



# ОСОБЛИВОСТІ ВЧИНЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ



## В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Комісія  
з аналітично- методичного забезпечення  
Нотаріальної палати України



# Законодавча база:

Постанова КМУ від  
28.02.2022 року № 164  
«Деякі питання нотаріату в  
умовах воєнного стану»



# ДОГОВОРИ

- договори відчуження НМ\*
- договори поділу (виділу) нерухомого майна
- спадкові договори
- договори іпотеки
- договори про заміну кредитора (відступлення прав вимоги) за кредитним договором та/або договором іпотеки
- договори про задоволення вимог іпотекодержателя
- договори про встановлення довірчої власності на НМ\*
- договори про визначення розміру часток у праві спільної власності
- договори поділу спільного майна подружжя (виділу з нього)
- договори позички
- договори найму (оренди), лізингу будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) на строк не менш як три роки
- договори відчуження цінних паперів
- договори відчуження корпоративних прав
- договори про внесення змін до вищезазначених договорів або їх розірвання (припинення)

## НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ ЩОДО ЦІННОГО МАЙНА

- вчиняються виключно нотаріусами, внесеними до переліку нотаріусів
- не вчиняються нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах Території\*\*

### **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ**

- ✓ нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу предмета іпотеки, що належить фізичній особі, за споживчим кредитом

**ВИНЯТОК:** продаж здійснюється за згодою іпотекодавця, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально, або предметом іпотеки є нерухоме майно, визначене абз. 2 п. 5<sup>2</sup> Прикінцевих положень ЗУ “Про іпотеку”

- ✓ нотаріальне посвідчення договору щодо відчуження НМ\* до закінчення одного місяця з дня державної реєстрації права власності відчужувача НМ\*

**ВИНЯТОК:** набуття відчужувачем права власності у порядку спадкування або у результаті визначення розміру часток у праві спільної сумісної власності

- ✓ нотаріальне посвідчення від імені фізичної особи — **відчужувача (іпотекодавця, довірчого засновника)** на підставі довіреності:

- договорів відчуження НМ\*
- договорів відчуження цінних паперів
- договорів відчуження корпоративних прав
- договорів іпотеки
- договорів про задоволення вимог іпотекодержателя
- договорів про встановлення довірчої власності на НМ\*
- договорів про внесення змін до вищезазначених договорів або їх розірвання (припинення)

- ✓ Посвідчення договору щодо **відчуження НМ\*, іпотеки**, про встановлення довірчої власності на НМ\* здійснюється виключно за місцезнаходженням такого майна, крім нерухомого майна, розташованого у м. Києві та Київській області

- ✓ Посвідчення договору щодо відчуження НМ\*, іпотеки, про встановлення довірчої власності на НМ\*, розташоване у м. Києві та Київській області, здійснюється виключно нотаріусом, робоче місце (контора) якого розташовано у м. Києві або Київській області, за місцезнаходженням такого майна, або місцезнаходженням ЮО, або за зареєстрованим місцем проживання ФО - однієї із сторін відповідного договору

пп. 8 п. 1

пп. 15 п. 1

пп. 16 п. 1

пп. 17 п. 1

пп. 18 п. 1

пп. 19 п. 1

пп. 19 п. 1

# ДОВІРЕНОСТІ

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на право розпорядження НМ*</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ ЩОДО ЦІННОГО МАЙНА</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів</li> <li>➤ <b>вчиняються виключно нотаріусами, внесеними до переліку нотаріусів *</b></li> <li>➤ не вчиняються нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах Території**</li> </ul>	<p><u>пп. 3 п. 1</u></p> <p><u>пп. 8 п. 1</u></p> <p><u>пп. 15 п. 1</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на право розпорядження коштами на рахунках у банківських та інших фінансових установах</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів</li> </ul>	<p><u>пп. 3 п. 1</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на право розпорядження транспортними засобами на строк БІЛЬШЕ трьох місяців</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів</li> </ul>	<p><u>пп. 3 п. 1</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ управління і розпорядження цінними паперами</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ ЩОДО ЦІННОГО МАЙНА</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів</li> <li>➤ <b>вчиняються виключно нотаріусами, внесеними до переліку нотаріусів</b></li> <li>➤ не вчиняються нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах Території**</li> </ul>	<p><u>пп. 3 п. 1</u></p> <p><u>пп. 8 п. 1</u></p> <p><u>пп. 15 п. 1</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ управління і розпорядження корпоративними правами</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ ЩОДО ЦІННОГО МАЙНА</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів</li> <li>➤ <b>вчиняються виключно нотаріусами, внесеними до переліку нотаріусів</b></li> <li>➤ не вчиняються нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах Території**</li> </ul>	<p><u>пп. 3 п. 1</u></p> <p><u>пп. 8 п. 1</u></p> <p><u>пп. 15 п. 1</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ право доступу до індивідуального банківського сейфа</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ ЩОДО ЦІННОГО МАЙНА</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів</li> <li>➤ <b>вчиняються виключно нотаріусами, внесеними до переліку нотаріусів</b></li> <li>➤ не вчиняються нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах Території**</li> </ul>	<p><u>пп. 3 п. 1</u></p> <p><u>пп. 8 п. 1</u></p> <p><u>пп. 15 п. 1</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ інші довіреності, у т.ч. довіреності на право розпорядження транспортними засобами на строк ДО трьох місяців ВКЛЮЧНО, на придбання ТЗ за кордоном</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Без спеціальних бланків нотаріальних документів</li> </ul>	<p><u>пп. 3 п. 1</u></p>

