

Особливості

нотаріального посвідчення договорів та засвідчення справжності підпису актах приймання-передачі частки (частини частки) у статутному (складеному) капіталі, які укладаються (підписуються) від імені фізичної особи - відчужувача (іпотекодавця, довірчого засновника) на підставі довіреності:

Нотаріальні дії, на які поширюються особливості:

- договори щодо відчуження нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майнових прав щодо майбутнього нерухомого майна;
- договори щодо відчуження цінних паперів;
- договори щодо відчуження корпоративних прав,
- договори іпотеки нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майнових прав щодо майбутнього нерухомого майна,
- договори про задоволення вимог іпотекодержателя,
- договори про встановлення довірчої власності на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майнові права щодо майбутнього нерухомого майна;
- договори про внесення змін до зазначених договорів або їх розірвання (припинення);
- нотаріальне засвідчення справжності підписів на актах приймання-передачі частки (частини частки) у статутному (складеному) капіталі (статутному фонді) юридичної особи.

| Довіреність | Посвідчувач | Якщо з дня видачі якої минуло | Умови |
|--|------------------------------|-------------------------------|--|
| Довіреність, посвідчена на території України до 27.04.2022 (включно) з використанням спеціального бланка нотаріальних документів | будь-яким нотаріусом України | більше 1 місяця | Заява довірителя про підтвердження дії довіреності (далі – заява про підтвердження дії довіреності - Додаток 2). Справжність підпису на такій заяві повинно бути засвідчено - нотаріусом України - не раніше ніж за сім календарних днів, або - консульською установою (дипломатичним представництвом) України або відповідно до законодавства іноземної держави - не раніше ніж за один місяць -до дня укладення (підписання) відповідного договору (акта). |

| | | | |
|---|---|-------------------------|--|
| <p>Довіреність, посвідчена на території України до 27.04.2022 (включно) <u>без використання спеціального бланка</u> нотаріальних документів</p> | <p>будь-яким нотаріусом України</p> | <p>більше 1 місяця</p> | <p>Заява про підтвердження дії довіреності.</p> <p>Справжність підпису на такій заяві повинно бути засвідчено</p> <ul style="list-style-type: none"> - нотаріусом України - не раніше ніж за сім календарних днів, або - консульською установою (дипломатичним представництвом) України або відповідно до законодавства іноземної держави - не раніше ніж за один місяць <p>-до дня укладення (підписання) відповідного договору (акта)</p> <p>+ за умови реєстрації довіреності в ЄРД з внесенням до нього відомостей про наявність повноважень, необхідних представникові для укладення (підписання) відповідного договору (акта)** <i>(Вказана умова не стосується довіреностей, посвідчених консульськими установами (дипломатичними представництвами) та нотаріусами іноземних держав)</i></p> |
| <p>Довіреність, посвідчена на території України з 28.04.2022 <u>з використанням спеціального бланка</u> нотаріальних документів</p> | <p>виключно нотаріусом України, внесеним до Переліку нотаріусів, якими в умовах воєнного стану вчиняються нотаріальні дії щодо цінного майна*</p> | <p>більше 1 місяця</p> | <p>Заява про підтвердження дії довіреності.</p> <p>Справжність підпису на такій заяві повинно бути засвідчено</p> <ul style="list-style-type: none"> - нотаріусом України - не раніше ніж за сім календарних днів, - консульською установою (дипломатичним представництвом) України або відповідно до законодавства іноземної держави - не раніше ніж за один місяць <p>- до дня укладення (підписання) відповідного договору (акта).</p> |
| <p>Довіреність, посвідчена на території іноземної держави</p> | <p>-консульством або дипломатичним представництвом України за кордоном;</p> | <p>більше 2 місяців</p> | <p>Заява про підтвердження дії довіреності.</p> <p>Справжність підпису на такій заяві повинно бути засвідчено</p> <ul style="list-style-type: none"> - нотаріусом України - не раніше ніж за сім календарних днів, - консульською установою (дипломатичним представництвом) України або відповідно до законодавства іноземної держави - не раніше ніж за один місяць <p>-до дня укладення (підписання) відповідного договору (акта).</p> <p>+ заява про реєстрацію довіреності в ЄРД, справжність підпису довірителя на якій засвідчено посвідчувачем такої довіреності</p> |

| | | | |
|--|-------------------------------|------------------|--|
| | -нотаріусом іноземної держави | більше 2 місяців | <p>Заява про підтвердження дії довіреності.</p> <p>Справжність підпису на такій заяві повинно бути засвідчено</p> <ul style="list-style-type: none"> - нотаріусом України - не раніше ніж за сім календарних днів, - консульською установою (дипломатичним представництвом) України або відповідно до законодавства іноземної держави - не раніше ніж за один місяць - до дня укладення (підписання) відповідного договору (акта). <p>+ апостиль/консульська легалізація (у відповідних випадках) + переклад</p> |
|--|-------------------------------|------------------|--|

* Перелік нотаріусів, якими в умовах воєнного стану вчиняються нотаріальні дії щодо цінного майна

<https://ips.ligazakon.net/document/MUS36930>

https://minjust.gov.ua/pages/list_of_notaries

**у разі, якщо довіреність, що посвідчена нотаріально без використання спеціального бланка нотаріальних документів, була зареєстрована у ЄРД без внесення нотаріусом відомостей до реєстру про повноваження представника, які необхідні представникові для укладення (підписання) відповідного договору (акта), такі відомості можуть бути внесені нотаріусом, який посвідчив довіреність шляхом виправлення запису про довіреність.