



НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Розміри адміністративного збору
за державну реєстрацію прав, обтяжень,
внесення змін до записів ДРРП, державну
реєстрацію змін про ЮО, ФОП та ГО,
надання інформації/відомостей

на 2021 рік

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР
за державну реєстрацію права власності, в т.ч. довірчої власності,
(не в результаті вчинення нотаріальної дії)

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2270 гривень з 01.01.2021р.)	Відсотки	Округлена сума грн
у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,1 прожиткового мінімуму	100%	230
		60%	138
		40%	92
у строк 2 робочі дні	1 прожитковий мінімум	100%	2270
		60%	1362
		40%	908
у строк 1 робочий день	2 прожиткових мінімуми	100%	4540
		60%	2724
		40%	1816
у строк 2 години	5 прожиткових мінімумів	100%	11350
		60%	6810
		40%	4540

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР
за державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності,
(не в результаті вчинення нотаріальної дії)

(ВІДМІННО) (ВІДМІННО)

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2270 гривень з 01.01.2021р.)	Відсотки	Округлена сума грн
у строк, що не перевищує 5 робочих днів	0,05 прожиткового мінімуму	100%	110
		60%	66
		40%	44
у строк 2 робочі дні	0,5 прожиткового мінімуму	100%	1140
		60%	684
		40%	456
у строк 1 робочий день	1 прожитковий мінімум	100%	2270
		60%	1362
		40%	908
у строк 2 години	2,5 прожиткових мінімумів	100%	5680
		60%	3408
		40%	2272

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР
за державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки
(не в результаті вчинення нотаріальної дії)

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2270 гривень з 01.01.2021р.)	Відсотки	Округлена Сума грн
здійснюються в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав	0,05 прожиткового мінімуму	100%	110
		60%	66
		40%	44

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР
за державну реєстрацію прав та обтяжень у результаті вчинення нотаріальних дій
(проводиться одночасно з учиненням нотаріальної дії)

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2270 гривень з 01.01.2021р.)	Відсотки	Округлена Сума Грн
державна реєстрація прав та їх обтяжень у результаті вчинення нотаріальної дії	0,1 прожиткового мінімуму	100%	230
		60%	138
		40%	92
одночасно із вчиненням нотаріальної дії			

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР

за отримання інформації з Державного реєстру прав та за внесення змін

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2270 гривень з 01.01.2021р.)	Відсотки	Округлена Сума грн
<p style="text-align: center;">ПАПЕРОВА ФОРМА</p> <p>***Примітка. У разі обрання користувачем варіанта отримання інформації з Державного реєстру прав у цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження адміністративний збір справляється в установленому законом розмірі з розрахунку за кожні 25 сторінок інформації.</p>	<p style="text-align: center;">0,025 прожиткового мінімуму</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	<p style="text-align: center;">60</p>
<p style="text-align: center;">ЕЛЕКТРОННА ФОРМА</p>	<p style="text-align: center;">0,0125 прожиткового мінімуму</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	<p style="text-align: center;">30</p>
<p>нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до ДРРП (пошуки перед правочином)</p> <p>***Примітка щодо кратності оплати 25 сторінкам</p>	<p style="text-align: center;">0,04 прожиткового мінімуму</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	<p style="text-align: center;">90</p>
<p>За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника (в тому числі погашення записів РПВН), здійснюються в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав</p>	<p style="text-align: center;">0,04 прожиткового мінімуму</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	<p style="text-align: center;">90</p>

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР ЗА

державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та благодійних організацій), надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб

