

**Рішення з Протоколу № 61  
засідання Ради Нотаріальної палати України**

**м. Київ**

**20 листопада 2019 року**

**Присутні члени Ради НПУ:**

*Марченко В.М., Кирилюк О.Ю.,  
Кирилюк Д.В., Суханова Т.О., Курта  
Н.В., Бунякіна О.В., Бельдєй М.І.,  
Заріцька Є.О., Масловець Л.С.,  
Кіцула О.М., Козаєва Н.М., Балик  
Т.М., Пилипенко Ю.П., Нехимчук  
К.Б., Левенець Т.П., Гура І.Б.,  
Бернацька І.М., Пивовар В.А.,  
Самощенко О.А., Негра О.А.,  
Оксанюк А.А., Терещенко М.Є.,  
Блауш Н.З., Коваленко В.В.*

**Запрошені:**

*Виконавчий директор Долгова З.М.  
Головний бухгалтер Безродна В.М.*

**Головуючий: Марченко В.М.**

**Секретар: Козаєва Н.М.**

**Порядок денний  
засідання Ради НПУ**

1. Про затвердження порядку денного засідання Ради НПУ. *(Доповідач: Президент НПУ Марченко В.М.).*
2. Про обговорення проблемних питань щодо шляхів реалізації завдань НПУ, пов'язаних з удосконаленням законодавства, яке стосується сфери нотаріату. *(Доповідачі: Президент НПУ Марченко В.М., Віце-президент НПУ Кирилюк О.Ю.).*
3. Про деякі питання бухгалтерського обліку відділень НПУ в 2019 році. *(Доповідач: Головний бухгалтер НПУ Безродна В.М.).*
4. Про звільнення від сплати членських внесків *(Доповідач: Виконавчий директор НПУ Долгова З.М.).*
5. Різне.

**5.1.** Про склад тимчасової робочої групи, необхідність створення якої розглядалася на засіданні Ради НПУ 01.10.2019 року. (Доповідач: Виконавчий директор НПУ Долгова З.М., член Ради Нехимчук К.Б.).

**1. СЛУХАЛИ:** Президента НПУ Марченка В.М. про затвердження порядку денного засідання Ради НПУ.

**ВИСТУПИЛИ:** Марченко В.М. озвучив усі питання порядку денного засідання Ради НПУ 20.11.2019 року. Інші пропозиції щодо порядку денного не надходили. Марченко вніс пропозицію проголосувати за такий порядок денний.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити запропонований порядок денний.

*Рішення прийнято одногосно.*

**2. СЛУХАЛИ:** Президента НПУ Марченка В.М., Віце-президента НПУ Кирилюк О.Ю. про обговорення проблемних питань щодо шляхів реалізації завдань НПУ, пов'язаних з удосконаленням законодавства, яке стосується сфери нотаріату.

**ВИСТУПИВ:** Марченко В.М. сьогодні у нас на порядку денному досить серйозне та актуальне питання, тому я хочу як найдоступніше донести до вас наступну інформацію.

За всі роки нашої з вами праці напрацювався досить хороший авторитет серед юридичної спільноти та громади загалом. Склалося досить позитивне ставлення спільноти до нашої професії нотаріуса та розуміння її важливості.

Ми вийшли уже на ту позицію, яка дає нам впевненість щодо необхідності переходу професійного самоврядування від самоуправління до саморегулювання.

Звичайно, що саморегулювання несе за собою дуже велику відповідальність для нас усіх, як команди, і як професії загалом.

Ми з Оленою Юрїівною постараємося за допомогою інфографіки донести напрацьований проект електронного нотаріату. При цьому, інформаційні технології мають бути інструментом в руках професійного нотаріуса як засіб інформаційної взаємодії з іншими електронними базами, забезпечення автоматизованого документообігу в нотаріальному діловодстві, і що дуже важливо - упередження шахрайських схем.

Наше завдання спробувати запровадити зміни в розвиток майбутнього нотаріату, без конфліктної ситуації в спільноті.

Проглянувши слайди та нашу програму на майбутнє, я сподіваюся на плідну співпрацю.

