

Протокол № 54
засідання Ради Нотаріальної палати України,
що проведено дистанційно, в режимі «он-лайн»

м. Київ

«28» березня 2019 року

Прийняли участь члени Ради НПУ:

Марченко В.М., Оніщук О.М., Кирилюк О.Ю., Кирилюк Д.В., Суханова Т.О., Курта Н.В., Бунякіна О.В., Бельдєй М.І., Заріцька Є.О., Парамонов О.В., Масловець Л.С., Кіцула О.М., Дерун К.А., Балик Т.М., Пульний С.М., Пилипенко Ю.П., Нехимчук К.Б., Мельник О.М., Спірідович А.М., Ворошина Л.В., Бернацька І.М., Пивовар В.А., Самощенко О.А., Негра О.А., Оксанюк А.А., Терещенко М.Є., Блауш Н.З., Коваленко В.В., Козаєва Н. М.

Головуючий: В.М.Марченко

Секретар: Н.М.Козаєва

Засідання розпочато о 10 год.00 хв.

Засідання Ради НПУ проведено в робочому порядку у відповідності до пункту 5.13 Статуту НПУ в режимі «он – лайн» (доведення порядку денного, погодження проекту рішення Ради НПУ за допомогою технічних засобів – телефону, електронної пошти).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Задля невідкладного обговорення та прийняття рішення, **пропонується** включити до Порядку денного «он-лайн» засідання Ради НПУ наступні питання:

1. Про реалізацію Резолюції мирної акції нотаріусів від 25.02.2019 «Нотаріат проти корупційних та рейдерських схем» , а саме:

- пункту 2 щодо внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 року № 990 «Про затвердження Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації»;

- пункту 4 щодо залучення представників Нотаріальної палати України до розробки Мінюстом будь-яких нормативно - правових актів, що стосуються професійної діяльності нотаріусів, з обов'язковим їх громадським обговоренням.

2. Про визначення порядку делегування представників нотаріальної спільноти до будь-яких робочих груп, що створюються органами державної влади з питань підготовки проектів законів та підзаконних нормативно-правових актів щодо вдосконалення національного законодавства України у сферах нотаріату та державної реєстрації.

3. Про проект змін до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кола суб'єктів державної реєстрації» в частині виключення акредитованих суб'єктів, комунальних підприємств із організаційної системи державної реєстрації.

Прошу членів Ради НПУ проголосувати порядок денний.

УХВАЛИЛИ: Затвердити Порядок денний «он-лайн» засідання Ради НПУ 28.03.2019 у запропонованому варіанті.

Рішення прийнято одногolosно.

1. СЛУХАЛИ: Президента НПУ Марченка В.М. про критичну ситуацію для професійної діяльності нотаріуса, яка останнім часом супроводжується системним створенням таких механізмів у сфері державної реєстрації, які сприяють незаконному обмеженню нотаріусів здійснювати свою нотаріальну діяльність в повному обсязі та негативно впливають на професію в цілому.

Звернення НПУ впродовж останніх років до керівних органів держави з проханням сприяти у невідкладному розв'язанні цих питань залишились поза увагою.

Більше того, наші звернення до Міністра юстиції Петренка П.Д. в рамках укладеного меморандуму про співпрацю між НПУ та Міністерством юстиції, про необхідність зустрічі з метою врегулювання критичної ситуації в нотаріаті, припинення застосування тимчасового блокування доступу нотаріусів до державних реєстрів за технічні помилки та недоліки програмного забезпечення, встановлення чітких критеріїв та процедури проведення моніторингу тощо були проігноровані.

Зважаючи на те, що всі намагання НПУ розв'язати проблему спільно з Мінюстом шляхом перемовин не були сприйняті керівництвом профільного міністерства, 25 лютого 2019 року, на виконання рішення Ради НПУ від 14 лютого 2019 року, була проведена мирна акція «Нотаріат проти корупційних та рейдерських схем», за результатами якої учасниками акції прийнято відповідну Резолюцію з відповідними вимогами.

