянки, зареєстровані до 2013 року, а також відомостей з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

Взаємодія інформаційних систем Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно здійснюється в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, спільно з Міністерством юстиції України.

Відповідно до пунктів 1, 2 розділу II Порядку взаємодії інформаційних систем Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру, затвердженого наказом Міністерства юстиції України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 23.11.2020 № 4060/5/2416, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 26 листопада 2020 р. за № 1177/35460, технічний адміністратор Державного реєстру прав та адміністратор Державного земельного кадастру (державні підприємства, які належать до сфери управління суб'єктів інформаційних відносин) забезпечують та здійснюють технічне супроводження автоматизованого обміну інформацією.

Перелік відомостей, структуру та формат інформаційних файлів, що передаються та приймаються в порядку інформаційної взаємодії, процедури взаємодії інформаційних систем визначають суб'єкти інформаційних відносин та оформлюють окремими протоколами та/або договорами про інформаційну взаємодію.

Процедура взаємодії інформаційних систем Міністерства юстиції України – Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Держгеокадастру – Державного земельного кадастру, перелік відомостей, структура та формат інформаційних файлів, що передаються та приймаються в порядку інформаційної взаємодії, визначені Протоколом про інформаційну взаємодію між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Державним земельним кадастром, підписаного 31.12.2020 (далі – Протокол).

Водночас зазначаємо, що у грудні 2022 року та січні 2023 року Держгеокадастром отримано листи від державного підприємства «Національні інформаційні системи», що є технічним адміністратором Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, стосовно необхідності переукладення Протоколу, якими також поінформовано про встановлення оновленого програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, зокрема в частині інформаційної взаємодії з Державним земельним кадастром.

За інформацією адміністратора Державного земельного кадастру – державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», 23.01.2023 встановлено, що інформаційні файли про зареєстровані речові права на земельні ділянки, які надходять з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, не відповідають діючому Протоколу, оновлення програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в частині інформаційної взаємодії з Державним земельним кадастром в односторонньому порядку призводить до некоректного відображення в Державному земельному кадастрі відповідних відомостей.



З огляду на викладене на сьогодні Держгеокадастром та державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» – вживаються заходи щодо опрацювання та укладення оновленого Протоколу про інформаційну взаємодію між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Державним земельним кадастром, а також стосовно доопрацювання функціональних можливостей програмного забезпечення Державного земельного кадастру з урахуванням оновлення програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Заступник Голови



Ярослав ШТИКЕР

