

**Звіт про роботу  
Відділення Нотаріальної палати України в Одеській області  
за 2018 рік**

**1. Структура і штат Відділення НПУ в Одеській області.**

Згідно Типовому положенню про відділення Нотаріальної палати України органами Відділення є:

**1) загальні збори нотаріусів Відділення НПУ в Одеській області:**  
станом на 31 грудня 2018 року до НПУ входить 433 нотаріуса.

**2) правління Відділення НПУ в Одеській області:**

- 1. Левенець Тетяна Пилипівна**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу - **Голова Відділення НПУ в Одеській області;**
- 2. Мельник Ольга Миколаївна**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу - **Заступник голови Відділення;**
- 3. Вовк Наталя Валеріївна**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу;
- 4. Качур Оксана Миколаївна**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу;
- 5. Кисельова Олена Василівна**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу;
- 6. Несвітайло Ігор Іванович**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу;
- 7. Патраманська Любов Миколаївна**, приватний нотаріус Роздільнянського районного нотаріального округу Одеської області;
- 8. Сорока Любов Зіновіївна**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу;
- 9. Тихомирова Катерина Валеріївна**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу;
- 10. Чапський Артем Едуардович**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу;
- 11. Щукіна Людмила Сергіївна**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу.

**3) штат Відділення НПУ в Одеській області (2 штатні одиниці):**

- референт-секретар Пахтер Галина Ігорівна
- консультант Колмикова Олена Олександрівна (працювала до 31.08.2018)

**2. Фінансовий стан Відділення НПУ в Одеській області:**

Надійшло у 2018 році – 789 488,94 грн.

Забезпечення діяльності Відділення:

Заробітна плата – 194 570,74 грн.;

ЄСВ 22% – 42 805,56 грн.;

Виконання статутних завдань – 226 345,67 грн.

Поточні витрати – 6 391,28 грн.

Фактично використано у 2018 році – 470 113,25 грн.

### **3. Діяльність Відділення НПУ в Одеській області, спрямована на виконання статутних завдань:**

#### **- пріоритетні напрямки діяльності Відділення НПУ в Одеській області:**

- здійснення виконання рішень органів НПУ;
- сприяння підвищенню професійного рівня нотаріусів;
- захист професійних інтересів та соціальних прав нотаріусів;
- постійна співпраця з Головним територіальним управлінням юстиції в Одеській області;
- постійна співпраця з консультативно-методичною радою з питань нотаріату при Головному територіальному управлінні юстиції в Одеській області;
- контроль сплати членських внесків нотаріусами Відділення;
- контроль за виконанням нотаріусами Відділення правил професійної етики нотаріусів України.

#### **- кількість проведених засідань правління Відділення, питання, які включалися до порядку денного та реалізація прийнятих рішень:**

У звітному періоді проведено 11 засідань правління Відділення, на яких розглянуто актуальні питання діяльності Відділення, зокрема, затвердження планів роботи, планів кошторисів та видатків, розгляд питань щодо дотримання нотаріусами Відділення правил професійної етики, проведення семінарів, круглих столів, а також питань про участь нотаріусів Відділення у спортивних змаганнях, що проводяться НПУ. На протязі року правлінням Відділення здійснювалося надання нотаріусам консультацій щодо їх порушених прав і механізмів їхнього захисту.

**23 лютого 2018 року** відбулися чергові загальні збори нотаріусів Відділення, які були проведені на підставі рішення правління Відділення НПУ в Одеській області від 09.02.2018 (протокол № 2).

На загальних зборах нотаріусами Відділення було затверджено звіт правління Відділення за 2017 рік, обрано Голову Відділення, Заступника голови Відділення, правління Відділення, обрані кандидатури нотаріусів з метою делегування до складу Ревізійної Комісії НПУ та Комісії з питань професійної етики нотаріусів НПУ.

Також були обрані делегати на черговий З'їзд нотаріусів України, що відбувся 20-21 квітня 2018 року в м. Києві.

На загальних зборах був присутній 261 нотаріус Одеської області.

**27 червня 2018 року** було проведено засідання Територіальної конкурсної комісії першого туру (територіального) конкурсу «Кращий нотаріус року» на якому були обговорені пропозиції нотаріусів Одеської області щодо кандидатур запропонованих до участі у першому турі (територіальному) конкурсу «Кращий нотаріус року» та підведені підсумки першого туру конкурсу.

**02 листопада 2018 року** відбулися чергові загальні збори нотаріусів Відділення, які були проведені на підставі рішення правління Відділення НПУ в Одеській області від 11.10.2018 (протокол № 10).

На загальних зборах нотаріусами Відділення було вирішено питання щодо фінансування цільової програми придбання приміщення для розміщення офісу НПУ та питання щодо дотримання нотаріусами Відділення Правил професійної етики нотаріусів України.

