

Звіт про роботу, виконану відділенням Нотаріальної палати України в Чернівецькій області за 2018 рік

1. Структура і штат відділення НПУ.

У штаті відділенні немає посадових осіб. Свої обов'язки голова відділення та члени правління відділення здійснюють безкоштовно, на добровільних засадах. Голова відділення веде діловодство та усі бухгалтерські документи, подає необхідні бухгалтерські звіти, фінансові документи. Обов'язки бухгалтера голова відділення здійснює безкоштовно.

2. Фінансовий стан відділення НПУ.

Відділення НПУ в Чернівецькій області в своїй діяльності всі кошти, які надходять від НПУ на рахунок відділення, тобто 50% сплачених нотаріусами області членських внесків використовувало на виконання статутних завдань НПУ, тобто на проведення загальних зборів нотаріусів області, на проведення урочистих зборів з нагоди святкування 25 річниці Дня нотаріату України, семінарів, на оплату відряджень голови відділення, членів комісії НПУ з питань професійної етики нотаріусів, та ревізійної комісії НПУ.

Відділення НПУ в Чернівецькій області не має свого приміщення, та не орендує за кошти відділення приміщень. На проведення засідань правління кошти відділення не використовувались.

Станом на 01 січня 2018 року залишок коштів на рахунку відділення становив 110 478,16 грн.

За звітний період 2018 року від НПУ на рахунок відділення надійшло 184 240, 45 грн.

Станом на 01 січня 2019 року залишок коштів становив 161 024, 14 грн.

Станом на 28 лютого 2019 року на рахунку відділення є залишок коштів в сумі 192 681 грн.

Фактичне використання членських внесків за звітний період 2018 року – 133 694, 47 грн.

Із цих коштів: Виконання статутних завдань : 121 328, 90 грн. (проведення семінарів, загальних зборів, відрядження керівних органів НПУ). Поточні витрати – 12 100 грн. (на створення сайту відділення).

Банківське обслуговування (комісія за розрахункове обслуговування рахунку,

погашення нарахованої комісії за чек) : 265, 58 грн.

3. Діяльність відділення НПУ, спрямована на виконання статутних завдань:

Правлінням відділення НПУ в Чернівецькій області у 2018 році проведена певна робота на виконання вимог Статуту НПУ, Положення про відділення, згідно з напрямками роботи на 2018 рік, визначеними та затвердженими правлінням відділення НПУ (протокол № 1 від 21.01.2018 року).

Забезпечується виконання членами НПУ на території Чернівецької області рішень З'їзду нотаріусів України, Ради НПУ, інших органів НПУ шляхом письмового повідомлення усіх членів відділення НПУ на їх електронні адреси про ці рішення. Усі Методичні рекомендації Нотаріальної палати України, розроблені та розміщені на сайті НПУ протягом 2018 року, та роз'яснення НПУ щодо практичного застосування законодавства при вчиненні нотаріальних дій, невідкладно направляються усім нотаріусам Чернівецької області на їх електронні адреси.

За звітний період проведено **9 (дев'ять) засідань** правління відділення, на яких вирішені такі питання :

- затвердження кошторису відділення Нотаріальної палати України в Чернівецькій області на 2018 рік, затвердження Плану роботи відділення Нотаріальної палати України в Чернівецькій області на 2018 рік,
- про обрання представника для включення до складу тимчасової редакційної комісії НПУ для внесення змін до Статуту НПУ (з метою підготовки до Чергового З'їзду нотаріусів України, який відбувся у квітні 2018 року),
 - підготовка до проведення загальних звітно – виборчих зборів нотаріусів Чернівецької області 21 березня 2018 року, з питань обрання голови відділення, заступника голови відділення, членів правління відділення, члена Комісії по професійній етиці НПУ, члена Ревізійної комісії НПУ, делегатів на Черговий З'їзд нотаріусів,
- створення сайту відділення НПУ в Чернівецькій області, реагування на переписку в групі “ Нотаріуси Чернівців ” з метою дотримання нотаріусами Правил професійної етики, відновлення роботи Методичної ради по нотаріату при Головному територіальному управлінні юстиції в Чернівецькій області, розподіл обов'язків між членами правління відділення Нотаріальної палати України в Чернівецькій області,

