

Звіт про роботу відділення Нотаріальної палати України в Кіровоградській області за 2018 рік

1. Структура і штат відділення НПУ в Кіровоградській області:

Правління відділення в кількості 9 чоловік: приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Балик Т.М., приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Звіздун Н.К., приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Яценко О.П., приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Новицька І.О., приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Колос Н.В., приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Алфімова І.М., приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Воевода-Брегей М.П., приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу Мамченко А.А., державний нотаріус Маловисківської державної нотаріальної контори Ліпінська С.Г.

Голова відділення – Балик Т.М.;

Заступник голови відділення – Новицька І.О.;

Секретар відділення - Воевода-Брегей М.П.;

Бухгалтер – Ковальова Л.М.

2. Фінансовий стан відділення НПУ в Кіровоградській області:

1. Витрати на утримання апарату управління 116937,55 грн.

- фонд оплати праці 82157,57 грн.,

- нарахування 22% 18074,67 грн.,

- поточні витрати 16705,31 грн.

2. Виконання статутних завдань 130677,00 грн.

3. Діяльність відділення НПУ в Кіровоградській області, спрямована на виконання статутних завдань:

- у 2018 році було проведено 11 (одинадцять) засідань правління відділення НПУ в Кіровоградській області, до порядку денного яких включались наступні питання:

1. Звіт про роботу членів Правління за 2017 рік.

2. Проведення загальних зборів нотаріусів області.

3. Розгляд листа приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Задніпряного О.А.

4. Розгляд листа приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Цапенко О.М.

5. Розгляд листа приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Качан Л.Л.

6. Відзначення нотаріусів області у 2018 році.

7. Про визначення напрямків діяльності Правління Відділення НПУ в Кіровоградській області та розподілення повноважень між членами Правління Відділення НПУ в Кіровоградській області.

8. Розгляд звернення ПАТ «Державний ощадний банк України».

9. Про співпрацю з ріелторами міста Кропивницького.

10. Про підключення міста Кропивницького до реєстру територіальної громади міста Кропивницького

11. Про направлення звернення до міської ради міста Кропивницького по земельним питанням

12. Визначення графіку проведення семінарів та їх підготовка до проведення.

13. Про затвердження кандидатур нотаріусів області для нагородження відомчими заохочувальними відзнаками Міністерства юстиції України з нагоди святкування 02 вересня 2018 року професійного свята - Дня нотаріату України та відзначення 25-річчя НПУ.

14. Розгляд листа приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Потьомкіної І.А.

15. Розгляд листа приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Качан Л.Л.
16. Про створення Територіальної конкурсної комісії.
17. Про проведення першого туру конкурсу Кращий нотаріус року.
18. Про виконання вимог Кодексу правил професійної етики нотаріусів України.
19. Про придбання нерухомого майна Нотаріальною палатою України.
20. Про членські внески.
21. Про порядок зняття з реєстрації місця проживання осіб.
22. Про проведення загальних зборів нотаріусів відділення НПУ у Кіровоградській області шляхом дистанційного електронного голосування.
23. Встановлення правомочності зборів нотаріусів відділення НПУ у Кіровоградській області, проведених 29 жовтня 2018 року шляхом дистанційного електронного голосування.
24. Підрахунок голосів та встановлення результатів дистанційного електронного голосування, що відбулося 29 жовтня 2018 року на загальних зборах нотаріусів відділення НПУ у Кіровоградській області.
25. Затвердження результатів дистанційного електронного голосування, що відбулося 29 жовтня 2018 року на загальних зборах нотаріусів відділення НПУ у Кіровоградській області.
26. Про реалізацію програми НПУ «Нотаріат обличчям до села».
27. Про звернення ГО Асоціація професійних ріелторів.
28. Стан виконання сплати членських внесків.
29. Розгляд відкритого листа ГО "Асоціація професійних ріелторів".
30. Стан виконання програми НПУ "Нотаріат обличчям до села".
31. Розгляд звернення начальника Головного територіального управління юстиції у Кіровоградській області Гуцула В.В.
32. Розгляд звернення приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. щодо надання характеристики.

