



NATIONAL INVESTMENT COUNCIL

15 травня 2022 року №10-02/2022

12 травня 2022 року під час пленарного засідання, у другому читанні та в цілому Верховною Радою був ухвалений ініційований мною антирейдерський законопроект №3774 «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству». Відповідне рішення парламенту підтримано конституційною більшістю голосів - 318 народних депутатів.

Над зазначеним проектом закону ми працювали в рамках роботи Тимчасової спеціальної комісії з питань захисту прав інвесторів спільно з Міністерством юстиції України, Офісом протидії рейдерству, Нотаріальною палатою України, найбільшими адвокатськими та бізнес-асоціаціями.

Закон запроваджує низку змін, які покликані мінімізувати таке явище як реєстраційне рейдерство та посилити захищеність права власності для громадян та бізнесу.

Зокрема ухвалений законопроект:

- ✓ Запроваджує процедуру інформування власника майна телефоном в режимі реального часу про нотаріальну дію з його активом. Як для громадян, так і для бізнесу. Для цього контактні дані власника мають бути внесені до ЄДР.
- ✓ Створює додатковий запобіжник від аграрного рейдерства, встановлюючи норму про те, що правочин про розірвання договору оренди (суборенди) землі сільськогосподарського призначення, визнається значним правочином та потребуватиме згоду власників компанії.
- ✓ Удосконалює процедуру підписання рішень загальних зборів учасників юридичної особи для зміни керівництва підприємств, визначаючи, що підписання протоколу загальних зборів учасників товариства має бути здійснене всіма учасниками, що голосували за відповідне рішення а не лише головою та секретарем загальних зборів.
- ✓ Запроваджує заборону реєстраційних дій з майном в разі існування обтяжень в державному реєстрі. Водночас, визначає, що обтяження

стосовно майна не є перешкодою для повернення майна його законному власнику, зокрема на виконання Наказів Міністерства юстиції.

✓ Ліквідує процедуру зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації юридичних осіб, ФОПів та громадських формувань, яка нерідко використовувалася для блокування проведення реєстраційних дій на 15 календарних днів недобросовісними особами.

✓ Спрощує процедуру оскарження реєстраційних дій в Антирейдерській комісії Мін'юсту: скасовує деякі вимоги до скарг, дає можливість Міністерству юстиції об'єднувати розгляд кількох скарг, що сприятиме своєчасному, всебічному та об'єктивному встановленню відповідних обставин звернень.

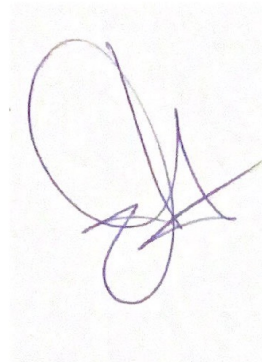
Прийняття закону є особливо актуальним, враховуючи відновлення роботи державних реєстрів та операцій з нерухомістю в період воєнного стану.

Даний закон допоможе забезпечити ефективний позасудовий захист від рейдерських захоплень активів, захистить і бізнес, і громадян від спроб реєстраційного мародерства. Та у перспективі унеможливить маніпуляції з профільним законодавством у цій сфері.

Переконана, що зараз, в умовах воєнного стану, потрібно максимально захищати права бізнесу, стимулювати українські підприємства відновлювати економічну активність та створювати безпечне правове поле для безперебійної роботи. На що й направлений даний Закон.

Висловлюю подяку за активну участь в обговоренні зазначеного проекту закону, прошу, за можливості, висвітлити у публічній комунікації інформацію щодо ухваленого закону «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству» а також поширити інформацію та даний лист серед членів вашої організації.

**З повагою,
Секретар Національної
інвестиційної ради,
народна депутатка України**



Галина Янченко