

Рішення з Протоколу № 57
позачергового засідання Ради Нотаріальної палати України

м. Київ

02 липня 2019 року

Присутні члени Ради НПУ:

*Марченко В.М., Оніщук О.М.,
Кирилюк О.Ю., Кирилюк Д.В.,
Бадахов Ю.Н., Бунякіна О.В.,
Бельдсї М.І., Заріцька Є.О.,
Масловець Л.С., Дерун К.А., Балик
Т.М., Пилипенко Ю.П., Барсков А.В.,
Левенець Т.П., Гура Л.Б., Бернацька
І.М., Ворошина Л.В., Пивовар В.А.,
Годованний О.В., Терещенко М.Є.,
Блауш Н.З., Коваленко В.В., Бабенко
В.В.*

Запрошені:

Виконавчий директор Долгова З.М.

Головуючий: Марченко В.М.

Секретар: Дерун К.А.

Порядок денний
засідання Ради НПУ

1. Про забезпечення гарантій недопущення нотаріусами порушень правил професійної етики шляхом ведення недобросовісної конкуренції.

Обговорення та напрацювання практичних рішень, пов'язаних із забезпеченням фінансової складової економічних гарантій нотаріальної діяльності (*Доповідач: Президент НПУ Марченко В.М.*).

2. Про затвердження «Стратегічного плану припинення рейдерства у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу» (*Доповідач: Перший віцепрезидент НПУ Оніщук О.М.*).

3. Різне.

СЛУХАЛИ: Президента НПУ Марченка В.М., який запропонував, задля невідкладного обговорення та прийняття рішення, включити до порядку денного позачергового засідання Ради НПУ наступні питання:

1. Про забезпечення гарантій недопущення нотаріусами порушень правил професійної етики шляхом ведення недобросовісної конкуренції.

Обговорення та напрацювання практичних рішень, пов'язаних із забезпеченням фінансової складової економічних гарантій нотаріальної діяльності (*Доповідач: Президент НПУ Марченко В.М.*).

2. Про затвердження «Стратегічного плану припинення рейдерства у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу» (*Доповідач: Перший віце-президент НПУ Оніщук О.М.*).

3. Різне.

3.1. Про звільнення від сплати членських внесків у зв'язку з встановленням інвалідності:

• за поданням голови відділення НПУ у місті Києві Козаєвої Наталії Михайлівни:

- просить звільнити від сплати нарахованих та майбутніх членських внесків приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Любарську Наталію Василівну, за період з 01.01.2019 року у зв'язку з встановленням довічно другої групи інвалідності, необхідністю витрат на лікування та незначною кількістю нотаріальних дій.

Заборгованість станом на 01.05.2019 року 347,75 грн.

• за поданням голови відділення НПУ у Донецькій області Бельдея Миколи Івановича:

• просить припинити йому нарахування членських внесків або передати на ВКК про позбавлення свідoctва на право на зайняття нотаріальною діяльністю Гайтан Олександра Миколайовича, приватного нотаріуса Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області, тому що він тимчасово припинений Головним територіальним управлінням юстиції у Донецькій області за систематичні порушення законодавства (на розсуд Ради).

Заборгованість станом на 01.06.2019 року 11752,99 грн.

ВИСТУПИЛИ:

Марченко В.М. вніс пропозицію щодо обрання Дерун К.А. секретарем цього засідання Ради НПУ, у зв'язку із перебуванням секретаря Ради НПУ Козаєвої Н.М. у відпустці.

Марченко В.М. вніс також пропозицію заслухати в «Різному» інформацію головного бухгалтера НПУ Безродної В.М. про деякі питання ведення бухгалтерського обліку на місцях, у відділеннях.

Члени Ради підтримали внесені пропозиції.

Марченко В.М. запропонував проголосувати такий порядок денний, обрати Дерун К.А. секретарем позачергового засідання Ради НПУ від 02.07.2019 та заслухати в «Різному» інформацію головного бухгалтера НПУ Безродної В.М. про деякі питання ведення бухгалтерського обліку на місцях, у відділеннях.

