

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту змін, що вносяться до Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990

| <i>Зміст положення (норми) чинного акта законодавства</i> | <i>Зміст відповідного положення (норми) проекту акта</i> | <i>Пропозиції та обґрунтування</i> |
|--|--|------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА від 21 грудня 2016 р. № 990 Київ</p> <p>Про затвердження Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації {Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1025 від 20.12.2017}</p> <p><i>Відповідно до частини четвертої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та частини четвертої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" Кабінет Міністрів України постановляє:</i></p> <p>1. Затвердити Порядок здійснення контролю у сфері державної реєстрації, що додається.</p> | <p style="text-align: center;">КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА від 21 грудня 2016 р. № 990 Київ</p> <p>Про затвердження Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації {Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1025 від 20.12.2017}</p> <p><i>Відповідно до частини четвертої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та частини четвертої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" Кабінет Міністрів України постановляє:</i></p> <p>1. Затвердити Порядок здійснення контролю у сфері державної реєстрації, що додається.</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>2. Внести до Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1128 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 109, № 44, ст. 1622, № 91, ст. 2973), і Порядку акредитації суб'єктів державної реєстрації та моніторингу відповідності таких суб'єктів вимогам акредитації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1130 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 111, № 90, ст. 2938), зміни, що додаються.</p> <p>Прем'єр-міністр В.ГРОЙСМАН України Інд. 29</p> <p style="text-align: right;">ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990</p> <p>ПОРЯДОК здійснення контролю у сфері державної реєстрації</p> <p>1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення Мін'юстом відповідно до Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб -</p> | <p>2. Внести до Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1128 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 109, № 44, ст. 1622, № 91, ст. 2973), і Порядку акредитації суб'єктів державної реєстрації та моніторингу відповідності таких суб'єктів вимогам акредитації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1130 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 111, № 90, ст. 2938), зміни, що додаються.</p> <p>Прем'єр-міністр В.ГРОЙСМАН України Інд. 29</p> <p style="text-align: right;">ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990</p> <p>ПОРЯДОК здійснення контролю у сфері державної реєстрації</p> <p>1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення Мін'юстом відповідно до Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб -</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| <p>підприємців та громадських формувань" (далі - Закони) контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - державна реєстрація).</p> <p>Дія цього Порядку не поширюється на розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, що здійснюється відповідно до статті 37 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" і статті 34 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".</p> <p>Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>моніторинг реєстраційних дій - комплекс організаційних та технічних (з використанням програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - реєстри) заходів, які забезпечують систематичну, вибірково</p> | <p>підприємців та громадських формувань" (далі - Закони) контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - державна реєстрація).</p> <p>Метою здійснення контролю в сфері державної реєстрації Мін'юстом є запобігання порушень порядку державної реєстрації та вдосконалення роботи реєстрів.</p> <p>Дія цього Порядку не поширюється на розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, що здійснюється відповідно до статті 37 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" і статті 34 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".</p> <p>Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>моніторинг реєстраційних дій - комплекс організаційних та технічних (з використанням програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - реєстри) заходів, які забезпечують систематичну, вибірково</p> | <p>Доповнено: «Метою здійснення контролю в сфері державної реєстрації Мін'юстом є запобігання порушень порядку державної реєстрації прав та вдосконалення роботи реєстрів».</p> |
|--|---|--|

| | | |
|---|--|--|
