

**Протокол №81**  
**засідання Ради Нотаріальної палати України,**  
**що проведено дистанційно, в режимі «он-лайн»**

м. Київ

«18» лютого 2021 року

***Прийняли участь члени  
Ради НПУ:***

*Марченко В.М., Кирилюк О.Ю.,  
Войтовський В.С., Бадахов Ю.Н.  
Суханова Т.О., Курта Н.В.,  
Бунякіна О.В., Бельдєй М.І.  
Заріцька Є.О., Парамонов О.В.,  
Масловець Л.С., Кіцула О.М.,  
Дерун К.А., Козаєва Н.М., Балик  
Т.М., Пульний С.М., Пилипенко  
Ю.П., Нехимчук К.Б., Левенець  
Т.П., Гура Л.Б., Бернацька І.М.,  
Ворошина Л.В., Пивовар В.А.,  
Самощенко О.А., Негра О.А.,  
Оксанюк А.А., Терещенко М.Є.,  
Блауш Н.З., Коваленко В.В.*

**Головуючий: В.М. Марченко**

**Секретар: Н.М. Козаєва**

Засідання розпочато о 10 год.00 хв.

Засідання Ради НПУ проведено в робочому порядку у відповідності до пункту 5.13 Статуту НПУ в режимі «он – лайн» (доведення порядку денного, погодження проекту рішення Ради НПУ за допомогою технічних засобів – телефону, електронної пошти).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Задля невідкладного обговорення та прийняття рішення, **пропонується** включити до Порядку денного «он-лайн» засідання Ради НПУ наступне питання:

**1.** Про подання голови відділення НПУ в м. Києві Козаєвої Н.М. щодо використання коштів Відділення НПУ в м. Києві для придбання приміщення під офіс Відділення НПУ (доповідач: Президент НПУ **Марченко В.М.**).

**СЛУХАЛИ: 1.** Президента НПУ **Марченка В.М.** про подання голови відділення НПУ в м. Києві Козаєвої Н.М. щодо використання коштів

Відділення НПУ в м. Києві для придбання приміщення під офіс Відділення НПУ.

**Марченко В.М.** звернувся до членів Ради і повідомив, що 17 лютого 2021 року до НПУ надійшло подання голови відділення НПУ (далі - Відділення) в м. Києві Козаєвої Н.М. у якому Відділення просить Раду НПУ невідкладно розглянути питання щодо придбання ними приміщення під офіс Відділення.

Як зазначено у вказаному поданні, Відділення, починаючи з 2017 року, неодноразово розглядало можливості використання своїх коштів на придбання такого приміщення.

Правління Відділення, яке відбулося 16.02.2021 (протокол № 45), з метою забезпечення повноцінної роботи Відділення, обговорило варіант придбання, виключно за кошти Відділення, нежитлового приміщення площею орієнтовно 50 кв.м. на 5 поверсі за ціну до 4000000 (чотири мільйони) гривень 00 копійок, яке знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Старонаводницька, будинок 42-44.

Запропоноване приміщення знаходиться на Правому березі, біля станцій Метро «Печерська» та «Дружби народів», з гарним транспортним сполученням, має зручний під'їзд до нього, його площа достатня для належного забезпечення діяльності Відділення НПУ, ціна на нього відповідає його розташуванню.

Акумуляовані на рахунку Відділення кошти дозволяють повністю профінансувати цю купівлю - продаж приміщення.

Пропозиція була підтримана членами правління.

Відповідно до компетенції, визначеної підпунктом 11) пункту 3.7 Типового положення про Відділення Нотаріальної палати України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі правління Відділення, на своєму засіданні 16.02.2021 ухвалило наступне рішення:

«1. Використати кошти у сумі не більше 4000 000 (чотири мільйони) гривень, які знаходяться на розрахунковому рахунку Відділення НПУ у м. Києві для придбання нежитлового приміщення за адресою: місто Київ, вулиця Старонаводницька, будинок 42-44, 5 поверх, площею орієнтовно 50 кв.м., для розміщення офісу Відділення, з метою забезпечення повноцінної роботи відділення та виконання статутних завдань.

2. Голові Відділення Козаєвій Н.М. звернутися до Ради НПУ з поданням:

- про дозвіл на використання коштів відділення НПУ у сумі не більше 4000 000 (чотири мільйони) гривень для придбання приміщення під офіс Відділення;

- про закріплення приміщення, яке буде придбане за кошти Відділення НПУ в м. Києві в оперативне управління Відділення НПУ.