- здійснення контролю за виконанням членами НПУ відділення обов'язку щодо своєчасної сплати членських внесків відбувалося постійно шляхом:

1. направленням нотаріусам, які мали велику заборгованість по сплаті членських внесків повідомлення на їх електронні адреси, поштові адреси та за телефоном (20 серпня 2018 року, 10 вересня 2018 року, 14 листопада 2018 року);

- контроль за дотриманням нотаріусами правил професійної етики здійснювався шляхом моніторингу розміщення інформації на сайтах, в засобах масової інформації та інших носіях на яких розміщується реклама;

- проведення аналітично-методичної та правороз'яснювальної роботи:

1. підготовлено роз'яснення з приводу поділу та виділу нерухомого майна, яке перебуває у спільній частковій власності у зв'язку з встановленням особистого лічильника обліку газу;

2. підготовлено та направлено нотаріусам області інформацію :

щодо змін до договору з ДП «НАІС» про надання послуг приватному нотаріусу (редакція 09.10.2018);

щодо моніторингу реєстраційних дій;

щодо надання інформації органам пенсійного фонду;

щодо оформлення спадщини державними та приватними нотаріусами у районних нотаріальних округах;

3. в місцевих засобах масової інформації розміщуються статті з актуальних питань застосування норм діючого законодавства. Так в четвертій за рейтингом газеті нашої області - «Новій газеті» та районних газетах розміщено статті на теми: "Спадщина, що потрібно знати: час, місце відкриття спадщини та строки", "Поділ нерухомого майна", "Що необхідно знати продавцю нерухомого майна", "Оформлення договорів купівлі-продажу";

4. підготовлені та розміщені на сайті відділення узагальнення нотаріальної практики на тему: «Узагальнення-рекомендації з приводу службових відміток на документах та зразки заяв про належність майна Відчужувачу та Покупцю»;

5. підготовлені та розміщені на сайті відділення узагальнення щодо виконання програми «Нотаріат обличчям до села»;

6. ведення сторінки в соціальній мережі «Фейсбук» «Нотаріуси Кіровоградщини консультують»;

- звернення до органів влади, НПУ, тощо з пропозиціями та шляхами вирішення актуальних проблемних питань, пов'язаних з нотаріальною діяльністю:

1. направлявся лист міському голові міста Кропивницького Райковичу А.П. щодо підключення нотаріусів України до реєстру територіальної громади міста Кропивницького;

2. направлявся лист міському голові міста Кропивницького Райковичу А.П. щодо права користування житлом дітьми;

3. направлялося звернення до Кіровоградської обласної Асоціації органів місцевого самоврядування для отримання інформації про наявність проблем в обслуговуванні сільського населення;

4. направлено 75 листів-звернень до керівників сільських рад області в рамках виконання програми «Нотаріат обличчям до села». На сьогоднішній день отримано 21 лист-відповідь. 17 сільських рад своїми відповідями повідомили про відсутність проблем із забезпеченням нотаріальними послугами, оскільки вони здійснюються районними нотаріусами та секретарем ради. Цими ж листами надана інформація про вчинення нотаріальних дій, а саме посвідчення заповітів, довіреностей, засвідчення справжності підпису на заявах та засвідчення вірності копій документів. Також видаються дублікати. Всі ці нотаріальні дії вчиняються секретарями сільських рад. Сільськими головами були надані пропозиції для забезпечення сільського населення нотаріальними послугами;

- розгляд відділенням НПУ звернень (скарг) на дії нотаріусів - проводилася робота по розгляду звернень громадян та нотаріусів до Відділення НПУ в Кіровоградській області:

1. розглянуто скаргу ПАТ «Ощадбанк» в особі філії – Кіровоградське обласне управління на дії приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Томаз В.І. про прохання провести бесіду з нею про її відношення до взятих на себе фінансових зобов'язань, на засіданні Правління та надана відповідь;

2. розглянуто звернення начальника Головного територіального управління юстиції у Кіровоградській області Гуцула В.В. про порушення Правил професійної етики нотаріусів України державним нотаріусом Новгородківської районної державної нотаріальної контори Голобородьком О.В., на засіданні Правління та надана відповідь;