| <p>перевірку дотримання державними реєстраторами прав на нерухоме майно, державними реєстраторами юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - державні реєстратори), уповноваженими особами суб'єктів державної реєстрації законодавства під час проведення реєстраційних дій за критеріями, визначеними цим Порядком;</p> <p>неробочий час - проміжки часу з 00 до 07 години та з 22 до 00 годин у понеділок - суботу, а також неділя і святкові дні.</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до них.</p> <p>2. Контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації здійснюється шляхом розгляду скарг, поданих відповідно до Закону України "Про звернення громадян", і обґрунтованих подань територіальних органів Мін'юсту, а також моніторингу реєстраційних дій в реєстрах.</p> <p>До розгляду скарги, поданої відповідно до Закону України "Про звернення громадян", з метою повного та всебічного її розгляду, що потребує отримання додаткових відомостей по суті скарги, зокрема пояснень державного реєстратора/суб'єкта державної реєстрації, копій документів, на підставі яких проведено реєстраційні дії, за ініціативою Мін'юсту можуть залучатися його територіальні органи.</p> | <p>перевірку дотримання державними реєстраторами прав на нерухоме майно, державними реєстраторами юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - державні реєстратори), уповноваженими особами суб'єктів державної реєстрації законодавства під час проведення реєстраційних дій за критеріями, визначеними цим Порядком;</p> <p>неробочий час - проміжки часу з 00 до 07 години та з 22 до 00 годин у понеділок - суботу, а також неділя і святкові дні.</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до них.</p> <p>2. Контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації здійснюється шляхом розгляду скарг, поданих відповідно до Закону України "Про звернення громадян", і обґрунтованих подань територіальних органів Мін'юсту, а також моніторингу реєстраційних дій в реєстрах.</p> <p>До розгляду скарги, поданої відповідно до Закону України "Про звернення громадян", з метою повного та всебічного її розгляду, що потребує отримання додаткових відомостей по суті скарги, зокрема пояснень державного реєстратора/суб'єкта державної реєстрації, копій документів, на підставі яких проведено реєстраційні дії, за ініціативою Мін'юсту можуть залучатися його територіальні органи.</p> <p>{Пункт 2 доповнено новим абзацом згідно з</p> | |
|---|--|--|

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| <p>{Пункт 2 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ № 1025 від 20.12.2017}</p> <p>У разі виявлення під час розгляду скарг відповідно до Закону України "Про звернення громадян" і обґрунтованих подань територіальних органів Мін'юсту чи моніторингу реєстраційних дій в реєстрах порушень порядку державної реєстрації контроль здійснюється шляхом проведення камеральної перевірки державних реєстраторів чи суб'єктів державної реєстрації з прийняттям обов'язкових до виконання рішень, передбачених Законами.</p> <p>3. Розгляд скарг здійснюється у строки, встановлені Законом України "Про звернення громадян".</p> <p>Розгляд обґрунтованих подань територіальних органів Мін'юсту здійснюється у строк, що не перевищує 20 робочих днів.</p> <p>4. Моніторинг реєстраційних дій проводиться на підставі відомостей реєстрів за допомогою програмних засобів їх ведення за такими критеріями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порушення строків, визначених Законами; 2) проведення реєстраційних дій в неробочий час; 3) відсутність у реєстрах електронних копій документів, поданих для державної реєстрації, виготовлених шляхом їх сканування; 4) проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень; | <p>Постановою КМ № 1025 від 20.12.2017}</p> <p>У разі виявлення під час розгляду скарг відповідно до Закону України "Про звернення громадян" і обґрунтованих подань територіальних органів Мін'юсту чи моніторингу реєстраційних дій в реєстрах порушень порядку державної реєстрації контроль здійснюється шляхом проведення камеральної перевірки державних реєстраторів чи суб'єктів державної реєстрації з прийняттям обов'язкових до виконання рішень, передбачених Законами.</p> <p>3. Розгляд скарг здійснюється у строки, встановлені Законом України "Про звернення громадян".</p> <p>Розгляд обґрунтованих подань територіальних органів Мін'юсту здійснюється у строк, що не перевищує 20 робочих днів.</p> <p>4. Моніторинг реєстраційних дій проводиться на підставі відомостей реєстрів за допомогою програмних засобів їх ведення за такими критеріями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порушення строків, визначених Законами; 2) проведення реєстраційних дій в неробочий час; 3) відсутність у реєстрах електронних копій документів, поданих для державної реєстрації, виготовлених шляхом їх сканування; 4) проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень; | <p><i>Підпункт 4 виключити.</i></p> |
|--|---|-------------------------------------|

