



НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ

Щодо розмірів адміністративного збору за державну реєстрацію прав та їх обтяжень, внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, державну реєстрацію змін до відомостей про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, надання інформації/відомостей з 1 січня 2023 року

Відповідно до статті 7 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» від 3 листопада 2022 року № 2710-ІХ, на 1 січня 2023 року встановлено прожитковий мінімум для працездатних осіб у сумі 2684 (дві тисячі шістьсот вісімдесят чотири) гривні.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» від 3 листопада 2022 року № 2710-ІХ, на 1 січня 2023 року встановлено мінімальну заробітну плату у місячному розмірі – 6700 (шість тисяч сімсот) гривень.

Доводимо до відома нотаріусів оновлену інформацію щодо розмірів адміністративного збору за проведення реєстраційних дій в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), державну реєстрацію змін до відомостей про юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, надання інформації/відомостей з 1 січня 2023 року у таблиці, що додається.

Додаток 1. Таблиця

Додаток 2. Презентація

Комісія Нотаріальної палати України
з аналітично-методичного забезпечення
нотаріальної діяльності
Відділ методичного забезпечення та інформаційно-
аналітичної роботи НПУ

**Розміри адміністративного збору
за проведення реєстраційних дій в Державному реєстрі прав, державну
реєстрацію змін до відомостей про юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців, надання інформації/відомостей
з 1 січня 2023 року**

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працевдатних осіб (2684 гривень з 01.01.2023)	Відсотки	Сума
За державну реєстрацію права власності (у тому числі довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань) (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,1 прожиткового мінімуму	100%	270 гривень
		60%	162 гривні
		40%	108 гривень
у строк 2 робочі дні	1 прожитковий мінімум	100%	2 680 гривень
		60%	1608 гривень
		40%	1072 гривні
у строк 1 робочий день	2 прожиткових мінімуму	100%	5 370 гривень
		60%	3 222 гривні
		40%	2 148 гривень
у строк 2 години	5 прожиткових мінімумів	100%	13 420 гривень
		60%	8 052 гривні
		40%	5 368 гривень
За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності (не в результаті вчинення нотаріальної дії) у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,05 прожиткового мінімуму	100%	130 гривень
		60%	78 гривень
		40%	52 гривні
у строк 2 робочі дні	0,5 прожиткового мінімуму	100%	1 340 гривень
		60%	804 гривні
		40%	536 гривень

у строк 1 робочий день	1 прожитковий мінімум	100%	2 680 гривень
		60%	1 608 гривень
		40%	1 072 гривні
у строк 2 години	2,5 прожиткового мінімуму	100%	6 710 гривень
		60%	4 026 гривень
		40%	2 684 гривні
За державну реєстрацію обтяжень речових прав (не в результаті вчинення нотаріальної дії) * державна реєстрація здійснюється в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав	0,05 прожиткового мінімуму	100%	130 гривень
		60%	78 гривень
		40%	52 гривні
За державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень <u>у результаті вчинення нотаріальної дії</u> * державна реєстрація проводиться одночасно із вчиненням такої нотаріальної дії	0,1 прожиткового мінімуму	100%	270 гривень
		60%	162 гривні
		40%	108 гривень
За державну реєстрацію <u>обтяження майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки</u> , на підставі заяви про реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі	0,01 <u>мінімальної заробітної плати, встановленої на день подачі документів</u>	100%	67 гривень
		60%	40,20 гривень
		40%	26,80 гривень
За державну реєстрацію <u>спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості</u> на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі	0,05 <u>мінімальної заробітної плати, встановленої на день подачі документів</u>	100%	335 гривень
		60%	201 гривня
		40%	134 гривні

<p><u>За державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості</u></p>	<p>0,01 прожиткового мінімуму</p>	100%	30 гривень
		60%	18 гривень
		40%	12 гривень
<p><u>За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва</u> на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі</p>	<p>0,1 прожиткового мінімуму</p>	100%	270 гривень
		60%	162 гривні
		40%	108 гривень
<p>За отримання інформації з Державного реєстру прав (ПАПЕРОВА ФОРМА)</p> <p>*У разі обрання особою варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права <u>в цілому щодо суб'єкта</u> речового права, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p>	<p>0,025 прожиткового мінімуму</p>	100%	70 гривень
<p>За отримання інформації з Державного реєстру прав (ЕЛЕКТРОННА ФОРМА)</p>	<p>0,0125 прожиткового мінімуму</p>	100%	30 гривень
<p>За отримання інформації з Державного реєстру прав нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав (пошуки перед правочином)</p> <p>* У разі обрання нотаріусом варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав <u>у цілому щодо суб'єкта</u> речового права, обтяження адміністратив-ний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p>	<p>0,04 прожиткового мінімуму</p>	100%	110 гривень
<p>За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника</p> <p>* виправлення здійснюється в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав</p> <p>* адміністративний збір не справляється за</p>	<p>0,04 прожиткового мінімуму</p>	100%	110 гривень

виправлення технічної помилки, допущеної з вини державного реєстратора, за погашення записів в Реєстрі прав власності на нерухоме майно			
За державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та благодійних організацій), що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою	0,3 прожиткового мінімуму	100%	810 гривень
		60%	486 гривень
		40%	324 гривень
За державну реєстрацію змін відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця та за державну реєстрацію змін до відомостей про громадське об'єднання чи благодійну організацію	0,1 прожиткового мінімуму	100%	270 гривень
		60%	162 гривні
		40%	108 гривень
За надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: <u>виписки для проставлення апостилю та витягу в паперовій формі</u>	0,05 прожиткового мінімуму	100%	130 гривень

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

до таблиці щодо визначення розміру адміністративного збору

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (пункт 1 частини першої статті 2 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 1 липня 2004 року № 1952-IV, далі – Закон № 1952-IV).

