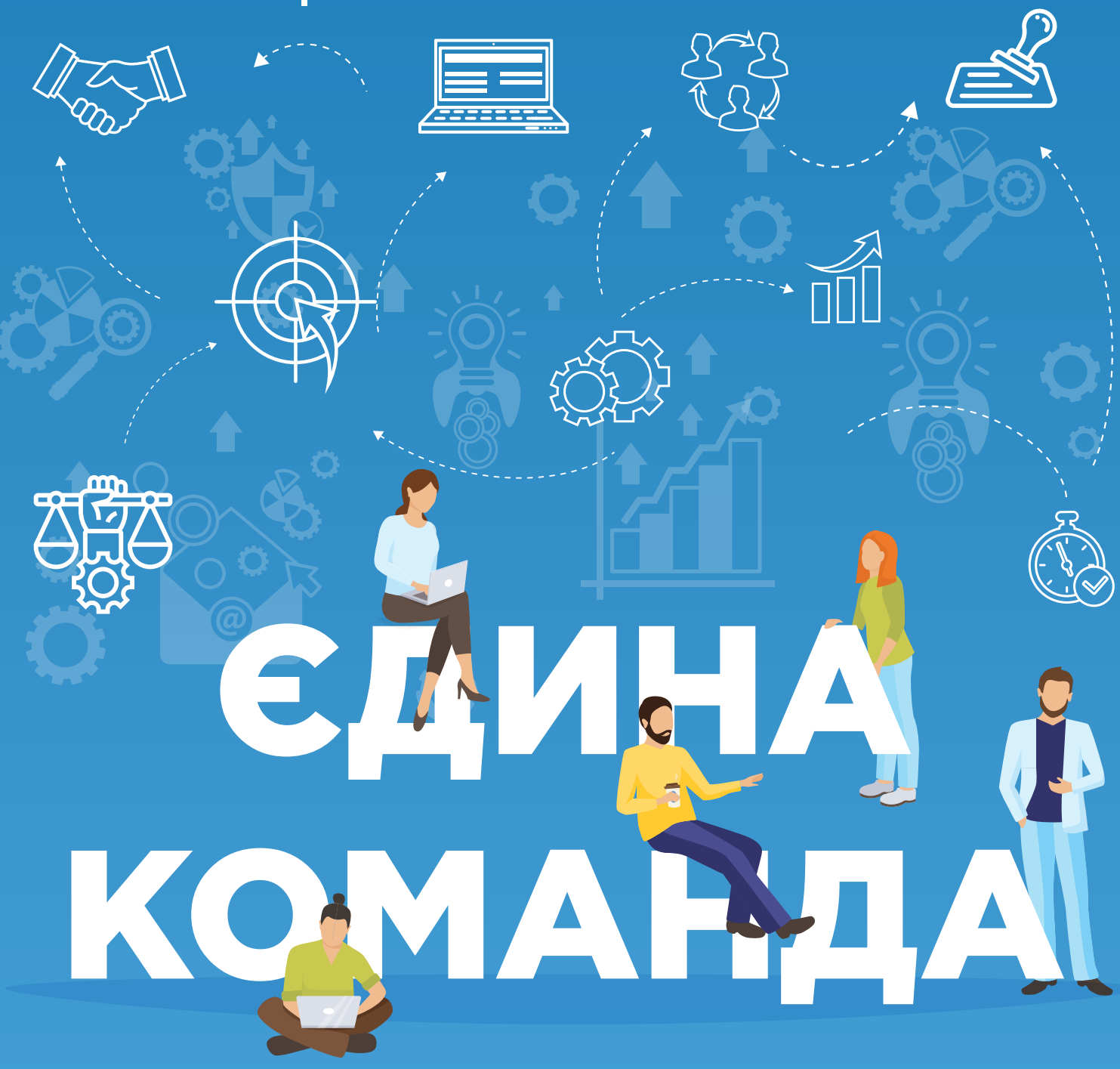
НОТАРІАТ УКРАЇНИ
№3 (38)
2020

ЄДИНА КОМАНДА



ВСЕ ПОЧИНАЄТЬСЯ ЗРАНКУ

Як починається ваш ранок? Це питання я часто задаю нотаріусам у інтерв'ю, адже відповідь на нього демонструє те сокровенне, що можна довірити лише першим променям сонця.

Ранок – основний свідок істинного характеру людини, її повсякденних звичок та заповітних мрій. На основі ранкових думок та почуттів можна діагностувати рівень любові до життя.

І дуже приємно, коли нотаріус відповідає, що прокидається з радістю, розпочинає новий день із передчуттям улюбленого робочого процесу.

Це вже потім, коли будень вирує звичними турботами, нотаріус може скаржитися на недосконалість реєстрів, абсурдність законодавства або тимчасові труднощі в комунікації із відвідувачами, тримати на контролі одночасно робочі та сімейні справи, планувати, пояснювати, моніторити, працювати, працювати, працювати...

Але перед цим був ранок. Активний або медитативний, у кожного свій – бо кожен нотаріус це унікальна особистість. Ранок нотаріуса може пахнути дбайливо звареним вдома солодким какао, або ж тонізуючим еспресо, поспіхом купленим у кав'ярні по дорозі до офісу. Ранок нотаріуса може відчуватися легким вітерцем пробіжки, обіймами дитини перед воротами школи, дотиком холодного носика улюбленого собаки на прогулянці.

Відчинити двері офісу, усміхнутися колегам, увімкнути комп'ютер, отримати перші дорогоцінні «дякую» від клієнтів... Кожен ранок – це також шанс зробити свій внесок у розвиток професійного самоврядування, запровадження єдиної нотаріальної практики.

Ранки в офісі НПУ бувають різними, але неодмінно – добрими. Президент та виконавчий директор майже завжди приходять найраніше – і як їм це вдається? Музика телефонних дзвінків, спілкування з нотаріусами та комісіями, робочі наради, важливі документи, емоційні обговорення – усе з великою любов'ю до нотаріату. Апарат НПУ працює для вас, дорогі нотаріуси! Ми – частина єдиної команди НПУ, і ми цим пишаємося!

Все починається кожного ранку. Любов до професії, гарний настрій, впевненість в сьогоденні та віра в майбутнє.

Бажаю усім найдобріших ранків та найщасливіших днів!

Юлія Шешуряк,
Головний редактор журналу «Нотаріат України»,
керівник Прес-служби НПУ

Хочете стати автором журналу?
Чекаємо ваших пропозицій за тел. (093) 845 07 85, press@npu.ua

4 НА ЗВ'ЯЗКУ З ВІДДІЛЕННЯМИ

ВІД З'ЇЗДУ ДО З'ЇЗДУ

18 МАЮ ДУМКУ!

ЯКІ РЕФОРМИ ПОТРІБНІ НОТАРІАТУ?

24 ПРОФЕСІЙНИЙ ІМІДЖ

10 ЗВИЧОК УСПІШНОГО НОТАРІУСА

15 ОБЛИЧЧЯ НОТАРІАТУ

ПРАВИЛА ЖИТТЯ ВОЛОДИМИРА МАРЧЕНКА

28 РОБОЧЕ МІСЦЕ НОТАРІУСА

ДРУГА ДНК ТРИМАЄ ПЕРШІСТЬ!

Бліц-інтерв'ю

Завідувач Другої чернігівської ДНК Алла Кравченко: **«Державний нотаріус – це більше, ніж посада»**

33

34 НОТАРІАЛЬНА ПРАКТИКА

СПРАВА, ЯКОЮ РУХАЄ МРІЯ

36 ФОТОРЕПОРТАЖ

UKRAINIAN NOTARY GAMES: СПОРТ — ЦЕ ЖИТТЯ!

40 АКТУАЛЬНА ТЕМА

STOP FAKE! ПРАВИЛА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ГІГІЄНИ ДЛЯ НОТАРІУСІВ

43 ДАЙДЖЕСТ НОВИН

ОСНОВНІ ПОДІЇ ПРОФЕСІЙНОГО САМОВРЯДУВАННЯ НОТАРІУСІВ

ВІД З'ЇЗДУ ДО З'ЇЗДУ

Голови відділень НПУ про самоврядування та розвиток нотаріату

Очільники відділень Нотаріальної палати України з нагоди проведення чергового З'їзду нотаріусів поділилися думками щодо реалій та перспектив нотаріату, результатів роботи нотаріальних спільнот областей та мріями про майбутнє професії

Тетяна Суханова,
голова відділення НПУ
в Вінницькій області

Вінницька область

За останні роки, що минули після з'їзду нотаріусів України, який відбувся в 2018 році, правлінням відділення НПУ у Вінницькій області проведено значний обсяг роботи по об'єднанню нотаріальної спільноти області навколо ідеї самоврядування. Всі рішення, що стосуються життя спільноти ми пропонуємо і вирішуємо спільно, щоб кожен нотаріус розумів та бачив вагомість своєї участі в прийнятті рішень та в здійсненні певних дій. Це мало свій яскравий прояв під час мирних акцій протесту нотаріусів України проти політики знищення професії нотаріуса, яка проводилась попереднім складом Міністерства юстиції. Саме на загальних зборах нотаріусів Вінницької області приймалось рішення про прийняття участі в акціях. Всі нотаріуси області протестували на місцях, зупинивши в цей день прийом громадян, і таким чином відповідально підтримали своє ж рішення.

Я думаю, що готовність нотаріату до самоврядування проявляється з кожним днем. Ми в змозі самостійно вирішувати питання діяльності нотаріату, «очистити» свої ряди від тих, хто не поважає закон, та рухатись вперед задля належного забезпечення юридичних та фізичних осіб професійними діями.

Єдність нотаріату Вінницької області проявляється не тільки перед загрозливими викликами, а і при формуванні єдиної нотаріальної практики, при наданні допомоги нужденним, при підтримці колег в скрутних ситуаціях. Ми спільнота, якою можна пишатися.

Наталія Курта,
голова відділення НПУ
в Волинській області

Волинська область

Останні роки нотаріат України переживає непростий період реформ та великої кількості законодавчих змін. Пріоритетом самоврядування є підтримка нотаріату як успішної інституції, основним завданням якої залишається якісне вчинення нотаріальних дій.

Нотаріальна спільнота Волині активно розвивається та намагається якнайкраще виконувати усі належні функції. Завдяки зборам нотаріусів, спільним семінарам, робочим зустрічам, круглим столам тощо ми налагодили тісну співпрацю з об'єднаними територіальними громадами Волинської області, Державною фіскальною службою, Департаментом соціальної політики м. Луцька, відділенням Пенсійного фонду України у Луцьку, Центром з надання безоплатної правової допомоги, Центром надання адміністративних послуг м. Луцька, Архітектурно-будівельною інспекцією, КП «Волинське обласне БТІ», і звичайно ж, продовжуємо тісну співпрацю із територіальними органами юстиції.

Нотаріуси діють і в соціальному напрямку: організовують пізнавальні заходи для учнів шкіл та маломобільних груп населення, постійно беруть участь у проекті НПУ «Нотаріат обличчям до села».

Наразі відділення НПУ у Волинській області вийшло на новий рівень, нотаріуси області і надалі готові разом здійснювати ефективні кроки для реформування нотаріату з точки зору прозорості, фаховості і чітких процедур як в нотаріальній, так і реєстраційній діяльності.

Пам'ятаємо, що обов'язком нотаріуса є сприяння громадянам, підприємствам, установам і організаціям у здійсненні їх прав та захисті законних інтересів, роз'ясненні прав і обов'язків, аби юридична необізнаність не могла бути використана їм на шкоду. А тому основною метою організації усіх заходів, які були проведені за участі нотаріусів Волинської області, є надання правової допомоги громадянам з питань щодо оформлення спадщини, посвідчення заповітів, договорів дарування, купівлі-продажу та спадкових договорів та інших видів нотаріальних дій.

Партнерство, взаємодопомога та взаємопідтримка – ось ті основоположні принципи, на яких побудована робота та взаємодія нотаріату Волині з державними, громадськими та іншими установами й організаціями, особливо з органами Міністерства юстиції України. Спільною метою для НПУ та Мін'юсту є розбудова української правової держави, де людина і громадянин, її права та свободи – найвища цінність.

Олена Бунякіна,
голова відділення НПУ
в Дніпропетровській
області

Дніпропетровська область

На мій погляд, у нотаріату України є дві надважливі дати: це день його створення та день, коли нотаріуси 25 лютого 2019 року змінили сенс його існування з перспективи занепаду до перспективи розвитку.

Попередні два роки були важкими та гнітючими. Проте, за рахунок надзвичайних зусиль згуртованості, єдності та любові до професії нотаріуси України довели, що вони є надійними помічниками Держави у законотворчій та правозастосовній роботі, надійними радниками громадян у реалізації останніми своїх прав та свобод, надійними товаришами для колег та партнерами для інших правників на шляху розвитку правової держави.

Можна бути не просто професіоналом та спеціалістом у певній галузі, а досягнути найвищого ступеню самореалізації, можна любити те, чим займаєшся, можна бути вдячним своїй долі за професію та можна пишатись тим, що ти є корисним.

Ми продовжуємо впевнено крокувати у майбутнє, створюючи його самі для себе.

Немає професії без облич та особистостей, і обличчя моїх колег є багатогранним обличчям традицій нотаріату, нотаріату сьогодення та нотаріату майбутнього.

Микола Бєльдєй,
голова відділення НПУ
в Донецькій області

Донецька область

Нотаріусам Донеччини працюється не просто, враховуючи особливість ситуації в нашому регіоні, але ми намагаємося чесно та сумлінно виконувати свої повноваження, допомагати людям, забезпечувати захист їх прав та законних інтересів.

Члени правління відділення НПУ в Донецькій області надають методичну та практичну допомогу колегам, інформують про заходи НПУ, рішення Ради НПУ, роботу інших органів НПУ.

Важливим для нотаріусів є підвищення професійного рівня, і цього року завдяки вебінарам, які організовує НПУ, нотаріуси змогли отримати нову інформацію про новели нотаріальної практики, законодавства, вийти на прямий зв'язок із Міністерством юстиції.

Наша самоврядна організація робить все для розвитку професії, нотаріат України працює як єдина команда, тож бажаю колегам лише поліпшувати цю єдність.

Євгенія Заріцька,
голова відділення НПУ
в Житомирській області

Житомирська область

У 2018 році нам виповнилося 25. За останні роки нотаріальна спільнота України стала згуртованою, міцною, сміливою, водночас залишаючись виваженою та мудрою.

Ми маємо самоврядну організацію, яка є дійсно впливовою в юридичному світі країни, маємо нову, потужну команду професіоналів, яка ставить на меті приведення нотаріату України до найкращих взірців системи латинського нотаріату.

Честь, сила, впевненість колег надихають, дають надію на краще, дозволяють пишатися своєю професією.

Попереду кропітка, системна праця: удосконалення напрацьованого, опанування нових функцій з метою гарантій захисту та реалізації прав громадян, зміна системи в частині зменшення впливу державних інституцій, контроль за дотриманням професійної етики нотаріусів.

Наша надія на краще майбутнє – мотивована, адже ми незалежна професійна спільнота і в єдності наша сила.

Олександр Парамонов,
голова відділення НПУ
в Закарпатській області

Закарпатська область

Головна подія, яка за останні роки відбулася у сфері професійного самоврядування нотаріусів України, – це формування сильної команди для захисту не лише вузьких інтересів нашої спільноти (хоча і це потрібно, звісно, в рамках розумного), а й для захисту законності, правової держави, конституційних прав громадян.

Величезну кількість зусиль доклав для згуртування сильного осередку активістів президент НПУ Володимир Марченко, який завжди готовий до пошуку компромісів та прийняття оптимальних рішень.

Усі ми зрозуміли необхідність командної роботи, важливість участі кожного нотаріуса у процесах, які стосуються розвитку професії.

Нотаріуси Закарпаття намагаються активно долучатися до усіх ініціатив НПУ, завжди підвищувати професійний рівень, працювати з високою відповідальністю, щоб імідж нотаріату в області лише зростав. Переконаний, що нотаріуси в усіх куточках нашої України за останні роки відчули, що таке бути єдиною спільнотою, мати сильну самоврядну організацію, завжди вірити в краще та перемагати.

Людмила Масловець,
голова відділення НПУ
в Запорізькій області

Запорізька область

Нотаріальна палата України за останні два роки зробила те, на що так довго чекала нотаріальна спільнота, – згуртувала нотаріат, показала єдність нотаріусів у боротьбі за інтереси професії, подальший розвиток.

Запорізька нотаріальна спільнота також за цей час провела багато заходів, які сприяють підвищенню іміджу професії: правоосвітні лекції у школах і коледжах, правові турніри, круглі столи та зустрічі з колегами-правниками – суддями, адвокатами, працівниками відділів ДРАЦС тощо. Нотаріуси Запорізької області надають правову допомогу особам похилого віку, сільському населенню.

Відділення приділяє велику увагу підвищенню професійного рівня нотаріусів, організовує навчальні заходи, семінари. Наші нотаріуси не лише високопрофесійні, а й талановиті – займаються мистецтвом, спортом, наукою.

Пишаюся колегами та вдячна за надану честь очолювати відділення НПУ.

Оксана Кіцула,
голова відділення НПУ
в Івано-Франківській
області

Івано-Франківська область

Пишаюсь нотаріатом України! Усе, що ми разом зробили задля захисту професії, здається неймовірним. Але тепер ми впевнено йдемо шляхом позитивних реформ, не поспішаючи, із врахуванням соціальності нашої професії, за принципом «не нашкодь», конструктивно вирішуючи питання у співпраці з Міністерством та управліннями на місцях, із надією на те, що все буде добре – і в нотаріаті, і в Україні!

Пріоритетними напрямками діяльності відділення НПУ в Івано-Франківській області залишається захист професійних прав нотаріусів, надання методологічної допомоги, підвищення професійного рівня, контроль за виконанням Кодексу професійної етики, сплата членських внесків. Вдячна колегам за активність, бажання самовдосконалюватися, розуміння відповідальності за долю всієї професії.

Нотаріуси Прикарпаття завжди відкриті до співпраці, раді обмінятися досвідом щодо вчинення нотаріальних та реєстраційних дій, аби сформувати єдину нотаріальну практику.

Імідж нотаріату України, безперечно, на високому рівні – і в цьому велика заслуга нашої НПУ, а також кожного нотаріуса, який сумлінно ставиться до професійних обов'язків.

Мені дуже хочеться, щоб кожен громадянин, який йде вулицею та бачить вивіску «Нотаріус», одразу відчував повагу, довіру та впевненість: при потребі за дверима нотаріальної контори йому допоможуть та гарантують захист прав.

Каріна Дерун,
голова відділення НПУ
в Київській області

Київська область

Із попереднього з'їзду нотаріусів минуло трохи більше двох років. Здавалося б, це зовсім маленький термін, але за цей час Нотаріальна палата України зробила титанічну роботу! Саме в цей період всі нотаріуси України об'єдналися і вперше голосно заявили про свої права під стінами Кабміну.

Ми надзвичайно пишаємось, що ті нотаріуси, які були лідерами серед нотаріальної спільноти, на сьогодні віддаються роботі у Міністерстві юстиції України.

Відділення НПУ в Київській області стало ще, мудріше, виваженіше і впевненіше, що є запорукою спільного успіху! За ці роки ми здобули багато перемог, відкрили для себе інші країни, багато спілкувалися та самовдосконалювалися. Так, були й певні проблеми та розчарування, але незважаючи на це, нотаріуси Київської області долають труднощі та цінують той досвід, який робить нашу професію ще ціннішою.