| | | |
|--|--|--|
| <p>5) скасування (видалення) записів з реєстрів; 6) державні реєстратори та/або суб'єкти державної реєстрації, визначені Мін'юстом.</p> <p>Періодичність моніторингу реєстраційних дій за окремими зазначеними критеріями, перелік державних реєстраторів та/або суб'єктів державної реєстрації, щодо яких проводиться моніторинг за критерієм, визначеним у підпункті 6 цього пункту, а також строк, протягом якого проводиться такий моніторинг, визначаються (затверджуються) Мін'юстом з розміщенням відповідної інформації на офіційному веб-сайті.</p> <p>5. За результатами моніторингу реєстраційних дій складається відповідний акт в письмовій формі, який засвідчується підписом посадової особи Мін'юсту, що проводила такий моніторинг.</p> | <p>5) скасування (видалення) записів з реєстрів; 6) державні реєстратори та/або суб'єкти державної реєстрації, визначені Мін'юстом.</p> <p>Періодичність моніторингу реєстраційних дій за окремими зазначеними критеріями, перелік державних реєстраторів та/або суб'єктів державної реєстрації, щодо яких проводиться моніторинг за критерієм, визначеним у підпункті 6 цього пункту, а також строк, протягом якого проводиться такий моніторинг, визначаються (затверджуються) Мін'юстом з розміщенням відповідної інформації на офіційному веб-сайті.</p> <p>Моніторинг не може проводитися щодо одного й того самого державного реєстратора та/або суб'єкта державної реєстрації частіше одного разу на рік. Проведення повторних перевірок та моніторингу за той самий період, який вже був предметом перевірки (моніторингу), не допускається, крім перевірок за зверненнями фізичних чи юридичних осіб у межах предмета звернення та повноважень Міністерства юстиції України.</p> <p>5. За результатами моніторингу реєстраційних дій складається відповідний акт в письмовій формі, який засвідчується підписом посадової особи Мін'юсту, що проводила такий моніторинг.</p> | <p><i>Підпункт 4 виключити.</i></p> <p>Виключено</p> <p>Доповнено: Моніторинг не може проводитися щодо одного й того самого державного реєстратора та/або суб'єкта державної реєстрації частіше одного разу на рік. Проведення повторних перевірок та моніторингу за той самий період, який вже був предметом перевірки (моніторингу), не допускається, крім перевірок (моніторингу) за зверненнями фізичних чи юридичних осіб у межах предмета звернення та повноважень Міністерства юстиції України.</p> |
|--|--|--|

| | | |
|---|---|--|
| <p>У разі виявлення на підставі акта моніторингу реєстраційних дій порушень порядку державної реєстрації проводиться камеральна перевірка державних реєстраторів та/або суб'єктів державної реєстрації.</p> <p>У разі виявлення за результатами моніторингу реєстраційних дій фактів неподання юридичною особою державному реєстратору визначеної Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" інформації про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи посадова особа Мін'юсту в обов'язковому порядку зазначає про такі факти в акті моніторингу реєстраційних дій та складає відповідно до законодавства протокол про адміністративне правопорушення, передбачене частиною шостою статті 166-11 Кодексу України про адміністративні правопорушення.</p> <p>6. Камеральна перевірка проводиться на підставі наказу Мін'юсту, яким утворюється комісія у складі не менше ніж трьох посадових осіб Мін'юсту.</p> <p>Камеральна перевірка проводиться у строк, що не перевищує 14 робочих днів.</p> <p>Наказ Мін'юсту про проведення камеральної перевірки в обов'язковому порядку розміщується на офіційному веб-сайті.</p> <p>7. Копія наказу Мін'юсту про проведення камеральної перевірки надсилається протягом</p> | <p>У разі виявлення на підставі акта моніторингу реєстраційних дій порушень порядку державної реєстрації проводиться камеральна перевірка державних реєстраторів та/або суб'єктів державної реєстрації.</p> <p>У разі виявлення за результатами моніторингу реєстраційних дій фактів неподання юридичною особою державному реєстратору визначеної Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" інформації про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи посадова особа Мін'юсту в обов'язковому порядку зазначає про такі факти в акті моніторингу реєстраційних дій та складає відповідно до законодавства протокол про адміністративне правопорушення, передбачене частиною шостою статті 166-11 Кодексу України про адміністративні правопорушення.</p> <p>6. Камеральна перевірка проводиться на підставі наказу Мін'юсту, яким утворюється комісія у складі не менше ніж трьох посадових осіб Мін'юсту.</p> <p>Камеральна перевірка проводиться у строк, що не перевищує 14 робочих днів.</p> <p>Наказ Мін'юсту про проведення камеральної перевірки в обов'язковому порядку розміщується на офіційному веб-сайті.</p> <p>7. Копія наказу Мін'юсту про проведення камеральної перевірки надсилається протягом</p> | |
