

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ  
ПОСТАНОВА**

\_\_\_\_\_ 2019 р.

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до Порядку здійснення контролю у сфері  
державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету  
Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990**

Кабінет Міністрів України **постановляє** :

Внести до Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 2, ст. 47), зміни, що додаються.

З метою уникнення технічних порушень зобов'язати адміністратора реєстрів розробити і впровадити чіткий алгоритм дій державного реєстратора при здійсненні реєстраційних дій, який би запобігав можливості для завершення реєстраційної дії з порушеннями алгоритму (програма має інформувати про наявні недоліки, такі як відсутність необхідних додатків, зокрема сканованих копій документів, не зазначення обов'язкової інформації, не здійснення необхідних пошуків тощо). Зазначений алгоритм має бути закріплений у програмному забезпеченні реєстрів.

Адміністратор реєстрів зобов'язаний в тримісячний строк з моменту набрання чинності даною постановою впровадити в експлуатацію учбову версію кожного реєстру. Учбова версія реєстру повинна забезпечувати можливість повної симуляції роботи з відповідним Єдиним чи Державним реєстром, та мати інтерфейс, що міститиме детальні рекомендації для роботи та інформацію про можливі помилки з роз'ясненнями щодо їх уникнення.»

**Прем'єр-міністр України****В. ГРОЙСМАН**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**постановою Кабінету Міністрів України**  
від \_\_\_\_\_ 2019 р. № \_\_\_\_\_

**ЗМІНИ,**

що вносяться до Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації,  
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р.  
№ 990

1. Пункт 1 після першого речення доповнити реченням «Метою здійснення контрольних функцій Мін'юстом є запобігання порушень порядку державної реєстрації прав та вдосконалення роботи реєстрів».

2. Підпункт другий пункту 4 після слів «в неробочий час» доповнити словами: «(лише як додатковий критерій)».

3. Підпункт четвертий пункту 4 виключити.

4. Підпункт шостий пункту 4 виключити.

5. В абзаці другому пункту 4 виключити слова «перелік державних реєстраторів та/або суб'єктів державної реєстрації, щодо яких проводиться моніторинг за критерієм, визначеним у підпункті б цього пункту».

6. Доповнити пункт 4 останнім абзацом такого змісту: «Моніторинг не може проводитися щодо одного й того самого державного реєстратора та/або суб'єкта державної реєстрації частіше одного разу на рік. Проведення повторних перевірок та моніторингу за той самий період, який вже був предметом перевірки (моніторингу), не допускається, крім перевірок за зверненнями фізичних чи юридичних осіб у межах предмета звернення та повноважень Міністерства юстиції України».

7. Пункт 8 викласти у такій редакції:

«8. Під час проведення перевірки члени комісії зобов'язані бути об'єктивними та неупередженими.

Під час проведення камеральної перевірки комісія:

1) має право ознайомлюватися з електронними копіями документів, на підставі яких проводилися реєстраційні дії та які розміщені у реєстрах, а також з документами, створеними за допомогою програмних засобів ведення реєстрів;

2) має право вимагати від державних реєстраторів, уповноважених осіб суб'єктів державної реєстрації надання пояснень;

3) зобов'язана витребувати пояснення від державного реєстратора, уповноваженої особи суб'єкта державної реєстрації, в разі виявлення порушень, за які на таку особу можуть бути накладені санкції у вигляді тимчасового блокування доступу до реєстрів;

4) зобов'язана витребувати у суб'єкта державної реєстрації, що забезпечує зберігання реєстраційних справ, у державного реєстратора копії документів в паперовій формі, відомості про які містяться в реєстрах, проте

відсутні виготовлені шляхом сканування електронні копії таких документів у реєстрах, а також зобов'язати внести зміни до реєстру (долучити електронні копії документів). Така вимога є офіційною підставою для внесення відповідних змін до вказаних реєстрів.»

8. Доповнити пунктом 8-1 такого змісту:

«8-1. Під час проведення камеральної перевірки державний реєстратор, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації:

1) має право подавати свої пояснення, доводи, міркування, заперечення, тощо, які в обов'язковому порядку долучаються до матеріалів перевірки;

2) має право бути присутнім при підписанні довідки за результатами перевірки та у випадку незгоди з ними викласти письмово свої заперечення, які долучаються до неї;

3) зобов'язаний на вимогу комісії надати у строк до трьох робочих днів пояснення щодо порушень, виявлених за результатами моніторингу або щодо обставин, викладених у скарзі на дії державного реєстратора, яка визнана обґрунтованою та за результатами розгляду якої призначена камеральна перевірка.»

