

СЕМІНАР

«Земельні відносини в нотаріальній практиці»

Лектор – **Людмила Спіцина**, експерт в галузі земельного права, заступник начальника управління Департаменту агропромислового розвитку Запорізької обласної державної адміністрації.

12 листопада 2020 року

Початок о **10:00**

Програма

1. Права на землю.

1.1. Державна комунальна власність на землю. Компетенція по розпорядженню, набуття прав на землю на торгах та на неконкурентних засадах, припинення прав. Право постійного користування. Право постійного користування та припинення юридичної особи, смерть громадянина. Право постійного користування земельними ділянками, наданими для ведення фермерського господарства.

1.2. Право емфітевзису, суперфіцію. Встановлення земельного сервітуту.

1.3. Приватна власність. Спільна власність. Співвідношення поняття частка і частина земельної ділянки та правочини із ними.

1.4. Права іноземних громадян і юридичних осіб на землю. Продаж іноземними особами земельних ділянок мільськогосподарського призначення, тому числі тих, що підпадають під дію мораторію.

2. Землі, які передавалися до колективної власності. Новації Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні».

2.1. Умови набуття в комунальну власність земель, що передавалися в колективну власність.

2.2. Земельні ділянки під господарськими дворами. Права правонаступників колективних сільськогосподарських підприємств на ці ділянки.

2.3. Особливості використання земель, зайнятих полезахисними лісосмугами, польовими дорогами, водними об'єктами.

2.4. Оренда земельних часток (паїв). Невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки та земельні частки (паї), особливості їх оренди та реєстрації права.

3. Орендні земельні відносини.

3.1. Укладення договору оренди земель державної, комунальної, приватної власності. Форма, зміст договору оренди землі.

3.2. Перехід права оренди з підстав, визначених законодавством (успадкування, внесення до статутного фонду, продаж права оренди, реорганізації юридичної тощо).

3.3. Збереження дії договору оренди землі в разі:

- зміни орендаря земельної ділянки при переході права власності на земельну ділянку, при відчуженні об'єкту нерухомості;
- відчуження земельної ділянки орендодавцем.

3.4. Суборенда земельної ділянки.

3.5. Реалізація орендарем переважного права на викуп земельної ділянки та на укладення нового договору оренди.

3.6. Зміна, поновлення, припинення договору оренди землі. Розірвання договору в односторонньому порядку.

4. Правочини із земельними ділянками.

4.1. Особливості відчуження земель сільгосппризначення за вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення.

4.2. Особливості відчуження земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та ведення фермерського господарства.

4.3. Міна, обмін земельними ділянками, які підпадають під дію мораторію. Поняття земельного масиву сільгоспземель.

4.4. Добровільна відмова від права власності.

4.5. Успадкування земельних часток (паїв). Довічне успадковане володіння.