- Про визначення кандидатур нотаріусів для направлення Подань в НПУ на відзначення та нагородження нотаріусів з нагоди професійного свята Дня нотаріату України заохочувальними відзнаками Міністерства юстиції України,
- Про визначення кандидатур нотаріусів для направлення Подань в НПУ на відзначення та нагородження нотаріусів з нагоди професійного свята Дня нотаріату України заохочувальними відзнаками Нотаріальної палати України,
 - Підготовка до проведення загальних зборів нотаріусів Чернівецької області 30 жовтня 2018 року з питань виконання рішення Чергового з'їзду нотаріусів України від 20 квітня 2018 року про необхідність придбання у власність приміщення для розміщення офісу Нотаріальної палати України,

- Розгляд звернення нотаріусів Чернівецької області щодо проведення з одним із приватних нотаріусів області роз'яснювальної роботи щодо неприпустимості дій, які принижують професію нотаріуса,

- Обговорення питань щодо організації святкування 25 річчя нотаріату України,

Про активізацію роботи по сплаті членських внесків НПУ,

Розгляд у порядку контролю звернення нотаріусів Чернівецької області щодо проведення з одним із приватних нотаріусів області роз'яснювальної роботи щодо неприпустимості дій, які принижують професію нотаріуса,

Про активізацію роботи по сплаті членських внесків НПУ. Про попередження боржників, які мають заборгованість понад 3 місяці про передачу матеріалів на розгляд Комісії НПУ з питань професійної етики.

За 2018 рік **тричі проводилися загальні збори** нотаріусів області:

21 березня 2018 року - загальні звітно – виборчі збори нотаріусів Чернівецької області з питань обрання голови відділення, заступника голови відділення, членів правління відділення НПУ в Чернівецькій області, члена Комісії по професійній етиці НПУ, члена Ревізійної комісії НПУ, делегатів на Черговий З'їзд нотаріусів України (що відбувся у квітні 2018 року).

05 вересня 2018 року – урочисті збори з нагоди святкування 25 річчя нотаріату України, з урочистою частиною свята, святковим концертом в Палаці “ Академічний “, та святковим банкетом в ресторані “ Брізоль “.

30 жовтня 2018 року – загальні збори нотаріусів області з питань виконання рішення Чергового з'їзду нотаріусів України від 20 квітня 2018 року про необхідність придбання у власність приміщення для розміщення офісу Нотаріальної палати України та перерахування із рахунку відділення НПУ в Чернівецькій області грошових коштів в сумі 171 580 грн. як цільовий внесок на фінансування купівлі приміщення під офіс НПУ.

Участь відділення у проведенні семінарів.

На виконання Статуту НПУ, Положення про відділення НПУ, відділення НПУ в Чернівецькій області забезпечує координацію дій та взаємодію з Головним територіальним управлінням юстиції в Чернівецькій області. Слід зазначити, що у 2018 році зусиллями правління відділення НПУ та відділу нотаріату ГТУЮ в Чернівецькій області була відновлена робота Методичної ради з питань нотаріату при ГТУЮ в Чернівецькій області, про що Головним територіальним управлінням юстиції в Чернівецькій області був виданий Наказ про затвердження складу Методичної ради. На підставі протоколу засідання правління № 3 від 11 травня 2018 року, правлінням відділення НПУ було запропоновано до складу Методичної ради з питань нотаріату при ГТУЮ в Чернівецькій області таких нотаріусів: Лірниченко Н.М., Сейдалієва Д.С., Балкового М.М., Бежан Д.С., Назарчук Г.Я. Крім них за пропозицією відділу нотаріату до складу Методичної ради були включені і інші нотаріуси. Члени Методичної ради готують матеріали з спірних наболілих питань нотаріальної практики, та озвучують їх на семінарських заняттях. Так, протягом 2018 року спільно з ГТУЮ в Чернівецькій області проведено 4 (чотири) семінари :

21 березня 2018 року на тему: Нотаріальне діловодство та архівна справа. Проблемні питання нотаріату.

12 червня 2018 року на тему :

Інформація відділу нотаріату ГТУЮ в Чернівецькій області про виявлені під час перевірок порушення законодавства нотаріусами області.

Аналіз норм діючого законодавства щодо оцінки майна для цілей оподаткування податками, зборами та справляння державного мита. Особливості застосування цих норм на практиці.

Корпоративні права за законодавством України та відступлення частки у статутному капіталі.

Згода другого із подружжя на розпорядження спільним майном.