Кожен з нотаріусів вкладає свою любов і час в ефективне зростання та процвітання нашого відділення, тому ми сміливо можемо позиціонувати себе як єдина команда!

Наталія Козаєва,
голова відділення НПУ
в м. Києві

Київ

Відділення НПУ в м. Києві є найбільшим, адже у столиці працюють 1429 нотаріусів. Багато київських нотаріусів гідно представляють НПУ в різних гілках влади.

Нотаріат є інститутом демократичної держави, що стоїть на сторожі закону і захисту прав громадян. Наша професія охоплює безліч сфер життя простих громадян. Завдання самоврядних органів – допомогти нотаріусам бути в курсі всіх важливих для роботи події.

У зв'язку з цим правлінню нашого відділення доводиться докладати чимало зусиль для налагодження комунікації з кожним нотаріусом. Ми намагаємося йти в ногу з часом і впроваджуємо всі можливі засоби зв'язку, електронні сервіси, що полегшують нам прийняття рішень і спрощують роботу.

Створені групи у Viber для кожного району міста Києва (їх 10), є окрема група «Архівна справа», де колеги обговорюють всі питання, пов'язані з архівом. У 2019-му році ми запустили новинний Telegram-канал, який менш ніж за півроку отримав понад 1000 підписників. Також наше відділення веде офіційну сторінку в Facebook, є і закрита група «Нотаріуси Києва», яка використовується для робочого спілкування.

А в лютому 2020 року ми запустили YouTube-канал. Ідея – розповідати про життєдіяльність відділення, публікувати відеоінтерв'ю із особами, цікавими нотаріусам, розбирати насущні проблеми, з якими стикаються нотаріуси, показувати в сюжетах, як ми працюємо на загальне благо.

На сайті відділення можна ознайомитися з усіма важливими новинами, але не тільки: ми організували на ньому електронний запис в нотаріальний архів, у нас є онлайн-курси підвищення професійного рівня, зараз ми закінчуємо підготовку блоку «Реєстр нотаріусів Києва», також на сайті у відкритому доступі публікуються всі протоколи засідання правління. Відділення створило програмний ресурс для проведення електронного голосування, який ми вже не раз використовували.

Саме київські нотаріуси постійно тестують на собі всі технічні пропозиції від НАІС та інших компаній, різні засоби та способи кіберзахисту робочого місця, які потім впроваджуються для всієї нотаріальної спільноти.

Ми створили базу проблемних об'єктів, таким чином ламаючи схеми, коли непорядні громадяни бігали по всьому місту в пошуках нотаріуса, який не в курсі їх проблем з документами.

Створена нами комунікація всередині спільноти допомагає нотаріусам уникнути багатьох проблем. Ми супроводжуємо нотаріусів в суді, коли їм необхідна така підтримка.

Правління відділення НПУ в м. Києві завжди відкрите для співпраці, обговорення, вирішення будь-яких питань нотаріальної практики.

Тетяна Балик,
голова відділення НПУ
в Кіровоградській
області

Кіровоградська область

Нотаріат України носить статус передового правового інституту. Саме нотаріус є найдоступнішим кваліфікованим юристом для пересічних громадян.

За короткий час Нотаріальна палата України зуміла не тільки завоювати довіру нотаріусів, а й стати важливим і авторитетним органом. Об'єднання зусиль Міністерства юстиції України та Нотаріальної палати України є важливим досягненням у розробці Концепції реформування нотаріату в Україні.

Нотаріальною палатою виконано величезний обсяг роботи, створено колектив однодумців, напрацьовується нормативна та методична база в сфері нотаріальної діяльності. Забезпечується підвищення професійного рівня нотаріусів завдяки організації різноманітних навчальних заходів, нотаріуси постійно працюють над самовдосконаленням.

У роботі відділення НПУ в Кіровоградській області за минулі роки також є вагомі результати. Головне досягнення нашої нотаріальної спільноти – відчуття єдності, оскільки ми - єдина команда, і кожен з нас завдяки своїй щоденній самовідданій праці вкладає часточку в загальну велику справу. Нотаріуси Кіровоградщини, окрім професійної діяльності, беруть активну участь у благодійництві.

Нотаріат не стоїть на місці, розвивається, вдосконалюється. Тож бажаю усім колегам плідної роботи, позитивних результатів, високих досягнень, постійного натхнення та незгасаючого ентузіазму!

Сергій Пульний,
голова відділення НПУ
в Луганській області

Луганська область

У нашій нотаріальній спільноті мені імпонує те, як нотаріуси України люблять свою професію, терпляче підлаштовуються під не завжди вдалі новації законодавства, особливості роботи реєстрів, як готові відстоювати свої професійні інтереси та захищати права громадян. Недарма нотаріат вважається соціально орієнтованим інститутом.

Стрімкий розвиток технологій невпинно підводить нас до впровадження Е-нотаріату, і я впевнений, що цей процес відбудеться лише з користю для нотаріусів, громадян та бізнесу, адже до реформування залучена Нотаріальна палата України. Так само, нарешті, мусимо робити чіткі кроки до переходу на єдиний нотаріат, адже саме такими є стандарти МСЛН, на які ми орієнтуємося.

Якщо говорити про роботу відділення НПУ в Луганській області, я просто хочу щиро подякувати членам правління, представникам у комісіях НПУ та всім колегам-нотаріусам. Разом ми зможемо все!

Юрій Пилипенко,
голова відділення НПУ
в Львівській області

Львівська область

Останні роки були багатими на події, досягнення та перемоги як для нотаріату Львівщини, так і українського нотаріату в цілому. Найбільш знаковою подією, яка чи не вперше на такому рівні об'єднала нотаріат України в прагненні до справедливості, у боротьбі з корупцією та рейдерством, захисті прав та свобод нотаріату як професійної спільноти, стала мирна акція протесту «Нотаріат проти корупційних та рейдерських схем».

Приємною подією минулого року, яку з великим піднесенням та гордістю сприйняла нотаріальна спільнота, стало призначення Ольги Оніщук на посаду заступника Міністра юстиції України з питань державної реєстрації. З таким очільником цього напрямку в Мін'юсті нотаріат має всі шанси на достойний розвиток, що, в свою чергу, сприятиме всебічному захисту прав та інтересів громадян, захисту бізнесу і права власності.

НПУ розвивається у правильному напрямку, гуртує високопрофесійні кадри, розвиває професійне самоврядування, веде активну нормотворчу діяльність.

Відділення НПУ у Львівській області тісно співпрацює з ГТУЮ, разом проводить круглі столи, семінари, спільні виїзди у рамках проекту «Нотаріат обличчям до села». Із вдячністю слід підкреслити співпрацю нашого відділення НПУ із відділенням НПУ у Рівненській області та Інною Бернацькою. Адже, спілкуючись з професіоналами, які творять нотаріат зсередини, щиро вболівають за престиж професії, маєш за обов'язок спрямовувати усі зусилля та потенціал на творення сучасного українського нотаріату, який неодмінно має бути високопрофесійним та престижним.

Кирило Нехимчук,
голова відділення НПУ
в Миколаївській області

Миколаївська область

Яким я бачу майбутнє нотаріату України?

Це суспільно значуща та відповідальна юридична професія, що об'єднує самозайнятих професіоналів під керівництвом самоврядної професійної організації.

Це сучасні методи коммунікації із особами, що звертаються за консультацією або вчиненням нотаріальної дії, обережно інтегровані в вікові традиції, та правові норми, що регулюють вчинення нотаріальних дій.

Це сучасні методи організації роботи нотаріусів із застосуванням електронного робочого місця, переважно у форматі нотаріальних бюро та нотаріальних контор, у складі двох та більше нотаріусів, які зможуть забезпечити належний рівень якості та безперервності вчинення нотаріальних дій, а у разі потреби – колегіальність у вирішенні складних питань застосування законодавства.

Це єдиний страховий фонд матеріальної відповідальності нотаріусів, одночасно із високим рівнем контролю за вчиненням нотаріальних дій кожного нотаріуса із боку самоврядної професійної організації.

Це встановлений законодавством достойний рівень плати за вчинення нотаріальних дій, градуйований за ступенем складності нотаріальних дій із механізмом податкової компенсації за вчинення нотаріальних дій окремим соціальним групам населення.

Це встановлений законодавством механізм пенсійного забезпечення нотаріусів, що або прямо відповідає величезним внескам нотаріуса до солідарного державного пенсійного фонду, або прирівнений до пенсійного забезпечення представників судової влади.

Це стратегічні напрямки, в реалізації яких я вбачаю основну ціль діяльності Нотаріальної палати України, і реалізацією яких вона успішно здійснює.

Тетяна Левенець,
голова відділення НПУ
в Одеській області

Одеська область

Нотаріат, разом з усією країною, переживає суттєві перетворення, пов'язані із застосуванням законодавчих змін фактично по всіх напрямах. Означені процеси вимагають від нотаріальної спільноти максимальної консолідації зусиль щодо всебічної підтримки представників нотаріальної професії. Особливе навантаження при цьому припадає саме на відділення НПУ.

Методична, роз'яснювальна, захисна функція – пріоритетні напрями роботи відділення НПУ в Одеській області. З цього випливає необхідність застосування максимального кола наявних та пошук нових форм реалізації вказаних завдань, зокрема враховуючи сучасні технології, використання засобів соціального спілкування, гнучкість реагування на професійний та соціальний запит.

Крім того, увага надається інтеграції нотаріальної спільноти з представниками суміжних спеціальностей, владних та управлінських структур, науковців. Окрема увага приділялась роботі з верствами населення, які потребують особливого захисту (пенсіонери, селяни, особи, що перебувають у місцях позбавлення волі).

Нотаріуси Одещини активно обговорюють анонсовані керівництвом Міністерства юстиції зміни, проводять підготовчі заходи. Зазначені зміни певною мірою мають змінити уявлення про нотаріальну професію не тільки серед нотаріусів, а й суспільства в цілому. Це є важливим та відповідальним напрямом роботи.

Не залишено поза увагою відділення також питання налагодження взаємодії та спілкування, що знаходяться поза межами професійних стосунків. Так, певна увага приділялась розширенню спілкування нотаріусів, побудованому на культурному, мистецькому, спортивному підґрунті. Організація тематичних заходів, спрямованих на реалізацію здібностей, а іноді й справжніх талантів нотаріусів, завжди сприяє налагодженню більш тісних стосунків між колегами, отриманню відчуття співпричетності та об'єднання учасників у єдину та міцну родину.

Людмила Гура,
голова відділення НПУ
в Полтавській області

Полтавська область

Реформується наша держава – і ми змінюємося з нею. Професія нотаріуса поєднує в собі і знання закону, і велику самоорганізацію на виконання його. Тому нотаріуси завжди болюче сприймають непрофесіоналізм та зловживання. Нещодавно ми стояли на захисті професії та правової держави, а сьогодні радіємо тим змінам, які відбуваються завдяки нашій єдності.

Нотаріальна палата України довела, що є потужною самоврядною організацією. Була скасована незаконна переекзаменація нотаріусів, відключених від реєстрів. Готується законопроект щодо змін в нотаріаті, і ми сподіваємося, що він буде простий та виважений, враховуватиме як інтереси нашої професійної спільноти, так і інтереси осіб, які звертаються за вчиненням нотаріальних дій. Також готується запровадження Е-нотаріату, який дозволить нам більш динамічно реагувати на потреби суспільства.

На виконання статутних вимог члени відділення НПУ в Полтавській області беруть активну участь у житті нотаріату Полтавщини та України. Зокрема, в межах програми «Нотаріат обличчям до села» відділенням НПУ в Полтавській області організовуються виїзди нотаріусів до сільських рад з метою надання безкоштовних консультацій населенню.

Нотаріуси Полтавщини беруть участь у спортивних заходах, зокрема, у XVII нотаріальній олімпіаді в Польщі у складі збірної команди нотаріусів України, в Ukrainian Notary Games, які вже двічі відбулися у Дніпрі.

Нотаріусами області постійно проводиться інформування населення з правових питань, щодо захисту прав і основних свобод людини, чинного законодавства тощо. Дбають колеги і про підвищення професійного рівня, аби відповідально та з гідністю нести високе звання нотаріуса.

Лариса Ворошина,
голова відділення НПУ
в Сумській області

Сумська область

Головним підсумком тих років, які пройшли від попереднього З'їзду нотаріусів, для відділення НПУ в Сумській області (яке мені знов довірили очолювати колеги), для усієї нотаріальної спільноти та для мене особисто є те, що Нотаріальна палата України стала дійсно самоврядною організацією, яка об'єднує усіх нотаріусів України, відстоює незалежність професії нотаріуса, стоїть на захисті прав і свобод громадян та бізнесу, протидіє рейдерським проявам, зміцнює свої позиції серед державних і громадських інституцій.

Це довели і акція мирного протесту нотаріусів «Нотаріат проти корупційних та рейдерських схем», на яку зібралися нотаріуси з усієї України, і яку підтримали народні депутати України, представники різних професійних правничих та громадських організацій; і активна участь представників нотаріальної спільноти в розробці законодавчих змін; і виступи керівництва НПУ та нотаріусів на засіданнях комітетів Верховної Ради України та в інших державних органах; і налагодження співпраці з новим складом Міністерства юстиції України.

Нотаріуси Сумщини сумлінно й відповідально вчиняють нотаріальні та реєстраційні дії, здійснюють правороз'яснювальну робота серед населення, а головне – дуже люблять свій фах. Одним із основних наших орієнтирів у роботі є дотримання Кодексу професійної етики нотаріуса, розуміння принципів та стандартів латинського нотаріату, готовність до змін, спричинених розвитком новітніх технологій.

Відчуваємо себе частиною потужного всеукраїнського нотаріального ком'юніті, дружної та єдиної команди. Завжди готові ділитися досвідом із колегами, спільно діяти задля запровадження єдиної нотаріальної практики, відстоювати професійні права, поліпшувати імідж професії.

Усі наші здобутки необхідно примножувати, усім разом працювати над розвитком професійного і незалежного нотаріату.

Інна Бернацька,
голова відділення НПУ
в Рівненській області

Рівненська область

Про майбутнє. Останнім часом у мене з'явилось дивне відчуття, що підійшов час системних змін для нотаріату. Це не чийсь план, проект або задум. Це події, які обов'язково відбудуться.

Змінюється світ. Ці зміни обумовлюють нові необхідності, правила, механізми. Такі періоди переживає людство у процесі свого розвитку. Наші покоління працюючих нотаріусів, які мають знання, великий життєвий та професійний досвід, повинні збудувати нотаріат для майбутніх десятиліть та поколінь, гармонійно та поступово зберігаючи та вдосконалюючи його, як це робили наші колеги до нас.

Не потрібно боятися змін. Навпаки, над ними потрібно наполегливо працювати, щоб не припуститися помилок або прорахунку.

Аналізуючи процеси, які відбуваються в нашій Україні, я бачу лише один шлях зберегти та розвинути нотаріат як такий правовий інститут, що виконуватиме важливу, умовно кажучи, превентивну та правозахисну місію для суспільства, — розвиток професійного саморегулювання.

Це буде складно, адже потрібно змінювати свідомість, ламати кожному в собі номенклатурний та пасивний підхід до організації роботи, а також формальної відповідальності.

Потрібне усвідомлення залежності професійного майбутнього кожного окремо та професії у цілому від якості роботи нотаріуса. Потрібна потужна командна робота.

Ще одним викликом, який ми маємо подолати, є залучення новітніх ІТ-технологій та освоєння знань і майстерності роботи в інтернет-просторі. Складно виходити з зони комфорту. Однак колись це зробили наші нотаріуси, створюючи приватний нотаріат.

Що треба робити? Об'єднуватись, шукати золоту середину у прийнятті рішень, дуже і дуже багато працювати.

Що не варто робити? Ставити ситуативне індивідуальне благо на противагу розвитку правового інституту, яким є нотаріат.

Чого треба боятися? Зниження якості роботи та стати непотрібними людям. Чи вийде в нас зрости? Працюючи у самоврядуванні, я бачу стільки сильних духом нотаріусів в різних куточках України, які зроблять все можливе та неможливе, що буде шлях лише один – до успіху!

Мрію, щоб нотаріуси повірили у свої сили, в те, що можна працювати по-іншому, а також щоб професійне самоврядування зростало та укріплювалося принциповими, порядними та старанними фахівцями. А ще про якісні електронні сервіси та продукти. І це буде!

Олена Самощенко,
голова відділення НПУ
в Харківській області

Харківська область

За останні роки нотаріуси як Харківщини, так і всієї України стали більш єдиними. Одна з найпоказовіших ситуацій – звісно, 25 лютого 2019 року, мирний мітинг нотаріусів у Києві. В цій події взяли безпосередню участь близько сотні нотаріусів Харківщини, а на місцях більшість нотаріусів в цей день не працювали, підтримуючи страйк. На загальних зборах, які відбулися 1 березня 2019 року, нотаріуси одноголосно підтримали Резолюцію акції мирного протесту нотаріусів «Нотаріат проти корупційних та рейдерських схем».

Правління відділення НПУ в Харківській області активно працює, зокрема, задля надання нотаріусам можливостей професійного зростання. Проводяться семінари, круглі столи та інші тематичні заходи, робота в цьому напрямку постійно поглиблюється. Із останніх новацій – наша співпраця з Харківською регіональною філією ДП «НАІС» та проведення спільних заходів для обговорення актуальних питань роботи в державних реєстрах.

Нотаріуси нашого відділення також виступають лекторами на заходах з підвищення професійного рівня в інших областях, ми завжди раді поділитися досвідом з колегами. Єдина нотаріальна практика необхідна для якнайкращої роботи нотаріусів усієї України.

…На святкуванні 25-річчя нотаріату мені вручили жартівливу подяку в номінації «Алло, я на зв'язку». Справді, я завжди відкрита до спілкування, завжди на зв'язку із членами правління відділення та усіма нашими нотаріусами. Ми радимося, як вирішити те чи інше питання, за необхідності допомагаємо один одному. Вдячна колегам за спільну ефективну роботу!

Валерій Пивовар,
голова відділення НПУ
в Тернопільській області

Тернопільська область

За час, що пройшов після З'їзду нотаріусів України 2018 року, в нотаріаті відбулося багато змін, яких ми і уявити не могли. Можливо, саме завдяки таким змінам нотаріат Тернопілля став цілеспрямованішим та дружнішим.

А ще нас об'єднав спорт! Тернопільські спортсмени захищали честь як Нотаріальної палати України, так і відділення НПУ – в області, на всеукраїнській та міжнародній аренах.

Одна з найменших областей України створила потужну спортивну команду. Ігор Мартюк, Андрій Рудніцький, Іван Жовнір, Юлія Цар, Світлана Журавель, Віталій Остапчук, Ольга Дзюбановська, Анатолій Гречанівський, Ігор Ціцінський, Наталія Дутка – наша гордість!

Вважаю, що захоплення нотаріусів спортом та єдність професійної нотаріальної спільноти – явища взаємопов'язані. Спорт об'єднує, мотивує, спонукає вірити у свої власні сили та в успішність своєї команди.

Разом – до перемоги!

Олег Негра,
голова відділення НПУ
в Херсонській області

Херсонська область

Працюючи більше двадцяти років на посаді нотаріуса, довелося стати свідком не однієї зміни уряду в країні. А міністрів юстиції бачив, мабуть, більше десяти. І, чесно кажучи, тільки при цьогорічних березневих змінах в уряді хвилювався за те, щоб у Міністерстві юстиції все залишилось стабільним.