На загальних зборах було присутні 217 нотаріусів Одеської області.

**- здійснення контролю за виконанням нотаріусами Відділення обов'язку щодо своєчасної сплати членських внесків:**

Відділенням постійно здійснюється контроль щодо своєчасної сплати членських внесків шляхом розміщення списку боржників на сайті Відділення, на форумах сайту відділу з питань нотаріату Головного територіального управління юстиції в Одеській області, надсиланням особистих електронних листів та за допомогою засобів телефонного зв'язку.

**- здійснення контролю за дотриманням нотаріусами Відділення правил професійної етики:**

Членами правління Відділення продовжуються заходи щодо моніторингу сайтів нотаріусів Відділення з метою виявлення порушень ними правил професійної етики, шляхом розміщення такими нотаріусами реклами про себе та про свою нотаріальну діяльність. Дане питання постійно розглядалося на спільних нарадах Головного територіального управління юстиції в Одеській області та правління Відділення. За результатами наради, нотаріуси, які допустили порушення правил професійної етики, вилучили свої сайти з рекламою з мережі Інтернет.

**- проведення аналітично-методичної та правороз'яснювальної роботи:**

Методичною радою при Відділенні НПУ в Одеській області систематично надавалася методична допомога нотаріусам Відділення, проводилася робота по узагальненню нотаріальної практики з різних питань. Також проводилися семінари для нотаріусів, які здійснюють нотаріальну діяльність до 3-х років.

Нотаріуси Відділення постійно приймали участь у роботі консультативно-методичної ради з питань нотаріату при Головному територіальному управлінні юстиції в Одеській області, готували публікації, доповіді, реферати, які розміщувалися на сайті відділу з питань нотаріату Головного територіального управління юстиції в Одеській області.

Нотаріуси Відділення приймали участь у виїзних засіданнях за участю працівників Головного територіального управління юстиції в Одеській області з питань нотаріальної практики, зокрема, з відповідальними працівниками районних адміністрацій та посадовими особами сільських, селищних та міських рад, а також надавали консультації та здійснювали прийом громадян особливо у сільській місцевості.

Нотаріуси Відділення, стаж роботи яких перевищує 10 років, постійно приймали участь у перевірках організації роботи державних нотаріальних контор, організації нотаріальної діяльності приватних нотаріусів, нотаріальної діяльності, дотримання державними та приватними нотаріусами порядку вчинення нотаріальних дій та виконання правил нотаріального діловодства, що проводяться Головним територіальним управлінням юстиції в Одеській області.

Вся інформація щодо діяльності та доручень НПУ та Відділення своєчасно доводилася до відома нотаріусів Відділення шляхом розміщення на сайті відділу з питань нотаріату Головного територіального управління юстиції в Одеській області та сайті Відділення. Постійно проводилася робота з наповнення сайту актуальною, важливою для нотаріусів інформацією. Останні зміни у законодавстві України, що стосуються нотаріальної діяльності, їх аналіз обов'язково знаходили своє висвітлення на сайті.

Ведеться сторінка Відділення та сторінка закритої групи в соцмережі Facebook.

**21 лютого 2018 року** в Державній установі «Одеська виправна колонія № 14» відбувся виїзний прийом та проведено лекцію приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавлем Миколою Володимировичем на тему: «Представництво за довіреністю. Особливості посвідчення довіреності та засвідчення справжності підпису під заявою на виїзд».

**23 березня 2018 року** в Державній установі «Одеська виправна колонія № 51» відбувся виїзний прийом та проведено лекцію приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Черненко Ігорем Петровичем на тему: «Представництво за довіреністю. Особливості посвідчення довіреності та засвідчення справжності підпису під заявою на виїзд».

**23 квітня 2018 року** в Державній установі «Чорноморська виправна колонія № 74» відбувся виїзний прийом та проведено лекцію приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавлем Миколою Володимировичем на тему: «Представництво за довіреністю. Особливості посвідчення довіреності та засвідчення справжності підпису під заявою на виїзд».

**21 травня 2018 року** в Державній установі «Одеська установа виконання покарань № 21» відбувся виїзний прийом та проведено лекцію приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Ланським Анатолієм Вікторовичем на тему: «Представництво за довіреністю. Особливості посвідчення довіреності та засвідчення справжності підпису під заявою на виїзд».

**24 липня 2018 року** в Державній установі «Південна виправна колонія № 51» відбувся виїзний прийом та проведено лекцію приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Андріадісом Віктором Юрійовичем на тему: «Представництво за довіреністю. Особливості посвідчення довіреності та засвідчення справжності підпису під заявою на виїзд».

**20 серпня 2018 року** в Державній установі «Південна виправна колонія № 51» відбувся виїзний прийом та проведено лекцію приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Рубінчик Людмилою Олександрівною на тему: «Представництво за довіреністю. Особливості посвідчення довіреності та засвідчення справжності підпису під заявою на виїзд».