|---|---|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>трьох робочих днів з дня його прийняття разом із супровідним листом державному реєстратору та/або суб'єкту державної реєстрації.</p> <p>8. Під час проведення камеральної перевірки комісія має право:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ознайомлюватися з електронними копіями документів, на підставі яких проводилися реєстраційні дії та які розміщені у реєстрах, а також з документами, створеними за допомогою програмних засобів ведення реєстрів; 2) витребувати у суб'єкта державної реєстрації, що забезпечує зберігання реєстраційних справ, у державного реєстратора копії документів в паперовій формі, відомості про які містяться в реєстрах, проте відсутні виготовлені шляхом сканування електронні копії таких документів у реєстрах; 3) вимагати від державних реєстраторів, уповноважених осіб суб'єктів державної реєстрації надання пояснень. | <p>трьох робочих днів з дня його прийняття разом із супровідним листом державному реєстратору та/або суб'єкту державної реєстрації.</p> <p>8. Під час проведення перевірки члени комісії зобов'язані бути об'єктивними та неупередженими.</p> <p>Під час проведення камеральної перевірки комісія:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) має право ознайомлюватися з електронними копіями документів, на підставі яких проводилися реєстраційні дії та які розміщені у реєстрах, а також з документами, створеними за допомогою програмних засобів ведення реєстрів; 2) має право вимагати від державних реєстраторів, уповноважених осіб суб'єктів державної реєстрації надання пояснень; 3) зобов'язана витребувати пояснення від державного реєстратора, уповноваженої особи суб'єкта державної реєстрації, в разі виявлення порушень, за які на таку особу можуть бути накладені санкції у вигляді тимчасового блокування доступу до реєстрів; 4) зобов'язана витребувати у суб'єкта державної реєстрації, що забезпечує зберігання реєстраційних справ, у державного реєстратора копії документів в паперовій формі, відомості про які містяться в реєстрах, проте відсутні виготовлені шляхом сканування електронні копії таких | <p><i>Викладено в новій редакції:</i> «Під час проведення перевірки члени комісії зобов'язані бути об'єктивними та неупередженими.</p> <p>Під час проведення камеральної перевірки комісія:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) має право ознайомлюватися з електронними копіями документів, на підставі яких проводилися реєстраційні дії та які розміщені у реєстрах, а також з документами, створеними за допомогою програмних засобів ведення реєстрів; 2) має право вимагати від державних реєстраторів, уповноважених осіб суб'єктів державної реєстрації надання пояснень; 3) зобов'язана витребувати пояснення від державного реєстратора, уповноваженої особи суб'єкта державної реєстрації, в разі виявлення порушень, за які на таку особу можуть бути накладені санкції у вигляді тимчасового блокування доступу до реєстрів; 4) зобов'язана витребувати у суб'єкта державної реєстрації, що забезпечує зберігання реєстраційних справ, у державного реєстратора копії документів |
|--|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>документів у реєстрах, а також зобов'язати внести зміни до реєстру (долучити електронні копії документів). Така вимога є офіційною підставою для внесення відповідних змін до вказаних реєстрів.</p> <p>8-1. Під час проведення камеральної перевірки державний реєстратор, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації:</p> <p>1) має право подавати свої пояснення, доводи, міркування, заперечення, тощо, які в обов'язковому порядку долучаються до матеріалів перевірки;</p> <p>2) має право бути присутнім при підписанні довідки за результатами перевірки та у випадку незгоди з ними викласти письмово свої заперечення, які долучаються до неї;</p> <p>3) зобов'язаний на вимогу комісії надати у строк до трьох робочих днів пояснення щодо порушень, виявлених за результатами моніторингу або щодо обставин викладених у скарзі на дії державного реєстратора, за результатом розгляду якої призначена камеральна перевірка.</p> | <p>в паперовій формі, відомості про які містяться в реєстрах, проте відсутні виготовлені шляхом сканування електронні копії таких документів у реєстрах, а також зобов'язати внести зміни до реєстру (долучити електронні копії документів). Така вимога є офіційною підставою для внесення відповідних змін до вказаних реєстрів.»