Для нотаріальної спільноти України не секрет, що тільки в цьому уряді системою нотаріату і проблемами нотаріату стали займатися дійсно професіонали своєї справи – Ольга Оніщук та Дмитро Кирилюк. Це нотаріуси, які самі на собі відчули всю недосконалість попередніх реформ нотаріату, здійснюваних особами, які до нотаріальної спільноти не мали жодного відношення.

Незважаючи на різні політичні вподобання та погляди серед нашої спільноти, 100% нотаріусів сподіваються на зміни до кращого в системі нотаріату та в системі юстиції в цілому. Адже, якщо ми зараз втратимо свій шанс на перехід до єдиного нотаріату та саморегулювання, більше такої можливості вже не буде.

Як знайти спільне бачення? Можливо, НПУ при співпраці з Мін'юстом потрібно зібрати від кожного відділення по кілька представників, розмістити їх на кілька днів десь за містом для того, щоб, нарешті, узагальнити всі проблеми та виробити шляхи їх вирішення, обговорити і затвердити покрокову концепцію реформування нотаріату, виробити стратегію втілення її в життя.

Тільки разом ми реформуємо систему і втілимо в життя наші мрії і побажання.

Аліна Оксанюк,
голова відділення НПУ
в Хмельницькій області

Хмельницька область

Нотаріат Хмельниччини впевнено дивиться в майбутнє – особливо тепер, коли імідж професії набув неабиякої висоти, відчуваються поліпшення в нотаріальній діяльності.

Конструктивна співпраця нотаріату із нашим профільним міністерством є надзвичайно важливою, адже в результаті ми отримаємо і єдину нотаріальну практику, і чіткі правила перевірок, і адекватне законодавче поле для стабільної, впевненої, незалежної роботи.

Нотаріальна спільнота Хмельницької області працює злагоджено та відповідально, разом вивчає зміни до законодавства, підвищує професійний рівень, відзначає свята, займається благодійністю.

Сподіваюся, що всі нотаріуси Хмельниччини відчувають себе великою родиною, в якій панує взаємопідтримка та розуміння.

І такою має бути уся нотаріальна спільнота України!

Марина Терещенко,
голова відділення НПУ
в Черкаській області

Черкаська область

Серед всіх досягнень та подій останніх років, які безпосередньо торкнулись відділення Нотаріальної палати України в Черкаській області, варто відзначити те, що ці роки, незважаючи на їх складність, були сповнені взаємоповаги, єдності, постійного підвищення професійного рівня.

Ми пройшли їх, зберігши чистоту високого звання Нотаріуса. Тамара Олександрівна Федорова, якої, на жаль, вже немає серед нас, завжди казала: «Нотаріус – це юрист вищого пілотажу!». На це ми орієнтуємося, так і намагаємося жити, працювати, рухатися вперед.

Минулий рік запам'ятався усім безпрецедентною подією, коли нотаріуси були змушені зібратись на мирний мітинг. І це дало змогу не тільки відстояти верховенство права, а й відчути надійне плече один одного.

Ми на порозі історичних змін. Вважаю, що впровадження електронного нотаріату, надання права реєструвати акти цивільного стану, а також активне включення нотаріуса до процедури медіації – вимоги не майбутнього, а теперішнього часу.

Наталія Блауш,
голова відділення НПУ
в Чернівецькій області

Чернівецька область

Буковина – край надзвичайної краси та гостинності, це неймовірна природа та унікальні люди. А тому й нотаріальна спільнота Чернівецької області, хоча й невелика, але дуже дружня та відповідальна.

Про це свідчить, зокрема, і позитивна ситуація зі сплатою членських внесків до Нотаріальної палати України – наше відділення стабільно входить в п'ятірку кращих платників. Ми чітко усвідомлюємо, що повна та вчасна сплата членських внесків є запорукою успішної роботи самоврядування, виконання завдань, передбачених Законом «Про нотаріат» та Статутом НПУ.

Нотаріуси Чернівецької області залюбки навчаються та підвищують професійний рівень, чому сприяють різноманітні заходи, організовані відділенням, зокрема, спільно з місцевою юстицією.

Окрім того, наші нотаріуси беруть участь в роботі органів та комісій НПУ, відкриті до реалізації нових проектів. З великою ініціативою колеги віднеслись до соціально важливої програми «Нотаріат обличчям до села», активно проводили виїзні консультації громадян.

Варто відзначити і яскраве дозвілля нотаріусів, яке також важливе для налагодження особистісної та професійної комунікації. Дуже гарно пройшло святкування 25-ї річниці нотаріату України, особливо душевною була урочиста частина, куди запросили ветеранів нотаріату, а також концертна програма, де виступили і самі нотаріуси.

Талановиті, розумні, добросовісні – такими є нотаріуси Чернівецької області, і я надзвичайно рада працювати в цій команді!

Володимир Коваленко,
голова відділення НПУ
в Чернігівській області

Чернігівська область

Завдяки плідній та наполегливій роботі Ради Нотаріальної палати України та великої кількості активних колег, завдяки досягненням НПУ у сфері захисту професії та захисту прав кожного члена НПУ, завдяки перемогам нотаріальної спільноти у судах по спорах щодо захисту порушених прав та скасуванню незаконних вимог – кожен нотаріус отримав більш високий рівень захисту професії, більш впевнений погляд у стабільне майбутнє та відчув турботу професійного самоврядування.

Доленосна подія відбулась 25 лютого 2019 року, коли нотаріуси України вийшли на мирну акцію протесту під стіни Кабінету Міністрів України, в результаті якої в подальшому сталося багато позитивних змін у професійній діяльності та захисті прав нотаріусів, призвело до підвищення авторитету нотаріату загалом і кожного нотаріуса окремо. Нарешті «Мін'юст обличчям до нотаріату» – сподіваємося, що така співпраця буде лише на благо професії.

Дякую колегам, з якими працюємо пліч-о-пліч, які завжди підтримують словом та ділом. Завдяки сильним та сміливим особистостям нотаріат України – на найвищому п'єдесталі.

ПРАВИЛА ЖИТТЯ ВОЛОДИМИРА МАРЧЕНКА

Опубліковано в журналі «Український юрист» №6-7 2020 року

Усе своє свідоме життя герой нашої рубрики присвятив нотаріату. Цей напрям професійного розвитку він визначив для себе ще у 1993 році, коли став державним нотаріусом у Першій феодосійській державній нотаріальній конторі АР Крим. І вже наступного року зареєстрував та розпочав приватну нотаріальну діяльність. Захоплення обраною справою виявилось настільки сильним, що дало наснаги і поштовх до доволі плідної наукової роботи та громадської діяльності, яка вилилась у понад сто статей, а також низку книг, присвячених специфіці нотаріальної діяльності. Сьогодні він шеф-редактор науково-практичного журналу «Мала енциклопедія нотаріату», організатор та голова оргкомітету щорічних «Клубних Зустрічей Нотаріусів», автор ідеї проведення Всеукраїнського щорічного конкурсу «Єдина нотаріальна практика» та номінації «Нотаріус року». А його діяльність на користь професійної спільноти неодноразово було відзначено низкою нагород, почесних грамот і дипломів. Та багатьом він відомий з 2016 року як президент Нотаріальної палати України. Тож пропонуємо ознайомитись з правилами життя Володимира МАРЧЕНКА

Якщо плануєте присвятити себе нотаріату — вивчіть Кодекс професійної етики нотаріусів України. Нотаріус повинен мати міцні моральні принципи, високий рівень відповідальності, бути винятково людяним та ніколи не йти на компроміси з власною совістю.

У нотаріальній справі найважливіше правильно розставити пріоритети та пам'ятати, що в центрі уваги завжди стоїть доля людини.

Завжди захоплювався вмінням людей об'єднуватися задля досягнення спільної мети. Колеги-нотаріуси, зокрема актив нашого самоврядування, надихають працездатністю, жертовністю, сміливістю та командним духом.

Якби я не обрав юриспруденцію, то міг би стати абсолютно спокійним та здоровим. Професія правника нівелює такі можливості.

Найкраща професія — та, яка співпадає з власним хобі.

Головний професійний опонент завжди знаходиться всередині вас. Ніколи не шукайте опонента на стороні, працюйте над собою.

Оглядаючись на пройдений життєвий шлях, я одразу ж знову впевнено дивлюся вперед, бо відчуваю моральний обов'язок орієнтуватися на успішне майбутнє.

Своїх дітей намагаюсь навчити тримати серце та розум відкритими до будь-яких новацій. Світ стрімко змінюється, і щасливим зуміє бути той, хто перебуває в гармонії з цим світом.

Відносини нотаріату, держави і суспільства — тріумвірат, який повинен базуватися на принципі верховенства права.

Ключова проблематика нотаріату в Україні — не унікальна: колізійність законодавства, низький рівень правової культури суспільства, політичні маніпуляції.

Серед змін, які необхідні у сфері нотаріальної діяльності, — запровадження єдиної нотаріальної практики, побудова Е-нотаріату, законодавче закріплення саморегулювання професії. Основними регуляторами розвитку нотаріату повинні бути етичні норми та підвищення професійного рівня.

Щоденна праця нотаріуса — це перебування на найвищому рівні чутливості до потреб та прав кожної людини, яка звертається до нотаріальної контори.

Вільний час — це предмет розкоші.

Найголовнішим своїм професійним досягненням вважаю те, що нотаріат України — це єдина команда.

Усе своє свідоме життя я довіряю друзям — найчастіше саме вони допомагають у критичних ситуаціях.

Зазвичай мої друзі знаходяться в опозиції до системи.

В людях ціную постійне прагнення до самовдосконалення: щодня у кожного з нас є всі можливості, щоб стати кращими за тих, ким ми були вчора.

Серед особистостей, які мене вразили, — мої дід, бабуся та прабабуся, особливо їхні життя під час примусової колективізації, декількох голодоморів, війни та повоєнного часу. А зараз захоплююсь та низько вклоняюся тим людям, які боронять нашу незалежну Україну.

Найважливіший життєвий урок — цінувати батьків, рідних та друзів за життя, кожного дня, адже вони інколи несподівано та рано нас покидають.

Якщо життя це гра — то грайте білими!

Найкращий спосіб отримати результат — почати діяти.

Усе буде добре або навпаки. Але потім все одно буде добре.

ЯКІ РЕФОРМИ ПОТРІБНІ НОТАРІАТУ?

Нотаріуси із різних областей України поділилися міркуваннями про реалії нотаріальної діяльності, важливість самоврядування та перспективи реформування

Іванна Кенц-Березюк, приватний нотаріус Трускавецького міського нотаріального округу Львівської області

«Сьогодні нотаріат України гідно демонструє себе, хоч і переживає нелегкі часи. Але саме в істинно демократичній країні нотаріус – це самостійна та вільна професія. Визначну роль у цьому відіграє НПУ, яка об'єднує нас у єдину спільноту та сприяє розвитку нотаріуса як професіонала своєї справи.

Проаналізувавши роки моєї нотаріальної діяльності, з приємністю хочу відмітити той факт, що на сьогоднішній день Мін'юст більш відкритий до конструктивного діалогу з нотаріальною спільнотою, і це вселяє оптимізм, дає надію, що у нас все вийде! Ми вчимось не боятися задавати регулятору гострі запитання, розуміємо, що про наші проблеми знають, і що Міністерство працює над їх вирішенням.

Одна із найбільших проблем України – великий відсоток юридично необізнаного населення. Тому завданням кожного із нас є надання правової допомоги населенню у вигляді консультацій та тлумачення законодавства.

В Україні має бути єдина нотаріальна практика, закріплена на законодавчому рівні. Сучасне законодавство України повинно розвиватися так, щоб одну й ту саму норму закону не можна було тлумачити двояко. Кількість завдань, покладених на нотаріуса державою, постійно збільшується, тому ми чекаємо державної підтримки і врегулювання відносин між державою та нотаріусом.

Ми, нотаріуси, є візитною карткою правової системи України. Від нашої професійної поведінки та майстерності залежить оцінка клієнтом діяльності нотаріату в цілому. Тож ми зобов'язані створювати добрий імідж нашій професії, піклуватися про гідність та повагу до неї.

Будьмо надійною командою та дотримуймося Кодексу професійної етики нотаріусів! Разом ми зможемо зробити більше для процвітання нотаріату!»

Сергій Майшмаз, приватний нотаріус Нікольського районного нотаріального округу Донецької області

«Останні кілька років в нотаріальному співтоваристві активно обговорюється питання реформування нотаріату. Передусім, йдеться про Е-нотаріат, основна мета якого – доступність і безпека нотаріальних та реєстраційних дій, а також про перехід до єдиного нотаріату, заснованого на принципах латинського нотаріату. Комплексне вирішення цих питань забезпечить високу якість нотаріальних та реєстраційних дій для всіх верств населення.

На сьогодні, на мою думку, головною перевагою функціонування нотаріату в нашій країні є створення і діяльність професійної організації нотаріусів – Нотаріальної палати України, яка ефективно і гідно представляє професію на всіх рівнях, стоїть на захисті професійних інтересів та соціальних прав нотаріусів, сприяє підвищенню їх професійного рівня та надання їм методичної допомоги.

Нотаріату України доводиться працювати в різних умовах, але якою б не була поточна ситуація, кожен нотаріус повинен всіляко сприяти підвищенню іміджу професії, а також підтримувати колег. Вважаю, що нотаріуси мають дбати про етичність своєї публічної поведінки, не повинні прилюдно давати оцінку колегам і засвідченим ними актам та вказувати на недоліки. Нотаріус не має права монополізувати певну сферу нотаріальної діяльності, повинен захищати інтереси професії, людини, суспільства і держави, дотримуючись вимог закону»

Сабріна Сибіга, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

«Вже протягом 25 років маю можливість порівнювати темпи розвитку нотаріату в Україні та за кордоном – і з гордістю відзначаю, наскільки виріс рівень вітчизняного нотаріального процесу.

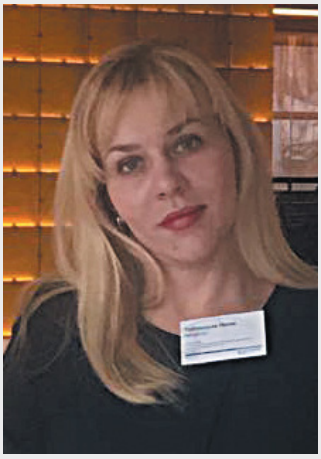
Згадаймо нотаріат до 1994 року: засвідчуються переважно чотири види типових договорів відчуження майна, пара-трійка видів заяв і стільки ж видів довіреностей, оформляються спадкові права, невизначений правовий статус нотаріуса, відсутність його професійно-правової та соціальної захищеності, колосальні черги і неактуальність інформації в отриманих довідках через витрати часу на нескінченні очікування…

Створення професійної самоврядної організації нотаріусів та прийняття Правил професійної етики дало можливість українському нотаріату вступити в члени Міжнародного союзу латинського нотаріату, а отже, дозволило українським нотаріусам ближче познайомитися з міжнародним досвідом ведення нотаріальних справ, обмінюватися практичним досвідом з європейськими колегами з метою гармонізації та уніфікації українських нотаріальних документів з міжнародними.

Наприкінці 2013 року, коли я виступила делегатом XXVII Конгресу МСЛН, дуже приємно було отримувати високі оцінки європейських колег щодо зростання українського нотаріату, успіхів у впровадженні та використанні високих технологій, а саме у створенні й використанні Державного реєстру майнових прав та їх обтяжень, що, в першу чергу, захистило сакральне право власності і значно покращило реалізацію прав громадян та юридичних осіб.

Мистецтво професії нотаріуса полягає в моделюванні правовідносин громадян і юридичних осіб між собою і державою, пророкуючи її розвиток через відображення різних умов в угоді або наділяючи документ іншими правовими атрибутами.

Нотаріус – це високопрофесійний юрист, який акумулює в собі знання різних галузей і інститутів права, економіки та державного устрою. А нотаріат сьогодні – це збільшення обсягів і видів цивільних правовідносин, це багатофункціональність і швидкість цивільно-правового обороту, це ще більший захист права власності! Бажаю українському нотаріату підтримувати заданий високий темп і продовжувати йти в ногу з часом»



Неллі Побіянська, приватний нотаріус Ватутінського міського нотаріального округу Черкаської області

«Сьогодні нотаріат, як і все суспільство загалом, зіштовхнулось з проблемами, що були викликані пандемією. Діджиталізація – це саме те слово, яке може максимально охарактеризувати ті зміни, які, без перебільшення, відбуваються щодня. Втім, нотаріуси не вперше переживають подібне.

Нами були успішно освоєні і виконуються функції державних реєстраторів прав на нерухоме майно, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, реєстраторів реєстру аграрних розписок тощо. І це не межа тих можливостей, які може і повинен реалізувати нотаріат України, відкинувши рудименти минулого.

Ми з оптимізмом та надією дивимось в майбутнє! Нотаріат має достатній потенціал для того, щоб стати потужним інститутом для забезпечення прав та інтересів громадян, в межах своїх функцій та повноважень, в еру глобалізації та інформатизації, що настає.

І нотаріуси Черкащини підтримують НПУ у прагненні змінити нормативну базу, яка зрештою забезпечить необхідні функції та повноваження нотаріуса в такому середовищі»

Сергій Матвієнко, приватний нотаріус Чернігівського міського нотаріального округу

«На сьогоднішній день нотаріат України завдяки, в першу чергу Нотаріальній палаті, не стоїть на місці і рухається в напрямку розвитку професії. В цьому напрямку ще багато що належить зробити! Наприклад, в питаннях пов'язаних із Кодексом правил професійної етики нотаріусів, загального нотаріату та Архіву НПУ, якості роботи нотаріусів, професійної кваліфікації, грамотності в сфері інформаційних технологій. Час не стоїть на місці, і щоб не «засиджуватися», членам Палати необхідно також брати участь і в спортивних, творчих заходах, що проводяться НПУ та відділеннями, зустрічатися для обговорення робочих питань практики в офісі Нотаріальної палати України. Наша Палата і наш вибір — це майбутнє нашої професії!»

Микола Біллер, приватний нотаріус Кам'янець-Подільського нотаріального округу Хмельницької області

«Нотаріат постійно реформують – скільки себе пам'ятаю нотаріусом. Нові правила, нові порядки, нові реєстри, нове, нове і ще раз нове. І це дуже добре! Тому що нотаріат розвивається разом із нашим бурхливим життям.

Але лише в останні два роки нові реформи почали позитивно впливати на нотаріусів та громадян, які до них звертаються. Принцип фронт-офісу і єдиного нотаріату замайорів на обрії. Нотаріат завжди мав авторитет серед юридичних інституцій в Україні, а із більшим колом повноважень нотаріуса цей авторитет може посилитись і закріпитись на рівні принципів латинського нотаріату.

Хотілось би побажати новим реформаторам нотаріату, незважаючи на шалений темп реформ, все ж не забувати прибирати старі реформи попередників, або принаймні приводити їх у відповідність із новими.

Основними проблемами нотаріату, на мою думку, як і десять років тому, є наступні:

— цілковита незахищеність статусу нотаріуса і вчинюваних ним нотаріальних дій;

— зарегульованість власне самих нотаріальних дій, бо цілковито неможливо зробити ідеальний ремонт, залишивши стару шафу;

— налагодження чітких відносин у схемі «громадянин – нотаріус – держава», а також в зворотньому напрямку «держава – нотаріус – громадянин», адже лише у чіткій комунікації можливий успіх.