28 вересня 2018 року на тему: Загальні питання ведення нотаріального діловодства та Порядку вчинення нотаріальних дій, Місце вчинення

нотаріальних дій та дійсні наміри сторін, Особливості посвідчення договору відчуження квартири спільного заселення. Оцінка нерухомого майна. Висновки експертів. Особливості посвідчення договорів за участю малолітніх та неповнолітніх осіб. Виникнення права власності. Особливості посвідчення договорів з розстрочкою платежу.

30 жовтня 2018 року на тему: Семінарські питання, підготовлені Методичною радою з питань нотаріату при Головному територіальному управлінні юстиції у Чернівецькій області.

Виконання доручень НПУ.

Правлінням відділенням НПУ надавалися Пропозиції для включення до Напрямків роботи НПУ, на виконання статутних вимог, серед них розробка Методичних посібників з найбільш актуальних питань організації роботи нотаріусів та застосування чинного законодавства при вчиненні нотаріальних дій, постійна співпраця з Міністерством юстиції України з питань діяльності органів нотаріату, підготовка, та видача посвідчень члена НПУ, тим нотаріусам, хто не отримав, забезпечення контролю за виконанням рішень З'їзду нотаріусів України, Ради НПУ, інших органів НПУ, суворий контроль за належним виконанням членами НПУ Положення про порядок сплати членських внесків, та за належним виконанням членами НПУ Правил і Кодексу професійної етики нотаріусів України, формування механізму дій по боротьбі з відкатами, акредитацією, кишеньковими нотаріусами, іншими ганебними явищами в професійному середовищі, проведення регіональних семінарів, круглих столів, зустрічей нотаріусів в усіх областях України, активна участь в роботі Міжнародного союзу латинського нотаріату та його Комісій, та підготовка письмових висновків в рамках робочих груп.

Практично всі пропозиції правління були включені в Програму напрямків роботи НПУ на 2019 рік.

На виконання завдань НПУ нотаріусам області було розіслано лист НПУ щодо неналежного виконання ДП "НАІС" умов Договору постачання бланків (в період, коли старі бланки змінювались на нові), Інформаційний лист щодо деяких питань звітування нотаріусів перед органами Пенсійного фонду України, Експрес – аналіз змін до процесуального законодавства, Аналіз порушень вимог чинного законодавства, яке регулює охорону нотаріальної таємниці.

На запрошення НПУ участь в першій Всеукраїнській конференції " Основні засади забезпечення кібербезпеки в нотаріальній діяльності " 12 липня 2018 року взяла від нотаріусів Чернівецької області Хусід Світлана Максимівна.

Відповідно до рішення НПУ від 07 червня 2018 року про проведення урочистого заходу щодо святкування 07 вересня 2018 року 25-річчя нотаріату України, правлінням відряджено на це святкування двох нотаріусів – Голобородько Вікторію Олександрівну та Олійник Юлію Миколаївну.

На виконання рішення вищого органу НПУ – Чергового З'їзду нотаріусів України про необхідність придбання приміщення для розміщення офісу НПУ за рахунок коштів НПУ та коштів відділень, за дорученням НПУ від 28 вересня 2018 року, про забезпечення неухильного виконання рішення Ради

НПУ від 27 вересня 2018 року, 30 жовтня 2018 року було проведено загальні збори нотаріусів Чернівецької області, на яких одногolosно прийнято рішення про перерахунок коштів в сумі 171 580 грн. як цільовий внесок на фінансування купівлі приміщення під офіс НПУ. За першою вимогою НПУ цей перерахунок буде здійснено. Потрібні кошти на рахунку відділення акумульовані і чекають розпорядження Президента НПУ та головного бухгалтера НПУ.

На виконання завдання НПУ від 18 жовтня 2018 року по реалізації проекту “ Нотаріат обличчям до села” правлінням відділення НПУ проведена робота з нотаріусами області по організації виїздів нотаріусів у віддалені населені пункти з метою надання безкоштовних консультацій з питань вчинення нотаріальних дій, зокрема питань оформлення спадщини, та прийому громадян, що проживають у сільській місцевості. У кожному районі області нотаріуси узгодили графіки виїздів у сільські ради, повідомили голів сільських рад, організувати нотаріальне обслуговування сільського населення згідно із затвердженими графіками, виготовили інформаційні буклети з графіком прийому громадян в певному населеному пункті, а також інформували громадян через районні засоби масової інформації про прийом громадян нотаріусом. Нотаріуси області ініціативно віднеслись до цього питання. Особливо активно проводилась ця робота нотаріусами Сокирянського, Вижницького, Сторожинецького, Кельменецького району.