</p> <p><i>Доповнити пунктом 8-1 з метою забезпечення прав особи, діяльність якої перевіряється</i></p> <p>8-1. Під час проведення камеральної перевірки державний реєстратор, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації:</p> <p>1) має право подавати свої пояснення, доводи, міркування, заперечення, тощо, які в обов'язковому порядку долучаються до матеріалів перевірки;</p> <p>2) має право бути присутнім при підписанні довідки за результатами перевірки та у випадку незгоди з ними викласти письмово свої заперечення, які долучаються до неї;</p> <p>3) зобов'язаний на вимогу комісії надати у строк до трьох робочих днів пояснення щодо порушень, виявлених за результатами моніторингу або щодо обставин викладених у скарзі на дії державного реєстратора, яка визнана</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| <p>9. Результати камеральної перевірки оформляються довідкою, яка підписується усіма членами комісії. У довідці про проведення камеральної перевірки зазначаються: дата проведення камеральної перевірки (число, місяць, рік); прізвище, ім'я та по батькові посадових осіб Мін'юсту, що проводили камеральну перевірку; підстава проведення камеральної перевірки; опис виявлених порушень порядку державної реєстрації (з посиланням на відповідні акти законодавства) із зазначенням підтвердних документів чи відомостей з реєстрів; пропозиції стосовно змісту рішення за результатами проведеної камеральної перевірки.</p> <p>10. За результатами проведеної камеральної перевірки Мін'юст на підставі довідки комісії приймає мотивоване рішення відповідно до Законів у формі наказу.</p> | <p>9. Результати камеральної перевірки оформляються довідкою, яка підписується усіма членами комісії. У довідці про проведення камеральної перевірки зазначаються: дата проведення камеральної перевірки (число, місяць, рік); прізвище, ім'я та по батькові посадових осіб Мін'юсту, що проводили камеральну перевірку; підстава проведення камеральної перевірки; період за який здійснюється перевірка; опис виявлених порушень порядку державної реєстрації (з посиланням на відповідні акти законодавства) із зазначенням підтвердних документів чи відомостей з реєстрів; пропозиції стосовно змісту рішення за результатами проведеної камеральної перевірки.</p> <p>10. За результатами проведеної камеральної перевірки Мін'юст на підставі довідки комісії та пояснень особи, щодо якої здійснюється камеральна перевірка, приймає мотивоване рішення відповідно до Законів у формі наказу. Рішення, передбачене пунктом 2 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 2</p> | <p>обґрунтованою та за результатами розгляду якої призначена камеральна.</p> <p><i>Доповнено абзацом «період за який здійснюється перевірка;»</i></p> <p>Доповнено словами «та пояснень особи щодо якої здійснюється камеральна перевірка»</p> <p>Доповнено абзацами: «Рішення, передбачене пунктом 2 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", може бути прийняте виключно за наявності судового рішення, яке набрало законної сили, яким встановлена вина державного реєстратора у вчиненні незаконної реєстраційної дії.</p> <p>До моменту розгляду судом справи щодо визначення вини державного реєстратора у вчиненні незаконної реєстраційної дії, йому може бути тимчасово заблокований доступ до моменту вирішення справи по суті, але не більше ніж на шість місяців.</p> <p>Рішення про направлення до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Міністерстві юстиції України подання щодо анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, передбачене пунктом 4 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 4 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", може бути прийняте виключно за наявності судового рішення, яке набрало законної сили, яким встановлена вина нотаріуса, як державного реєстратора, у вчиненні незаконної реєстраційної дії. У разі</p> | <p>пунктом 2 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", може бути прийняте виключно за наявності судового рішення, яке набрало законної сили, яким встановлена вина державного реєстратора у вчиненні незаконної реєстраційної дії.</p> <p>До моменту розгляду судом справи щодо визначення вини державного реєстратора у вчиненні незаконної реєстраційної дії, йому може бути тимчасово заблокований доступ до моменту вирішення справи по суті, але не більше ніж на шість місяців.</p> <p>Рішення про направлення до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Міністерстві юстиції України подання щодо анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, передбачене пунктом 4 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 4 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", може бути прийняте виключно за наявності судового рішення, яке набрало законної сили, яким</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>прийняття такого рішення, нотаріусу тимчасово блокується доступ до реєстрів на строк до прийняття рішення Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату при Мін'юсті, але не більше ніж на шість місяців.</p> <p>У разі виявлення комісією порушень чинних законів тимчасовий доступ до реєстрів може бути заблокований на строк до двох місяців.</p> <p>У разі виявлення комісією виключно незначних (технічних) порушень рішення, передбачене пунктом 1 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 1 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", не приймається.