Звісно, є негативні фактори, які від нас не залежать: війна, пандемія коронавірусу, соціальна нерівність громадян тощо.

Тому хотілось би побажати нам усім витримки, позитивного настрою, та головне – не зупинятись і разом працювати на благо нашої України!»

Анжела Усік, приватний нотаріус Луцького міського нотаріального округу

«Нотаріальна палата України під керівництвом Володимира Марченка і його професійної команди, яка працює без відпочинку 24 години на добу, та потужної нотаріальної спільноти, постійно сприяє підвищенню професійних стандартів, захисту прав та інтересів нотаріусів, прагне до гідного сприйняття нотаріату, його ролі і місця в правовій системі держави.

Основні принципи, що об'єднують нотаріусів України:

– відповідальність – ми самі відповідальні за наше майбутнє, а тому не можемо бути осторонь суспільних процесів у громадах та державі;

– активність та дієвість – лише активна позиція кожного нотаріуса та цілеспрямована дія дає результат;

– самодостатність – основою для розвитку нотаріату України є самодостатній, забезпечений нотаріус, який вимагає справедливих законів та гідного ставлення держави.

Разом нам під силу сформувати свідому, активну, відповідальну та високопрофесійну нотаріальну спільноту, забезпечити можливості для розвитку нотаріату в Україні! Єдність та Професійність – запорука нашого успіху!»

Денис Сєйдалієв, приватний нотаріус Кельменецького районного нотаріального округу Чернівецької області

«Невід'ємною частиною сучасного нотаріату є державна реєстрація. Цей факт слід обов'язково враховувати при визначенні наступних кроків в напрямку розвитку нотаріату в демократичній та економічно сильній країні, якої ми прагнемо:

1) виключно судовий контроль за спеціальною процесуальною процедурою щодо питань, пов'язаних з державною реєстрацією. Будь-які контрольно-каральні комісії при Міністерстві юстиції мають піти у історичне минуле;

2) запровадження єдиного нотаріату;

3) медіація;

4) розширення повноважень нотаріусів, наприклад, реєстрація окремих видів актів цивільного стану;

5) розвиток саморегулювання, виключно судовий контроль за діяльністю нотаріусів та методичний контроль з боку НПУ;

6) вдосконалення роботи державних та електронних реєстрів з урахуванням рекомендацій НПУ;

7) нормативне закріплення обов'язковості отримання експертизи НПУ при підготовці всіх проектів нормативно-правових актів, що стосуються регулювання діяльності нотаріату»

Олена Озерна, приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Кіровоградської області

«Нотаріат у 2002 році і нотаріат у 2020 році має різні обличчя, а в найближчі часи очікуємо нових стрімких змін. Нотаріус-писар відійшов у минуле. Вважаю, що перевтілення, які диктує сучасний світ, витримають не всі. Особливо це відчувається за останні півроку, коли почалась активна співпраця НПУ з Міністерством юстиції України.

Звичайно, життя не стоїть на місці. Змінюється держава, люди, потреби. І це щастя – відчувати, що необхідні реформи відбуваються фахово, професійно і комплексно, зі знанням проблематики, розумінням нагальних потреб у новаціях. Нас чують і розуміють!

Так, у зв'язку з цим довелось дуже швидко навчатися, до того ж постійно, в умовах технічної недосконалості реєстрів. Враховуючи мій досвід державного нотаріуса можу зазначити, що жодна державна нотаріальна контора зараз вже не витримує конкуренції із роботою приватного нотаріуса, який може і хоче працювати, навчатись і вчиняти нотаріальні дії із максимальним об'ємом повноважень, несучи відповідальність в межах існуючого правового поля. Люди обирають, де зручно, надійно та безпечно. Саме таким стає нотаріат.

Хочеться, щоб максимум позитивних змін відбувся якнайшвидше. Моя нервова система дуже страждає від недосконалості роботи реєстрів, але я думаю, це питання часу.

Головне для нашої професійної спільноти – це єдність, рух в спільному напрямку усіх відділень на місцях. Мрію, що настане той час, коли нотаріуси, які розпочали діяльність задовго до того, як я прийшла в нотаріат, вільно чутимуть прогресивну молодь, і навпаки.

Майбутнє українського нотаріату – вже тут, і самі нотаріуси творять його щодня, сумлінно працюючи, гордо виконуючи просвітницьку місію, зберігаючи честь професії. Єдність – це дар, над яким нам треба разом працювати»

Ігор Наявко, приватний нотаріус Нікопольського міського нотаріального округу Дніпропетровської області

«Нотаріат в Україні на сьогоднішній день займає дуже важливе місце в суспільстві, оскільки державою на нотаріусів покладено певні завдання щодо захисту прав та інтересів громадян. Особисто для мене нотаріат став не просто професією, а і стилем життя, коли твоя праця захоплює не тільки робочий час, а й вільні від праці години.

Нотаріус – не просто особа, яка від імені держави посвідчує факти, що мають юридичне значення, він є складовою великої професійної родини. На сьогодні нотаріуси як ніколи згуртовані та дружні, про що свідчить діяльність Нотаріальної палати України як єдиного органу професійного самоврядування.

В умовах важкої політичної та економічної ситуації в країні нотаріату вдалось ефективно налагодити співпрацю з Міністерством юстиції України та іншими державними інституціями. Завдяки позитивному іміджу нотаріусам від імені держави делегована дуже відповідальна функція реєстрації прав на нерухомість, бізнес. Завдяки спільним зусиллям НПУ та Міністерства юстиції зроблені важливі кроки щодо подолання рейдерства.

Запорука успішного розвитку будь-якої сфери діяльності – єдність та професійність. Аналізуючи здобутки нотаріату та самоврядування нотаріусів, можна впевнено стверджувати, що лише єдність усіх нотаріусів України дозволяє впевнено дивитись у майбутнє!»

NPU.UA

нова адреса сайту НПУ

*Нотаріальна палата України отримала реєстрацію свого офіційного веб-сайту в доменній зоні **.UA***

***.UA** – домен першого рівня, який визначає національну приналежність та надає сайту авторитетності як на вітчизняному, так і міжнародному рівні. Сайти, розміщені на домені **.UA**, вважаються статусними та безпечними.*

*При використанні посилань та електронних адрес **npu.org.ua** буде здійснюватися автоматична переадресація на **npu.ua**, тому перехід на новий домен не завдає жодних незручностей для користувачів.*

На сайті НПУ ви можете дізнатися інформацію про НПУ, читати новини та слідкувати за анонсами подій, сплатити членські внески, завантажити інфографіки щодо нотаріальних дій тощо.

10 ЗВИЧОК УСПІШНОГО НОТАРІУСА

Велика частина того, що ми робимо в житті, залежить від наших звичок. Мислити і діяти в певних моделях, згідно із алгоритмами – дисциплінує, тому варто перетворювати у звички усе те позитивне та корисне, що приносить успіх. Якого нотаріуса можна назвати успішним? Питання неоднозначне, адже нотаріат – особлива правнича професія, яка має обов'язковий державний елемент, що виключає бізнес-спрямованість або прагнення «зробити кар'єру». Саме тому успішність нотаріуса – це, передусім, його імідж як професіонала, заснований на чесному, сумлінному вчиненні нотаріальних дій, відповідальності та неухильному дотриманні правил професійної етики.

1 ГУМАНІЗМ

Нотаріус повинен любити людей – це аксіома, етична база професії, адже нотаріальна діяльність передбачає постійне спілкування з людьми, доброзичливість, ввічливість. Більше того, така людяність має бути не напускною, а йти від душі. Зустрічайте кожного відвідувача з любов'ю, отримуйте справжню радість від можливості допомогти, зробіть вашою щоденною звичкою говорити клієнтам та колегам компліменти – це допоможе бути успішним фахівцем та просто щасливою людиною.

> ***«Людяність – це здатність брати участь у долі інших людей»***
>
> *Іммануїл Кант*

2 ДИСЦИПЛІНА ТА ПЛАНУВАННЯ

Розробляючи режим робочого дня і дотримуючись його, ви убезпечуєте себе від зайвих витрат енергії, необхідної для досягнення цілей. Структурування свого часу (тайм-менеджмент) — корисна навичка. За можливості прокидайтеся раніше (але пам'ятайте про повноцінний сон). Прийом відвідувачів, оформлення документації, ведення архіву, звітність – усе це повинно відбуватися не хаотично, а згідно із чіткими правилами. На робочому столі (як реальному, так і віртуальному – у комп'ютері) також не повинно бути безладу. Люди, які взяли курс на успіх, мислять у довгостроковій перспективі: мають щоденні, щотижневі, щомісячні та щорічні цілі та плани для її досягнення.

> ***«Час не любить, коли його витрачають даремно»***
>
> *Генрі Форд*

3 ПІДВИЩЕННЯ ПРОФЕСІЙНОГО РІВНЯ

В нотаріат не приходять випадкові люди – для того, щоб отримати право на зайняття нотаріальною діяльністю, існує низка «квестів» (стажування, іспит). Звісно, кожен володіє високим рівнем знань, має досвід, але це не означає, що вже всі вершини підкорено. Особистісний ріст не повинен припинятися ніколи. Чим більше ви розвиваєтеся та вдосконалюєтеся, тим більше у вас шансів на успіх. Завдяки вебінарам, які регулярно організовує НПУ, нотаріуси мають змогу підвищувати професійний рівень в зручний час онлайн. Але мова не лише про нотаріальну практику, а й про «загальний розвиток»: постійно дізнавайтеся нове та корисне, не зупиняйтеся на досягнутому.

«Добре тому, хто навчився вчитися»

Менандр

4 ВИСОКІ СТАНДАРТИ

Люди, що прийшли до успіху, із самого початку встановлювали собі високі стандарти та не боялися вірити в здійснення найсміливіших мрій. Оточуйте себе людьми, на яких можете рівнятися, які змушують вас ставати кращими. Звісно, немає нічого абсолютно досконалого, але виконувати свої обов'язки слід настільки добре, наскільки це можливо (та передбачено законом). До того ж, краще зробити все добре з першого разу, ніж потім виправляти помилки. Перфекціонізм – риса, характерна нотаріальній професії.

«Знайди мету – і знайдуться ресурси»

Магатма Ганді

5 ДОПОМОГА ІНШИМ

Допомога ближньому робить людей щасливішими, а значить успішнішими. Існують дослідження, які довели: допомога іншій людині позитивно впливає на наше здоров'я. Нотаріус в процесі своєї діяльності завжди допомагає людям, особливо це стосується держнотконтор. Але і приватні нотаріуси за власною ініціативою дуже часто роблять знижки і навіть безкоштовно вчиняють нотаріальні дії для малозабезпечених громадян, дітей-сиріт, АТОвців тощо.

«Віддай людині крихітку себе. За це душа поповнюється світлом»

Ліна Костенко

6 ВДЯЧНІСТЬ

Вміти бути вдячним долі за все – обов'язкова риса характеру щасливої успішної людини. Якщо не вдається, спробуйте виробити у себе звичку дякувати, а потім вдячність відчуватиметься вже автоматично. Щодня ввечері нагадуйте собі про три речі, за які ви сьогодні вдячні життю і людям, за все хороше і погане, що з вами сталося.

«Прокиньтеся на світанку з окриленим серцем і подякуйте за ще один день любові»

Халіль Джебран

7 ОПТИМІЗМ ТА РАДІСТЬ

Оптимізм – не просто віра в щасливе майбутнє, не впевненість, що «все буде добре», а впевненість у тому, що все буде саме так, як потрібно! І що б не сталося, які б негаразди та труднощі не виникли, – все на користь, все не просто так. В результаті душа завжди буде наповнена радістю. Щоб досягти успіху, ваша справа повинна приносити задоволення.

«Оптимістичний настрій – ключ до успіху»

Далай-лама

8 ХОБІ

Улюблене заняття на дозвіллі – профілактика професійного вигорання, спосіб підвищити самооцінку, розширити світогляд. Нотаріуси часто захоплюються образотворчим мистецтвом, пишуть вірші та прозу, активно займаються спортом. Це дозволяє підтримувати ресурсний стан, зняти стрес, радіти життю, а отже, збільшує шанси на успіх.

«Я ніколи не буваю таким зайнятим, як в години свого дозвілля»

Цицерон

9 ЧИТАННЯ КНИГ

Читання – найдоступніший спосіб саморозвитку. Якщо ви читаєте лише закони, документи й Facebook, все ж знайдіть час на художню та освітню літературу. Хоча б десять сторінок на день – в результаті одна книга на місяць та дванадцять в рік. Читання стимулює мозкову діяльність, покращує грамотність, пам'ять, логіку, уяву, вчить формулювати свої власні думки, концентруватися. А можливо, варто спробувати написати власну художню книгу про нотаріат?

«Книгу ніщо не замінить в майбутньому, так само як ніщо не могло замінити її в минулому»

Айзек Азімов

10 ПІКЛУВАННЯ ПРО ЗДОРОВ'Я

Біографії успішних сучасників свідчать, що більшість із них намагаються вести здоровий спосіб життя – правильно харчуватися, займатися спортом. Здорові та фізично активні люди мають більше енергії для того, щоб працювати та досягати своєї мети.

«Перша сходинка до щастя – здоров'я»

Сократ

Підготовлено Прес-службою НПУ

НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ПАМ'ЯТКА НОТАРІУСАМ
ЩОДО УМОВ ПРИЗНАЧЕННЯ ПЕНСІЇ ЗА ВІКОМ

ПЕРІОД ПРИЗНАЧЕННЯ ПЕНСІЇ	ВІК ПРИЗНАЧЕННЯ ПЕНСІЇ													
	55 років	55 років 6 місяців	56 років	56 років 6 місяців	57 років	57 років 6 місяців	58 років	58 років 6 місяців	59 років	59 років 6 місяців	60 років	63 роки	65 років	Незалежно від віку
	ДАТА НАРОДЖЕННЯ													
	по 30.09.1956	01.10.1956 – 31.03.1957	01.04.1957 – 31.09.1957	01.10.1957 – 31.03.1958	01.04.1958 – 31.09.1958	01.10.1958 – 31.03.1959	01.04.1959 – 31.09.1959	01.10.1959 – 31.03.1960	01.04.1960 – 31.09.1960	01.10.1960 – 31.03.1961	01.04.1961 – пізніше			
	СТРАХОВИЙ СТАЖ, РОКІВ													
По 31.12.2017	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	-	-	-
01.01.2018 - 31.12.2018	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	15-25	-	-
01.01.2019 - 31.12.2019	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	16-26	15-16	-
01.01.2020 - 31.12.2020	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	17-27	15-17	-
01.01.2021 - 31.12.2021	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	18-28	15-18	-
01.01.2022 - 31.12.2022	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	19-29	15-19	-
01.01.2023 - 31.12.2023	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	20-30	15-20	-
01.01.2024 - 31.12.2024	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	21-31	15-21	-
01.01.2025 - 31.12.2025	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	22-32	15-22	-
01.01.2026 - 31.12.2026	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	23-33	15-23	-
01.01.2027 - 31.12.2027	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	24-34	15-24	-
починаючи з 01.01.2028	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	25-35	15-25	40

Призначення пенсії за віком відбувається на підставі двох умов: вік та наявність трудового стажу.

У разі відсутності (починаючи з 1 січня 2018 року) необхідного страхового стажу на дату досягнення вказаного віку, пенсію за віком може бути призначено після набуття особою необхідного страхового стажу на дату досягнення відповідного віку.

Наявність вказаного страхового стажу, який дає право на призначення пенсії за віком, визначається на дату досягнення особою відповідного віку і не залежить від наявності страхового стажу на дату звернення за призначенням пенсії.

Підготовлено Комісією НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності 20.07.2020

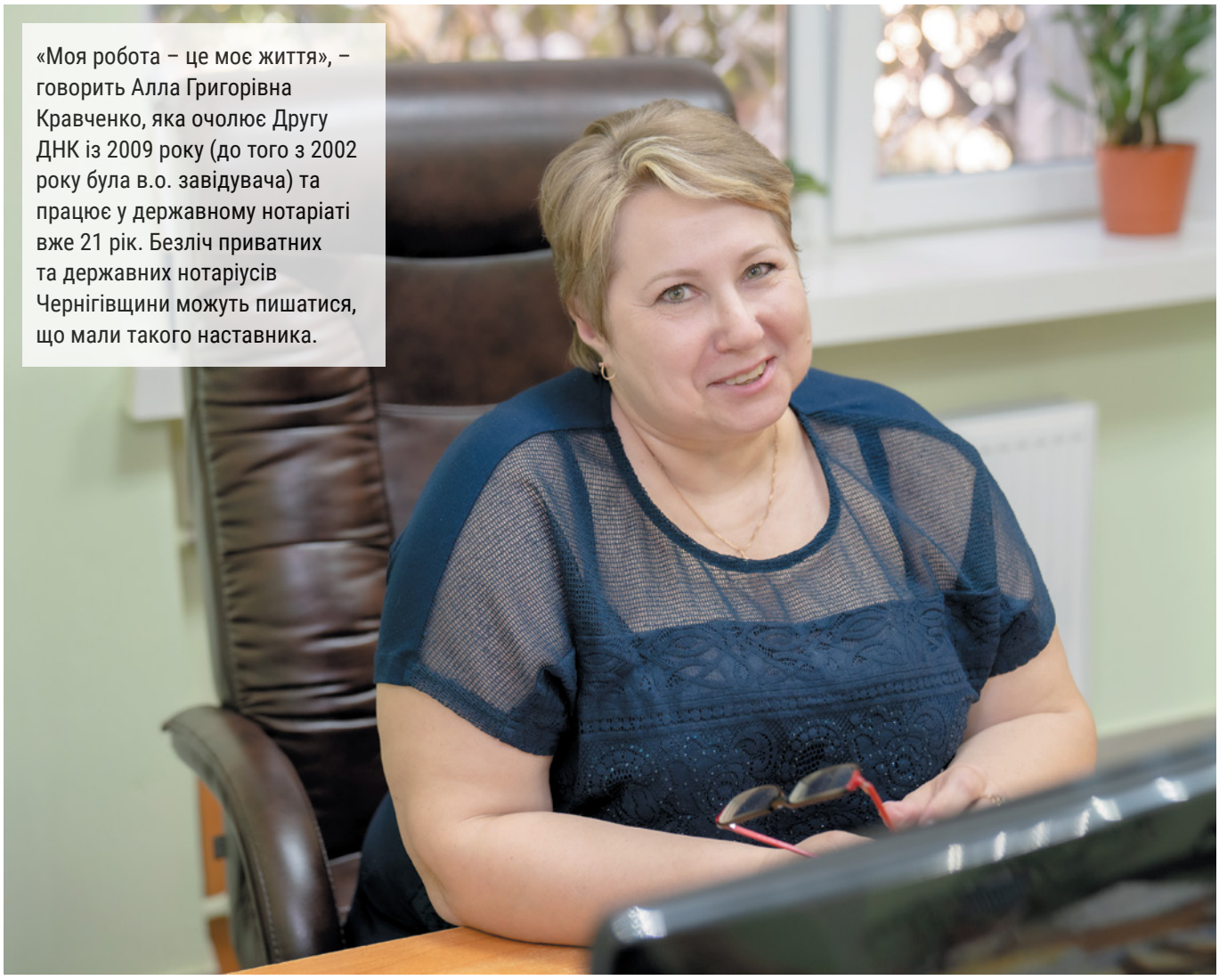
ДРУГА ДНК ТРИМАЄ ПЕРШІСТЬ!