3. розглянуто звернення громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ПРОФЕСІЙНИХ РІЕЛТОРІВ» на дії нотаріусів міста Кропивницького, на засіданні Правління та надана відповідь;

- захист соціальних прав та професійних інтересів нотаріусів області – члени Правління відділення НПУ в Кіровоградській області беруть активну участь у роботі комісії по перевірці законності вчинення нотаріальних дій нотаріусами області та у комісіях по розгляду скарг на дії нотаріусів області;

- робота із сайтом відділення:

1. оновлений список законодавства с питання державної реєстрації з переадресацією на сайт Верховної Ради України;

2. розміщується інформація про зустрічі нотаріусів міста та області;

3. для зручності користування дублюється корисна інформація з інших джерел – новини, порівняльні таблиці, аналізи, узагальнення;

4. опубліковані узагальнення нотаріусів області;

5. висвітлюються зміни законодавства;

б. привітання колег (постійна рубрика);

4. Участь відділення НПУ у:

- проведенні семінарів та інших публічних заходів (загальних зборів, нарад, лекцій, круглих столах тощо):

22 лютого 2018 року проведено загальні збори нотаріусів Кіровоградської області;

29 жовтня 2018 року проведені загальні збори нотаріусів Кіровоградської області шляхом дистанційного електронного голосування;

проведено семінари-практикуми:

23 січня 2018 року на тему: «І. ЗМІНИ ДО ПОРЯДКУ ВЧИНЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ. ІІ. НОРМАТИВНІ ЗМІНИ І ПРАКТИЧНІ ПИТАННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ. ІІІ. КОНТРОЛЬ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ»;

18 травня 2018 року на тему: «І. АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ СПАДКОВОГО ПРАВА. ІІ. ОСОБЛИВОСТІ УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОСТІ З РОЗСТРОЧЕННЯМ ПЛАТЕЖУ. ІСТОТНІ УМОВИ, ПОРЯДОК ПОСВІДЧЕННЯ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ. ІІІ. ПОДІЛ, ВИДІЛ, ОБ'ЄДНАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА»;

проведені круглі столи на теми: в січні 2018 року «Вчинення нотаріальних дій. Нотаріальна практика.», в липні 2018 року «Актуальні питання державної реєстрації прав»;

- проведенні благодійної діяльності:

1) акція "Великодній кошик" для хворих дітей обласної дитячої лікарні Кіровоградської області;

2) вітання до Дня захисту дітей 1 червня: участь в купівлі акустичної системи для Будинку дитини м. Кропивницького; та передання фруктів, соків та солодощів дітям Піщанобрудського дитячого інтернату та Будинку дитини;

3) участь в акції допомоги людям похилого віку, що перебувають у будинку престарілих міста Кропивницького;

4) акція «Вітання з Миколайчиком» - вітання онкохворих дітей гемовідділення дитячої обласної лікарні міста Кропивницький до Дня Святого Миколая.

5. Відзначення нотаріусів відділення НПУ відомчими та заохочувальними відзнаками:

- з нагоди професійного свята "День нотаріату" нагороджено Подякою НПУ - Вишню Інессу Василівну, приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу, Почесною грамотою НПУ - Дуднік Ірину Миколаївну, приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу;

- з нагоди професійного свята "Дня юриста" відзначено Подякою НПУ - Приходько Ольгу Миколаївну, приватного нотаріуса Олександрійського міського нотаріального округу, відзначено Почесною грамотою НПУ - Флоренко Світлану Костянтинівну, приватного нотаріуса Кропивницького районного нотаріального округу;

- з нагоди святкування 02 вересня 2018 року професійного свята - Дня нотаріату України та відзначення 25-річчя НПУ відзначено Подякою Міністерства юстиції України приватного нотаріуса Гайворонського районного нотаріального округу Линюк Нелю Анатоліївну,

- з нагоди святкування 02 вересня 2018 року професійного свята - Дня нотаріату України та відзначення 25-річчя НПУ відзначено Почесною грамотою Міністерства юстиції України приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Алфімову Ірину Михайлівну;

- з нагоди ювілеїв відзначено посібниками «Довідник нотаріуса на 2018 рік» нотаріусів області.

Голова відділення НПУ в
Кіровоградській області



Т.М. Балик