</p> <p>Порушення є незначним (технічним), якщо реєстраційна дія не підлягає скасуванню, однак у процесі її вчинення були допущені технічні помилки, які не призвели до порушення майнових прав фізичних та/або юридичних осіб.</p> <p>Зокрема, до незначних (технічних) порушень належать, такі що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - можуть бути виправлені державним реєстратором самостійно; - не призвели до порушення прав та/чи інтересів фізичних чи юридичних осіб на момент проведення моніторингу чи | <p>встановлена вина нотаріуса, як державного реєстратора, у вчиненні незаконної реєстраційної дії. У разі прийняття такого рішення, нотаріусу тимчасово блокується доступ до реєстрів на строк до прийняття рішення Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату при Мін'юсті, але не більше ніж на шість місяців.</p> <p>У разі виявлення комісією порушень чинних законів тимчасовий доступ до реєстрів може бути заблокований на строк до двох місяців.</p> <p>У разі виявлення комісією виключно незначних (технічних) порушень рішення, передбачене пунктом 1 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 1 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", не приймається.</p> <p>Порушення є незначним (технічним), якщо реєстраційна дія не підлягає скасуванню, однак у процесі її вчинення були допущені технічні помилки, які не призвели до порушення майнових прав фізичних та/або юридичних осіб.</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>камеральної перевірки, зокрема, якщо не має відповідних скарг на дії державного реєстратора;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обумовлені некоректною роботою програмного забезпечення системи державних реєстрів. <p>З метою уникнення технічних порушень адміністратор реєстрів зобов'язаний розробити чіткий алгоритм дій державного реєстратора при здійсненні реєстраційних дій, який би виключав можливість для завершення реєстраційної дії з порушеннями алгоритму (програма має інформувати про наявні недоліки, такі як відсутність необхідних додатків, зокрема сканованих копій документів, не зазначення обов'язкової інформації, не здійснення необхідних пошуків та інші порушення алгоритму дій державним реєстратором і заблокувати (не дати технічної можливості) завершення реєстраційної дії державним реєстратором до виправлення виявлених порушень алгоритму). Зазначений алгоритм має бути закріплений у програмному забезпеченні реєстру.</p> | <p>Зокрема, до незначних (технічних) порушень належать, такі що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - можуть бути виправлені державним реєстратором самостійно; - не призвели до порушення прав та/чи інтересів фізичних чи юридичних осіб на момент проведення моніторингу чи камеральної перевірки, зокрема, якщо не має відповідних скарг на дії державного реєстратора; - обумовлені некоректною роботою програмного забезпечення системи державних реєстрів. <p>З метою уникнення технічних порушень адміністратор реєстрів зобов'язаний розробити чіткий алгоритм дій державного реєстратора при здійсненні реєстраційних дій, який би виключав можливість для завершення реєстраційної дії з порушеннями алгоритму (програма має інформувати про наявні недоліки, такі як відсутність необхідних додатків, зокрема сканованих копій документів, не зазначення обов'язкової інформації, не здійснення необхідних пошуків та інші порушення алгоритму дій державним реєстратором і заблокувати (не дати технічної можливості) завершення реєстраційної дії державним реєстратором до виправлення виявлених порушень алгоритму). Зазначений алгоритм має</p> |
|--|---|---|

| | | |
|---|---|--|
| <p>11. Рішення, передбачені пунктами 1 і 2 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктами 1 і 2 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", виконуються технічним адміністратором реєстрів.</p> <p>Рішення, передбачені пунктом 3 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 3 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та</p> | <p>11. Рішення, передбачені пунктами 1 і 2 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктами 1 і 2 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", виконуються технічним адміністратором реєстрів, який зобов'язаний повідомити державного реєстратора про тимчасове блокування доступу не менше ніж за добу до початку дії санкції.</p> <p>Рішення, передбачене пунктом 2 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 2 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", вступає в силу з моменту анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю.</p> <p>Рішення, передбачені пунктом 3 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 3 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та</p> | <p>бути закріплений у програмному забезпеченні реєстру.».</p> <p>Доповнено: «який зобов'язаний повідомити державного реєстратора про тимчасове блокування доступу не менше ніж за добу до початку дії санкції.</p> <p>Рішення, передбачене пунктом 2 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 2 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", вступає в силу з моменту анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю.».</p> |
