



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

22.12.2020 № 26-28-0.211-13605/2-20

від \_\_\_\_\_

Нотаріальна палата України

вул. Хрещатик, буд. 6, оф. 5а,  
м. Київ, 01001

### Про розгляд листа

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула лист нотаріальної палати України від 09.12.2020 № 46/9 (вх. № 26-55304/0/1-20 від 10.12.2020) та повідомляє.

Законом України від 5 грудня 2019 року № 340-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» (далі – Закон) до Закону України «Про Державний земельний кадастр» внесено зміни в частині виключення положень стосовно встановлення Кабінетом Міністрів України порядку доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру, у тому числі щодо можливості надання нотаріусами відомостей з Державного земельного кадастру, зокрема, у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Водночас, нотаріусам передбачено надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру, у тому числі через Публічну кадастрову карту, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису, який передбачає можливість перегляду та користування відомостями Державного земельного кадастру про його об'єкти.

Згідно з частиною п'ятою статті 5 Закону України «Про Державний земельний кадастр» внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених цим Законом.

З метою приведення деяких актів Кабінету Міністрів України у відповідність до положень Закону, Урядом прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 9 жовтня 2020 р. № 948 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації документації із землеустрою, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» (далі – Постанова). Постановою, зокрема, визнано такою, що втратила чинність постанови Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 457 «Деякі питання надання нотаріусам доступу до Державного земельного кадастру».

Відповідно до частини третьої статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного

26-28-0.211-13605/2-20 від 22.12.2020



земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі.

Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 28.01.2016 № 36 «Про визначення адміністратора Державного земельного кадастру», адміністратором Державного земельного кадастру визначено державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» (далі – Центр ДЗК), яке належить до сфери управління Держгеокадастру.

На виконання вимог Закону та Постанови Центром ДЗК здійснено заходи стосовно обмеження функціональної можливості щодо формування та надання нотаріусами за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки під час здійснення нотаріальних дій та забезпечено доступ до відомостей Державного земельного кадастру нотаріусам які були підключені до нього відповідно до вимог Порядку забезпечення доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 457 (далі – Порядок), в автоматизованому порядку без подання відповідних заяв.

Враховуючи вищезазначене, нотаріуси, які мали доступ до відомостей Державного земельного кадастру відповідно до Порядку, мають змогу здійснювати перегляд відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі шляхом зазначення її кадастрового номера.

Звертаємо увагу, що нотаріуси, які не були підключені до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку, мають змогу отримати доступ до відомостей Державного земельного кадастру з заявою про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 54 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Також зазначаємо, що взаємовідносини між виконавцем та замовником послуг щодо укладеного між ними договору регулюються умовами цього договору та законодавством.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм.

Перший заступник Голови



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