Усю інформацію світу можна помістити в одну кімнату за допомогою ДНК, стверджують вчені. Звісно, в даному випадку мова йде про дезоксирибонуклеїнову кислоту. Але і звичайна українська державна нотаріальна контора (ДНК) містить багато важливих даних та відповідально зберігає особисті таємниці громадян. В рамках проекту «Робоче місце нотаріуса» редакція журналу «Нотаріат України» завітала до Другої чернігівської державної нотаріальної контори. «ДНК-тест» виявився вдалим: попри всі традиційні проблеми, з якими доводиться стикатися державному нотаріату, Друга ДНК Чернігова впевнено тримає першість, тому цю контору сміливо можна вважати зразковою. Доброзичлива атмосфера, відсутність скарг, відмінні результати перевірок – спробуємо розшифрувати таємний код цієї ДНК...

Автор: Юлія Шешуряк

Фото: Павло Паригін

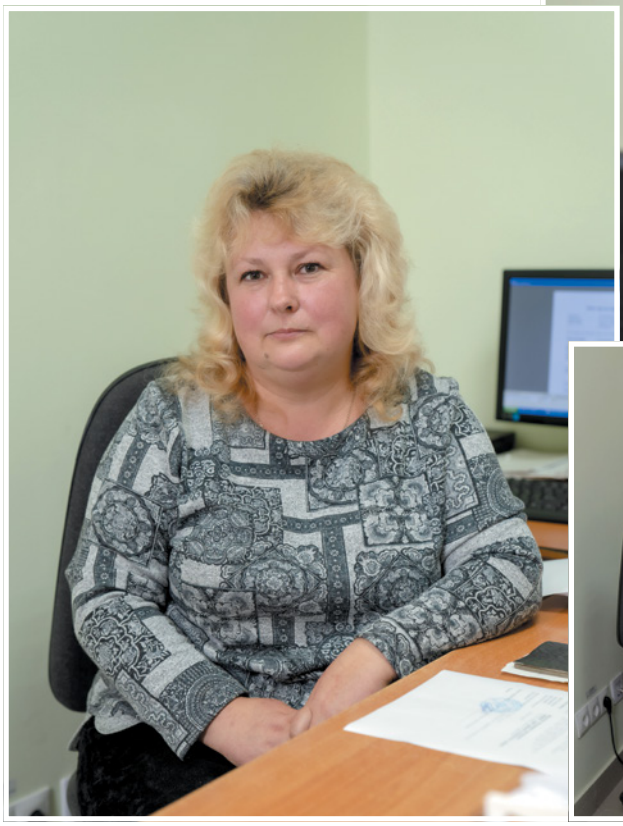
У будівлі за адресою вул. Івана Мазепи, 19 (центр Чернігова) Друга чернігівська ДНК розташовується із 1974 року, відколи була створена. Наразі тут також знаходяться одна із районних рад у місті, Управління праці та соціального захисту населення та інші установи й організації. Нещодавно відділення Пенсійного фонду, в якого ДНК винаймає приміщення на умовах суборенди, зробило ремонт – відтак забезпечився комфорт працівникам та відвідувачам контори.

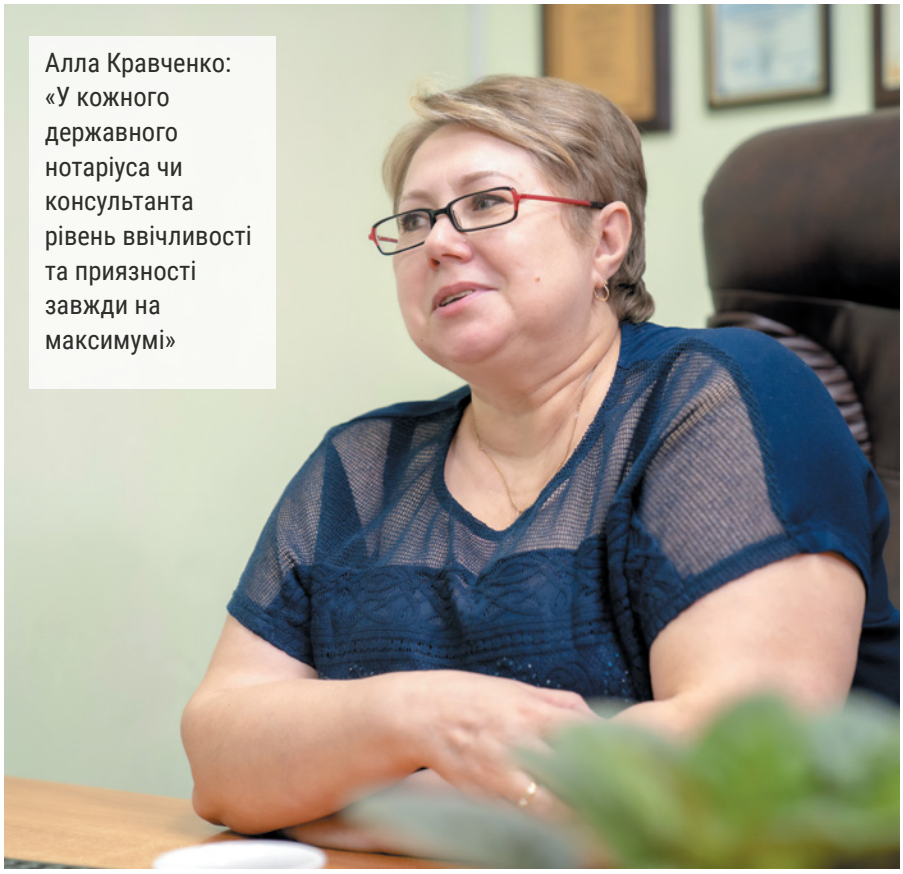


«Моя робота – це моє життя», – говорить Алла Григорівна Кравченко, яка очолює Другу ДНК із 2009 року (до того з 2002 року була в.о. завідувача) та працює у державному нотаріаті вже 21 рік. Безліч приватних та державних нотаріусів Чернігівщини можуть пишатися, що мали такого наставника.

Понад 11 000 нотаріальних дій вчинено за 2019 рік у Другій чернігівській державній нотаріальній конторі. Більшість питань, з якими звертаються відвідувачі, традиційно стосуються спадщини.
А в Ніжинському районі (для якого Друга ДНК працює у порядку заміщення) на піку актуальності правочини із земельними паями.

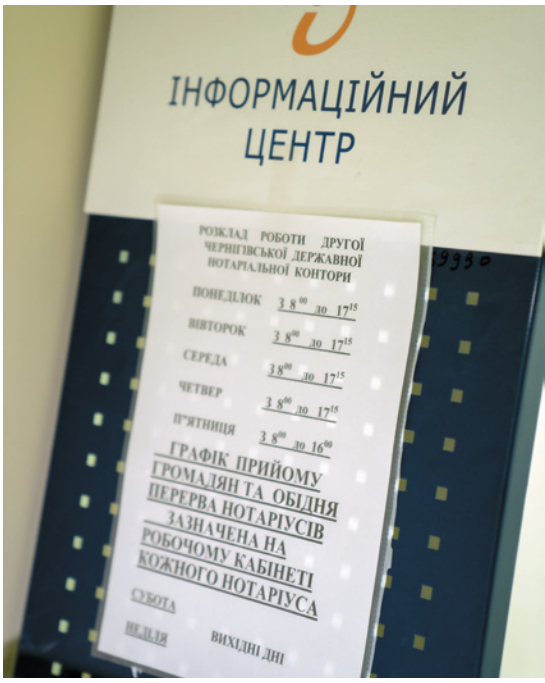
Окрім Алли Кравченко, в конторі працюють ще три нотаріуси: Світлана Шатунова та Світлана Репех (на фото), а також Олена Панченко.



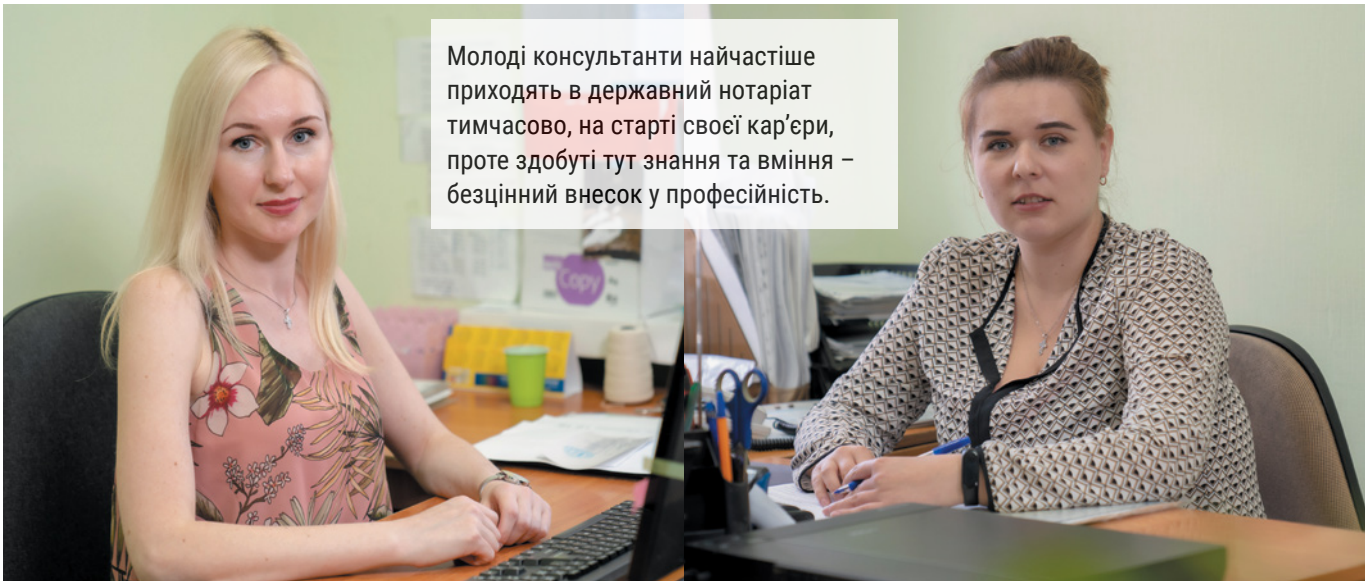


Алла Кравченко: «У кожного державного нотаріуса чи консультанта рівень ввічливості та приязності завжди на максимумі»

Правильна організація робочого процесу та належне інформування відвідувачів – запорука уникнення черг, особливо під час дії правил карантину.



Архів – справжня святиня ДНК. Звідси починається практика кожного консультанта та здобувається необхідний досвід роботи з документами.



Молоді консультанти найчастіше приходять в державний нотаріат тимчасово, на старті своєї кар'єри, проте здобуті тут знання та вміння – безцінний внесок у професійність.

«Успіхи конкретної нотаріальної контори залежать саме від людей, які там працюють. Важливо, коли у нотаріуса є почуття гідності та відповідальності за професію», – вважає голова відділення Нотаріальної палати України в Чернігівській області Володимир Коваленко.

Колектив Другої чернігівської ДНК – єдина команда, що усвідомлює значення професійного самоврядування нотаріусів. Після заклику щодо збору коштів на купівлю приміщення для НПУ нотаріуси сплатили членські внески на рік вперед. Це приклад небайдужості та любові до нотаріату!

1 листопада Аллі Григорівні виповниться 55 років – солідна дата, яка спонукає до підсумків, роздумів, нових планів. Професійні нагороди свідчать про повагу колег, а щаслива родина – про справжнє благословення, попри всі життєві труднощі.

«Мама». Так називають турботливу та надійну Аллу Григорівну колеги. Сприятливий клімат в нотаріальній сім'ї Другої чернігівської ДНК відчувається і відвідувачами, а значить формує позитивний імідж всього нотаріату України.

Бліц-інтерв'ю

Завідувач Другої чернігівської ДНК Алла Кравченко:

«Державний нотаріус — це більше, ніж посада»

– Працівники державного нотаріату – альтруїсти, закохані в професію. Чи взаємно?

– Істинна любов завжди передбачає взаємність, тому хочеться сподіватися, що і держава, регулятор та організація професійного самоврядування так само із повагою ставляться до державних нотаріусів. У підтримці з боку НПУ – жодних сумнівів, тут все взаємно! Варто зазначити, що і робочі взаємовідносини із управлінням юстиції у нашої ДНК складаються конструктивно. Завжди потрібно вірити в хороше та шукати можливості для співпраці.

Звичайно, не вистачає фінансування з боку держави… Це не секрет, і кожна ДНК має проблеми із заробітними платами, матеріально-технічним забезпеченням тощо. Тому, справді, альтруїзм у нас в крові, і мотивація працювати – зовсім не грошова винагорода. Державний нотаріус – це більше, ніж посада. Це призначення.

Свою роботу в нотаріаті я починала ще на друкарських машинках, а тепер ми поступово впроваджуємо Е-нотаріат. Як бачите, бути нотаріусом – непростий шлях, на якому завжди потрібно самовдосконалюватися, підвищувати професійний рівень. Саме тому весь колектив нашої контори завжди відвідує семінари, дивиться вебінари, аби закріпити знання та вміння, поділитися досвідом з колегами, бути в курсі законодавчих й технологічних новацій.

– Любов до людей повинна бути в «генетичному коді» кожного державного нотаріуса?

– Звичайно, без любові до людей жоден нотаріус не зможе почуватися щасливим та професійно реалізуватися. А для працівника ДНК такі риси характеру, як гуманізм, толерантність, емпатія, – просто життєво необхідні.

Переважна частина наших відвідувачів це соціально вразливі верстви населення, малозабезпечені громадяни, інваліди, пенсіонери тощо. Тому у кожного державного нотаріуса чи консультанта рівень ввічливості та привітності завжди на максимумі. Але це процес взаємний – адже навіть схвильований та нервовий відвідувач знаходить розраду під час щирої бесіди із нотаріусом.

– Алло Григорівно, як Вам вдалося досягти таких непересічних професійних успіхів?

– Для своєї родини, зокрема і професійної, завжди хочеться зробити більше і краще. Все моє професійне життя пов'язане із Другою ДНК, сюди я прийшла працювати консультантом у далекому 1997 році. Яскраве враження перших днів роботи – подорож із наповненим купонами карбованців пакетом «Boss» до банку, щоб здати касу. Хвилювалася неймовірно! Але це хвилювання не порівняти із тією відповідальністю, яка надалі набирала інтенсивності: отримання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, посада завідувача ДНК, участь в підготовці тестів та прийом іспитів кандидатів в нотаріуси, перевірки колег…

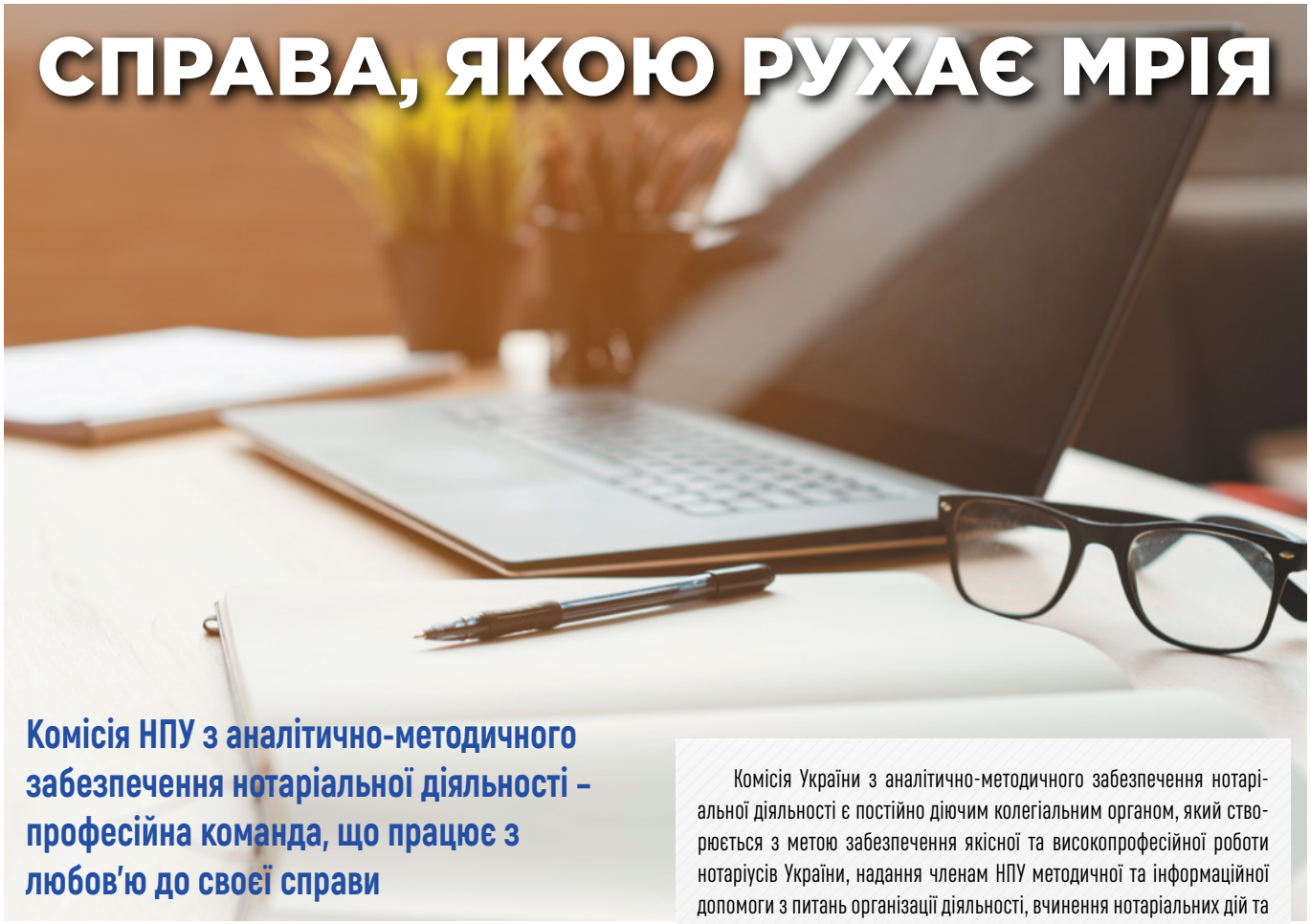
До речі, відшліфувати управлінські здібності мені допомогла робота в судовій системі, адже до нотаріату я очолювала канцелярію місцевого суду. Це загартувало мій характер, дозволило здобути організаторський досвід.

Важливо, що відчуваю надійний тил, моя прекрасна родина дає натхнення й сили для роботи. 24 серпня відзначили 35-річчя шлюбу з чоловіком, який також юрист, тому розуміння і тем для розмов завжди вистачає. Моя гордість – мій син, відомий адвокат, телепередачі з участю якого дивиться навіть улюблений песик! Невістка – колега, також працює державним нотаріусом у Чернігові. Моя душа – онучка-школярочка, яка часто називає мене «заўчкою»: певно, забагато серйозності приношу із роботи додому.

– Якщо в результаті реформ в Україні не стане державного нотаріату, чи продовжите свій професійний шлях?

– Так, бо моя професія – це моє життя.