Після лекцій приватними нотаріусами додатково були надані відповіді на поставлені запитання засуджених та працівників виправних установ.

Нотаріуси Відділення приймають активну участь у проекті НПУ «Нотаріат обличчям до села». Нотаріуси організують безкоштовні консультації та прийом нотаріусів для громадян, що проживають у сільських населених пунктах.

**- звернення до органів влади, НПУ, тощо з пропозиціями та шляхами вирішення актуальних проблемних питань, пов'язаних з нотаріальною діяльністю:**

До Головного територіального управління юстиції в Одеській області було направлено звернення щодо проблемних питань, які виникають на практиці при взаємодії з органами ДРАЦСГ Одеської області і пов'язані з виконанням нотаріусами ст.46-1 Закону України «Про нотаріат».

До Департаменту приватного права Міністерства юстиції України було направлено звернення щодо застосування в нотаріальній практиці ч. 2 ст. 130 Земельного кодексу України, яка містить норму, що передбачає наявність переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення у громадян України, які постійно проживають на території відповідної місцевої ради, де здійснюється продаж земельної ділянки, а також відповідні органи місцевого самоврядування.

**- розгляд відділенням НПУ звернень (скарг) на дії нотаріусів:**  
У 2018 році на дії нотаріусів Відділення скарги не поступали.

**4. Виступи та коментарі в засобах масової інформації з метою створення позитивного іміджу нотаріуса**

Нотаріуси Відділення виступали по телебаченню, публікували статті з найбільш актуальних питань нотаріальної діяльності в газетах, журналах, виступали з лекціями, роз'ясненнями, консультаціями в сільських радах, центрі надання вторинної безоплатної правової допомоги, в юридичній

клініці Національного університету «Одеська юридична академія», в органах Державної пенітенціарної служби Одеської області.

#### **5. Участь Відділення НПУ в Одеській області у:**

- проведенні семінарів та інших публічних заходів (загальних зборів, нарад, лекцій, круглих столів тощо)

**31 січня 2018 року** у приміщенні Одеської обласної державної адміністрації за участю в. о. начальника Головного територіального управління юстиції в Одеській області Івановського Віктора Віталійовича та начальника відділу з питань нотаріату Головного територіального управління юстиції в Одеській області Ясніцького Олександра Олександровича відбулося урочисте відкриття Проекту «Аграрні розписки в Україні».

Під час доповідей представники вносили свої пропозиції та висловлювали думки з приводу актуальних питань та висловили сподівання щодо плідної співпраці у впровадженні в Одеській області аграрних розписок як нового перспективного інструменту залучення товарних та фінансових ресурсів в аграрну галузь України.

У цьому заході прийняли також участь заступник голови Одеської обласної державної адміністрації Шаталова Світлана Миколаївна, заступник директора Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Сілкін Костянтин Юрійович, директор ДП «Аграрні реєстри» Стойков Ігор Миколайович, керівник напрямку розвитку агробізнесу, начальник управління аграрної політики Одеської обласної державної адміністрації Петрів Іван Михайлович, Голова Відділення Нотаріальної палати України в Одеській області Левенець Тетяна Пилипівна, нотаріуси Одеської області, представники приватного сектора.

**23 березня 2018 року** прийнято участь у семінарі для нотаріусів, стаж роботи яких не перевищує 3-х років (для приватних нотаріусів - до 3-х років роботи в нотаріальних округах Одеської області), що був проведений в м. Одеса під головуванням в.о. начальника Головного територіального управління юстиції в Одеській області Івановського Віктора Віталійовича.

На вказаному заході були розглянуті актуальні питання щодо вчинення нотаріальних дій – доповідач, Левенець Тетяна Пилипівна, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Голова Відділення Нотаріальної палати України в Одеській області.

**20-21 квітня 2018 року** нотаріуси Відділення прийняли участь у черговому З'їзді нотаріусів України.

**03-10 червня 2018 року** приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Єлькін Олексій Миколайович представив НПУ на заході для нотаріусів, організованому Федеральною нотаріальною палатою Німеччини та Німецьким Фондом міжнародного правового співробітництва.

**22 червня 2018 року** спільно з НПУ проведено семінар-практикум на тему: «Узагальнення проблемних питань, які виникають при здійсненні контролю у сфері державної реєстрації. Типологія помилок нотаріуса/реєстратора при здійсненні державної реєстрації речових прав. Проблемні питання при оформленні спадщини».

**12 липня 2018 року** приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чернягіна Наталія Сергіївна прийняла участь у першій Всеукраїнській конференції «Основні засади забезпечення кібербезпеки в нотаріальній діяльності», яку проведено Нотаріальною палатою України.

