



**НОТАРІАЛЬНА  
ПАЛАТА УКРАЇНИ**  
NOTARY CHAMBER OF UKRAINE

**Нотаріальна палата України (НПУ)**

Юридична адреса:

вул. Горького, 7а, м. Київ, 01007, Україна

Адреса для листування:

вул. Хрещатик, 6, оф. 5а, м. Київ, 01001, Україна

Код ЄДРПОУ 38684025

*Вих н с д р  
впр 20.07.22р.*

**Голові Державної служби  
геології та надр України  
Роману ОПІМАХУ**

### **Шановний Романе Євгеновичу!**

Нотаріальна палата України (НПУ) у зверненні № 17/9 від 25.05.2022 до Державної служби геології та надр України розпочала заходи з організації врегулювання проблемного питання надання інформації нотаріусам про спеціальні дозволи на видобування корисних копалин загальнодержавного значення (металічні руди кольорових металів, металічні руди благородних металів, металічні руди рідкіснометалевих та рідкісноземельних металів, радіоактивних металів, електро- та радіотехнічна сировина) з метою суворого дотримання та реалізації частини першої статті 130-1 Земельного кодексу України.

Зокрема, відповідно до частини чотирнадцятої статті 55 Закону України «Про нотаріат», нотаріус при посвідченні угоди про відчуження земельної ділянки, щодо якої встановлено переважне право купівлі, перевіряє дотримання передбачених законом вимог щодо реалізації такого переважного права.

Частиною першою статті 130-1 Земельного кодексу України визначено, що переважне право купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення у першу чергу має особа, яка має спеціальний дозвіл на видобування корисних копалин загальнодержавного значення (металічні руди кольорових металів, металічні руди благородних металів, металічні руди рідкіснометалевих та рідкісноземельних металів, радіоактивних металів, електро- та радіотехнічна сировина).

Вказана перевірка здійснюється за даними Держаного земельного кадастру. Водночас часто наявна в Державному земельному кадастрі інформація щодо спеціального дозволу на видобування корисних копалин є неповною, або такою, що потребує уточнення або перевірки, зокрема при визначенні виду користування надрами та строку дії спецдозволу.

У зв'язку з введенням в Україні воєнного стану можливість такої перевірки спецдозволу на сьогодні відсутня, що обумовить серйозні порушення прав при укладенні договорів купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення.

На підставі статті 16 Закону України «Про нотаріат», з метою забезпечення виконання вимог законодавства, дотримання прав та законних інтересів як власників так і суб'єктів переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення,

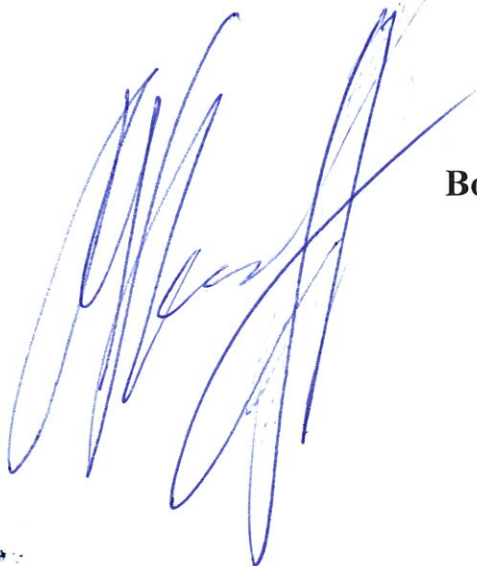
Нотаріальна палата України повторно просить забезпечити можливість здійснення перевірки спеціальних дозволів на користування надрами, шляхом надання права та технічної можливості нотаріусам безоплатного отримання інформації з Баз даних спеціальних дозволів на користування надрами, або шляхом безоплатного підключення до відповідного електронного сервісу.

Водночас Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності проведено правовий аналіз проекту Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення єдиної державної електронної геоінформаційної системи», підготовлений Державною службою геології та надр України від 02 вересня 2021 року, з урахуванням ситуації, що склалася у зв'язку із запровадженням воєнного стану в Україні, та підготовлено пропозицію включення нотаріусів до визначення «користувач системи» (додається).

Висловлюємо свою подяку та сподівання на плідну співпрацю задля належної реалізації та захисту прав фізичних і юридичних осіб.

*Додаток: Правовий аналіз проекту Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення єдиної державної електронної геоінформаційної системи»*

**З повагою  
президент НПУ**



**Володимир МАРЧЕНКО**