СПРАВА, ЯКОЮ РУХАЄ МРІЯ



Комісія НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності – професійна команда, що працює з любов'ю до своєї справи

Професійне самоврядування нотаріусів розвивається. Сьогодні з упевненістю можна сказати, що здобуто важелі впливу на багато напрямків у діяльності нотаріату в частині формування правових позицій та нотаріальної практики.

Ніхто не може бути вище Закону, а для нотаріуса Закон – понад усе!

За таким принципом працює Комісія Нотаріальної палати України з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності, яка об'єднала в собі не лише відомих та знаних у нотаріальній спільноті практиків, але і молодих, активних, здатних до аналітичного мислення людей з різних куточків України.

Наша команда – злагоджена та професійна, намагаємось тримати руки на пульсі подій при неймовірній турбулентності, проводимо правові аналізи законопроектів та проектів підзаконних нормативно правових актів, чинного законодавства, з метою надання нотаріусам алгоритмів їх застосування на практиці, формування єдиної правозастосовчої практики та попередження порушень через неправильність їх розуміння.

Для того, щоб нотаріус не загубився у вирі постійних змін, щоб не почувався самотнім, не залишився сам на сам з постійними оновленнями, щоб міг розібратися в тонкощах сучасного законодавства, Комісія працює у режимі «24/7».

Ми пішли найскладнішим шляхом наполегливої роботи та відданості закону і принципам, шляхом справедливості та постійного навчання.

Комісія України з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності є постійно діючим колегіальним органом, який створюється з метою забезпечення якісної та високопрофесійної роботи нотаріусів України, надання членам НПУ методичної та інформаційної допомоги з питань організації діяльності, вчинення нотаріальних дій та виконання інших функцій, делегованих державою, проведення аналізу чинного законодавства, узагальнення практики вчинення нотаріальних дій з метою забезпечення єдиної практики, мінімізації судових спорів, напрацювання механізмів вирішення колізійних питань, правильного застосування норм чинного законодавства нотаріусами України.

ПОВНОВАЖЕННЯ КОМІСІЇ:

- підготовка пропозицій із вдосконалення чинного законодавства з питань, що стосуються нотаріальної діяльності, виконання функцій, делегованих державою, з метою формування єдиної практики застосування норм чинного законодавства, якісної та професійної роботи нотаріату;
- підготовка пропозицій запровадження новацій у сфері нотаріату;
- участь у підготовці експертиз проектів нормативно-правових актів, що проводяться НПУ відповідно до закону;
- вивчення та узагальнення питань, що виникають у нотаріальній та судовій практиці, у тому числі при розгляді справ про оскарження нотаріальних дій або відмову в їх вчиненні;
- підготовка методичних рекомендацій, інформаційних листів, аналізів окремих питань застосування норм чинного законодавства нотаріусами України з метою забезпечення єдиної практики;
- участь у круглих столах, інших заходах з представниками органів, установ та організацій щодо діяльності нотаріату та інших питань;
- участь у заходах з підвищення кваліфікації та професійного рівня нотаріусів України;
- участь у правоосвітніх заходах та праворозяснювальній роботі;
- взаємодія з відділеннями НПУ, координація аналітично-методичної роботи у сфері нотаріату.

(Положення про Комісію Нотаріальної палати України з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності)

Ми побороли зневіру та пасивність, адже поступово, коли з'являються маленькі та великі перемоги, очі загоряються та руки тягнуться до справи. Ми побачили, що можна працювати по-іншому та отримувати неймовірні результати.

Для роботи у Комісії не достатньо бути просто професійним нотаріусом. Правила нормотворчості, нотаріальна та судова практика, політика, психологія, стратегія і сила волі, – це лише частинка того, що ми опановуємо.

А найважливіше – це любов до своєї справи. Цей внутрішній вогник розпалює велике вогнище, яке освітлює дорогу та зігріває на ній.

Кожен із членів Комісії має свою особливу історію, однак варто відмітити схожість між нами. Ця схожість у активності, небайдужості, прагненні розвиватися, служити людям, професії, Україні.

Сьогодні ми стоїмо на межі, споглядаючи підсумки минулого, і готові будувати майбутнє. Ми вибралися на високу гору, за якою невідоме. Дуже хвилююче усвідомлювати, що це невідоме майбутнє залежить від кожного з нас.

Настав час, який вимагає постійного прогресу. І нотаріат змушений буде рухатись в ногу з ним, щоб не втратити здобуті надбання.

Згуртованість, взаємопідтримка, безкомпромісність до правового нігілізму, послідовність та наполегливість обов'язково принесуть свої результати.

Наша Комісія буде стояти біля витоків створення великого науково-аналітичного центру при Нотаріальній палаті Україні.

Справа, якою рухає мрія, а не інтерес, – приречена на успіх!

Голова Комісії Інна Бернацька, члени Комісії: Юлія Лучнікова, Олена Чуєва, Наталія Саутенко, Галина Парусова, Марія Шапченко, Катерина Бєлінська, Людмила Ковальчук, Анна Котляр, Тетяна Кучеренко, Оксана Величко, Марина Зенікова, Тетяна Ариванюк, Лейла Сабіна, Олена Самощенко, Вікторія Морозова, Вікторія Орзіх, Валерія Шевченко, Ольга Дячук.

Ukrainian Notary Games: спорт — це життя!

3 – 5 вересня 2020 року у м. Дніпро відбулися Ukrainian Notary Games – міжнародні спортивні змагання серед представників нотаріальної професії. До участі в UNG 2020 долучилися 19 областей, 250 нотаріусів України. На згадку залишилися неповторні емоції, медалі та фотографії, де закарбовано моменти змагань і перемог. Тим, хто не зміг взяти участь в цій унікальній спортивній події, залишається лише мріяти та планувати участь в змаганнях 2021 року. Матеріал про UNG 2020 очікуйте в наступному номері журналу.

UKRAINIAN
NOTARY
GAMES
DNIPRO

SUMY
SUMY

RACE NATION
RACE NATION

RACE NATION
20
FINISHER

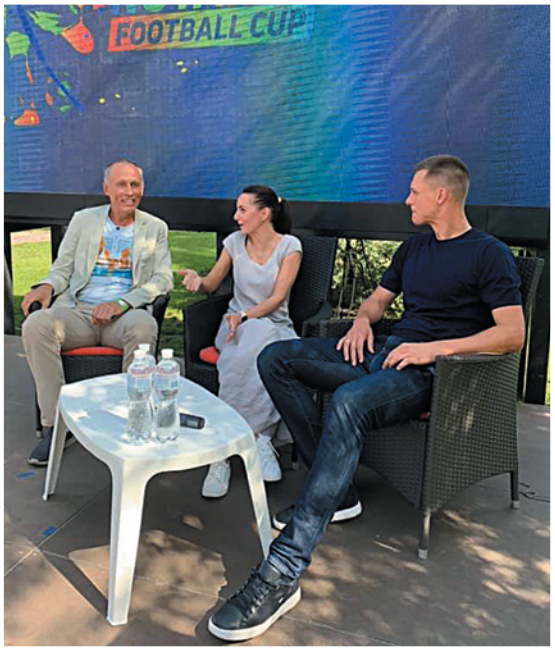
RACE NATION

RACE NATION
RACE NATION

017
026
019

НОТАРІАТ ЖИТОМИРЩИНИ

DON'T RIDE


FOOTBALL CUP

STOP FAKE!
Правила інформаційної гігієни для нотаріусів

Як перевіряти інформацію у ЗМІ та соцмережах

Інформація – це велика сила. Тому важливо вміти фільтрувати інформацію, розрізняти, які факти є дійсно правдивими.
На жаль, часто трапляються ситуації, в яких нотаріуси не лише довіряють фейковій (неправдивій) інформації, а й поширюють її у соцмережах. Такі дії часто є порушенням Кодексу професійної етики нотаріуса, призводять до зайвого ажіотажу в професійній спільноті та погіршення іміджу нотаріату в суспільстві.

ВИДИ ФЕЙКІВ

ДЕЗІНФОРМАЦІЯ
умисно створена неправдива новина

ПОМИЛКОВА ІНФОРМАЦІЯ
неправдива новина, створена випадково, через помилку

ПОЄДНАННЯ ПРАВДИВОЇ ТА НЕПРАВДИВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

ЯК РОЗПІЗНАТИ ФЕЙК

Зазвичай фейкова інформація має наступні характеристики:

Шокує, викликає сильні емоції (у заголовках чи закликах до поширення використовуються слова «увага», «шок» тощо)

Відсутнє посилання на офіційне джерело чи навіть будь-яке джерело, або ж використовуються узагальнені джерела («британські вчені», «експерти» тощо)

Інформація опублікована на сайті, що вважається так званим «зливним бачком», а не авторитетним ЗМІ

Інформація в соцмережі поширюється із підозрілих акаунтів

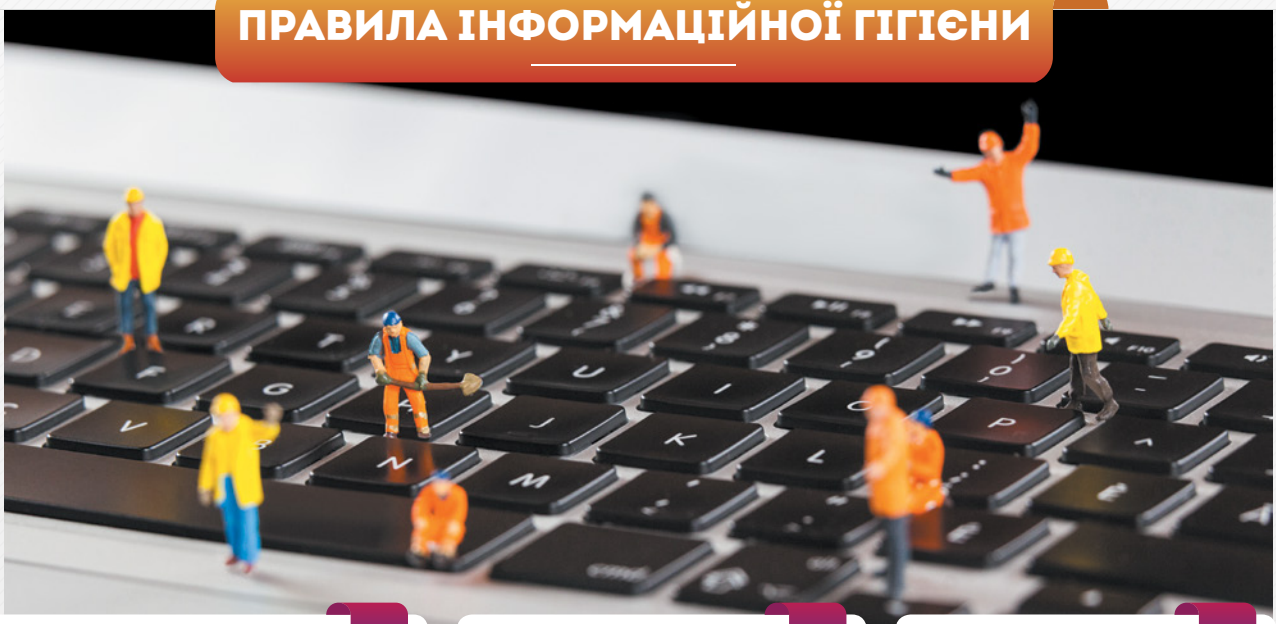
Ситуація надмірно драматизується, сюжет видається нереальним, «як в кіно»

Ситуація подається лише від однієї сторони конфлікту

Відсутність конкретних фактів, доказів, які можна перевірити

Вражаючий заголовок (ніколи не робіть перепост новини чи статті, орієнтуючись лише на заголовок, обов'язково перейдіть на сайт та прочитайте статтю повністю, адже заголовок досить часто може не відповідати змісту статті)

ПРАВИЛА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ГІГІЄНИ



ШУКАЄМО ПЕРШОДЖЕРЕЛО

Якщо в новині є посилання на державний орган, громадську організацію, політичну партію тощо – знайдіть офіційний сайт та перевірте, чи справді є там така інформація, чи не викривлена вона. Якщо джерело інформації взагалі не відоме – швидше за все, перед вами фейк. Перевірити зображення (яке подається, наприклад, як «скандальний фотодоказ») можна через Google.

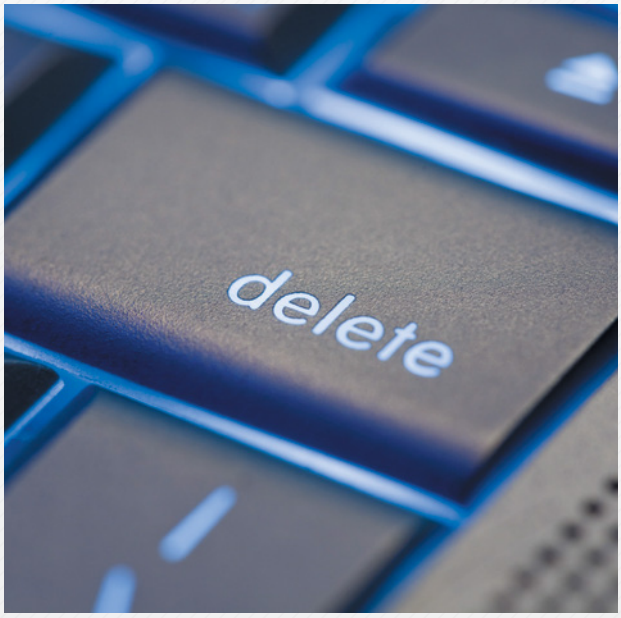
ФАКТИ ЧИ КОМЕНТАРІ?

Проаналізуйте: перед вами об'єктивний факт чи емоційно-забарвлений коментар, особисте ставлення автора до якоїсь події? Чи наявні в інформації конкретні дати, цифри, позиції офіційних осіб, фото- та відеопідтвердження? Чи збережено баланс думок? Що пишуть інші ресурси та експерти з цього приводу?

КРИТИЧНО СТАВТЕСЯ ДО ДОПИСІВ У СОЦМЕРЕЖАХ

Якщо ви відчуваєте, що допис вас обурив, шокував – можливо, вами просто маніпулюють. Прискіпливо проаналізуйте, хто автор такої публікації, коли ця інформація була опублікована вперше, на кого посилається автор, чи видає судження за факти, чи є експертом в даній тематиці тощо.

ЩО РОБИТИ, ЯКЩО ВИ ПОШИРИЛИ ФЕЙК?



Негайно видаліть публікацію.
За поширення неправдивих чуток в Інтернеті загрожує покарання – санкція статті 173-1 Кодексу про адміністративні правопорушення передбачає штраф від 170 до 255 гривень. Судова практика за цією статтею досить активна.

ЩО РОБИТИ, ЯКЩО ПРО ВАС ПОШИРИЛИ ФЕЙК?

Необхідно швидко, чітко і зважено його спростувати, надати чіткі факти, щоб залишилося якомога менше додаткових питань чи сумнівів.

АНТИФЕЙКОВА ПРОФІЛАКТИКА:

– отримувати інформацію лише з кількох перевірених джерел, визначених вами заздалегідь (наприклад, офіційні сайти Кабміну, Мін'юсту, НПУ);
– ретельно перевіряти новини, що стосуються нотаріату;
– читати якісну літературу (тренує критичне мислення, розвиває аналітичні здібності);
– скрізь і завжди берегти чистоту високого звання нотаріуса!

Підготовлено Прес-службою НПУ

Нотаріальна палата України та Мін'юст ефективно співпрацюють

28 серпня відбулася робоча зустріч президента Нотаріальної палати України Володимира Марченка та заступника Міністра юстиції України з питань державної реєстрації Ольги Оніщук. Під час зустрічі обговорювалися результати і перспективи ефективної співпраці, налагодженої між НПУ та Міністерством юстиції України.

НПУ та Мін'юст конструктивно взаємодіють у сфері законопроектної роботи та підготовки інших нормативно-правових документів щодо нотаріальної діяльності й державної реєстрації. Поліпшилося надання нотаріусам методологічної допомоги, зокрема в контексті формування єдиної нотаріальної практики. Також варто відзначити суттєве покращення взаємодії нотаріату та управлінь юстиції.

«Наразі НПУ можна назвати зразковою організацією професійного самоврядування, і такій організації варто отримати ширші повноваження, адже це піде на користь не лише нотаріусам, а й громадянам України, права яких відповідально захищає нотаріат», – зазначила Ольга Оніщук.

«Напередодні Дня нотаріату сьогоднішня зустріч дозволила «звірити годинники» позитивних надбань та запланувати подальші кроки у напрямку розвитку нотаріальної діяльності», – резюмував Володимир Марченко.

Нотаріуси долучаються до обговорення перспектив медіації

Представники НПУ взяли участь у заходах, організованих Проектом ЄС «Право-Justice» для обговорення впровадження інституту медіації в Україні. Група національних та міжнародних експертів Проекту, детально проаналізувавши законопроект про медіацію та суміжне чинне законодавство, запропонувала власний Gap-аналіз та обговорює його зі стейкхолдерами. Мета обговорення – на базі регіональних рад реформ правосуддя з участю правників конкретного регіону окреслити стратегічні цілі розвитку інституту медіації, запропонувати рекомендації та заходи для його ефективного розвитку.

11 серпня президент НПУ Володимир Марченко та голова відділення НПУ у Харківській області Олена Самощенко взяли участь у відповідному засіданні Харківської регіональної ради реформ правосуддя. 12 серпня Володимир Марченко взяв участь у розширеному засіданні Донбаської регіональної ради. Голова відділення НПУ в Львівській області Юрій Пилипенко долучився до засідання Львівської регіональної ради 17 серпня, а 19 серпня відбулося розширене засідання Одеської регіональної ради, де нотаріальну спільноту представляла нотаріус Київського міського нотаріального округу Неля Остапчук.

НПУ активно підтримує впровадження інституту медіації, систематично здійснює правовий аналіз відповідних законодавчих ініціатив, вносить свої пропозиції та зауваження, зокрема стосовно можливостей здійснення медіації нотаріусами.

НПУ закликає доопрацювати законопроекти про діяльність третейських судів

Президент Нотаріальної палати України Володимир Марченко та голова Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Інна Бернацька 28 липня взяли участь у засіданні підкомітету з питань виконання рішень Європейського суду з прав людини та альтернативного розв'язання спорів Комітету Верховної Ради України з питань правової політики. На засіданні обговорювалися законопроекти, що стосуються вдоскона-

лення порядку діяльності третейських судів, – № 3045-1, № 3411 та № 3460.

Грунтовні зауваження до урядового законопроекту № 3411 з урахуванням правового аналізу НПУ було надано народним депутатом України Ігорем Фрісом, зокрема щодо невідповідності Конституції України, відсутності вимог громадянства України до третейських суддів, обмеження щодо юрисдикції засновників третейських судів, розширення підвідомчості справ у спорах щодо нерухомості, створення дефіциту держбюджету, формування злочинних схем, створення додаткового навантаження на судову систему тощо.

Володимир Марченко наголосив на неприпустимих ризиках, що закладені в обговорюваних законопроектах, та необхідності попередження прийняття законів, які містять рейдерські чинники.

Інна Бернацька повідомила, що нотаріальна спільнота завжди уважно вивчає подібні ініціативи з точки зору забезпечення, захисту прав та свобод громадян. Наприклад, коли передавались повноваження щодо державної реєстрації речових прав на нерухомість комунальним підприємствам, нотаріат не був почутий, і в результаті, на жаль, було заподіяно шкоду державі та громадянам.

НПУ здійснила правовий аналіз вищевказаних законопроектів та вбачає невідповідність їх змісту тій меті, що зазначається у пояснювальних записках.

Відновлення довіри до третейських судів не може бути забезпечено розширенням їх компетенції щодо розгляду справ у спорах щодо нерухомості, а перебільшення потреби розвитку альтернативної системи судочинства замість наведення ладу в судовій системі є незрозумілим.

Особливу увагу викликають положення законопроектів щодо відсутності обов'язкової вимоги громадянства України для третейських суддів, елементарно необхідних кваліфікаційних вимог, відповідальності, а також невиправданим є розширення компетенції.

«Україна потопає в рейдерстві, спричиненому політикою невиваженої лобістської дерегуляції, і лише починаючи з 2019 року потроху розпочато наведення ладу у даній сфері. Натомість пропонуються нові можливості для рейдерів», – зазначила Інна Бернацька.

У 2009 році на рівні керівництва держави у зв'язку з розростанням практики використання третейських судів як інструменту в незаконних та злочинних операціях з нерухомістю було прийнято рішення (Закон № 1076-VI від 05.03.2009) про виключення повноважень з розгляду спорів щодо нерухомості для третейських судів. Тому, маючи подібний досвід, незрозумілою є ініціатива повернення до старих схем.

В поточній ситуації можна прогнозувати використання третейських судів як інструменту для легалізації незаконних або частково незаконних документів забудовниками, а також потенційними покупцями земель сільськогосподарського призначення, які мають на руках мільйони «юридично брудних» розписок, нікчемних простих письмових договорів, довіреностей та заповітів.

Щодо третейських застережень у кредитних та іпотечних договорах – помилковим є бачення, що громадянами надається право вибору третейського способу врегулювання спору, адже кредитори у більшості випадків визначають умови кредитного договору, вони ж обиратимуть третейський суд, вони ж оплачуватимуть роботу третейського суду. Відповідно, сумнівною вбачається об'єктивність розгляду таких справ та можливість захисту іншої сторони, особливо у справах, у яких забезпеченням виступатиме житло, земля та інша нерухомість.

Інна Бернацька закликала депутатів орієнтуватися на гостру потребу захисту права власності в Україні та не допустити повернення до закону норм про підвідомчість третейським судам справ у спорах щодо нерухомого майна, включаючи земельні ділянки, адже такі зміни можуть стати інструментом рейдерства.

НПУ наголошує на необхідності суттєвого доопрацювання урядового та інших законопроектів та неможливості розгляду їх у другому читанні в запропонованих редакціях.

Оновлення районів: нотаріуси не повинні подавати форму N° 1-ФМ до Держфінмоніторингу

Нотаріальна палата України звернулася до Міністерства юстиції України із проханням роз'яснити особливості діяльності нотаріусів у зв'язку з прийняттям Постанови ВР «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 № 807-IX (набрала чинності 19.07.2020).

Міністерство юстиції повідомило: державні та приватні нотаріуси здійснюють свої повноваження відповідно до чинного законодавства – до приведення відповідних нормативно-правових актів у відповідність із Постановою.

Нормативно-правові акти повинні бути приведені у відповідність протягом 3 місяців з дня набрання чинності Постановою.

Оскільки Постанова не містить вимог щодо необхідності перереєстрації місця проживання/місцезнаходження – відсутні підстави для подання нотаріусами форми № 1-ФМ до Держфінмоніторингу щодо внесення змін про місце проживання нотаріуса та про місце фактичного здійснення ним діяльності у зв'язку з ліквідацією та утворенням районів.

НПУ разом із Мін'юстом продовжує активно відпрацьовувати усі нюанси вказаного питання та оперативно повідомлятиме про подальші новації.

Нотаріуси, які змінюють округ, не зобов'язані повторно проходити навчання роботі з реєстрами

У зв'язку зі скаргами нотаріусів Нотаріальна палата України звернулась до Державного підприємства «Національні інформаційні системи» з приводу пункту 3.1.3 Договору про надання послуг приватним нотаріусам, в якому йдеться про надання доступу до реєстрів за умови проходження навчання в ДП «НАІС» щодо роботи з реєстрами.

На практиці виникають непорозуміння щодо застосування даного пункту до нотаріусів, які реєструють свою нотаріальну діяльність у зв'язку зі зміною нотаріального округу. Тобто, у цьому випадку нотаріус уже проходив платне навчання у регіональній філії ДП «НАІС», мав доступ до реєстрів та працював із ними.

У відповідь ДП «НАІС» зазначило, що навчання роботі з реєстрами є умовою надання доступу до них лише тим нотаріусам, які ще не мали доступу до реєстрів.

В інших випадках нотаріусам лише пропонується повторно пройти навчання у разі необхідності (суттєве оновлення програмного забезпечення реєстрів, тривала перерва в роботі нотаріуса з реєстрами тощо). Однак, таке повторне проходження навчання є добровільним та не має зобов'язального характеру.

Шановні нотаріуси! Просимо повідомляти НПУ про проблемні випадки застосування регіональними філіями ДП «НАІС» положень п. 3.1.3 Договору.

НПУ продовжує організовувати для нотаріусів онлайн-заходи з підвищення професійного рівня

20 серпня відбувся всеукраїнський захід з підвищення професійного рівня нотаріусів на тему «Інститут представництва у нотаріальній діяльності. Наука, судова та нотаріальна практика». Веб-конференція була організована Нотаріальною палатою України у співпраці із Міністерством юстиції України та Верховним Судом. Доповідачами виступили директор Департаменту нотаріату та державної реєстрації Міністерства юстиції Дмитро Кирилюк, суддя Великої Палати ВС Олена Кібенко, професор кафедри цивільного права НЮА ім.Я.Мудрого, член-кореспондент НАПНУ Інна Спасибо-Фатєєва.

Черговий безкоштовний вебінар 3 вересня був організований Інститутом підвищення професійного рівня «Радник» НПУ – для нотаріусів, помічників нотаріусів, консультантів державних нотаріальних контор, державних реєстраторів та інших правників. Про правові аспекти вирішення деяких проблемних питань у нотаріальній практиці розповів Дмитро Кирилюк, директор Департаменту нотаріату та державної реєстрації Міністерства юстиції України. Актуальну тему «Державна реєстрація юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань з урахуванням роботи оновленого програмного забезпечення ЄДР» висвітлив Віталій Желінський, заступник начальника Управління – начальник Відділу розгляду звернень у сфері державної реєстрації бізнесу Управління розгляду звернень та скарг у сфері державної реєстрації Департаменту нотаріату та державної реєстрації Міністерства юстиції України.

Е-документообіг з БТІ: нотаріуси Києва отримали доступ

Приватним нотаріусам Київського міського нотаріального округу та державним нотаріусам ДНК Києва відкрито можливість електронного документообігу з Київським міським бюро технічної інвентаризації. Детальні інструкції – на «Нотаріальній платформі» (is.npu.in.ua) у розділі «Новини».

Для нотаріусів, у яких відсутня заборгованість зі сплати членських внесків, НПУ надає інформаційну підтримку щодо питань Е-документообігу з КМБТІ – (099) 11-000-40 (Viber, в робочий час); bti@npu.ua.

Віце-президент НПУ Олена Кирилюк спільно з начальником Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) Кирилом Міненком 7 серпня провела онлайн-конференцію з питання електронного документообігу нотаріусів з БТІ, за участі представників Міністерства юстиції України та Міністерства цифрової трансформації України. Окрім того, 5 серпня відбулася робоча зустріч Олени Кирилюк із відповідними посадовими особами щодо розширення електронного документообігу з КП «Бучанське БТІ». Співпраця триває.

НПУ виступила проти законопроекту, що містить загрози незаконного тиску на нотаріусів

Нотаріальною палатою України проаналізовано законопроект № 3783 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо посилення відповідальності за окремі кримінальні та адміністративні правопорушення у сфері господарської діяльності, службової діяльності, діяльності осіб, що надають публічні послуги та кримінальні правопорушення проти авторитету органів державної влади».

Законопроект № 3783 позиціонується його ініціаторами як «антирейдерський» та посилює кримінальну відповідальність за підроблення документів, зокрема з метою заволодіння чужим майном, здійснення протиправних реєстраційних дій державними реєстраторами та нотаріусами.

НПУ розуміє важливість захисту приватної власності та підтримує прагнення подолати рейдерство в Україні, але висловлює занепокоєння з приводу низки положень законопроекту, оскільки в даній сфері обраний шлях репресій є малоефективним.

Передусім, варто звернути увагу на відсутність наукового обґрунтування (на основі світового досвіду) запропонованих змін до санкцій у статті 365-2 Кримінального кодексу України. Авторами законопроекту проігноровано практику притягнення осіб до адміністративної відповідальності, яка встановлена Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту права власності», що набув чинності лише 02.11.2019 (підвищення штрафних санкцій за порушення у сфері державної реєстрації), а тому за півроку важко оцінити ефективність попереджувальної дії таких змін. Отже, пропозиція посилити покарання за тотожні дії у Кримінальному кодексі є абсолютно необґрунтованою, суперечить правовій логіці та основам кримінально-правової політики.

Запропоновані законопроектом № 3783 розміри штрафних санкцій суттєво змінюють кримінально-правову оцінку ступеню тяжкості вчинюваних діянь, що теж не обґрунтовано жодними об'єктивними показниками і не буде слугувати зниженню випадків скоєння даного злочину.

Диспозиція статті 365-2 ККУ сформульована юридично некоректно, оскільки, на відміну від ст. 364 ККУ, не визначає, які саме діяння утворюють об'єктивну сторону складу злочину, вчинюваного особами, що надають публічні послуги. Така ситуація відкриває можливості для протиправних дій з боку контролюючих органів, суперечить Конституції України (зокрема, порушує принцип правової визначеності).

Для уникнення зловживань з боку контролюючих та правоохоронних органів НПУ пропонує доповнити ст. 365-2 ККУ приміткою, у якій визначити об'єктивну сторону злочину – здійснити конкретизацію поняття «зловживання повноваженнями».

НПУ звертає увагу, що при посиленні кримінальної відповідальності не можна нехтувати суб'єктивною стороною злочину (умислом), щоб уникнути випадків несправедливого застосування покарання та тиску на нотаріуса. Тобто, кримінальне покарання повинно застосовуватись виключно до умисних дій державного реєстратора/нотаріуса, які вчинені з корисливих мотивів чи в інших особистих інтересах або в інтересах третіх осіб.

Запропоновані зміни до ст. 365-2 ККУ в частині виключення слів «з метою отримання неправомірної вигоди» є неприпустимим, адже роблять невизначеною суб'єктивну сторону злочину та ставлять нотаріусів під загрозу кримінального переслідування у випадках колізій норм права, прогалин у інструкціях, або ж помилки.

Нотаріальна палата України звертає увагу на те, що непрозорі та колізійні положення законодавства можуть стати лише засобом залякування та незаконного впливу на нотаріуса, і разом з тим – методом «звільнення» від відповідальності інших, що лише погіршить ситуацію.

Лист НПУ із аналізом законопроекту № 3783 направлено голові Комітету Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності.

Підписано Меморандум про співпрацю між НПУ та Інститутом права КНУ

30 липня підписано Меморандум про співпрацю між Нотаріальною палатою України та Інститутом права Київського національного університету імені Тараса Шевченка, створеного на базі юридичного факультету. Документ підписали президент НПУ Володимир Марченко та виконуюча обов'язки директора Інституту Олена Орлюк.

Метою Меморандуму є співпраця та взаємний обмін інформацією і досвідом, здійснення освітньої, наукової, методичної та практичної діяльності у сфері розвитку нотаріату та юридичної освіти, популяризація правничої професії, сприяння забезпеченню верховенства права, захисту прав і свобод громадян. Запланована співпраця у таких напрямах: розробка пропозицій і рекомендацій щодо проектів законів та інших нормативно-правових актів, підготовка аналітично-методичних матеріалів, підвищення професійного рівня, проведення спільних заходів, лекцій для студентів тощо.

«Викладачі юридичних дисциплін Київського національного університету імені Тараса Шевченка вже давно ефективно співпрацюють з НПУ. Тому ми впевнені в

успішному продовженні взаємодії наукової думки та нотаріальної практики», – зазначила Олена Орлюк.

Володимир Марченко наголосив: «Консолідація зусиль нотаріусів України та правників-науковців одного із провідних юридичних вищих навчальних закладів сприятиме вдосконаленню законодавства, запровадженню науково-обґрунтованих новацій, підтримці високих етичних стандартів нотаріальної професії».

НПУ пропонує забезпечити соціальні права осіб, які провадять незалежну професійну діяльність

Нотаріальною палатою України розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення соціальних прав окремих категорій осіб», з метою запровадження європейських стандартів захисту соціальних та економічних інтересів осіб, які провадять незалежну професійну діяльність.

Пропонуються наступні зміни для осіб, які провадять незалежну професійну діяльність:

– звільнення від сплати за себе ЄСВ осіб, які доглядають за дитиною до досягнення нею трирічного віку та відповідно до закону отримують допомогу по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку, та/або при народженні, усиновленні дитини;

– надання права на податкову знижку за наслідками податкового року (витрати на лікування, навчання тощо).

Відповідні напрацювання НПУ передано суб'єкту законодавчої ініціативи – Ігорю Фрісу, народному депутату України, голові підкомітету з питань діяльності органів юстиції, органів виконання покарань та пробації Комітету Верховної Ради України з питань правової політики. НПУ сподівається на увагу законотворців до порушеного питання та очікує на плідну співпрацю.

Заплановано вдосконалення порядку ідентифікації осіб нотаріусами

Нотаріуси повинні мати належні інструменти для ідентифікації особи, зокрема, доступ до необхідних баз та реєстрів. Про це йшлося 29 липня під час робочої зустрічі, в якій взяли участь президент Нотаріальної палати України Володимир Марченко та представники Міністерства цифрової трансформації України: Олеся Цибулько, керівника експертної групи оцінки якості надання публічних послуг та формування фінансової спроможності системи надання публічних послуг Директорату моніторингу та оцінки якості надання публічних послуг, Едуард Клепець, керівник експертної групи розвитку електронної ідентифікації та Олег Білозьор, державний експерт експертної групи розвитку електронної ідентифікації Директорату функціонального розвитку цифровізації.

Учасники зустрічі обговорили реалії та перспективи процесу ідентифікації фізичних осіб нотаріусами, зокрема особливості перевірки паспорта громадянина України у вигляді книжечки та ID-картки. Планується запровадження інтегрованої системи електронної ідентифікації осіб – в цьому контексті важливо забезпечити нотаріусам доступ до Єдиного демографічного реєстру, бази індивідуальних податкових номерів, реєстру втрачених паспортів тощо, а також ефективну взаємодію всіх необхідних баз та реєстрів.

Співпраця НПУ та Мінцифри в даному напрямку триває, готуються оптимальні рішення задля захисту прав громадян та поліпшення роботи нотаріусів.

Нотаріусам потрібен законний алгоритм роботи у сфері фінмоніторингу – задля недопущення погіршень для громадян

10 липня відбулося чергове засідання Робочої групи з питань нормативно-правового забезпечення у сфері фінансового моніторингу при Міністерстві юстиції України, участь у якому взяли представники Нотаріальної палати України Інна Бернацька, Галина Парусова, Анна Котляр, Олена Павловська, Марина Зєнікова, Тетяна Кучеренко, Юлія Петутіна.

За результатами попереднього засідання представники НПУ заявили про необхідність вдосконалення процесу діяльності Робочої групи – зміни формату роботи, затвердження регламенту, з'ясування правил прийняття або відхилення пропозицій, оскільки представлення нотаріусів усієї України у розробці таких важливих документів не може бути формальним та обмежуватись роллю спостерігача.

Запровадження фінансового моніторингу в Україні, а саме підготовка законодавчої бази, на жаль, відбувалось без участі нотаріальної спільноти, зазначила Голова Комісії НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності Інна Бернацька.

Форсовано відбувалось прийняття Закону № 361-IX, частина положень якого не узгоджено з нормами європейського законодавства, не адаптовано до національного законодавства та реального стану електронних баз, реєстрів тощо. У зв'язку з цим Закон потребує доопрацювання та внесення змін.

Положення Мін'юсту про здійснення фінансового моніторингу СПФМ, над проектом якого ведеться робота: – не повинно включати дублювання норм діючого Закону; – не може виходити за межі Закону в частині регулювання за суб'єктами шляхом закріплення у Положенні обов'язків, які відсутні у Законі; – не може зарегульовувати ряд дотичних правовідносин.

Інакше нотаріуси стоятимуть на роздоріжжі перед вибором: зупиняти діяльність до врегулювання проблемних питань щодо виконання обов'язків фінансового моніторингу, або витребувати у громадян не передбачені законодавством відомості та документи для вчинення нотаріальних дій, або ж діяти в межах законодавства, що регулює питання вчинення нотаріальних дій, але при цьому наражатися на шалені штрафи, через які банкрутувати.

З огляду на вищевказане, при підготовці підзаконних нормативно-правових актів обов'язково має бути врахована специфіка діяльності нотаріату, наявних ресурсів (електронних баз) та їх стан.

Окремим завданням є попередження безпідставної зарегульованості, запровадження необґрунтованих обов'язків СПФМ задля «видимості роботи», попередження додаткового та громіздкого паперового документоутворення, а також, найголовніше, – недопущення погіршення умов вчинення нотаріальних дій для громадян. Нотаріальна спільнота наполягає на отриманні чіткого та законного алгоритму роботи у сфері фінансового моніторингу.

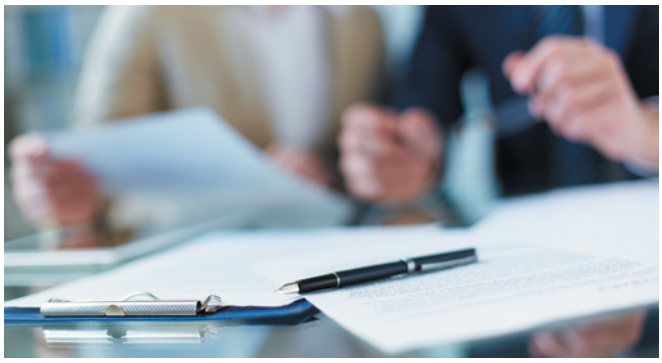
Під час засідання робочої групи 5 серпня особлива увага була зосереджена на опрацюванні розділу 6 проекту Положення – щодо забезпечення заходів належної перевірки. Представники нотаріату наголосили про необхідність дотримання та урахування в проекті Положення вимог (імперативів) Закону № 361-IX. Більшість розглянутих пропозицій були нарешті підтримані представниками Міністерства юстиції України. Втім, Нотаріальна палата України застерігає та наголошує на неможливості прийняття змін до Положення без належного їх доопрацювання з посиланням на стислі строки, а також наполягає на посиленні продуктивності роботи робочої групи.

Законодавство про публічні закупівлі необхідно вдосконалити

Нотаріальною палатою України розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» щодо приведення його у відповідність до законодавства». Документ має на меті впорядкування окремих положень Закону України «Про публічні закупівлі» та вдосконалення законодавства, що стосується інтересів як нотаріальної спільноти, так і юридичних та фізичних осіб. Зокрема, пропонується чітко вказати, що вчинення нотаріальних дій не є наданням послуг.