Адміністративний збір (вид реєстрації, строк реєстрації)	Прив'язка до прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2270 гривень з 01.01.2021р.)		Відсотки	Округлена Сума грн
За державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та благодійних організацій), що містяться в Єдиному державному реєстрі, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою (не враховано ч. 4 ст. 25 Закону № 755-IV)	0,3 прожиткового мінімуму		100%	680
			60%	408
			40%	272
За державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та благодійних організацій), пов'язаних із зміною складу учасників ТОВ, ТДВ, або зміною розмірів їхніх часток (з урахуванням частини четвертої статті 25 Закону №755-IV - 0,3 прожиткового мінімуму збільшується на добуток 0,01 прожиткового мінімуму та кількості осіб, яким має надсилатися виписка з реєстру. У 2021 році обраховується за формулою: 2270 x (0,3 + 0,01 x n) , де n - кількість осіб, яким має надсилатися виписка з реєстру	кількість осіб, яким надається виписка	3	100%	750
			60%	450
			40%	300
	кількість осіб, яким надається виписка	4	100%	770
			60%	462
			40%	308
	кількість осіб, яким надається виписка	5	100%	790
			60%	474
			40%	316

**АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР ЗА
державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та
благодійних організацій), надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб**

за державну реєстрацію змін відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця та за державну реєстрацію змін до відомостей про громадське об'єднання чи благодійну організацію	0,1 прожиткового мінімуму	100%	230
		60%	138
		40%	92
За надання відомостей з Єдиного державного реєстру - виписки для проставлення апостилю та витягу в паперовій формі	0,05 прожиткового мінімуму	100%	110

Відповідно до Постанови КМУ "Про надання послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у скорочені строки" від 25 грудня 2015 р. № 1133, державна реєстрація згідно Закону №755-IV, у скорочені строки проводиться виключно за бажанням заявника у разі внесення ним ДОДАТКОВО до адміністративного збору відповідної ПЛАТИ у розмірах, передбачених пунктом 1 цієї постанови. Така плата не розподіляється на 60% та 40%.

Закон № 755-IV – Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань” від 15 травня 2003 року № 755-IV

Додаткова інформація

до таблиці щодо правильного визначення розміру адміністративного збору

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (надалі державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (пп.1 ч. 1 ст. 2 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, далі - Закон).

Відповідно до ч. 7 ст. 34 Закону адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.

Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону (реєстрація права власності та інших речових прав – у строк, що не перевищує 5 робочих днів), особи, визначені пунктами 1-9 частини 8 статті 34 Закону, не звільняються від сплати адміністративного збору.

У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається.

У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню.

Згідно з частиною 3 статті 35 Закону фінансове забезпечення приватних нотаріусів здійснюється за рахунок 60% коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів, які здійснили державну реєстрацію прав. Перерахування 40% коштів адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав здійснюється в установленому законодавством порядку.

ЗВІЛЬНЯЮТЬСЯ

від сплати АЗ під час проведення державної реєстрації речових прав:

1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) особи з інвалідністю I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності, або інших речових прав, похідних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону (5 робочих днів), особи, визначені вище, не звільняються від сплати адміністративного збору.

Адміністративний збір не справляється за внесення змін до записів Державного реєстру прав, пов'язаних із приведенням у відповідність до законів України у строк, визначений цими законами (абз.12 ч.8 ст. 34 Закону).

**Особливості справляння АЗ відповідно до Закону України
«Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»**

Адміністративний збір не справляється за проведення державної реєстрації змін до відомостей про юридичних осіб та їхніх установчих документів, змін до відомостей про фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, пов'язаних із змінами в адміністративно-територіальному устрої України, а також зміни місцезнаходження юридичної особи, місця проживання фізичної особи у зв'язку із зміною назви (перейменуванням) скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, проспектів, площ, майданів, набережних, мостів, інших об'єктів топоніміки населених пунктів.

У разі якщо законами визначено строк для приведення у відповідність до них, адміністративний збір не справляється при внесенні змін до відомостей, у тому числі змін до установчих документів, у строк, визначений цими законами.

У разі відмови в державній реєстрації адміністративний збір не повертається.

За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, справляється адміністративний збір у розмірі 30 відсотків адміністративного збору.

Комісія Нотаріальної палати України з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності