

**Протокол № 80**  
**засідання Ради Нотаріальної палати України,**  
**що проведено дистанційно, в режимі «он-лайн»**

м. Київ

**«08» лютого 2021 року**

***Прийняли участь члени  
Ради НПУ:***

*Марченко В.М., Кирилюк О.Ю.,  
Войтовський В.С., Бадахов Ю.Н.  
Суханова Т.О., Курта Н.В.,  
Бунякіна О.В., Бельдєй М.І.  
Заріцька Є.О., Парамонов О.В.,  
Масловець Л.С., Кіцула О.М.,  
Дерун К.А., Козаєва Н.М., Балик  
Т.М., Пульний С.М., Пилипенко  
Ю.П., Нехимчук К.Б., Левенець  
Т.П., Гура Л.Б., Бернацька І.М.,  
Ворошина Л.В., Пивовар В.А.,  
Самощенко О.А., Негра О.А.,  
Оксанюк А.А., Терещенко М.Є.,  
Блауш Н.З., Коваленко В.В.*

**Головуючий: В.М. Марченко**

**Секретар: Н.М. Козаєва**

Засідання розпочато о 10 год.00 хв.

Засідання Ради НПУ проведено в робочому порядку у відповідності до пункту 5.13 Статуту НПУ в режимі «он – лайн» (доведення порядку денного, погодження проекту рішення Ради НПУ за допомогою технічних засобів – телефону, електронної пошти).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Задля невідкладного обговорення та прийняття рішення, **пропонується** включити до Порядку денного «он-лайн» засідання Ради НПУ наступне питання:

**1.** Про реалізацію «Цільової програми щодо придбання приміщення для розміщення головного офісу НПУ» (доповідач: Президент НПУ **Марченко В.М.**).

**СЛУХАЛИ:** Президента НПУ **Марченка В.М.** про купівлю приміщення для розміщення головного офісу НПУ, запропонованого Робочою групою.

**Марченко В.М.** нагадав членам Ради НПУ, що рішення з приводу необхідності придбання приміщення для розташування офісу НПУ прийнято З'їздом нотаріусів України у 2018 році.

Тому, це питання є принциповим і має бути вирішено.

Ми неодноразово розглядали можливості придбання приміщення і приймали відповідні рішення.

З цією метою, НПУ навіть приймала участь в проведенні аукціону.

Однак, усі запропоновані приміщення, з тих чи інших причин, були продані.

Загалом, у всіх варіантах, які нами розглядалися щодо придбання приміщення, основним було питання ціни. Продавці виставляли значно більшу ціну, ніж НПУ могла запропонувати, з урахуванням прийнятих Радою рішень.

Робоча група не припиняла свою роботу і розглядала безліч приміщень, з урахуванням таких чинників, як цінова політика, площа, зручне транспортне сполучення та наближення до станції Метрополітену, можливість розстрочення платежу та інше.

На сьогодні, Робочою групою запропоновано варіант такого приміщення, а саме нежилі приміщення загальною площею **близько 412 кв.м.** (площа буде уточнена після здачі об'єкта в експлуатацію), які знаходяться на 5-тому поверсі, у великому багатофункціональному комплексі з приміщеннями громадського і житлового призначення за будівельною адресою м. Київ, Печерський район, вул. Старонаводницька, 42-44.

Запропоноване приміщення знаходиться на Правому березі, біля станцій Метро «Печерська» та «Дружби народів» (пішки йти приблизно 15 хв.), з гарним транспортним сполученням, має зручний під'їзд до нього, його площа достатня для розміщення апарату НПУ та проведення заходів, ціна на нього відповідає його розташуванню.

Ціна, за яку пропонується придбати це нерухоме майно складає еквівалент 1670 \$, за квадратний метр, в гривнях по курсу НБУ.

На день підписання договору продажна ціна цього об'єкта нерухомості визначається в гривнях (UAH), з урахуванням офіційного курсу гривні до долара (USD), але не більше 20 мільйонів грн.

Під час проведення зустрічі, представникам Робочої групи було надано пакет документів, у тому числі Дозвіл на виконання будівельних робіт замовником за вищевказаною адресою, проектну документацію, рішення про оформлення права користування земельною ділянкою для будівництва (Копії додаються).

Прогнозований термін введення в експлуатацію об'єкта нерухомості - грудень 2021 року.

Звичайно, що приміщення, після введення його в експлуатацію, потребуватиме ремонту.

**ВИСТУПИВ: Войтовський В.С.** зазначив, що Робоча група розглядала безліч варіантів з приводу виконання «Цільової програми щодо придбання

приміщення під офіс НПУ». Проте, ми стикалися з різними об'єктивними причинами, які не давали нам можливості в повній мірі її реалізувати.