УХВАЛИЛИ: Затвердити запропонований порядок денний позачергового засідання Ради, обрати Дерун К.А. секретарем позачергового засідання Ради

НПУ від 02.07.2019 та заслухати в «Різному» інформацію головного бухгалтера НПУ Безродної В.М. про деякі питання ведення бухгалтерського обліку на місцях, у відділеннях.

Рішення прийнято одногосно.

1. СЛУХАЛИ: *Президента НПУ Марченка В.М.* про забезпечення гарантій недопущення нотаріусами порушень правил професійної етики шляхом ведення недобросовісної конкуренції.

Обговорення та напрацювання практичних рішень, пов'язаних із забезпеченням фінансової складової економічних гарантій нотаріальної діяльності.

ВИСТУПИВ: *Марченко В.М.* зазначив, що Міністерство юстиції України відповідно до пункту 1 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 липня 2014 року № 228, є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну правову політику у сфері нотаріату.

Згідно з положеннями статті 2-1 Закону України «Про нотаріат» державне регулювання нотаріальної діяльності полягає у встановленні умов допуску громадян до здійснення нотаріальної діяльності, порядку зупинення і припинення приватної нотаріальної діяльності, анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю; здійсненні контролю за організацією нотаріату, проведенням перевірок організації нотаріальної діяльності нотаріусів, дотримання ними порядку вчинення нотаріальних дій та виконання правил нотаріального діловодства; визначенні органів та осіб, які вчиняють нотаріальні дії, здійснюють контроль за організацією нотаріату, проводять перевірки організації нотаріальної діяльності нотаріусів, дотримання ними порядку вчинення нотаріальних дій та виконання правил нотаріального діловодства; **визначенні ставок державного мита, яке справляється державними нотаріусами; встановленні переліку додаткових послуг правового і технічного характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, та встановленні розмірів плати за їх надання державними нотаріусами**; встановленні правил професійної етики нотаріусів.

Таким чином, законодавець не наділяє Міністерство юстиції України повноваженнями щодо формування розміру плати, яка справляється приватними нотаріусами за вчинення нотаріальних дій та надання ними додаткових послуг правового характеру.

Марченко В.М. акцентував увагу на положення статті 31 Закону України «Про нотаріат», відповідно до якої приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій та надання додаткових послуг правового характеру справляють плату, розмір якої визначається **за домовленістю між нотаріусом та громадянином або юридичною особою.**

Нотаріальна палата України, як професійна самоврядна організація нотаріусів, на виконання покладених на неї відповідно до статті 16 Закону

України «Про нотаріат» завдань, з метою захисту не тільки професійних прав нотаріусів, але й, в першу чергу, інтересів фізичних та юридичних осіб, закріплює обов'язковість рекомендованої фінансової складової витрат для економічно обґрунтованого фундаменту визначення згідно зі статтею 31 Закону України «Про нотаріат» за домовленістю між сторонами плати за вчинення нотаріальних дій та надання додаткових послуг правового характеру приватними нотаріусами.

ВИСТУПИЛИ: члени Ради НПУ погодилися з важливістю та невідкладністю порушеного питання. Повністю підтримали необхідність якнайскорішого опрацювання питань щодо стягнення плати приватними нотаріусами та врахування в роботі напрацювань робочої групи.

Членами Ради НПУ було запропоновано склад робочої групи та необхідність ухвалення рішення «Щодо фінансової складової витрат приватних нотаріусів, як забезпечення безспірності вчинення нотаріальних дій».

Марченко В.М. вніс пропозицію затвердити наступний текст цього рішення та склад робочої групи :

«З метою забезпечення належного рівня захисту прав та законних інтересів фізичних осіб та юридичних осіб, безспірності вчинюваних нотаріальних дій, виконання делегованих державою функцій, збереження існування державних нотаріальних контор, утримання архівів, забезпечення економічних гарантій нотаріальної діяльності та єдиних уніфікованих підходів до вчинення нотаріальних дій, збереження робочих місць та штатів фахових працівників, забезпечення кібербезпеки робочого місця нотаріуса, запобігання виникненню конкуренції, забороненої Законом України «Про нотаріат» та Правилами професійної етики нотаріусів України, Рада НПУ як вищий керівний орган професійного самоврядування нотаріусів в період між З'їздами нотаріусів України ухвалила:

До прийняття рішення З'їздом нотаріусів України забезпечити дотримання приватними нотаріусами України справляння плати за вчинення нотаріальних дій з урахуванням вимог статті 31 Закону України «Про нотаріат» та положень Декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито».