# ЗАПОВІТИ

➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів

ст. 34 ЗУ «Про нотаріат»

## ВИДАЧА СВІДОЦТВ

<p>➤ про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього з подружжя) на підставі їх спільної заяви,</p> <p>➤ про придбання майна з прилюдних торгів (електронних аукціонів), у т.ч. тих, що не відбулися</p>	<p style="text-align: center;"><u>НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ ЩОДО ЦІННОГО МАЙНА</u></p> <p>➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів</p> <p>➤ <b>вчиняються виключно нотаріусами, внесеними до переліку нотаріусів</b></p> <p>➤ не вчиняються нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах Території**</p>	<p><u>ст. 34 ЗУ «Про нотаріат»</u></p> <p><u>пп. 8 п. 1</u></p> <p><u>пп. 15 п. 1</u></p>
---	--	---

## ЗАСВІДЧЕННЯ СПРАВЖНОСТІ ПІДПИСУ

<p>➤ заяві про надання дозволу на тимчасовий виїзд дитини за кордон</p>	<p>➤ Без спеціальних бланків нотаріальних документів</p>	<p><u>пп. 3 п. 1</u></p>
<p>➤ актах приймання-передачі частки (частини частки) у статутному (складеному) капіталі (статутному фонді) юридичної особи</p>	<p style="text-align: center;"><u>НОТАРІАЛЬНІ ДІЇ ЩОДО ЦІННОГО МАЙНА</u></p> <p>➤ на спеціальних бланках нотаріальних документів</p> <p>➤ <b>вчиняються виключно нотаріусами, внесеними до переліку нотаріусів</b></p> <p>➤ не вчиняються нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах Території**</p>	<p><u>ст. 34 ЗУ «Про нотаріат»</u></p> <p><u>пп. 8 п. 1</u></p> <p><u>пп. 15 п. 1</u></p>

# ЗУПИНЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ

## Незавершені нотаріальні дії за зверненням:

- громадянина РФ, крім того, що проживає на території України на законних підставах
- юридичної особи, утвореної та зареєстрованої відповідно до законодавства РФ
- юридичної особи, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку у статутному капіталі 10 і більше відсотків, якої є:
  - громадянин РФ (крім того, що проживає на території України на законних підставах)
  - юридична особа, утворена та зареєстрована відповідно до законодавства РФ

## пп. 2 п. 1

Нотаріальні дії зупиняються до прийняття та набрання чинності законом щодо врегулювання відносин за участю осіб, пов'язаних з державою-агресором

# ВІДМОВА У ВЧИНЕННІ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ

## У разі звернення за вчиненням нотаріальної дії:

- громадянина РФ, крім того, що проживає на території України на законних підставах
- юридичної особи, утвореної та зареєстрованої відповідно до законодавства РФ
- юридичної особи, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку у статутному капіталі 10 і більше відсотків, якої є:
  - громадянин РФ, крім того, що проживає на території України на законних підставах
  - юридична особа, утворена та зареєстрована відповідно до законодавства РФ

## **ВИКЛЮЧЕННЯ:**

- засвідчення справжності підпису на заяві про вихід з громадянства РФ
- посвідчення заповіту військовополоненого

## пп. 1 п. 1

Обмеження діє до прийняття та набрання чинності законом щодо врегулювання відносин за участю осіб, пов'язаних з державою-агресором

# ЗАБОРОНА ВЧИНЕННЯ

## НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ

- нотаріальне засвідчення справжності підписів на актах про передачу нерухомого майна до та із статутних (складених) капіталів (статутних фондів) юридичних осіб пп. 16 п. 1
- нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу предмета іпотеки, що належить фізичній особі, за споживчим кредитом пп. 16 п. 1  
**ВИКЛЮЧЕННЯ:** продаж здійснюється за згодою іпотекодавця, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально, або предметом іпотеки є нерухоме майно, визначене абз. 2 п. 5<sup>2</sup> Прикінцевих положень ЗУ “Про іпотеку”
- нотаріальне посвідчення договору щодо відчуження НМ\* до закінчення одного місяця з дня державної реєстрації права власності відчужувача НМ\*, пп. 17 п. 1  
**ВИКЛЮЧЕННЯ:** набуття відчужувачем права власності у порядку спадкування або у результаті визначення розміру часток у праві спільної сумісної власності пп. 18 п. 1  
Постанови 164
- нотаріальне посвідчення від імені фізичної особи — відчужувача (іпотекодавця, довірчого засновника) **на підставі довіреності:**
  - договорів відчуження НМ\*
  - договори відчуження цінних паперів
  - договори відчуження корпоративних прав
  - договори іпотеки
  - договори про задоволення вимог іпотекодержателя
  - договори про встановлення довірчої власності на НМ\*
  - договори про внесення змін до вищезазначених договорів або їх розірвання (припинення)
- нотаріальне засвідчення справжності підписів на актах приймання-передачі частки (частини частки) у статутному (складеному) капіталі (статутному фонді) юридичної особи, які підписуються від імені фізичної особи — відчужувача **на підставі довіреності** пп. 18 п. 1