На сьогодні, придбання нежилых приміщень за адресою м. Київ, Печерський район, вул. Старонаводницька, 42-44 (5-тий поверх) загальною площею приблизно 412 кв.м. по ціні 1670 \$ за квадратний метр, що складає еквівалент в гривнях за офіційним курсом НБУ, є насамперед фінансово обґрунтованим та доцільним, оскільки ціна на нього відповідає його розташуванню, загальна площа достатня для належного забезпечення діяльності органів НПУ, проведення заходів та розміщення апарату НПУ. Крім того, вказане приміщення має зручний під'їзд та гарне транспортне сполучення. Поруч станції Метро «Печерська» та «Дружби народів».

**Марченко В.М.** вніс пропозиції щодо реалізації озвученого, а саме:

1. Реалізацію «Цільової програми щодо придбання приміщення під офіс НПУ» профінансувати за рахунок коштів НПУ та її відділень, а також коштів, які надходять з інших джерел фінансування.

2. Купити для розміщення головного офісу НПУ нежилі приміщення на 5-тому поверсі у великому багатофункціональному комплексі, за будівельною адресою м. Київ, Печерський район, вул. Старонаводницька, загальною площею близько 412 кв.м. (*площа буде уточнена після здачі об'єкта в експлуатацію*) по ціні 1670 \$ за квадратний метр, що складає еквівалент в гривнях за офіційним курсом НБУ, але загальною вартістю цього об'єкта нерухомості не більше 20 мільйонів грн.

3. Відділенням НПУ забезпечити повне і термінове (*протягом 3х-банківських днів*) перерахування коштів на розрахунковий рахунок НПУ в межах затверджених сум відповідно до рішення Ради НПУ від 11.12.2019 року (протокол № 62).

4. Надати повноваження Президенту НПУ Марченку В.М. на укладання та підписання усіх правочинів щодо придбання нежилых приміщень на 5-тому поверсі у великому багатофункціональному комплексі за будівельною адресою м. Київ, Печерський район, вул. Старонаводницька, загальною площею близько 412 кв.м. (*площа буде уточнена після здачі об'єкта в експлуатацію*) по ціні 1670 \$ за квадратний метр, що складає еквівалент в гривнях за офіційним курсом НБУ, але загальною вартістю цього об'єкта нерухомості не більше 20 мільйонів грн., а також подання і підписання будь-яких інших документів та заяв, пов'язаних із укладанням таких правочинів.

Інші пропозиції від членів Ради НПУ не надходили.

З метою невідкладного прийняття рішення по першому питанню, прошу членів Ради проголосувати запропоновані пропозиції та ухвалити рішення.

#### **УХВАЛИЛИ:**

1. Реалізацію «Цільової програми щодо придбання приміщення під офіс НПУ» профінансувати за рахунок коштів НПУ та її відділень, а також коштів, які надходять з інших джерел фінансування.

2. Купити для розміщення головного офісу НПУ нежилі приміщення на 5-тому поверсі у великому багатофункціональному комплексі, за будівельною адресою м. Київ, Печерський район, вул. Старонаводницька, загальною площею близько 412 кв.м. (площа буде уточнена після здачі об'єкта в експлуатацію) по ціні 1670 \$ за квадратний метр, що складає еквівалент в гривнях за офіційним курсом НБУ, але загальною вартістю цього об'єкта нерухомості не більше 20 мільйонів грн.

3. Відділенням НПУ забезпечити повне і термінове (протягом 3х-банківських днів) перерахування коштів на розрахунковий рахунок НПУ в межах затверджених сум відповідно до рішення Ради НПУ від 11.12.2019 року (протокол № 62).

4. Надати повноваження Президенту НПУ Марченку В.М. на укладання та підписання усіх правочинів щодо придбання нежилых приміщень на 5-тому поверсі у великому багатофункціональному комплексі за будівельною адресою м. Київ, Печерський район, вул. Старонаводницька, загальною площею близько 412 кв.м. (площа буде уточнена після здачі об'єкта в експлуатацію) по ціні 1670 \$ за квадратний метр, що складає еквівалент в гривнях за офіційним курсом НБУ, але загальною вартістю цього об'єкта нерухомості не більше 20 мільйонів грн., а також подання і підписання будь-яких інших документів та заяв, пов'язаних із укладанням таких правочинів.

*Рішення прийнято одногосно.*

Порядок денний вичерпано.

Засідання закрито о 17 год.00 хв.

*Головуючий*

*ПІДПИС*

*В.М. Марченко*

*Секретар*

*ПІДПИС*

*Н.М. Козасва*

