



НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Розміри адміністративного збору
за проведення реєстраційних дій в
Державному реєстрі прав, Єдиному
державному реєстрі юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських
формувань, надання інформації/відомостей
з цих реєстрів

на 2023 рік

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР

за державну реєстрацію права власності, в т.ч. довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань, (не в результаті вчинення нотаріальної дії)

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2684 гривні з 01.01.2023р.)	Відсотки	Округлена сума, грн
у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,1 прожиткового мінімуму	100%	270
		60%	162
		40%	108
у строк 2 робочі дні	1 прожитковий мінімум	100%	2 680
		60%	1 608
		40%	1 072
у строк 1 робочий день	2 прожиткових мінімуми	100%	5 370
		60%	3 222
		40%	2 148
у строк 2 години	5 прожиткових мінімумів	100%	13 420
		60%	8 052
		40%	5 368

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР
за державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності,
(не в результаті вчинення нотаріальної дії)

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2684 гривні з 01.01.2023р.)	Відсотки	Округлена сума, грн.
у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,05 прожиткового мінімуму	100%	130
		60%	78
		40%	52
у строк 2 робочі дні	0,5 прожиткового мінімуму	100%	1 340
		60%	804
		40%	536
у строк 1 робочий день	1 прожитковий мінімум	100%	2 680
		60%	1 608
		40%	1 072
у строк 2 години	2,5 прожиткових мінімумів	100%	6 710
		60%	4 026
		40%	2 684

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР
за державну реєстрацію обтяжень речових прав
(не в результаті вчинення нотаріальної дії)

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2684 гривні з 01.01.2023р.)	Відсотки	Округлена сума, грн.
здійснюються в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав	0,05 прожиткового мінімуму	100%	130
		60%	78
		40%	52

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР
за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень
у результаті вчинення нотаріальних дій

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2684 гривні з 01.01.2023р.)	Відсотки	Округлена сума, грн.
одночасно із вчиненням такої нотаріальної дії	0,1 прожиткового мінімуму	100%	270
		60%	162
		40%	108

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР
за державну реєстрацію прав та обтяжень на майбутні об'єкти нерухомості,
об'єкти незавершеного будівництва

Адміністративний збір (вид реєстрації)	Розмір адміністративного збору	Відсотки	Округлена сума, грн.
За державну реєстрацію обтяження майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки , на підставі заяви про реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі	0,01 мінімальної заробітної плати встановленої на день подачі документів! з 01.01.2023 – 6700 грн	100%	67
		60%	40,20
		40%	26,80
За державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі	0,05 мінімальної заробітної плати встановленої на день подачі документів! з 01.01.2023 – 6700 грн	100%	335
		60%	201
		40%	134
За державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості	0,01 прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2684 гривні з 01.01.2023р.)	100%	30
		60%	18
		40%	12
За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2684 гривні з 01.01.2023р.)	100%	270
		60%	162
		40%	108

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР

за отримання інформації з Державного реєстру прав та за виправлення технічної помилки

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2684 гривні з 01.01.2023р.)	Відсотки	Округлена сума, грн.
<p style="text-align: center;">ПАПЕРОВА ФОРМА</p> <p>***Примітка. У разі обрання особою варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p>	<p style="text-align: center;">0,025 прожиткового мінімуму</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	<p style="text-align: center;">70</p>
<p style="text-align: center;">ЕЛЕКТРОННА ФОРМА</p>	<p style="text-align: center;">0,0125 прожиткового мінімуму</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	<p style="text-align: center;">30</p>
<p>нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості) шляхом безпосереднього доступу до ДРРП (пошуки перед правочином)</p> <p>***Примітка щодо кратності оплати 25 сторінкам</p>	<p style="text-align: center;">0,04 прожиткового мінімуму</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	<p style="text-align: center;">110</p>
<p>За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, здійснюються в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав</p> <p>***Примітка. Не справляється за виправлення технічної помилки, допущеної з вини державного реєстратора, та за погашення записів в РПВН</p>	<p style="text-align: center;">0,04 прожиткового мінімуму</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	<p style="text-align: center;">110</p>

**АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР ЗА
державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та
благодійних організацій), надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб**

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працевдатних осіб (2684 гривні з 01.01.2023р.)	Відсотки	Округлена сума, грн.
За державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та благодійних організацій), що містяться в Єдиному державному реєстрі, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою	0,3 прожиткового мінімуму	100%	810
		60%	486
		40%	324
За державну реєстрацію змін відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця та за державну реєстрацію змін до відомостей про громадське об'єднання чи благодійну організацію	0,1 прожиткового мінімуму	100%	270
		60%	162
		40%	108
За надання відомостей з Єдиного державного реєстру - виписки для проставлення апостилю та витягу в паперовій формі	0,05 прожиткового мінімуму	100%	130

Відповідно до Постанови КМУ "Про надання послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у скорочені строки" від 25 грудня 2015 р. № 1133, державна реєстрація згідно Закону №755-IV, у скорочені строки проводиться виключно за бажанням заявника у разі внесення ним ДОДАТКОВО до адміністративного збору відповідної ПЛАТИ у розмірах, передбачених пунктом 1 цієї постанови. Така плата не розподіляється на 60% та 40%.