Реєстраційна дія – державна реєстрація прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а також інші дії, що здійснюються державним реєстратором у Державному реєстрі прав, крім надання інформації з цього реєстру (пункт 9 частини першої статті 2 Закону № 1952-IV)

Відповідно до частини восьмої статті 34 Закону № 1952-IV адміністративний збір справляється у відповідному розмірі **від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року**, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та **округлюється до найближчих 10 гривень**.

***Звертаємо увагу!** Розрахунок розміру адміністративного збору для двох реєстраційних дій (за державну реєстрацію обтяження майбутніх об’єктів нерухомості, включених до гарантійної частки; за державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості) здійснюється від мінімальної заробітної плати, а не від прожиткового мінімуму для працездатних осіб; при цьому не зазначено, що такий розрахунок здійснюється від показника, встановленого законом на 1 січня календарного року, а також відсутня вимога щодо округлення до найближчих 10 гривень. Таким чином, до уніфікації порядку обчислення такий адміністративний збір слід справляти від мінімальної заробітної плати, встановленої на день подачі документів для проведення державної реєстрації прав, та не округлювати до найближчих 10 гривень.*

Адміністративний збір справляється **за одну надану послугу** у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання **однієї послуги** у сфері державної реєстрації прав **одночасно усім співвласникам** нерухомого майна адміністративний збір справляється **один раз у повному обсязі**.

У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір **не повертається**.

У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір **підлягає поверненню**.

Згідно з частиною третьою статті 35 Закону № 1952-IV фінансове забезпечення **приватних нотаріусів** здійснюється за рахунок **60% коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів, які здійснили державну реєстрацію прав; перерахування 40% коштів адміністративного збору** за державну реєстрацію речових прав здійснюється в установленому законодавством порядку.

ЗВІЛЬНЯЮТЬСЯ

від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав (частина дев'ятого статті 34 Закону № 1952-IV):

1) фізичні та юридичні особи – під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному Законом № 1952-IV;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення – не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) особи з інвалідністю I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, похідних від права власності, проводиться у **строки менші**, ніж передбачені статтею 19 Закону № 1952-IV, визначені вище особи **не звільняються від сплати адміністративного збору**.

Адміністративний збір **не справляється** за внесення змін до записів Державного реєстру прав, пов'язаних із приведенням у відповідність до законів України у строк, визначений цими законами (абзац 12 частини дев'ятої статті 34 Закону № 1952-IV).

Відповідно до абзацу 4 частини другої статті 34 Закону № 1952-IV адміністративний збір **не справляється** за внесення до Державного реєстру прав запису про **спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця)**

загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території.

Адміністративний збір **не справляється** за державну реєстрацію речових прав та обтяжень, яка у випадках, визначених Законом № 1952-IV, **здійснюється автоматично** програмними засобами ведення Державного реєстру прав (абзац 3 частини четвертої статті 34 Закону № 1952-IV), в тому числі за державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, права власності на об'єкт нерухомого майна (абзац 3 частини другої статті 34 Закону № 1952-IV).

Особливості справляння адміністративного збору відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» від 15 травня 2003 року № 755-IV (далі – Закон № 755-IV)

Адміністративний збір **не справляється за проведення державної реєстрації змін** до відомостей про юридичних осіб та їхніх установчих документів, змін до відомостей про фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, **пов'язаних із змінами в адміністративно-територіальному устрої України**, а також зміни місцезнаходження юридичної особи, місця проживання фізичної особи у зв'язку із зміною назви (перейменуванням) скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, проспектів, площ, майданів, набережних, мостів, інших об'єктів топоніміки населених пунктів.

У разі якщо законами визначено строк для приведення у відповідність до них, адміністративний збір не справляється при внесенні змін до відомостей, у тому числі змін до установчих документів, у строк, визначений цими законами.

У разі відмови в державній реєстрації адміністративний збір не повертається. Якщо **протягом місяця** з дня прийняття рішення про відмову заявником **повторно подано** документи для відповідної державної реєстрації, адміністративний збір не справляється.

За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, справляється адміністративний збір у розмірі 30 відсотків адміністративного збору, встановленого частиною першою статті 36 Закону № 755-IV.

Відповідно до частини третьої статті 37 Закону № 755-IV, фінансове забезпечення приватних нотаріусів здійснюється за рахунок 60 відсотків коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів, які здійснили державну реєстрацію.