|---|---|--|

| | | |
|---|--|--|
| <p>громадських формувань", виконуються посадовою особою Мін'юсту шляхом складення протоколу про притягнення до адміністративної відповідальності.</p> <p>Рішення, передбачені пунктом 4 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 4 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", виконуються шляхом надіслання до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Мін'юсті подання щодо анулювання свідцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю.</p> <p>Матеріали проведеної камеральної перевірки щодо акредитованого суб'єкта державної реєстрації та/або державного реєстратора, що перебуває у трудових відносинах з таким суб'єктом, у разі виявлення порушень порядку державної реєстрації надсилаються до постійно діючої комісії з питань акредитації суб'єктів державної реєстрації та моніторингу</p> | <p>громадських формувань", виконуються посадовою особою Мін'юсту шляхом складення протоколу про притягнення до адміністративної відповідальності.</p> <p>Рішення, передбачені пунктом 4 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 4 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", виконуються шляхом надіслання до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Мін'юсті подання щодо анулювання свідцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю. Державному реєстратору, щодо якого прийняте рішення про анулювання доступу до реєстрів тимчасово блокується доступ до відповідного реєстру на строк до моменту вирішення по суті питання про анулювання свідцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, але не більше ніж на шість місяців.</p> <p>Матеріали проведеної камеральної перевірки щодо акредитованого суб'єкта державної реєстрації та/або державного реєстратора, що перебуває у трудових відносинах з таким суб'єктом, у разі виявлення порушень порядку державної реєстрації надсилаються до постійно діючої комісії з питань акредитації суб'єктів державної реєстрації та моніторингу</p> | <p>Доповнено: «Державному реєстратору, щодо якого прийняте рішення про анулювання доступу до реєстрів тимчасово блокується доступ до відповідного реєстру на строк до моменту вирішення по суті питання про анулювання свідцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, але не більше ніж на шість місяців».</p> |
|---|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>відповідності таких суб'єктів вимогам акредитації Мін'юсту для розгляду та прийняття рішення відповідно до законодавства.</p> <p>12. Копії рішення, прийнятого за результатами проведеної камеральної перевірки, засвідчені в установленому законодавством порядку, надсилаються скаржнику (в разі розгляду скарги), державному реєстратору та/або суб'єкту державної реєстрації протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.</p> <p>13. Скарга, документи, створені або отримані під час проведення моніторингу реєстраційних дій, камеральних перевірок, зберігаються Мін'юстом відповідно до вимог законодавства з питань організації діловодства у державних органах.</p> <p>Документи, зазначені в абзаці першому цього пункту можуть надаватися виключно скаржнику, суб'єкту, щодо якого проводилися моніторинг реєстраційних дій та/або камеральна перевірка, і заінтересованим особам, права та законні інтереси яких порушено, у разі їх звернення, а іншим особам - виключно на підставі судового рішення.</p> <p>14. Рішення, дії або бездіяльність Мін'юсту можуть бути оскаржені до суду.</p> | <p>відповідності таких суб'єктів вимогам акредитації Мін'юсту для розгляду та прийняття рішення відповідно до законодавства.</p> <p>12. Копії рішення та копія довідки про перевірку, прийнятого за результатами проведеної камеральної перевірки, засвідчені в установленому законодавством порядку, надсилаються скаржнику (в разі розгляду скарги), державному реєстратору та/або суб'єкту державної реєстрації невідкладно, але не пізніше двох робочих днів з дня його прийняття.</p> <p>13. Скарга, документи, створені або отримані під час проведення моніторингу реєстраційних дій, камеральних перевірок, зберігаються Мін'юстом відповідно до вимог законодавства з питань організації діловодства у державних органах.</p> <p>Документи, зазначені в абзаці першому цього пункту можуть надаватися виключно скаржнику, суб'єкту, щодо якого проводилися моніторинг реєстраційних дій та/або камеральна перевірка, і заінтересованим особам, права та законні інтереси яких порушено, у разі їх звернення, а іншим особам - в порядку встановленому для доступу до публічної інформації.</p> <p>14. Рішення, дії або бездіяльність Мін'юсту можуть бути оскаржені до суду.</p> | <p>Доповнено: «та копія довідки про перевірку,»</p> <p>Замінено слова «протягом трьох» на: «невідкладно, але не пізніше двох»</p> |
|--|--|--|