Продовжується робота по збору фотографій нотаріусів для отримання Посвідчення члена НПУ.

Постійно надаються відповіді на всі запити Нотаріальної палати України, та по можливості виконуються усі завдання НПУ та її керівних органів.

На виконання доручення НПУ, з метою оновлення списку діючих нотаріусів, постійно ведеться контроль за тим, хто вибув із наших рядів, у зв'язку з припинення діяльності, та контроль за включенням до Списків нотаріусів області нових нотаріусів, які зареєстрували приватну нотаріальну діяльність чи стали державними нотаріусами. У випадку змін в списку постійно готуються подання голови відділення в НПУ для проведення відповідних змін у списках нотаріусів. Крім того, за заявами нотаріусів, які відбули в декретну відпустку, було направлено подання на звільнення від сплати членських внесків державного нотаріуса на час декретної відпустки.

Станом на 27 березня 2019 року повністю оновлено та передано Нотаріальній палаті України списки нотаріусів Чернівецької області, окремо приватних та державних, за новою формою, що була надана Нотаріальною палатою України.

У нас на обліку у відділенні є 92 приватні нотаріуси (із них в місті

Чернівцях працює 54 приватні нотаріуси) та 13 державних нотаріусів (із них в місті Чернівцях працює 6 державних нотаріусів).

Особи, обрані до керівних органів НПУ, активно приймають участь в роботі органів НПУ. За 2018 рік та три місяці 2019 року голова відділення, члени комісій НПУ по етиці та ревізійної прийняли участь у роботі 6 засідань НПУ, 2 засідань ревізійної комісії, 6 засідань комісії по етиці.

Слід відмітити, що члени нашого відділення приймають участь також у роботі інших комісій НПУ, які не є керівними органами НПУ, згідно Статуту, тобто їм навіть не відшкодовуються витрати на відрядження.

Правлінням нашого відділення на засіданні правління 11 травня 2018 року (протоколі № 3 від 11.05.18 року) прийнято рішення про створення сайту нашого відділення. Сайт було запущено в роботу в червні 2018 року, він функціонує і на сьогоднішній день. На розробку, реєстрацію та налаштування сайту було витрачено 12 100 грн. Сайт ведеться силами членів правління НПУ в Чернівецькій області, без залучення додаткових коштів. На сайті розміщується інформація з вітанням іменинників до Дня народження, про нагородження нотаріусів до Дня нотаріату, до Дня юриста, Інформаційні листи НПУ, напрацювання членів Методичної ради з питань нотаріату при ГТУЮ в Чернівецькій області.

Здійснюється контроль за дотриманням нотаріусами Правил професійної етики, вживаються заходи до усунення порушень Правил професійної етики. Так на двох засіданнях правління у 2018 році розглядалось звернення нотаріусів області з питання відкатів при посвідченні договорів відчуження нерухомого майна, та так званої акредитації банками нотаріусів. Була проведена роз'яснювальна робота з одним із нотаріусів. Крім того, у 2019 році на розгляд правління поступило звернення від адвоката, в інтересах спадкоємців померлого, який у свій час при житті, уклав договір довічного утримання (догляду) з іншою особою. Матеріали справи були ретельно вивчені усіма членами правління, порушення правил професійної етики в діях нотаріуса не вбачається. Заявнику рекомендовано звернутися в суд, так як це - цивільно-правовий спір.

Контроль за сплатою членських внесків.

На виконання вимог Статуту НПУ, на підставі інформації про заборгованість, яка надається НПУ станом на 6 число кожного місяця, правлінням розсилається кожному нотаріусу на електронну адресу інформація про заборгованість, членами правління відділення ведеться постійний контроль за належним виконанням членами НПУ Положення про порядок сплати членських внесків. Як правило, нотаріуси Чернівецької області своєчасно та добросовісно сплачують членські внески.

Наше відділення протягом всіх років входить в п'ятірку кращих та

два рази отримувало Подяку від Президента НПУ за належне виконання своїх обов'язків по сплаті членських внесків. Так як Нотаріальна палата України існує тільки за рахунок членських внесків нотаріусів, і наповнення бюджету НПУ є запорукою успішної роботи НПУ, по виконанню її завдань, що передбачені Законом " Про нотаріат " та Статутом Нотаріальної палати України.