**13 липня 2018 року** в приміщенні Головного територіального управління юстиції в Одеській області під головуванням начальника Головного територіального управління юстиції в Одеській області Сауляка Руслана Володимировича відбулась нарада з нотаріусами Одеської області. В заході прийняла участь Голова Відділення Левенець Тетяна Пилипівна.

В рамках вказаного заходу були обговорені наступні питання:

- тимчасове зупинення нотаріальної діяльності приватними нотаріусами за власним бажанням;

- лист Міністерства юстиції України від 18.05.2018 № 19765/14673-33-18/8.3 «Щодо вимог до договору у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду, яке пов'язане з переходом права на земельну ділянку».

**31 серпня 2018 року** спільно з Відділом з питань нотаріату Головного територіального управління юстиції в Одеській області проведено засідання круглого столу з нагоди професійного свята – Дня нотаріату та 25-річчя нотаріату України.

**07 вересня 2018 року** нотаріуси Відділення прийняли участь у II Міжнародній конференції «Стратегія розвитку нотаріату в Україні як нотаріату латинського типу», яку проведено Нотаріальною палатою України.

**29 вересня - 02 жовтня 2018 року** приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Орзіх Юрій Геннадійович прийняв участь в інституційних зустрічах Міжнародного союзу латинського нотаріату, що проходили у місті Буенос-Айрес (Аргентина).

**30 жовтня 2018 року** прийнято участь у семінарі для нотаріусів, стаж роботи яких не перевищує 3-х років (для приватних нотаріусів - до 3-х років роботи в нотаріальних округах Одеської області), що був проведений в м. Одеса під головуванням начальника Головного територіального управління юстиції в Одеській області Сауляка Руслана Володимировича.

На вказаному заході були розглянуті актуальні питання щодо вчинення нотаріальних дій – доповідач, Левенець Тетяна Пилипівна, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Голова Відділення Нотаріальної палати України в Одеській області.

**02 листопада 2018 року** спільно з НПУ проведено семінар-практикум на тему: «Попередження порушень нотаріусами законодавства у нотаріальній діяльності. Доступ до нотаріальних документів, проведення обшуку нотаріальної контори або робочого місця нотаріуса. Допит нотаріуса».

Також 02 листопада 2018 року проведено засідання круглого столу на тему: «Обговорення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення передумов для захисту економічних та спадкових прав громадян в сільській місцевості».

- **проведенні благодійної діяльності:** допомога Білгород-Дністровському товариству інвалідів I та II групи «Фортеця».

- **проведенні культурно-масових, спортивних та інших заходів:**

**31 серпня 2018 року** спільно з Головним територіальним управлінням юстиції в Одеській області проведено захід присвячений святкуванню Дня нотаріату та відзначення 25-річчя нотаріату України, з відзначенням та нагородженням нотаріусів Відділення.

Нотаріуси Відділення активно приймають участь у розвитку фізичної культури та спорту:

- прийнято участь у відбіркових змаганнях з баскетболу, волейболу, настільного тенісу, тенісу, легкої атлетики, плавання, шахів серед членів Нотаріальної палати України в місті Біла Церква (18-20 травня 2018 року)

- прийнято участь у XVI Нотаріальній Олімпіаді в м. Мшана Дольна (Республіка Польща) (24-27 травня 2018 року).

#### **6. Відзначення нотаріусів Відділення НПУ в Одеській області відомчими та заохочувальними відзнаками:**

Згідно з рішенням правління Відділення та рішенням засідання Ради НПУ з нагоди професійного свята – Дня нотаріату України та відзначення 25-річчя нотаріату України оголошена Подяка НПУ приватному нотаріусу Одеського міського нотаріального округу Качур Оксані Миколаївні, нагороджено Почесною грамотою НПУ приватного нотаріуса Одеського міського нотаріального округу Кисельову Олену Василівну, оголошена Подяка Президента НПУ приватному нотаріусу Одеського міського нотаріального округу Чернягіної Наталії Сергіївни, нагороджено Почесною грамотою Президента НПУ приватного нотаріуса Одеського міського нотаріального округу Сегенюк Світлану Борисівну.

Згідно з рішенням правління Відділення та рішенням засідання Ради НПУ з нагоди святкування Дня юриста оголошена Подяка НПУ приватному нотаріусу Одеського міського нотаріального округу Петрову Олексію Афанасійовичу, нагороджена Почесною Грамотою НПУ приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Харитонова Тетяна Євгенівна,



оголошена подяка Президента НПУ приватному нотаріусу Болградського районного нотаріального округу Одеської області Станєвої Валентині Борисівні та приватного нотаріуса Ізмаїльського міського нотаріального округу Одеської області Єфіменко Марії Дмитрівни.

Голова Відділення

Т.П. Левенець