Вказана резолюція НПУ була направлена на адресу Президента України П.Порошенка, Прем'єр - міністра України В. Гройсмана, Міністра юстиції П.Петренка, а також головам фракцій у Верховній Раді України та народним депутатам.

Від члена Ради НПУ Ворошиної Л.В. надійшли пропозиції до проекту змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 року № 990 «Про затвердження Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації» (пункт 2 Резолюції).

З метою невідкладного прийняття рішення по першому питанню, прошу членів Ради проголосувати та ухвалити рішення про виконання пункту 2 та пункту 4 Резолюції мирної акції нотаріусів від 25.02.2019 «Нотаріат проти корупційних та рейдерських схем», з урахуванням доповнень та пропозицій члена Ради НПУ Ворошиної Л.В.

УХВАЛИЛИ: Про виконання пункту 2 та пункту 4 Резолюції мирної акції нотаріусів від 25.02.2019 «Нотаріат проти корупційних та рейдерських схем», а саме:

- пункт 2: «Затвердити запропонований проект змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 року № 990 «Про затвердження Порядку здійснення контролю у сфері державної реєстрації» в частині запровадження конкретних критеріїв (диференціації критеріїв) для застосування відповідальності (санкції) за порушення в сферах державної реєстрації та розмежування виду відповідальності, в залежності від відповідного виду порушення, допущеного нотаріусом або державним реєстратором, та направити цей проект змін до Міністерства юстиції (*узгоджений проект змін до Постанови КМУ № 990 додається*)».

- пункт 4 : «У відповідності до статті 16 Закону України «Про нотаріат» обов'язково залучати представників Нотаріальної палати України до розробки Міністерством юстиції будь-яких нормативно-правових актів, що стосуються професійної діяльності нотаріусів, з обов'язковим їх попереднім громадським обговоренням.

Рішення прийнято одногосно.

2. СЛУХАЛИ: Президента НПУ Марченка В.М., який звернув увагу на те, що протягом березня 2019 року, у зв'язку з поїздками посадових осіб Міністерства юстиції України, в областях проводилися заходи за участю нотаріусів.

За результатами цих заходів, з метою врегулювання ситуації, що склалася в нотаріаті та задля підготовки пропозицій змін до законодавства, вбачається можливість створення Міністерством юстиції у квітні 2019 року робочої групи, із залученням нотаріусів з різних регіонів.

Відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про нотаріат», підпункту 2 пункту 2.4 Статуту Нотаріальної палати України Нотаріальна палата України захищає професійні інтереси нотаріусів та забезпечує гарантії нотаріальної діяльності.

З цією метою, а також для забезпечення представництва кожної області України у такій робочій групі, виваженого підходу до обрання представника від кожного регіону, попередження формальної участі нотаріусів у створюваних робочих групах, забезпечення попереднього обговорення НПУ та її відділеннями ініціатив щодо змін законодавства з питань нотаріальної та реєстраційної діяльності, є необхідність визначення порядку делегування представників нотаріальної спільноти до участі у будь-яких робочих групах, комісіях, що створюються органами державної влади.

У зв'язку з цим, вважається доцільною наступна процедура делегування представників нотаріальної спільноти до будь-яких робочих груп щодо вдосконалення законодавства у сферах нотаріату та реєстраційної діяльності, що створюються органами державної влади:

1. За складом до робочих груп, комісій пропонується надати можливість делегувати представників від НПУ, залежно від умов представництва, кількісного складу, професійної направленості, рівня роботи (*АРК, область, міста Київ та Севастополь*).

2. Делегування представника від НПУ оформлюється відповідно рішенням Ради НПУ та/або розпорядженням Президента НПУ.

Надійшла редакційна правка від члена Ради НПУ Негри О.А. щодо уточнення тексту пп. 2 пункту 2, а саме: «Рішення про делегування представника від НПУ приймається Радою НПУ та/або Президентом НПУ та оформлюється відповідно рішенням Ради НПУ та/або розпорядженням Президента НПУ», яка була врахована.