3. Відділенню НПУ в м. Києві:

- спрямувати кошти у розмірі 4000 000 (чотири мільйони) гривень на розрахунковий рахунок НПУ на протязі 3 робочих днів та здійснити всі необхідні дії, пов'язані із придбанням вказаного приміщення

- внести зміни до Кошторису доходів та видатків Відділення НПУ у м. Києві на 2021 рік щодо спрямування коштів у розмірі 4000 000 (чотирьох мільйонів) на придбання приміщення під офіс Відділення, за рахунок зменшення статті витрат на виконання статутних завдань».

У зв'язку з цим, керуючись підпунктами 4) та 21) пункту 5.12 та пунктами 6.6. 7.22, 7.23, 7.25 Статуту Нотаріальної палати України, підпунктом 11) п.3.7 Типового положення про Відділення Нотаріальної палати України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, голова Відділення Козаєва Н.М. звертається до Ради НПУ і просить невідкладно розглянути її подання і ухвалити відповідне рішення.

Марченко В.М. звернув увагу членів Ради НПУ, що придбане приміщення може бути закріплено за Відділенням тільки на правах користування, оскільки згідно Господарського кодексу України оперативне управління передбачає відносини між суб'єктами господарювання. А у відносинах між НПУ та відділеннями, є один суб'єкт господарювання - НПУ.

Марченко В.М. поставив на голосування пропозицію щодо реалізації рішення правління Відділення НПУ в м. Києві від 16.02.2021 (протокол № 45) за поданням голови відділення Козаєвої Н.М., а саме:

- погодити придбання приміщення для розміщення офісу Відділення НПУ в м. Києві та надати дозвіл на використання коштів Відділення у сумі до 4000 000 (чотирьох мільйонів) грн.;

- надати повноваження голові Відділення Козаєвій Н.М. на укладання та підписання усіх правочинів від імені НПУ щодо придбання нежилого приміщення на 5-тому поверсі у великому багатофункціональному комплексі за будівельною адресою м. Київ, Печерський район, вул. Старонаводницька, будинок 42-44, на 5 поверсі, площею орієнтовно 50 кв.м, за ціну до 4000000 (чотирьох мільйонів) грн. для розміщення офісу Відділення, з метою виконання статутних завдань, а також подання і підписання будь-яких інших документів та заяв, пов'язаних із укладанням таких правочинів;

- погодити внесення змін до Кошторису доходів та видатків Відділення НПУ у м. Києві на 2021 рік щодо спрямування коштів у розмірі до 4000 000 (чотирьох мільйонів) грн. на придбання приміщення для розміщення офісу Відділення за рахунок статті витрат на виконання статутних завдань;

- НПУ передати в користування Відділення НПУ в м. Києві вищевказане приміщення, яке буде придбане за кошти Відділення.

Інші пропозиції від членів Ради НПУ не надходили.

З метою невідкладного прийняття рішення по першому питанню, прошу членів Ради проголосувати запропоновані пропозиції та ухвалити рішення.

**УХВАЛИЛИ:**

- погодити придбання приміщення для розміщення офісу Відділення НПУ в м. Києві та надати дозвіл на використання коштів Відділення у сумі до 4000 000 (чотирьох мільйонів) грн.;

- надати повноваження голові Відділення Козаєвій Н.М. на укладання та підписання усіх правочинів від імені НПУ щодо придбання нежитлого приміщення на 5-тому поверсі у великому багатофункціональному комплексі за будівельною адресою м. Київ, Печерський район, вул. Старонаводницька, будинок 42-44, на 5 поверсі, площею орієнтовно 50 кв.м, за ціну до 4000000 (чотирьох мільйонів) грн. для розміщення офісу Відділення, з метою виконання статутних завдань, а також подання і підписання будь-яких інших документів та заяв, пов'язаних із укладанням таких правочинів;

- погодити внесення змін до Кошторису доходів та видатків Відділення НПУ у м. Києві на 2021 рік щодо спрямування коштів у розмірі до 4000 000 (чотирьох мільйонів) грн. на придбання приміщення для розміщення офісу Відділення за рахунок статті витрат на виконання статутних завдань;

- НПУ передати в користування Відділення НПУ в м. Києві вищевказане приміщення, яке буде придбане за кошти Відділення.

*Рішення прийнято одностайно.*

Порядок денний вичерпано.  
Засідання закрито о 17 год.00 хв.

*Головуючий*

*ПІДПИС*

*В.М. Марченко*

*Секретар*

*ПІДПИС*

*Н.М. Козаєва*