**ВИСТУПИЛА:** Кирилюк О.Ю. зазначила, що Електронний реєстр вчинення нотаріальних дій є невідворотним, якщо ми хочемо, щоб наша професія «працювала» в сучасних умовах ринкової економіки.

Спочатку все сприймається досить важко, але «Все геніальне- просте». У цьому питанні ми намагаємося співпрацювати системно, з усіма ланками державних органів, і здається, що нас чують.

Ідея існування електронного реєстру нотаріальних дій дозволяє автоматично формувати всі нотаріальні алфавітні книги, описи документів та в

подальшому відправити в архів. Ми хочемо повністю автоматизувати ведення нотаріального діловодства, архіву, статистичну звітність нотаріуса. Такий підхід дасть можливість набагато спростити роботу нотаріуса. Також плануємо встановити електронний документооборот з максимальною кількістю установ з якими співпрацює нотаріус.

Наразі, Міністерством юстиції України впроваджується електронна довіреність. Прохання до голів відділень проводити активну роботу на місцях та роз'яснювати нотаріусам основні положення щодо необхідності запровадження цього виду довіреності.

**ВИСТУПИЛИ:** Члени Ради, які обговорили та внесли свої пропозиції до вищевикладеного матеріалу.

**УХВАЛИЛИ:** Прийняти до уваги інформацію про питання запровадження електронного нотаріату та необхідності внесення змін до Закону «Про нотаріат». Затвердити Концепцію реформування нотаріату на базі єдиного нотаріату, запровадження електронного нотаріату та переходу до саморегулювання.

*Рішення прийнято одногосно.*

**3. СЛУХАЛИ:** Головного бухгалтера НПУ **Безродну В.М.** про деякі питання бухгалтерського обліку відділень НПУ в 2019 році.

**ВИСТУПИВ:** Безродна В.М. доповіла інформацію про стан ведення бухгалтерського обліку на місцях та про необхідність переглянути діючі кошториси.

Безродна В.М. зупинилась на питаннях проведення інвентаризації, підготовки проектів кошторисів на 2020 рік.

Безродна В.М. звернула увагу на неухильному дотриманні фінансової дисципліни щодо коштів, виділених на реалізацію цільової програми на придбання приміщення, а також проінформувала про можливість відділень відкривати депозитні рахунки для тимчасового розміщення вільних коштів.

**ВИСТУПИЛИ:** Члени Ради, які обговорили та внесли свої пропозиції з приводу озвучених питань.

Марченко В.М. вніс пропозицію проголосувати з таких питань:

1.Прийняти до відома інформацію відділу бухгалтерії щодо виконання кошторису НПУ та її відділень на 2019 рік. Підготувати на наступне засідання Ради НПУ проекти змін для коригування діючого кошторису НПУ та її відділень .

2.Підтримати пропозицію щодо тимчасового розміщення вільних коштів НПУ та відділень НПУ на депозитних рахунках, з подальшим використанням таких коштів виключно на виконання статутних завдань. Відділенням НПУ питання тимчасового розміщення вільних коштів на депозитних рахунках вирішувати на засіданні правління, з рекомендацією державного банку.

3. Раді НПУ надати дозвіл Президенту НПУ Марченку В.М. на підписання з банківською установою договору на суму більше двохсот тисяч гривень для тимчасового розміщення вільних коштів НПУ на депозитних рахунках.

**УХВАЛИЛИ:** 1.Прийняти до відома інформацію відділу бухгалтерського обліку та звітності НПУ щодо виконання кошторису НПУ та її відділень на 2019 рік. Підготувати на наступне засідання Ради НПУ проекти змін для коригування діючого кошторису НПУ та її відділень.

2.Підтримати пропозицію щодо тимчасового розміщення вільних коштів НПУ та відділень НПУ на депозитних рахунках з подальшим використанням таких коштів виключно на виконання статутних завдань.

Відділенням НПУ питання тимчасового розміщення вільних коштів на депозитних рахунках вирішувати на засіданні правління, з рекомендацією державного банку.

3. Надати дозвіл Президенту НПУ Марченку В.М. на підписання з банківською установою договору на суму більше двохсот тисяч гривень для тимчасового розміщення вільних коштів НПУ на депозитних рахунках.