Головам відділень НПУ довести рішення Ради НПУ від 02.07.2019 року до всіх нотаріусів відділень НПУ та забезпечити обов'язковість його виконання.

Створити робочу групу, до складу якої увійдуть:

1. Кирилюк О.Ю. – керівник групи
2. Бунякіна О.В.
3. Бернацька І.М.
4. Пилипенко Ю.П.
5. Войтовський В.С.
6. Ворошина Л.В.
7. Балик Т.М.
8. Масловець Л.С.
9. Левенець Т.П.

- 10.Кіцула О.М.
- 11.Бабенко В.В.
- 12.Коняєва В.Д.
- 13.Левченко А.О.
14. Спеціаліст по ціноутворенню (за згодою)
- 15.Спеціаліст по ціноутворенню (за згодою)

Робоча група починає свою роботу в НПУ з 03.07.2019 року.

УХВАЛИЛИ: Затвердити Рішення Ради Нотаріальної палати України від 02 липня 2019 року «Щодо фінансової складової витрат приватних нотаріусів – як забезпечення безспірності вчинення нотаріальних дій» у запропонованій редакції.

Створити робочу групу, до складу якої входять:

- 1.Кирилюк О.Ю. – керівник групи
2. Бунякіна О.В.
- 3.Бернацька І.М.
- 4.Пилипенко Ю.П.
- 5.Войтовський В.С.
- 6.Ворошина Л.В.
- 7.Балик Т.М.
- 8.Масловець Л.С.
- 9.Левенець Т.П.
- 10.Кіцула О.М.
- 11.Бабенко В.В.
- 12.Коняєва В.Д.
- 13.Левченко А.О.
- 14.Спеціаліст по ціноутворенню (за згодою)
15. Спеціаліст по ціноутворенню (за згодою)

Робоча група починає свою роботу в НПУ з 03.07.2019 року.

Рішення прийнято одногосно.

2.Про затвердження «Стратегічного плану припинення рейдерства у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу» (*Доповідач: Перший віце-президент НПУ Оніщук О.М.*).

ВИСТУПИЛА: **Оніщук О.М.** з відео-презентацією «Стратегічного плану припинення рейдерства у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу». та запропонувала шляхи вирішення цього питання:

1. Закриття можливостей рейдерства шляхом вдосконалення процедури встановлення (ідентифікації) особи, яка звертається за вчиненням реєстраційних дій, перевірки повноважень.
2. Закриття можливостей рейдерства шляхом побудови системи належного обліку інформації через об'єднання та вдосконалення системи електронних державних реєстрів.

3. Закриття можливостей рейдерства шляхом повного перенесення інформації про об'єкти нерухомого майна та права на них, бізнес, які зареєстровано на паперових носіях до ДРРП, Державного земельного кадастру, Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР).

Встановлення на законодавчому рівні обов'язку перенесення такої інформації, компетенції та строків — 2 роки.

4. Закриття можливостей рейдерства шляхом попереджувальних технічних функцій програми ДРРП, належного захисту інформації в ДРРП, ключів доступу, робочого місця реєстраторів від несанкціонованого проникнення або злому.

5. Закриття можливостей рейдерства шляхом забезпечення високого рівня кваліфікації та практичного досвіду роботи реєстраторів, суворого обліку реєстраційних офісів, доступу до ДРРП, ключів ЕЦП та архівів.

6. Закриття можливостей рейдерства шляхом застосування антирейдерських механізмів:

- запровадження єдиного циклу посвідчення правочину/підпису та державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу (принцип одночасності);

- обов'язкове нотаріальне посвідчення правочинів, а також нотаріальне засвідчення справжності підписів на документах, на підставі яких виникають, змінюються або припиняються права на нерухомість та бізнес.

7. Закриття можливостей рейдерства шляхом удосконалення процедури державної реєстрації нерухомості та бізнесу, чіткої регламентації, закриття прогалин та колізій.