Додаткова інформація

до таблиці щодо правильного визначення розміру адміністративного збору

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - **державна реєстрація прав**) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, **обтяжень таких прав** шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (пункт 1 частини першої статті 2 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 1 липня 2004 року № 1952-IV, далі – Закон № 1952-IV).

Реєстраційна дія - державна реєстрація прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а також інші дії, що здійснюються державним реєстратором у Державному реєстрі прав, крім надання інформації з цього реєстру. (пункт 9 частини першої статті 2 Закону № 1952-IV)

Відповідно до частини восьмої статті 34 Закону № 1952-IV адміністративний збір справляється у відповідному розмірі **від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року**, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та **округлюється до найближчих 10 гривень**. ***Звертаємо увагу!** Розрахунок розміру адміністративного збору для двох реєстраційних дій (за державну реєстрацію обтяження майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки; за державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості) здійснюється від мінімальної заробітної плати, а не від прожиткового мінімуму для працездатних осіб; при цьому не зазначено, що такий розрахунок здійснюється від показника, встановленого законом на 1 січня календарного року, а також відсутня вимога щодо округлення до найближчих 10 гривень. Таким чином, до уніфікації порядку обчислення такий адміністративний збір слід справляти від мінімальної заробітної плати, встановленої на день подачі документів для проведення державної реєстрації прав, та не округлювати до найближчих 10 гривень.*

Адміністративний збір справляється **за одну надану послугу** у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання **однієї послуги** у сфері державної реєстрації прав **одночасно усім співвласникам** нерухомого майна адміністративний збір справляється **один раз у повному обсязі**.

У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір **не повертається**.

У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір **підлягає поверненню**.

Згідно з частиною третьою статті 35 Закону № 1952-IV фінансове забезпечення приватних нотаріусів здійснюється за рахунок 60% коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів, які здійснили державну реєстрацію прав. Перерахування 40% коштів адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав здійснюється в установленому законодавством порядку.

ЗВІЛЬНЯЮТЬСЯ

від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав (частина дев'ятого статті 34 Закону № 1952-IV):

- 1) фізичні та юридичні особи – під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному Законом № 1952-IV;
- 2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- 3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення – не менше трьох років;
- 4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;
- 5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;
- 6) особи з інвалідністю I та II груп;
- 7) Національний банк України;
- 8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;
- 9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, похідних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону № 1952-IV, визначені вище особи не звільняються від сплати адміністративного збору.

Адміністративний збір не справляється за внесення змін до записів Державного реєстру прав, пов'язаних із приведенням у відповідність до законів України у строк, визначений цими законами (абзац 12 частини дев'ятої статті 34 Закону № 1952-IV).

Відповідно до абзацу 4 частини другої статті 34 Закону № 1952-IV адміністративний збір не справляється за внесення до Державного реєстру прав запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території.

Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію речових прав та обтяжень, яка у випадках, визначених Законом № 1952-IV, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав (абзац 3 частини четвертої статті 34 Закону № 1952-IV), в тому числі за державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, права власності на об'єкт нерухомого майна (абзац 3 частини другої статті 34 Закону № 1952-IV).

**Особливості справляння АЗ відповідно до Закону України
«Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»
від 15 травня 2003 року № 755-IV далі (Закон № 755-IV)**

Адміністративний збір не справляється за проведення державної реєстрації змін до відомостей про юридичних осіб та їхніх установчих документів, змін до відомостей про фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, пов'язаних із змінами в адміністративно-територіальному устрої України, а також зміни місцезнаходження юридичної особи, місця проживання фізичної особи у зв'язку із зміною назви (перейменуванням) скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, проспектів, площ, майданів, набережних, мостів, інших об'єктів топоніміки населених пунктів.

У разі якщо законами визначено строк для приведення у відповідність до них, адміністративний збір не справляється при внесенні змін до відомостей, у тому числі змін до установчих документів, у строк, визначений цими законами.

У разі відмови в державній реєстрації адміністративний збір не повертається. **Якщо протягом місяця з дня прийняття рішення про відмову заявником повторно подано документи для відповідної державної реєстрації, адміністративний збір не справляється.**

За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, справляється адміністративний збір у розмірі 30 відсотків адміністративного збору визначеного частиною першою статті 36 Закону № 755-IV.

Відповідно до частини третьої статті 37 Закону № 755-IV, фінансове забезпечення приватних нотаріусів здійснюється за рахунок 60 відсотків коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів, які здійснили державну реєстрацію.

**Комісія Нотаріальної палати України з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності
Відділ методичного забезпечення та інформаційно-аналітичної роботи НПУ**