Прошу членів Ради НПУ проголосувати і ухвалити рішення про визначення в порядку делегування представників нотаріальної спільноти до будь-яких робочих груп, комісій, що створюються органами державної влади з питань підготовки проектів законів та підзаконних нормативно-правових актів щодо вдосконалення національного законодавства України у сферах нотаріату та державної реєстрації, з урахуванням редакційної правки члена Ради НПУ Негри О.А.

УХВАЛИЛИ: Визначити делегування представників нотаріальної спільноти до будь-яких робочих груп, що створюються органами державної влади з питань підготовки проектів законів та підзаконних нормативно-правових актів щодо вдосконалення національного законодавства України у сферах нотаріату та державної реєстрації в такому порядку:

1. До робочих груп, що створюються органами державної влади для напрацювання проектів законодавчих актів щодо вдосконалення законодавства у сферах нотаріату та реєстраційної діяльності, делегувати представників від НПУ, залежно від умов представництва, кількісного складу, професійної направленості, рівня роботи (*АРК, область, міста Київ та Севастополь*).

2. Рішення про делегування представника від НПУ приймається Радою НПУ та/або Президентом НПУ та оформлюється відповідно рішенням Ради НПУ та/або розпорядженням Президента НПУ.

Рішення прийнято одностайно.

3. СЛУХАЛИ: Президента НПУ Марченка В.М. про напрацьований проект змін до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кола суб'єктів державної реєстрації» в частині виключення акредитованих суб'єктів, комунальних підприємств із організаційної системи державної реєстрації.

Марченко В.М. нагадав, що децентралізацію своїх повноважень Міністерство юстиції розпочало у 2016 році з передачі функцій реєстрації нерухомості та бізнесу органам місцевого самоврядування, нотаріусам та акредитованим суб'єктам.

Протягом більш, ніж двох з половиною років триває цей експеримент щодо створення та діяльності нових суб'єктів державної реєстрації – акредитованих юридичних осіб публічного права, комунальних підприємств (КП).

Проте, внаслідок такої децентралізації маємо негативні результати діяльності державних реєстраторів, що працюють в таких КП, та які вже відчула частина бізнесу.

Порушення державними реєстраторами КП законодавства України у сфері державної реєстрації при вчиненні реєстраційних дій дає можливість процвітати рейдерству, а саме дозволяє украсти власність, захопити підприємство тощо.

За заявами посадових осіб Міністерства юстиції 90% порушень, які призводять до рейдерських захоплень майна відбувається внаслідок реєстраційних дій, проведених саме акредитованими суб'єктами, яких ще й важко знайти, оскільки вони відсутні за адресою їх місцезнаходження.

У зв'язку з існуючими проблемами, які пов'язані із неправомірною діяльністю комунальних підприємств, та з метою вдосконалення порядку реєстрації речових прав і бізнесу, уникненню правопорушень у цій сфері, вважаємо за необхідне на законодавчому рівні виключити акредитованих суб'єктів - юридичних осіб публічного права, комунальних підприємств із організаційної системи державної реєстрації.

Прошу членів Ради НПУ проголосувати і підтримати запропонований проект змін до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кола суб'єктів державної реєстрації» в частині виключення акредитованих суб'єктів, комунальних підприємств із організаційної системи державної реєстрації.

УХВАЛИЛИ: Підтримати запропонований проект змін до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кола суб'єктів державної реєстрації» в частині виключення акредитованих суб'єктів, комунальних підприємств із організаційної системи державної реєстрації та направити цей проект змін до Міністерства юстиції (*узгоджений проект змін до Закону додається*).

Рішення прийнято одностайно.

Порядок денний вичерпано.

Засідання закрито о 17 год.00 хв.

Головуючий

ПІДПИС

В.М.Марченко

Секретар

ПІДПИС

Н.М.Козаєва