Відповідні напрацювання НПУ передано суб'єкту законодавчої ініціативи – Ігорю Фрісу, народному депутату України, голові підкомітету з питань діяльності органів юстиції, органів виконання покарань та пробації Комітету Верховної Ради України з питань правової політики. НПУ сподівається на увагу законотворців до порушеного питання та очікує на плідну співпрацю.

Фінансовий моніторинг: відбулося онлайн-обговорення за участю НПУ, ФНП, IRZ, Мін'юсту та міжнародних експертів



16 липня відбувся міжнародний онлайн-захід – фахове обговорення теми «Місце та роль нотаріусів у протидії відмиванню грошей», організоване Німецьким Фондом міжнародного правового співробітництва (IRZ) у співпраці з Федеральною нотаріальною палатою Німеччини (ФНП) та Нотаріальною палатою України.

В обговоренні взяли участь міжнародні експерти, представники Міністерства юстиції України – заступник Міністра юстиції з питань державної реєстрації Ольга Оніщук та директор Департаменту нотаріату та державної реєстрації Дмитро Кирилюк, представники Нотаріальної палати України – президент НПУ Володимир Марченко, віце-президент НПУ Олена Кирилюк, члени Ради НПУ, голови та члени комісій НПУ.

Нотаріат займає особливе значення в протидії легалізації коштів, отриманих незаконним шляхом, зазначив Ріхард Бок, радник юстиції, Генеральний Уповноважений з міжнародних питань Федеральної нотаріальної палати Німеччини. Особливо обговорювані у міжнародній спільноті питання аналізу ризиків та ідентифікації осіб, додав Вольфрам Гертіг, старший менеджер проектів IRZ.

Актуальну проблематику здійснення нотаріусами України фінансового моніторингу висвітлив президент НПУ Володимир Марченко. Міжнародний досвід боротьби з відмиванням грошей свідчить, що правовою основою такої боротьби повинно бути досконале законодавство – як міжнародні правові документи, так і закони кожної окремої країни, зазначив Володимир Марченко. Втім, новий Закон № 361-IX не містить чітких процедур виконання покладених на нотаріусів обов'язків у сфері фінансового моніторингу, і це створює великі ризики як для нотаріусів, так і громадян та бізнесу. Основні проблемні питання: перелік випадків обов'язкового застосування нотаріусом процедур фінансового моніторингу; документальне підтвердження проведеної нотаріусом роботи щодо оцінки ризикованості операції; основні критерії віднесення операції, до такої, що має ознаки злочину; джерела інформації, які допустимо використовувати під час проведення оцінки ризикованості операції; підтвердження джерел отримання коштів при укладанні договорів купівлі-продажу тощо.

Усі ці проблеми НПУ намагається попередити шляхом активної участі в розробці підзаконних актів, звернула увагу віце-президент НПУ Олена Кирилюк. НПУ наполягає: нотаріуси повинні отримати законний та чіткий алгоритм роботи у сфері фінансового моніторингу; обов'язково має бути врахована специфіка нотаріату, наявність у нотаріусів відповідних інформаційних баз тощо; не повинні бути запроваджені необґрунтовані обов'язки задля «видимості роботи»; а найголовніше – не мають бути погіршені умови вчинення нотаріальних дій для громадян.

Про правове врегулювання вказаного питання в Німеччині розповів нотаріус Мартін Телен. Зокрема, яким чином здійснюється управління ризиками, наскільки ретельно нотаріуси зобов'язані перевіряти контрагентів правочину та як повинні повідомляти про виявлені порушення, і яку відповідальність можуть нести самі нотаріуси. Також доповідач зробив короткий огляд іспанської системи залучення нотаріусів до фінмоніторингу.

Ріхард Бок проаналізував типові ситуації відмивання грошей, ілюструючи їх реальними кейсами із практики нотаріусів Німеччини.

Член Ради НПУ, голова Комісії НПУ Інна Бернацька звернула увагу на важливість чіткого визначення офіційних джерел отримання нотаріусами інформації про учасників правочину, що підпадає під моніторинг. Адже в Інтернеті існує значна частина нічим не підтвердженої інформації, яка часто базується на припущеннях, або відвертих вигадках, особливо коли мова йде про публічних осіб.

Здійснення нотаріусами фінмоніторингу – серед топтем у роботі Міністерства юстиції України, яке разом із НПУ розробляє чіткі алгоритмів для нотаріусів як спеціально визначених суб'єктів фінансового моніторингу. Представники Мін'юсту Ольга Оніщук та Дмитро Кирилюк зазначили, що Україна вивчає досвід розвинутих країн, зокрема Німеччини, та намагається йти прогресивним європейським шляхом, але на цьому шляху наразі досить багато перепон. «Нотаріус на сьогодні діє в цій сфері як на мінному полі, керуючись власною інтуїцією та переконаннями», – окреслив ситуацію Дмитро Кирилюк та додав, що Мін'юст України обов'язково врахує досвід та помилки Німеччини.

Фахове обговорення дозволило представникам Міністерства юстиції України та НПУ проаналізувати досвід колег із Німеччини та країн латинського нотаріату, дізнатися про ефект від запровадження процедур фінансового моніторингу, аби застосувати цей досвід на практиці з метою перешкоджання легалізації злочинних доходів.

Співпраця нотаріатів України і Німеччини триває, незабаром будуть організовані наступні онлайн-обговорення актуальних тем.

Ірина Петрова взяла участь у міжнародній конференції з питань реформ правосуддя

Член Комісії НПУ з питань зовнішнього представництва, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Ірина Петрова представила нотаріальну спільноту на міжнародній конференції «Діалог про правосуддя», організованій Інститутом демократії та розвитку «PolitA» 27 серпня в м. Київ.

У заході взяли участь представники Європарламенту, Європейської комісії, Венеціанської комісія, Парламентської асамблеї Ради Європи, Європейського суду справедливості, Міжнародного суду ООН та інші (в режимі двосторонньої онлайн-трансляції), з боку України – представники Верховної Ради, Офісу Президента України, судової влади, професійних асоціацій правничих професій тощо.

Під час конференції обговорювалися питання єдиної моделі реформування судової системи України. Особливу увагу учасники звернули на медіацію як інструмент альтернативного вирішення спорів, зважаючи на невисокий рівень довіри громадян до судової влади.

Експерти звернули увагу на важливість використання Україною європейського досвіду. Практика здійснення медіації нотаріусами є поширеною в країнах Європейського Союзу, зокрема Швейцарії, Німеччині, Франції.

«Медіація – необхідний елемент реформування правосуддя України. Нотаріат має всі можливості стати незалежним посередником у вирішенні конфліктів. Євро-

пейських експертів хвилює правова доля України, а тому вони готові надавати допомогу для здійснення реформ. Сподіваюся, що фінальний текст законопроекту про медіацію, зауваження та пропозиції до якого надавала і НПУ, буде якісним та корисним суспільству», – поділилася враженнями від заходу Ірина Петрова.

Нотаріуси отримають доступ до Реєстру територіальної громади Маріуполя та інформаційної бази БТІ

Нотаріальна палата України сприяє процесу підключення нотаріусів до реєстрів територіальних громад на всій території України.

Зокрема, нотаріуси зможуть підключатися до Інформаційної системи «Реєстр територіальної громади міста Маріуполя» та інформаційної бази Маріупольського БТІ, що дозволить отримувати необхідну інформацію під час вчинення нотаріальних дій.

З цією метою 20 серпня відбулась зустріч начальника Управління нотаріату Східного міжрегіонального управління юстиції (м. Харків) Валерії Джафарової, представника відділення НПУ у Донецькій області Інесси Бодягіної, заступника міського голови Маріуполя Михайла Івченка, начальників та спеціалістів ЦНАП ДАП міста Маріуполя, Маріупольського БТІ. Під час зустрічі були обговорені технічні питання підключення та досягнута домовленість про плідне співробітництво.

Підключення до вказаних ресурсів дозволить нотаріусам підвищити якість та ефективність вчинення нотаріальних дій, а для мешканців Маріуполя – зменшить необхідність відвідування низки установ та організацій задля отримання необхідних довідок або інших документів.

Військовослужбовці вдячні нотаріусам за допомогу

Командування військової частини А0318 висловило вдячність Нотаріальній палаті України за активну громадянську позицію та вагому волонтерську допомогу військовослужбовцям мобільного госпіталю, що знаходиться у Маріуполі та бере участь у проведенні ООС. Подяку вручила президенту НПУ Володимиру Марченку під час робочої зустрічі Ольга Богомолець, громадська та політична діячка, Заслужений лікар України, яка координувала ініціативу нотаріальної спільноти під час проведення благодійної акції НПУ «Нотаріуси допомагають лікарям», організованої в зв'язку пандемією коронавірусу. Кошти, зібрані нотаріусами України, були спрямовані на придбання необхідних засобів для вказаного військового госпіталю – дезінфікуючого концентрату та зволожувачів повітря. Ольга Богомолець щиро подякувала нотаріусам та НПУ за ініціативність, небайдужість, об'єднання зусиль заради допомоги людям, які знаходяться на передовій і щодня ризикують своїм життям в ім'я миру в Україні.

Як розпорядитися нерухомістю за життя: пам'ятка для власників житла (інфографіка)

Щоб мінімізувати можливі конфлікти та судову тяганину між спадкоємцями, варто правильно розпорядитися своєю житловою нерухомістю ще за життя. Нотаріальна палата України в межах проекту «Нотаріат обличчям до людей» підготувала інфографіку – пам'ятку для власників житла, в якій роз'яснюються особливості та переваги заповіту, спадкового договору та договору довічного утримання. Шановні нотаріуси! Ви можете завантажити файл з інфографікою за QR-кодом та роздрукувати листівки для розміщення у нотаріальних конторах з метою інформування відвідувачів.

Усі інфографіки НПУ в межах проекту «Нотаріат обличчям для людей»
npu.ua/people

НОТАРІАЛЬНА
ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ

Щодо підвищення розміру мінімальної заробітної плати з 01 вересня 2020 року

Звертаємо увагу нотаріальної спільноти, що 25 серпня 2020 року **Верховною Радою України прийнято** Закон України **№ 822-IX** «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», **який підписано Президентом України 29 серпня 2020 року (очікується опублікування), що передбачає збільшення розміру мінімальної заробітної плати та встановлення з 1 вересня поточного року на рівні 5 000 (п'ять тисяч) гривень на місяць**.

Відповідно до положень статті 28 Закону України «Про нотаріат», для забезпечення відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок вчиненої нотаріальної дії та/або іншої дії, покладеної на нотаріуса відповідно до закону, приватний нотаріус зобов›язаний до початку зайняття приватною нотаріальною діяльністю укласти договір страхування цивільно-правової відповідальності. Мінімальний розмір страхової суми становить тисячу мінімальних розмірів заробітної плати.

Таким чином, з 01 вересня 2020 року мінімальний розмір страхової суми становитиме 5 000 000 (п'ять мільйонів) гривень.

Згідно з пунктом 2 частини 1 статті 29^1 Закону України «Про нотаріат», нотаріальна діяльність приватного нотаріуса тимчасово зупиняється, якщо приватний нотаріус не уклав договір про страхування цивільно-правової відповідальності приватного нотаріуса або розмір страхової суми не відповідає вимогам цього Закону, – до усунення цих недоліків, але не більше 30 днів з дня виявлення цього порушення.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо увагу на необхідність приведення укладених приватними нотаріусами договорів страхування цивільно-правової відповідальності у відповідність до вимог Закону України «Про нотаріат», **в частині забезпечення мінімального розміру страхової суми на рівні не нижче 5 000 000 (**п'яти мільйонів) гривень**.**

31 серпня 2020 року

Комісія Нотаріальної палати України
з аналітично-методичного забезпечення
нотаріальної діяльності

НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ

Щодо оновлення програмного забезпечення ДРРП («вимога нотаріального посвідчення договору, предметом якого є нерухоме майно, встановлена власником такого майна»)

Нотаріальна палата України повідомляє, що з метою приведення у відповідність до законодавства програмного забезпечення Державного реєстру речових прав 17 липня 2020 року Державним підприємством «Національні інформаційні системи» оновлено програмне забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (ДРРП).

Зокрема, прибрано обов›язковість зазначення частки при реєстрації права власності із видом спільної власності «спільна сумісна».

У зв'язку із запуском першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва оновлено вид документа, який на запит державного реєстратора прав на нерухоме майно надходить до ДРРП з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Реалізовано можливість реєстрації обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва виду **«вимога нотаріального посвідчення договору, предметом якого є нерухоме майно, встановлена власником такого майна»**.

ВИМОГА НОТАРІАЛЬНОГО ПОСВІДЧЕННЯ ПРАВОЧИНУ / ЗАСВІДЧЕННЯ СПРАВЖНОСТІ ПІДПИСУ – НОВИЙ ПРАВОЧИН

Вимога може бути встановлена:

1. Власником земельної ділянки щодо нотаріального посвідчення договору:

• про встановлення земельного сервітуту (стаття 100 Земельного кодексу України);

• оренди землі (стаття 14 Закону України «Про оренду землі»);

• про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) (стаття 102-1 Земельного кодексу України);

• про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) (стаття 102-1 Земельного кодексу України).

2. Власником об'єкта нерухомого майна (в тому числі земельної ділянки) щодо нотаріального посвідчення договору (внесення змін до договору), предметом якого є нерухоме майно чи його частина, крім випадків, якщо відповідно до закону такий договір підлягає нотаріальному посвідченню стаття 209 Цивільного кодексу України.

3. Учасником приватного підприємства щодо нотаріального посвідчення правочину, предметом якого є частка такого учасника у статутному капіталі відповідного підприємства (стаття 113 Господарського кодексу України).

4. Учасником товариства з обмеженою чи додатковою відповідальністю:

• щодо нотаріального засвідчення справжності власного підпису під час прийняття рішень з питань діяльності відповідного товариства стаття 5 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та/або

• щодо нотаріального посвідчення правочину, предметом якого є частка такого учасника у статутному (складеному) капіталі відповідного товариства, в тому числі щодо відчуження, застави статті 5, 21 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю».

Вимога, встановлена щодо об'єкта нерухомого майна, земельної ділянки є **ОБТЯЖЕННЯМ речових прав та підлягає державній реєстрації** в порядку, визначеному законом.

Частину 4 статті 24 Закону доповнено новим пунктом, згідно якого **відмова в державній реєстрації прав з підстави наявності обтяжень на нерухоме майно не застосовується** у разі: 8) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно на підставі нотаріально посвідченого договору - **у разі, якщо обтяженням є ВИМОГА НОТАРІАЛЬНОГО ПОСВІДЧЕННЯ ДОГОВОРУ, встановлена власником майна**.

Встановлення (скасування) вимоги є одностороннім правочином, що підлягає нотаріальному посвідченню.

У зв'язку з окремими зверненнями нотаріусів щодо некоректної роботи ДРРП нагадуємо: після встановлення будь-яких оновлень системи, перед початком роботи з ДРРП користувачам **необхідно обов'язково здійснювати очищення локального сховища та сховища форм (в реєстрі), а також історії пошуків браузера (кеш).**

20 липня 2020 року

Комісія Нотаріальної палати України
з аналітично-методичного
забезпечення нотаріальної діяльності

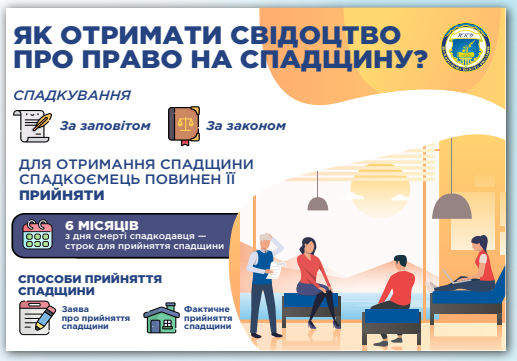
НОТАРІАТ ОБЛИЧЧЯМ ДО ЛЮДЕЙ: ІНФОГРАФІКИ

Нотаріальна палата України в межах проекту «Нотаріат обличчям до людей» підготувала та продовжує розробляти низку інфографік щодо нотаріальних дій.

Шановні нотаріуси! Ви можете завантажити файли з інфографіками в хорошій якості на сайті НПУ (розділ «Нотаріат для людей» npu.ua/people) та роздрукувати листівки для розміщення у нотаріальних конторах з метою інформування відвідувачів.

Проект НПУ «Нотаріат обличчям до людей» передбачає реалізацію нотаріатом України просвітницької місії, інформування громадян про їх права, способи захисту законних інтересів, особливості вчинення правочинів, можливості та переваги нотаріату, який гарантує безспірність нотаріальних дій.

Нотаріат України
завжди на захисті
прав та інтересів громадян!



НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

НПУ завжди на захисті нотаріусів!

- ✓ Вимагають доступ до нотаріальних документів?
- ✓ Безпідставно заблокували реєстри?
- ✓ Вимагають хабар за перевірку?
- ✓ Надають підроблені документи?

Звертайтеся до НПУ:

044-230-72-75

legal@npu.org.ua

ШАНОВНІ НОТАРІУСИ!

Нотаріальна палата України звертає вашу увагу на те, що своєчасна сплата членських внесків та відсутність заборгованості сприяє здійсненню всіх ініціатив та заходів НПУ, спрямованих на захист професії та підвищення професійного рівня нотаріусів.
Дякуємо за підтримку і розуміння!

БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ДЛЯ СПЛАТИ ЧЛЕНСЬКИХ ВНЕСКІВ НОТАРІУСАМИ:

Отримувач: Нотаріальна палата України
ЄДРПОУ: 38684025
Банк-отримувач: АТ «Укрексімбанк» м.Київ
у гривнях: UA87 3223 1300 0002 6003 0100 85291
Призначення платежу: код платника податку_____ ,
ПІБ_____,
членські внески за (вказати період)

Розмір членських внесків нотаріусів:

2020 рік
4723,00 грн (393,59 грн щомісяця) — для приватних нотаріусів;
2361,50 грн (196,80 грн щомісяця) — для державних нотаріусів.

2019 рік
4173,00 грн (347,75 грн щомісяця) — для приватних нотаріусів;
2086,50 грн (173,88 грн щомісяця) — для державних нотаріусів.

Журнал «Нотаріат України». № 3 (38) 2020 року
Загальнодержавне періодичне професійне видання
Засновник: Нотаріальна палата України
ISSN 2310-2330

Свідоцтво про державну реєстрацію
КВ 20060-9860Р від 05.07.2013
Видається 4 рази на рік
Головний редактор — Юлія Шешуряк.
Дизайн та верстка — Микола Титаренко.

Адреса редакції:
01001, м. Київ, Україна,
вул. Хрещатик, 6, оф. 5а;
тел. (044) 230-72-82;
моб. (093) 845-07-85;
e-mail: press@npu.ua
www.journal.npu.ua
За достовірність фактів, цитат, власних імен та інших даних відповідальність несуть автори публікацій.
Передрук матеріалів тільки з дозволу редакції.

НОТАРІАТ УКРАЇНИ

Веб-сайт всеукраїнського періодичного професійного видання «Нотаріат України»

JOURNAL.NPU.UA

Сайт журналу «Нотаріат України» створений з метою зручного ознайомлення читачів із основними матеріалами кожного випуску, комфортного доступу до архіву журналу, поліпшення іміджу нотаріату України та формування в суспільстві позитивного образу нотаріуса як сучасного, високопрофесійного та незалежного фахівця.