*Рішення прийнято одногосно.*

**4. СЛУХАЛИ:** Про звільнення від сплати членських внесків (*Доповідач: Виконавчий директор НПУ Долгова З.М.*).

✓ за поданням голови відділення НПУ в м. Києві Козаєвої Наталії Михайлівни:

• про списання безнадійної заборгованості зі сплати членських внесків приватних нотаріусів Київського міського нотаріального округу:

№ п/п	Припинили діяльність	Сума боргу на 01.11.2019 р.	Дата припинення діяльності
1.	Антонова Сніжана Миколаївна	5803,74	05.03.2019 р.
2.	Дмитрієва Тамара Миколаївна 12 ДНК	9552,54	
3.	Івашко Ніна Петрівна	10651,49	12.04.2019 р.
4.	Каплун Людмила Дмитрівна	4063,99	13.02.2019 р.
5.	Кобелева Алла Михайлівна	3450,25	Анулювання свідоцтва 14.02.2019 р.
6.	Мазурчук Вадим Вікторович	9172,82	11.04.2019 р.
7.	Мойсик Роман Володимирович	9054,25	19.04.2019 р.
8.	Нікітін Едуард Петрович	5882,00	
9.	Ніколіца Анна Олександрівна	11590,88	21.01.2019 р.
10.	Палагута Олександр Анатолійович	14876,38	02.01.2018 р.
11.	Панкевич Ольга Станіславівна	1501,32	
12.	Сабадаш Ольга Вікторівна (Кошарна) 10 ДНК	2814,87	
13.	Синиця Надія Любомирівна ДНК	639,21	
	Всього:	89053,94	

УХВАЛИЛИ: списати безнадійну заборгованість зі сплати членських внесків в сумі 89053,94 грн. в відділенні НПУ м. Київ, після нотаріусів згідно вищевказаного списку які припинили свою нотаріальну діяльність.

*Рішення прийнято одногolosно.*

• у зв'язку з декретною відпусткою:

✓ за поданням голови відділення НПУ у місті Києві Козаєвої Наталії Михайлівни:

- звільнити від сплати членських внесків державного нотаріуса Першої київської державної нотаріальної контори Заведею Любов Олександрівну за період 01.01.2019 до закінчення відпустки по догляду за дитиною та розстрочити погашення заборгованості, яка виникла до 01.01.2019 р. на період до 31.12.2020 р. щомісячно рівними частинами від суми боргу.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 7623,24 грн.

УХВАЛИЛИ: звільнити від сплати членських внесків державного нотаріуса Першої київської державної нотаріальної контори Заведею Любов Олександрівну на період з 01.01.2019 року до 31.12.2019 рік, та розстрочити погашення заборгованості до 31.12.2020 р. щомісячно рівними частинами від суми боргу.

*Рішення прийнято одногolosно.*

- звільнити від сплати членських внесків приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Перепелицю Надію Дмитрівну за період 01.01.2019 до 31.12.2019 року та розстрочити погашення заборгованості, яка виникла до 01.01.2019 р. на період до 31.12.2020 р. щомісячно рівними частинами від суми боргу, з причини догляду за двома малолітніми дітьми та невеликою кількістю нотаріальних дій.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 12572,32 грн.

УХВАЛИЛИ: розстрочити погашення заборгованості приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу Перепелиці Надії Дмитрівні на період до 31.12.2020 р. щомісячно рівними частинами від суми боргу.

*Рішення прийнято одногolosно.*

✓ за поданням голови відділення НПУ у Харківській області Самощенко Олени Анатоліївни:

- звільнити від сплати членських внесків приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Хорошайлову Наталію Валеріївну, у зв'язку з тимчасово призупиненою нотаріальною діяльністю для догляду за дітьми з 01.01.2019 року по 15.03.2020 року.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 5921,09 грн.

УХВАЛИЛИ: звільнити від сплати членських внесків приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Хорошайлову Наталію Валеріївну на період з 01.01.2019 року до 15.03.2020 рік.

*Рішення прийнято одногolosно.*

✓ за поданням голови відділення НПУ в Житомирській області Заріцької Євгенії Олександрівни:

- звільнити від сплати членських внесків державного нотаріуса Коростенської міської державної нотаріальної контори Кормінець Марину Миколаївну, у зв'язку з наданням відпустки для догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку з 13.10.2019 року по 10.06.2022 року.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 5830,91 грн.