Заборгованість по сплаті членських внесків в цілому нотаріусами Чернівецькій області станом на 01 березня 2019 року становить 22 839 грн. З 01 січня 2019 року щомісячний розмір членських внесків для приватних нотаріусів становить - 347, 75 грн, для державних нотаріусів - 173,88 грн.

Відзначення нотаріусів відділення НПУ відомчими та заохочувальними відзнаками.

На виконання листа НПУ від 17 травня 2018 року, за № 24/4, направлено Подання на кандидатів на відзначення та нагородження нотаріусів з нагоди професійного свята Дня нотаріату України заохочувальними відзнаками Міністерства юстиції України: Хусід Світлана Максівна, приватний нотаріус Чернівецького міського нотаріального округу на Почесну грамоту Міністерства юстиції України; Калашнікова Інна Сергіївна, приватний нотаріус Чернівецького міського нотаріального округу на Подяку Міністерства юстиції України.

На виконання листа НПУ від 19 червня 2018 року, за № 31/8, на підставі Протоколу № 1 засідання територіальної конкурсної комісії від 25 червня 2018 року, направлено Список нотаріусів, які стали переможцями у шести номінаціях, визначених Положенням Про проведення конкурсу "Кращий нотаріус року " та Подання на них: Новосельська Інна Людвигівна, приватний нотаріус Чернівецького міського нотаріального округу - В НОМІНАЦІЇ " Професіонал в сфері нотаріату ", Хусід Світлана Максівна, приватний нотаріус Чернівецького міського нотаріального округу - В НОМІНАЦІЇ " Опора і авторитет для нотаріальної спільноти ", Олійник Юлія Миколаївна, приватний нотаріус Вижницького районного нотаріального округу Чернівецької області – В НОМІНАЦІЇ " Майбутнє нотаріату ", Голобородько Вікторія Олександрівна, приватний нотаріус Чернівецького міського нотаріального округу - В НОМІНАЦІЇ " Нотаріус-науковець ", Беженар Алла Миколаївна, завідувачка та державний нотаріус Кіцманської державної нотаріальної контори Чернівецької області – В НОМІНАЦІЇ " Кращий керівник ", Троянська Марія Миколаївна, приватний нотаріус Кіцманського районного нотаріального округу – В НОМІНАЦІЇ " Легенда нотаріату України " .

На виконання листа НПУ від 05 липня 2018 року, за № 38/6, на підставі Протоколу № 5 засідання правління відділення НПУ в Чернівецькій області від 25 червня 2018 року, відповідно до Положення про заохочувальні відзнаки НПУ, затвердженого рішенням Ради НПУ 07 червня 2018 року, з нагоди святкування Дня нотаріату України, головою відділення

направлено кандидатури нотаріусів для нагородження відзнаками НПУ: Скутар Світлана Володимирівна, приватний нотаріус Чернівецького міського нотаріального округу на Почесну грамоту Нотаріальної палати України, Кокарева Наталія Миколаївна, завідувачка та державний нотаріус Путильської державної нотаріальної контори Чернівецької області на Подяку Нотаріальної палати України.

На виконання листа НПУ від 20 вересня 2018 року, за № 50/7, на підставі Протоколу № 7 засідання правління відділення НПУ в Чернівецькій області від 24 вересня 2018 року, відповідно до Положення про заохочувальні відзнаки НПУ, затвердженого рішенням Ради НПУ 07 червня 2018 року, з нагоди святкування Дня юриста України, головою відділення направлено кандидатури нотаріусів для нагородження відзнаками НПУ: Світлична Олена Василівна, приватний нотаріус Чернівецького міського нотаріального округу на Почесну грамоту Президента Нотаріальної палати України, Чайка Ольга Михайлівна, приватний нотаріус Новоселицького районного нотаріального округу Чернівецької області на Почесну грамоту Нотаріальної палати України, Бреславська – Григорчак Світлана Олександрівна, приватний нотаріус Глибоцького районного нотаріального округу Чернівецької області на Подяку Президента Нотаріальної палати України, Зеліско Юлія Василівна, державний нотаріус Першої чернівецької державної нотаріальної контори на Подяку Нотаріальної палати України.

Подання голови відділення на нагородження усіх цих нотаріусів були затверджені на засіданнях Ради НПУ та усі нотаріуси були нагороджені відзнаками Міністерства юстиції та Нотаріальної палати України.

**Голова відділення Нотаріальної палати України
в Чернівецькій області**

Н.З.Блауш