

Протокол № 66
засідання Ради Нотаріальної палати України,
що проведено дистанційно, в режимі «он-лайн»

м. Київ

«01» квітня 2020 року

Прийняли участь члени Ради НПУ:

*Марченко В.М., Кирилюк О.Ю.,
Войтовський В.С., Бадахов Ю.Н.
Суханова Т.О., Курта Н.В.,
Бунякіна О.В., Бельдєй М.І.
Заріцька Є.О., Парамонов О.В.,
Масловець Л.С., Кіцула О.М.,
Дерун К.А., Козаєва Н.М., Балик
Т.М., Пульний С.М., Пилипенко
Ю.П., Нехимчук К.Б., Левенець
Т.П., Гура І.Б., Бернацька І.М.,
Ворошина Л.В., Пивовар В.А.,
Самощенко О.А., Негра О.А.,
Оксанюк А.А., Терещенко М.Є.,
Блауш Н.З., Коваленко В.В.*

Головуючий: В.М.Марченко

Секретар: Н.М.Козаєва

Засідання розпочато о 10 год.00 хв.

Засідання Ради НПУ проведено в робочому порядку у відповідності до пункту 5.13 Статуту НПУ в режимі «он – лайн» (доведення порядку денного, погодження проекту рішення Ради НПУ за допомогою технічних засобів – телефону, електронної пошти).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Задля невідкладного обговорення та прийняття рішення, **пропонується** включити до Порядку денного «он-лайн» засідання Ради НПУ наступне питання:

1. Про погодження участі НПУ в аукціоні з продажу нежитлової будівлі літ. "А" загальною площею 654,7 кв.м, за адресою: м. Київ, вулиця Московська,

будинок 19/1, з метою придбання приміщення під офіс НПУ (доповідач: Президент НПУ *Марченко В.М.*).

СЛУХАЛИ: 1. Президента НПУ Марченка В.М. про можливість участі в аукціоні з продажу нежитлової будівлі літ. "А" загальною площею 654,7 кв.м., за адресою: м. Київ, вулиця Московська, будинок 19/1 (далі - Об'єкт) з метою придбання приміщення під офіс НПУ.

Умови аукціону розміщені за посиланням <https://www.dto.com.ua/tenders/279669>.

Нерухоме майно є власністю територіальної громади м. Києва.

Стартова ціна виставлена на аукціоні складає 4 919 980.30 грн. без ПДВ.

Марченко В.М. зазначив, що доцільним та фінансово обґрунтованим є придбання вищевказаного нерухомого майна по ціні не вище еквіваленту 1000 доларів США/кв.м.

Ми маємо можливість прийняти участь у торгах та профінансувати придбання приміщення, з урахуванням наявних у розпорядженні НПУ коштів.

Аукціон призначено на 03 квітня 2020 року.

У випадку перемоги в аукціоні, оплату необхідно буде провести у строки визначені законодавством.

Нерухоме майно має діючого Орендаря (редакція газети «Дзеркало Тижня»), строк дії оренди 01.06.2022 року.

Згідно умов продажу Об'єкта – умови договору оренди є чинними для Покупця майна. Орендна плата складає приблизно 54 000,00 грн. на місяць та може змінюватися з урахуванням індексу інфляції.

ВИСТУПИЛИ: член Ради **Войтовський В.С.**, який підтримав необхідність НПУ взяти участь в аукціоні.

Войтовський В.С також зазначив, що відділення НПУ мають можливість додатково профінансувати придбання вказаного об'єкта нерухомості для НПУ та виділити додаткові кошти.

Рішення про виділення додаткових коштів на купівлю приміщення під офіс для НПУ мають бути прийняті відділеннями НПУ.

Президент НПУ Марченко В.М. вніс пропозиції щодо реалізації запропонованого у своєму виступі та членом Ради НПУ Войтовським В.С, а саме:

1) Погодити участь НПУ в аукціоні з купівлі нежитлової будівлі літ. "А" загальною площею 654,7 кв.м., за адресою: м. Київ, вулиця Московська, будинок 19/1, з метою придбання приміщення під офіс НПУ.

2) Визначити, що максимальна ціна, яку може запропонувати НПУ в ході аукціону за придбання приміщення під офіс не може перевищувати суму коштів, визначену рішенням Ради НПУ від 11 грудня 2019 року, протокол № 62.

3) Купівля вказаного приміщення для НПУ може бути додатково профінансована відділеннями НПУ на підставі рішень про виділення додаткових коштів.

4) Президенту НПУ Марченку В.М. надати повноваження на укладання та підписання будь-яких документів, необхідних для участі в аукціоні, а саме: подання заявки для участі в аукціоні; сплати гарантійного внеску; безпосередньої участі в торгах; оформлення результатів торгів; укладання та підписання договору купівлі-продажу та акту приймання-передачі, тощо.

Інші пропозиції від членів Ради НПУ не надходили.

З метою невідкладного прийняття рішення по першому питанню, прошу членів Ради проголосувати запропоновані пропозиції та ухвалити рішення.

Рішення прийнято одногосно.

УХВАЛИЛИ:

1) Погодити участь НПУ в аукціоні з купівлі нежитлової будівлі літ. "А" загальною площею 654,7 кв.м., за адресою: м. Київ, вулиця Московська, будинок 19/1, з метою придбання приміщення під офіс НПУ.

2) Визначити, що максимальна ціна, яку може запропонувати НПУ в ході аукціону за придбання приміщення під офіс не може перевищувати суму коштів, визначену рішенням Ради НПУ від 11 грудня 2019 року, протокол № 62.

3) Купівля вказаного приміщення під офіс для НПУ може бути додатково профінансована відділеннями НПУ на підставі рішень про виділення додаткових коштів.

4) Президенту НПУ Марченку В.М. надати повноваження на укладання та підписання будь-яких документів, необхідних для участі в аукціоні, а саме: подання заявки для участі в аукціоні; сплати гарантійного внеску; безпосередньої участі в торгах; оформлення результатів торгів; укладання та підписання договору купівлі-продажу та акту приймання-передачі, тощо.

Порядок денний вичерпано.

Засідання закрито о 17 год. 00 хв.

Головуючий

Підпис

В.М.Марченко

*Секретар
Н.М.Козаєва*

Підпис