



**НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ**
NOTARY CHAMBER OF UKRAINE

вул. Хрещатик, 6, оф. 5а,
м. Київ, 01001, Україна
6 Khreshchatyk street, office 5a,
Kyiv, 01001, Ukraine

№ 49/7 «29» грудня 2020 року

**Міністерство юстиції
України**
вул. Городецького, 13,
м. Київ, 01001

Нотаріальна палата України (далі – НПУ) як орган професійного самоврядування у сфері нотаріату, у зв'язку із численними зверненнями нотаріусів, просить надати роз'яснення щодо порядку застосування пункту 6б Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року №1127 (далі – Порядок №1127) при оформленні права на спадщину на нерухоме майно.

Зокрема, на практиці виникла наступна ситуація. Земельна ділянка, правовстановлюючі документи на яку втрачено, належала та була належним чином зареєстрована за сином, єдиним спадкоємцем якого була його мати.

Мати (спадкодавиця) спадщину після сина прийняла у встановленому законом порядку, але не оформила своїх спадкових прав на вказане майно у зв'язку зі смертю.

Для оформлення спадкових прав на земельну ділянку після смерті спадкодавиці (матері померлого сина), її спадкоємцями нотаріусу було подано:

- завірену у встановленому законом порядку копію втраченого державного акта, виданого на ім'я сина спадкодавиці, який помер до відкриття спадщини;
- витяг з Державного земельного кадастру про державну реєстрацію вищевказаної земельної ділянки.

У зв'язку з цим, просимо надати роз'яснення чи вправі нотаріус застосувати положення пунктів 53, 6б Порядку №1127 та здійснити за заявою «непрямих» спадкоємців державну реєстрацію права власності на вищевказану земельну ділянку за сином спадкодавиці на підставі копії втраченого державного акта на земельну ділянку.

**З повагою
Президент**

В.М. Марченко