9. Абзац другий пункту 9 після підпункту «підстава проведення камеральної перевірки;» доповнити підпунктом «період за який здійснюється перевірка;».

10. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«За результатами проведеної камеральної перевірки Мін'юст на підставі довідки комісії та пояснень особи, щодо якої здійснюється камеральна перевірка, приймає мотивоване рішення відповідно до Законів у формі наказу.

Рішення, передбачене пунктом 2 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 2 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", може бути прийняте виключно за наявності судового рішення, яке набрало законної сили, яким встановлена вина державного реєстратора у вчиненні незаконної реєстраційної дії.

До моменту розгляду судом справи щодо визначення вини державного реєстратора у вчиненні незаконної реєстраційної дії, йому може бути тимчасово заблокований доступ до реєстру на строк до моменту вирішення справи по суті, але не більше ніж на шість місяців.

Рішення про направлення до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Міністерстві юстиції України подання щодо анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, передбачене пунктом 4 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 4 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", може бути прийняте виключно за

наявності судового рішення, яке набрало законної сили, яким встановлена вина нотаріуса, як державного реєстратора, у вчиненні незаконної реєстраційної дії. У разі прийняття такого рішення, нотаріусу тимчасово блокується доступ до реєстрів на строк до прийняття рішення Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату при Мін'юсті, але не більше ніж на шість місяців.

У разі виявлення комісією порушень чинних законів тимчасовий доступ до реєстрів може бути заблокований на строк до двох місяців.

У разі виявлення комісією виключно незначних (технічних) порушень рішення, передбачене пунктом 1 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та пунктом 1 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", не приймається.

Порушення є незначним (технічним), якщо реєстраційна дія не підлягає скасуванню, однак у процесі її вчинення були допущені технічні помилки, які не призвели до порушення майнових прав фізичних та/або юридичних осіб.

Зокрема, до незначних (технічних) порушень належать, такі що:

- можуть бути виправлені державним реєстратором самостійно;
- не призвели до порушення прав та/чи інтересів фізичних чи юридичних осіб на момент проведення моніторингу чи камеральної перевірки, зокрема, якщо не має відповідних скарг на дії державного реєстратора;
- обумовлені некоректною роботою програмного забезпечення системи державних реєстрів.

З метою уникнення технічних порушень адміністратор реєстрів зобов'язаний розробити чіткий алгоритм дій державного реєстратора при здійсненні реєстраційних дій, який би виключав можливість для завершення реєстраційної дії з порушеннями алгоритму (програма має інформувати про наявні недоліки, такі як відсутність необхідних додатків, зокрема сканованих копій документів, не зазначення обов'язкової інформації, не здійснення необхідних пошуків та інші порушення алгоритму дій державним реєстратором і заблокувати (не дати технічної можливості) завершення реєстраційної дії державним реєстратором до виправлення виявлених порушень алгоритму). Зазначений алгоритм має бути закріплений у програмному забезпеченні реєстру.».

11. Абзац перший пункту 11 після слів «технічним адміністратором реєстрів» доповнити словами «який зобов'язаний повідомити державного реєстратора про тимчасове блокування доступу не менше ніж за добу до початку дії санкції».

12. Пункт 11 доповнити абзацом другим, такого змісту: «Рішення, передбачене пунктом 2 частини другої статті 37-1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та

пунктом 2 частини другої статті 34-1 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", вступає в силу з моменту анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю.», у зв'язку з чим абзаци другий – четвертий, вважати третім – п'ятим».

13. Абзац четвертий пункту 11 доповнити другим реченням: «Державному реєстратору, щодо якого прийняте рішення про анулювання доступу до реєстрів тимчасово блокується доступ до відповідного реєстру на строк до моменту вирішення по суті питання про анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, але не більше ніж на шість місяців».

14. Пункт 12 після слів «проведеної камеральної перевірки» доповнити словами «та копія довідки про перевірку».

15. У пункті 12 слова «протягом трьох» замінити на: «невідкладно, але не пізніше двох».

16. У абзаці другому пункту 13 слова «виключно на підставі судового рішення» замінити на «в порядку встановленому для доступу до публічної інформації.».