УХВАЛИЛИ: звільнити від сплати членських внесків державного нотаріуса Коростенської міської державної нотаріальної контори Кормінець Марину Миколаївну на період з 13.10.2019 року до 10.06.2022 рік.

*Рішення прийнято одностайно.*

- звільнити від сплати членських внесків державного нотаріуса Коростенської районної державної нотаріальної контори Кобилинську Оксану Сергіївну, у зв'язку з наданням відпустки для догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку з 20.07.2019 року по 14.03.2022 року.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 168,95 грн.

УХВАЛИЛИ: звільнити від сплати членських внесків державного нотаріуса Коростенської районної державної нотаріальної контори Кобилинську Оксану Сергіївну на період з 20.07.2019 року до 14.03.2022 рік.

*Рішення прийнято одностайно.*

✓ за поданням голови відділення НПУ в Запорізькій області Масловець Людмили Сергіївни:

- звільнити від сплати членських внесків державного нотаріуса Токмацької районної державної нотаріальної контори Косаревську Марину Володимирівну, на період декретної відпустки з 18.11.2019 року на три роки.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – відсутня.

УХВАЛИЛИ: звільнити від сплати членських внесків державного нотаріуса Токмацької районної державної нотаріальної контори Косаревську Марину Володимирівну на період з 18.11.2019 року до 18.11.2022 рік.

*Рішення прийнято одностайно.*

• у зв'язку з зупиненням нотаріальної діяльності:

✓ за поданням голови відділення НПУ у Харківській області Самощенко Олени Анатоліївни:

- звільнити від сплати членських внесків приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Іванову Юлію Вікторівну у зв'язку із тимчасовим зупиненням нотаріальної діяльності, на період з 27.03.2019 року по 25.10.2019 рік.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 7200,50 грн.

УХВАЛИЛИ: перенести розгляд клопотання приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Іванової Ю.В на наступне засідання Ради НПУ, повернуто у відділення на доопрацювання.

• у зв'язку з скрутним матеріальним становищем:

✓ за поданням голови відділення НПУ у Харківській області Самощенко Олени Анатоліївни:

- розстрочити сплату членських внесків приватному нотаріусу Харківського міського нотаріального округу Лукашенко Жанні Василівні. У зв'язку з тяжкою хворобою батька та скрутним матеріальним становищем.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 4366,45 грн.

УХВАЛИЛИ: розстрочити сплату членських внесків приватному нотаріусу Харківського міського нотаріального округу Лукашенко Жанні Василівні на період з 01.11.2019 року до 01.11.2020 рік.

*Рішення прийнято одногосно.*

- розстрочити сплату членських внесків державному нотаріусу Другої Харківської міської державної нотаріальної контори Павленко Еммі Борисівні з 01.11.2019 року. У зв'язку з тим, що вона самотійно опікує тяжкохворого батька та має скрутне матеріальне становище.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 1355,91 грн.

УХВАЛИЛИ: розстрочити сплату членських внесків державному нотаріусу Другої Харківської міської державної нотаріальної контори Павленко Еммі Борисівні на період з 01.11.2019 року до 01.11.2020 рік.

*Рішення прийнято одногосно.*

• у зв'язку з хворобою (інвалідністю) та перебування на лікарняному:

✓ за поданням голови відділення НПУ у місті Києві Козаєвої Наталії Михайлівни:

- звільнити від сплати членських внесків приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Свириденка Анатолія Михайловича за період 01.01.2019 до 31.12.2019 року за умови погашення заявником заборгованості, яка склалася до 01.01.2019 року згідно його зобов'язання, у зв'язку з лікуванням хвороб та невеликою кількістю нотаріальних дій.

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 14303,74 грн.

УХВАЛИЛИ: розстрочити погашення заборгованості приватному нотаріусу Київського міського нотаріального округу Свириденку Анатолію Михайловичу протягом 2020 року щомісячно рівними частинами від суми боргу.