8. Закриття можливостей рейдерства шляхом захисту документа:

- існування документа у двох формах: письмова та електронна (або відцифрування);

- захист письмової форми через використання спеціальних бланків нотаріальних документів, використання QR-кодів тощо;

- захист документа в електронній формі через запровадження сучасних стандартів для створення та зберігання інформації у електронному вигляді.

9. Закриття можливостей рейдерства шляхом реформування чинної системи контролю в сфері державною реєстрації прав на нерухомість та бізнесу, яка демонструє вибіркові підходи та корупційну складову, за 3 роки існування не вплинула на показник рейдерства та в ряді випадків є його інструментом.

10. Закриття можливостей рейдерства шляхом посилення гарантій незалежності реєстратора:

- гарантування незалежності реєстратора від впливу/тиску роботодавця, контролюючих органів, правоохоронних органів тощо, встановлення кримінальної відповідальності за втручання у діяльність;

- встановлення належного рівня заробітної плати/матеріального забезпечення державного реєстратора з метою мінімізації корупційних ризиків.

Оніщук О.М. зазначила, що цей Стратегічний план детально можна подивитися на офіційному сайті НПУ.

Оніщук О.М. внесла пропозицію затвердити «Стратегічний план припинення рейдерства у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу» та подати його офіційно на ім'я Президента України, в Офіс Президента України.

УХВАЛИЛИ: Затвердити «Стратегічний план припинення рейдерства у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу» та подати його офіційно на ім'я Президента України, в Офіс Президента України.

Рішення прийнято одногосно.

3. Різне.

3.1. Про звільнення від сплати членських внесків. (*Доповідач: член Ради НПУ Козаєва Н.М., Бельдей М.І.*).

• **у зв'язку з встановленням інвалідності:**

• **за поданням голови відділення НПУ у місті Києві Козаєвої Наталії Михайлівни:**

- просить звільнити від сплати нарахованих та майбутніх членських внесків приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Любарську Наталію Василівну, за період з 01.01.2019 року у зв'язку з встановленням довічно другої групи інвалідності, необхідністю витрат на лікування та незначною кількістю нотаріальних дій.

Заборгованості не має.

УХВАЛИЛИ: звільнити від сплати членських внесків Любарську Наталію Василівну **з 01 травня 2019 року по 31 грудня 2019 року.**

Рішення прийнято.

• **за поданням голови відділення НПУ у Донецькій області Бельдея Миколи Івановича:**

• просить припинити нарахування членських внесків або передати на ВКК про позбавлення свідоцтва на право на зайняття нотаріальною діяльністю Гайтан Олександра Миколайовича, приватного нотаріуса Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області, тому що він тимчасово припинений Головним територіальним управлінням юстиції у Донецькій області за систематичні порушення законодавства (на розсуд Ради).

Заборгованість станом на 01.06.2019 року 11752,99 грн.

Після обговорення питання знято з голосування. Голові відділення НПУ у Донецькій області Бельдею М.І. запропоновано внести подання на розгляд Комісії з професійної етики нотаріусів України для подальшого вирішення.

3.2. СЛУХАЛИ: **Головного бухгалтера НПУ Безродну В.М.** про деякі питання ведення бухгалтерського обліку на місцях, у відділеннях.

ВИСТУПИЛА: Головний бухгалтер НПУ Безродна В.М. наголосила, що НПУ та її відділення є неприбутковою організацією. Тому звертаю особливу увагу на дотримання вимог діючого законодавства при оформленні бухгалтерських документів.

Головний бухгалтер звернула увагу також на суворе дотримання фінансової дисципліни та на своєчасності, до 15 числа кожного місяця, надання відділеннями НПУ документів фінансової діяльності. Зазначила, що у разі виникнення питань звертатися безпосередньо до відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності НПУ.

Члени Ради Ухвалили: Інформацію головного бухгалтера НПУ Безродної В.М. прийняти до відома. Врахувати висловлені рекомендації та неухильно дотримуватися порядку та строків оформлення бухгалтерської документації з урахуванням діючого законодавства.

Головуючий

ПІДПИС

В.М. Марченко

Секретар

ПІДПИС

К.А. Дерун