



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УПРАВЛІННЯ НОТАРІАТУ

пров. Музейний, 2Д, м. Київ, 01001, тел.: (044) 234 99 91

E-mail: notariat_kyiv@justicekyiv.gov.ua, сайт: <https://centraljust.gov.ua/> код згідно з ЄДРПОУ 43315602

20 № _____

На № _____ від _____ 20 _____

**Завідувачам державних
нотаріальних контор міста
Києва, Київської та
Черкаської областей**

**Приватним нотаріусам міста
Києва, Київської та
Черкаської областей**

**Інформаційний лист
щодо підписання меморандуму
про співпрацю з комунальними
підприємствами бюро
технічної інвентаризації
Київської області**

З метою упорядкування взаємовідносин щодо інформаційної взаємодії нотаріусів та органів бюро технічної інвентаризації Київської області й обміну інформацією про об'єкти нерухомого майна, необхідною для здійснення нотаріусами своєї професійної діяльності, а також підвищення якості та ефективності вчинення нотаріальних дій, в тому числі з метою реалізації прав власників об'єктів нерухомого майна на отримання інформації про пошкоджений або знищений об'єкт для отримання компенсацій, Київським міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції України спільно з Київською обласною державною адміністрацією, Відділенням нотаріальної



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

18DF2C9B93CEA20404000005F064E00AE384206

Підписувач Нестеренко Вікторія Іванівна

Дійсний з 06.10.2026 15:28:35 по 06.10.2027 15:28:35

Київське міжрегіональне управління Міністерства
юстиції України



№ 36779/6.2-26 від 22.10.2026

палати України в Київській області, КП Київської обласної ради «Київське обласне бюро технічної інвентаризації», КП Фастівської міської ради «Фастівське бюро технічної інвентаризації», КП «Вишгородське бюро технічної інвентаризації», КП «Броварське бюро технічної інвентаризації», КП «Бучанський сервіс – центр документ», КП «Бориспільське бюро технічної інвентаризації», КП «Тетіївське бюро технічної інвентаризації» укладено 16.10.2026 Меморандум про співпрацю (далі – Меморандум).

Меморандум спрямований на вдосконалення доступу нотаріусів до інформаційних ресурсів та послуг бюро технічної інвентаризації, цифровізації обміну даних та запровадження ефективної електронної взаємодії між нотаріусами і комунальними підприємствами бюро технічної інвентаризації без залучення фізичних осіб.

Предметом Меморандуму є співпраця Сторін для розроблення і реалізації електронної взаємодії між нотаріусами та комунальними підприємствами бюро технічної інвентаризації в частині надання інформації щодо державної реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, а саме у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (у разі необхідності/у випадках, передбачених чинним законодавством, – інформації щодо актуальних даних про стан і технічні показники нерухомого майна).

Відповідно до умов Меморандуму, з метою оперативного отримання нотаріусами інформації щодо нерухомого майна від комунальних підприємств бюро технічної інвентаризації, електронна взаємодія буде здійснюватися шляхом направлення на офіційні електронні адреси комунальних підприємств бюро технічної інвентаризації запитів нотаріусів у вигляді електронних документів з обов'язковим підписанням їх кваліфікованим електронним підписом (КЕП) або удосконаленим електронним підписом (УЕП).

Комунальні підприємства бюро технічної інвентаризації здійснюють ідентифікацію нотаріуса шляхом перевірки чинності сертифікату відкритого ключа та наявності інформації в Єдиному реєстрі нотаріусів.

Протягом одного робочого дня комунальне підприємство бюро технічної інвентаризації повідомляє нотаріуса про отримання запиту про реєстрацію права власності шляхом надсилання повідомлення та квитанції на оплату послуг на електронну пошту, з якої надійшов запит. Після цього нотаріус надсилає скан-копію квитанції про сплату коштів за послугу за тарифами (вартістю) встановлених платних послуг відповідного комунального підприємства бюро технічної інвентаризації.

Оплата послуг за надання інформації щодо державної реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна на запит нотаріуса здійснюється особою, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії (фізичною/юридичною особою-замовником) шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок визначеного бюро технічної інвентаризації.

Відповідь на запит нотаріуса та Акт виконаних робіт наданих платних послуг комунальними підприємствами бюро технічної інвентаризації надається

в термін, зазначений у запиті нотаріуса у вигляді електронного документа з використанням електронного цифрового підпису. Завершення процедури електронної взаємодії здійснюється шляхом взаємного оформлення, підписання і надсилання Акта виконаних робіт про надання платних послуг.

Підписання Меморандуму не позбавляє можливості та права нотаріусів та фізичних/юридичних осіб, яким надано запит нотаріуса на надсилання/подання запиту та отримання інформації та послуг від бюро технічної інвентаризації будь-яким іншим, не передбаченим Меморандумом законним способом та на інших законних умовах.

Вищевказаний Меморандум набув чинності з моменту його підписання Сторонами – 16.10.2026 та діє до прийняття Сторонами рішення про припинення його дії.

Підписання Меморандуму надасть можливість нотаріусам оперативного отримання інформації щодо нерухомого майна та вчинення нотаріальних дій щодо відчуження нерухомого майна та оформлення спадщини й здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у значно коротші терміни, що насамперед, забезпечить вищий рівень організації доступності населення до нотаріальних послуг та поліпшення роботи з надання таких послуг.

Направляємо Вам до відома та врахування в практичній роботі інформацією щодо діяльності комунальних підприємств бюро технічної інвентаризації - учасників Меморандуму, включно з їх територіальною юрисдикцією, контактними даними, строками розгляду запитів, вартості платних послуг, банківських реквізитів для оплати послуг.

Додаток: на 15 арк. в одному примірнику.

Начальник Управління нотаріату

Вікторія НЕСТЕРЕНКО