*Рішення прийнято одногосно.*

✓ за заявою приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Куликова Сергія Васильовича:

- просить звільнити від сплати членських внесків взагалі у зв'язку з тим, що він є інвалідом I групи та потребує постійного лікування. Також окремо просить розглянути питання щодо списання заборгованості, яка виникла з вересня 2014 року по грудень 2017 року, оскільки вважає, що на той час мав право на звільнення від сплати членських внесків, але не звертався. (Протокол 55 від 16.05.2019 року, відмовлено у зв'язку з відсутністю підстав, визначених Статутом НПУ та Положенням про порядок сплати членських внесків членами НПУ).

Заборгованість станом на 01.11.2019 року – 8988,57 грн.

УХВАЛИЛИ: звільнити від сплати членських внесків приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Куликова Сергія Васильовича з 01.01.2019 року по 31.12.2019 рік.

*Рішення прийнято.*

**5.Різне.**

**5.1. СЛУХАЛИ:** Виконавчого директора НПУ Долгову З.М., про склад тимчасової робочої групи, необхідність створення якої розглядалася на засіданні Ради НПУ 01.10.2019 року.

**ВИСТУПИЛА:** Долгова З.М нагадала, що на засіданні Ради НПУ від 01.10.2019 мова йшла про відкриття ринку земель. Враховуючи актуальність і важливість цього питання, члени Ради НПУ прийшли до висновку про необхідність створення робочої групи. Основним завданням її роботи мають бути підготовчі дії, пов'язані із розробленням необхідних матеріалів, узагальнень, аналізів діючого законодавства. Така робота має на меті надати можливість нотаріусам безперешкодно «влитися» в роботу, мати практичний матеріал та зменшити ризики і негативні моменти, які можуть виникнути у зв'язку із прийняттям закону відкриття ринку землі.

На попередньому засіданні ми уповноважили члена Ради НПУ Нехимчука К.Б. створити тимчасову робочу групу та очолити її.

Тому слово передаю Кирилу Борисовичу.

**ВИСТУПИВ:** Нехимчук К.Б. доповів членам Ради НПУ, що така робоча група створена і запропонував затвердити склад новосформованої тимчасової робочої групи, у складі 23 осіб. Список членів цієї робочої групи роздано.

Нехимчук К.Б зауважив, що у членів Ради НПУ можливо виникло питання щодо кількості осіб. В ході роботи ми подивимося хто буде активно працювати, той і залишиться в групі. Тому, прошу підтримати запропонований персональний та кількісний склад цієї робочої групи.

Нехимчук К.Б зупинився на напрямках роботи новоствореної робочої групи, а саме:

1. Проведення аналізу діючого законодавства, законопроектів, новел законодавства, що стосуються правочинів із землею взагалі і землі товарного сільськогосподарського виробництва окремо, підготовка пропозицій щодо змін до нормативно правових актів через призму нотаріату.

2. Проведення інформаційної, правороз'яснювальної та конструктивної роботи серед власників землі, майбутніх набувачів землі та нотаріусів з наступних питань:

1) ґрунтування необхідності і впровадження відкритого ринку землі взагалі та окремо землі товарного сільськогосподарського виробництва;

2) обґрунтування обов'язковості нотаріального посвідчення правочинів із землею взагалі та окремо, із землями товарного сільськогосподарського виробництва;

3) проведення семінарів із зазначеної тематики по регіонах.

3. Проведення аналізу існуючої судової практики (узагальнень) та тих рішень, пов'язаних із землею, які будуть прийматися судами.

4. Узагальнення нотаріальної практики та розробка єдиних проектів текстів правочинів та супровідних документів, заяв та повідомлень, що стосуються ринку землі (купівля-продаж, іпотека і т.д. ).

Нехимчук К.Б. звернувся до членів Ради НПУ і просив затвердити запропонований склад тимчасової робочої групи з питань відкриття ринку земель у складі 23 осіб, згідно списку.



**УХВАЛИЛИ:** Затвердити склад тимчасової робочої групи з питань відкриття ринку земель у складі 23 осіб, згідно списку.

*Рішення прийнято одногосно.*

*Головуючий*

*ПІДПИС*

*В.М. Марченко*

*Секретар*

*ПІДПИС*

*Н.М. Козаєва*